



中茵股份联手医院 进军养老产业

日前,中茵股份公告表示,公司已与上海交通大学医学院苏州九龙医院(以下简称九龙医院)签订战略合作协议,双方拟共同打造集休闲、养生、疗养等为一体的养生休闲养老产业模式。

中茵股份认为,人口老龄化的加剧和养老服务需求的日益增长,正将养老产业带进前所未有的历史机遇时期,养老产业将成为中国下一个十年房地产市场的首个价值洼地。

资料显示,苏州九龙医院是由香港九龙集团投资兴建,并与上海交大医学院合作建设的大型中外合资、合作医院,也是江苏省卫生厅确认的三级医院。

根据合作协议,双方将引进海外先进国家和地区的家庭医生,以及依托苏州九龙医院拥有的国内医疗专家会诊优势,为老年化人群提供私人医生服务。

双方将先选择中茵股份目前为其控股股东托管的酒店度假项目作为养老产业的首个合作项目,该项目位于苏州太湖国家旅游度假区景区内,拟将该项目建设成为集健身中心、康复治疗中心等多种功能为一体的绿色、生态养老项目。除此之外,中茵股份还考虑,将该模式复制到三亚、上海、西双版纳等地,打造泛德式养生休闲养老产业链。

(每经)

辉煌科技 购国铁路阳 49.13%股权

河南辉煌科技股份有限公司日前公告称,拟以15136.17万元收购北京国铁路阳技术有限公司(以下简称“国铁路阳”)49.13%股权。收购完成后,国铁路阳将成为辉煌科技的全资子公司。

公告显示,国铁路阳注册资本3500万元,一般经营项目为技术开发、技术转让、技术服务、技术咨询、产品设计、销售铁路专用设备及器材、机械设备、计算机软硬件及辅助设备、金属材料、五金交电、货物进出口、技术进出口、代理进出口。2012年,国铁路阳营业收入1.25亿元,净利润2406.91万元;2013年前9个月营业收入8035.1亿元,净利润1588.47万元。

根据收益法评估结果,国铁路阳评估基准日总资产账面价值为21341.18万元,总负债账面价值为1860.43万元,净资产账面价值为19480.75万元。收益法评估后的净资产价值30811.00万元,增值额为21330.25万元,增值率为224.98%。

辉煌科技称,基于和国铁路阳的业务互补性,此次交易将更加深化在产品结构、技术创新与研发、成本及客户管理、销售网络布局、业务完整性等方面的协同效应,有利于进一步丰富产品结构,增强研发能力、降低管理成本和扩大销售规模。此外,交易方称国铁路阳2014年的预测及承诺净利润分别为3129万元,将有助于提升资产质量和经营业绩,为股东创造更高回报。

(顶尖)

香雪制药联手两大资本成立资管计划 拟募资12亿

香雪制药日前与神农资本、长城资产签署了《关于成立长城神农中药饮片及医疗产业整合专项资产管理计划之合作框架协议》,拟共同发起设立专门为中药饮片及医疗产业并购整合服务的长城神农资产管理计划。主要用于收购或参股符合公司发展战略需要的中药饮片及医疗产业或相关标的企业,通过产业整合与并购重组,为公司提供优质项目资源的选择和储备。

总额为12亿元,公司拟出资不超过2亿元,长城资产拟出资不超过4亿元,其他募集资金由长城资产负责对外募集。

香雪制药表示,本次投资完成后,公司将通过充分利用长城资产的相关投资资源和经验,为公司的大医药产业链拓展和整合并购提供支持和帮助。从长远看,将不断提高公司在医药行业领域的投资水平,将对公司今后发展和利润水平提高产生积极影响。

(证时)

远洋地产 73 亿元北京“进货” 大本营扩张提速

王丽新

“2014年北京商品房企业销售排行榜将变得非常有趣,新进‘逐鹿北京’的房企和本土老牌房企将一争高下。”在多个大本营在北京的老牌房企纷纷“被淡出”后,以往名不经传的开发商反而隐隐有唱主角的趋势。

值得一提的是,远洋、金隅等老牌房企显然并不甘心陷在这样的处境中,在千亿元级房企已增至6家,绿地又抛出了2014年冲击2400亿元销售目标的双重刺激下,蛇年和马年交替之际,金隅和远洋双双在北京土地市场发力,尤以远洋地产为甚。2014年1月9日至1月16日,远洋8天内斥资73.1亿元连吞北京三幅地块,建筑面积逾50万平方米。

对此,有业内人士向记者直言,这是远洋地产高调“杀回”北京之举,选在开年之际连续出击,可能意在加快项目入市步伐,尽力争取增厚北京地区今年的销售业绩。

73 亿元高调“进货”

实际上,2014年开年之际,北京的土地市场依然延续了2013年的热度。远洋地产力压华润、融创和龙湖等多家房企后,才连续斩获三幅土地。

1月9日,远洋地产以11.44亿元,限价商品住房面积16000平方米的代价,竞得房山区拱辰街道及长阳镇(良乡高教园区4号地)地块,折合楼面价17234.3元/平方米,溢价率47.9%;1月13日,远洋和绿地联合体以23.5亿元,配建建筑面积不少于16200平方米的“人才公共租赁住房”的代价,竞得北京市昌平区北七家镇地块;1月16日,以38.2亿元总价竞得北京市门头沟区门头沟新城地块,折合楼面价15739.7元/平方米,



溢价率达74.4%。

据此,有业内人士称,从本次3幅地块拿地规模来看,均不超过30万平方米,平均溢价率55.9%,符合远洋一贯的拿地规模及利润率标准。

在土地储备方面,远洋在拿地选址上一直比较谨慎。据说其内部有一套自己的拿地原则:深耕已经进入的区域;重点考虑中等规模项目;为业绩好的团队增加土地储备;坚持利润标准。

其实,2013年10月份,远洋就斩获北五环亚奥核心区来广营乡A3地块,用于开发高端住宅项目,项目定名“远洋·万和四季”,目前已着手开发。

融资储粮加速扩张

不过,远洋地产此前夺得的地价虽在当时相对较高,但在北京房价连续上涨得“突破你的想象”之后,其北京的项目销售价格

确实也水涨船高。

从其公告中即可窥见一二,截至2013年12月31日,远洋地产的协议销售均价为13900元/平方米,同比上升17%。然而,地王这类高端项目销售周期较长,资金成本较高,加之远洋面临赎回2010年7月发行总额9亿美元的可换股债券压力,导致远洋力求实现多元化融资。

鉴于此,远洋地产引入了香港南丰集团和中国人寿两大股东。2013年11月末,大股东中国人寿增持远洋地产股份至29.04%,南丰集团增持远洋地产股份至20.98%。通过这次配股交易,远洋地产获得50亿元融资。

此外,2013年8月7日,远洋地产和大古地产联合宣布,以约人民币21亿元售出成都大慈寺文化商业综合体办公楼部分“睿东中心”。同年,远洋顺利提前赎回可换股债券。

对此,有业内人士称,这一系列动作无疑优化了远洋的财务结构,也导致其报表上的现金流较为好看。但股东的变更在一定程度上确实减缓了远洋近年来的扩张步伐。

因此,股权结构的变化敲定后,无疑给远洋的管理层更多时间来规划项目发展,甚至可以开始“大干一场”了。

除此之外,2013年末市场传出消息称,九家银行共同签署了远洋地产的1.75亿美元三年期融资案,该笔筹款将用于支付股息及再融资。若该笔融资顺利,将进一步强化远洋在竞争白热化的北京土地市场和其他企业抢拼的实力。

值得一提的是,截至2013年12月31日,远洋地产2013年全年协议销售额共约为358亿元,同比上升约15%,全年销售目标小幅超额完成。

(证券)

项目250个,总投资579.6亿元 筠连县2013年重点工程建设有序推进

通讯员 隆敏 张择君 本报记者 何沙洲

2014年马年春节到来前夕,四川省筠连县委书记王萍亲自带队,前往成都惠隆集团参加了“四川省筠连县海瀛产城融合工业园产业发展研讨会暨项目投资签约仪式”。会上,筠连县与惠隆集团签订了合作的意向协议。显然,这个合作协议,对于2013年筠连县的招商引资和项目建设推进来说,都是一个不错的收尾。而记者自筠连县相关部门获悉,筠连县2013年项目建设成效明显,重点工程建设有序推进,一批产业项目、民生项目、基础设施项目得到了有效推进。

据了解,筠连县2013年重点建设项目多,确定重点建设项目250个,总投资579.6亿元。其中竣工投产项目24个,总投资21.43亿元;加快建设项目19个,总投资97.54亿元;争取开工项目99个,总投资257.17亿元;加快前期项目108个,总投资203.42亿元。

同时,项目资金争取好。去年,筠连县全年争取到中央、省、市无偿资金7.4亿元。其中中央资金涉及电力、教育、水利、畜牧、扶贫、石漠化综合治理等方面共11169.55万元。该县还与浙江、陕西、上海



筠连县与惠隆集团签订意向合作协议

等地合作不断深化,成功举办茶文化节博览会,参加西博会、西洽会等重大展会,招商引资成果丰硕,共签约项目25个,履约项目40个,到位资金达44.9亿元。

另外,2013年筠连县项目建设推进快。该县新修、船景煤矿分别完成投资实物量的70%、86%;页岩气项目投资3.8亿元,完成钻井58口,研发中心、生活区工程加快建设;2x35万千瓦煤矸石发电项目已完成项目预可研报告,燃煤平衡方

案已报省发改委;武乐矿井项目已获省发改委项目核准;“泓源泉”矿泉水项目和醒世公司技改项目已开工建设;王家沟、后沟水库分别累计完成投资实物量40%、30%;双星茶业、龙镇天子、龙泉酒业技改、中密度纤维板、红军源竹笋加工、粮油仓储等项目加快推进。

据介绍,在着眼长远谋划项目上,筠连县共储备能源、特色产业、农林水利等重大项目108个,投资概算达203.4亿元。

中国重工定增84亿 将迎娶两大军工集团

据不完全统计,2014年伊始,在A股相继公布的非公开发行方案里,中国重工的定增预案为募集资金总额逾84亿元的规模。据中国重工公告显示,公司拟收购的资产包括主要生产超大型水面舰船、导弹驱逐舰、油水补给舰的大连造船厂集团,和主要生产水面、水下军舰及辅助舰船的武昌造船厂集团。

据证券日报报道,公开资料显示,中国重工及控股股东中船重工集团是我国海军舰船及装备的主要研制和供应商,承担了海军主战装备80%以上研制和生产任务。主要产品包括水面和水下舰艇总装、舰艇装备、鱼雷水雷等水中兵器以及相关配套。

而此番中国重工非公开发行的对象——大船集团不仅为国家重点军工企业,更被誉为新中国“海军舰艇的摇篮”,是目前我国最大的水面舰艇建造基地。大船集团可研制和生产超大型水面舰船、导弹驱逐舰、油水补给舰等各类型号的大型水面、军辅船舶。大船集团曾为海军建造44个型号820艘舰船,依托中国海军水面舰船最强最大的建造基地,具备强大的军工配套优势。

另一家武昌船集团则是我国以造船为主的大型现代化综合性企业和重要的军工生产

基地,主要承担水面及水下舰艇及军贸总装和相应配套的全部军品生产及民品业务。武昌集团是国家船舶工业“创新能力十强”企业,拥有具备国际先进水平的高端船舶和海洋工程的研发平台,拥有国家级的企业技术中心及一大批自主知识产权,高端船舶总装建造及配套生产能力国内行业领先。

待收购完成后,中国重工将全面布局海军装备业务中生产设计、总装、制造、配套完整的产业链,进一步优化上市公司的产业结构。同时,公司对民品业务的依赖度将大幅减弱,军工军贸收入占比预计在2014年将大幅提升到20%以上,公司业务规模将持续扩大。

实质上,经国防科技工业和武器装备主管部门同意,中国重工此番率先启动了军工重大装备总装资产证券化试点工作,其将成为中国资本市场首家军工重大装备总装上市公司。

而在深化改革的大背景下,军工资产证券化将是国际资本市场发展的主流趋势,是国防科技工业改革发展的必然趋势。这将拓宽国防建设资金的融资渠道,实现军工核心资产与资本市场的有效对接,促进军民融合深入发展。

(中经)

华北高速 再投光伏电站 规模升至1GW

继2013年8月进军光伏领域后,华北高速不久前宣布再投光伏电站,并且电站规模逐步升级。

华北高速公告,公司与同一实际控制人旗下的招商新能源集团有限公司(简称“招商新能源”)于2014年1月22日签署了《战略合作意向书》,鉴于2013年招商新能源旗下金保利新能源有限公司与公司在江苏丰县23.8MW光伏电站项目已进行全面合作,建立了良好共赢的合作模式。并且招商新能源计划于2014年-2015年在中国境内投资总规模约3GW的太阳能光伏电站。双方有意在太阳能光伏发电投资领域继续深入合作,并就未来合作事项达成战略合作意向。

双方同意,参照江苏丰县项目模式,华北高速在招商新能源投资的项目中,优先部分项目,以参股项目公司股权的方式,与招商新能源共同投资光伏电站项目,预计合作规模约1GW。对于共同合作的项目,招商新能源向华北高速提供收益保证、远期股权回购或股权置换等投资保障措施,具体由双方另行签署项目股权合作协议明确。双方以合作项目为基础,在公司治理、运营管理、人才培养等方面展开多层次的合作,打造极具竞争力的合作模式。

公告称,上述战略合作意向书只是表达合作的意向,具体合作项目尚需双方共同协商确定,并以最终签署的相关协议为准。

华北高速曾于2013年8月公告,公司拟变更募集资金投向,与中国太阳能电力集团有限公司(香港)、招商新能源(深圳)有限公司共同合作收购江苏丰县23.8MW光伏电站100%股权,其中,华北高速拟出资2.25亿元收购该项目50%股份。该项目为世界最大单体生态农业工厂屋顶光伏电站。总装机容量为23.8MW,占地60万平方米,已于2011年12月25日成功并网,包括20MW和3.8MW两部分。

中国太阳能电力集团(香港)、招商新能源(深圳)均为香港金保利新能源股份有限公司的全资子公司。按照约定,本次合作3年后,华北高速有权选择行使以下条款:继续持有项目公司50%的股份;金保利或其上述两家全资子公司之一以现金回购华北高速所持项目公司50%股份,保证公司年收益率不低于8%,3年收益共计24%;公司有权要求回购方以金保利发行的等值股票作为对价支付,每股价格1.6元港币。如该项目如期交割,2014年可实现净利润2598万元,项目投资回收期8.18年;如三年后,公司选择按照回购协议约定退出,则按照每年8%,即三年24%的收益水平获得固定回报。

(王雪青)

赤峰如发食品工业有限公司 减招经销商 代理商

公司自主生产的“如发”系列(大豆油、葵花油、菜籽油、玉米油、胡麻油、杏仁油、食用调和油等)、“蒙冠”系列(一级大豆油、三级大豆油、餐饮专用调和油)、“蒙星”系列(大豆油、玉米油、葵花油、调和油)等多个品类。产品通过了ISO9001质量管理体系认证和ISO22000食品安全管理体系认证。

联系人:王经理

手机:15904768362 13304768362

电话:0476-8670102

传真:0476-8660102

网址:www.cfrfsp.com

地址:内蒙古赤峰市红山经济开发区春光街6号