

企业家日报

ENTREPRENEURS' DAILY

今日 12 版

第 036 期 总第 7848 期
统一刊号:CN51-0098
邮发代号:61-85
全年定价:450 元
零售价:2.50 元

2014.2.13

星期四
甲午年 正月十四
热线电话:400 990 3393
官方微博:weibo.com/jrwb
weibo.com/jlrbs

“严控”变“松绑”，“天价盘”再入市让谁“脸红”

◎高价房杀“回马枪” ◎土地依赖难摆脱 ◎楼市分化明显

《 P2

本期导读 Highlights

薪酬会计准则更新
会计规范和监管趋严

财政部近日印发修订《企业会计准则第 9 号——职工薪酬》，该准则将自 2014 年 7 月 1 日起在所有执行企业会计准则的企业范围内施行，鼓励在境外上市的企业提前执行，旧版的相关准则将同时废止。

《 P3

农民工节后就业新选择：
“走出去”VS“留下来”



春节假期结束，自 2004 年开始外出打工的重庆丰都县农民工张树超，现在想留在家乡就业，大城市的繁华与小城镇的亲切，后者更令他感到踏实。“工钱差别不大，大城市消费还高，离家近当然好些。”事实上，不少返乡过年的中国农民工正面临着重新就业的新选择，也在一定程度上加大了沿海与内陆企业的劳动力竞争。

《 P4

远洋地产 73 亿元北京“进
货”大本营扩张提速



2014 年开年之际，北京的土地市场依然延续了 2013 年的热度。远洋地产力压华润、融创和龙湖等多家房企后，才连续斩获三幅土地。

《 P5

iPhone, android 手机扫描二维码下载安装



本报常年法律顾问为闫永宁律师
手机:13609110893



吴华贵阳物流

贵州贵阳市 电话:0851-2561355

金龙精密铜管集团董事长李长杰荣膺《美中时报》评出的 2013 美中经贸领军人物



■ 本报记者 李代广

新年伊始，作为一家中美之间的经贸桥梁和商务精英的智库，美国一家专注中美经济贸易的媒体《美中时报》近日推出 2013 年对美中经贸有突出贡献的领军人物，总部位于河南省新乡市的金龙精密铜管集团董事长李长杰榜上有名。

同时上榜的还有美国投资家沃伦·巴菲特、苹果 CEO 蒂姆·库克、美国商会主席史提夫·温安洛、双汇集团董事长万隆、中国石油化工集团董事长傅成玉、复星集团董事长郭广昌、万科集团董事会主席王石、大连万达集团董事长王健林等上榜。

据悉，《美中时报》给出金龙集团李长杰上榜的理由是：金龙集团在美国建厂，开启了美国地方政府为外资“买单”反倾销的先河。该报指出，2013 年 3 月，在美国南部阿拉巴马州 43 号高速公路边的一块

工地上，全球最大的精密铜管制造商金龙铜管的生产厂区正在加紧建设，那里将是金龙铜管集团在美国的第一家工厂。

“之所以决定去美国建厂，主要是美国对我们反倾销裁决的推动。”金龙集团的董事长李长杰表示，在美国建厂选址的过程中，该集团最看重的是当地政府的支持力度和政策。

该媒体还指出，金龙集团在美国建厂，不仅获得了免费的土地、实惠的能源、税收，还开启了美国地方政府为外资“买单”反倾销的先河。8 月 6 日，金龙铜管集团新乡举行媒体见面会，正式宣布美国商务部对原产于中国的无缝精铜管材作出反倾销行政复审裁决结果，裁定中国涉案企业金龙精密铜管集团股份有限公司的倾销幅度为 0.00%。这一结果，标志着自 2009 年 10 月起开始的美国对金龙集团所进行的“反倾销”之战，以金龙取得阶段性胜利

而告一段落。业内人士认为，这次抗辩胜诉标志着中国铜管业在美两年多的反倾销屏障首次得以突破，为今后全行业反倾销的解除带来了希望。

据介绍，《美中时报》是一家在美国洛杉矶出版的一家中文媒体，重点关注的是中美经济走向与推动中美经济交流的企业家们。除了推出了 20 位 2013 美中经贸领军人物外，还同时推出了《2013 美中经贸十大新闻》和《2013 美中经贸十大成就》。



每周时评 Observation

企业家应警惕高端人才流动的风险

■ 于识军

遥远的鞭炮声把马年的吉祥之旅引入了我们的生活，一时间还不知所措。但今天的一场飘雪似乎让北方匆匆忙忙上班的人们看到了春色的希望之魂。春耕时分，种子的选择、土壤的精耕、种植人的劳作将直接关系到秋后的收成与圆满。

2014 年是国家战略重新布局的一年，很多游戏规则将重新定制，新时代的变革浪潮将席卷全国。借此，中国很多产业集群和资源效用能量也必将随之发生根本性的变化。对企业而言，最大的变化是人才，尤其是高端人才的流动风险更值得关注。

每年春季，全国各地人才市场都会出现火爆的场面，一时间人才迁徙之风滚滚而来。这似乎是好事，她不仅带动了经济的发展，也催生了人才结构变化的花絮。

人才是企业最为核心的资源，企业能

否良性成长与发展，最关键的因素是人才。但人才的认知、判断、引入与应用，对于企业家来说，这几个环节尤为重要。如何吸纳人才、应用人才、留住人才，这似乎老生常谈的话题至今还没有让很多企业家无忧无虑，但什么是人才，什么样的人才适合企业，最应该引起思考。

作为企业家，企业人才的正常流动还是非常重要的，但高端人才不易频繁流动，任何一个高层岗位人才的异动，不论离职还是调入，其对组织的冲击力和影响力都是潜移默化的，不可忽视。尤其是战略、人力资源或业务发展等高端职位人员。

诚然，企业的发展，企业要成长，何去何从，乃是双方的责任。企业家的职业化能量和企业经理人阶层的职业化水准以及职业化行为素质能力的符合价值尤为重要，如果两者能相融并序，共识成长是再好不过了。

但作为企业家，其对高端人才的任用

与选拔之工作应审慎抉择为好。吸纳优秀的人才进入企业，是件非常重要的事情。但如果企业土壤和优秀人才不匹配，最终的结果还是多交一点学费而已。企业家应该睁开其睿智智慧之眼，看清哪些人才是披着光滑外衣的错位之徒，哪些人才是可以为之重用的良将。良将也好，良将也罢，关键是你想要什么。很多优秀企业培养的不是良将，尤其是那些短期镀金的使客们。

企业需要良将，但更需要一些脚踏实地的工作者。战略的思维、睿智的能量、博大的胸襟、伟岸的愿景是高端人才不可或缺的东西，但企业能否给予其足够的空间去发挥，这是企业家要历练，尤为重要。

高端人才的流动对企业是机遇还是风险，这需要企业家慎重思考，审慎抉择。2014 年是站稳脚跟、立足根本、放眼全球、共识愿景、谋篇布局的一年，让我们为之祈祷、祝福吧。

新闻简讯 News bulletin

17 省份成立深化改革小组 落实改革路线图

2 月 9 日~10 日，四川省委召开十届四次全会。会议确定成立四川省全面深化改革领导小组，研究了四川全面深化改革若干重大问题。四川是第 17 个成立地方全面深化改革领导小组的省份。此前，内蒙古、湖北、吉林、重庆、山东、广西、西藏、江苏、湖南、新疆、河北、辽宁、江西、黑龙江和云南等地已相继成立了全面深化改革领导小组。

从已经成立的全面深化改革领导小组来看，组长均由地方党委书记担任，地方行政首长担任副组长。其组织架构都是领导小组下设办公室和若干改革专项小组。专项小组的设置也结合了本地实际。比如，云南省委全面深化改革领导小组就下设 8 个专项小组。对于完全明确，不过，陕西省委领导小组办公室确定设在省委政策研究室，作为常设性机构负责领导小组日常事务。领导小组下设若干专项小组，由省直有关部门分别牵头组建。

(李秀中)

四川盆地天然气勘探 获重大突破

记者 10 日从中国石油天然气集团公司了解到，四川盆地天然气勘探获重大突破。经国土资源部审定，安岳气田磨溪区块寒武系龙王庙组新增天然气探明地质储量 4403.85 亿立方米，技术可采储量 3082 亿立方米。这是目前我国发现的单体规模最大的特大型海相碳酸盐岩整装气藏，将为川气出川和全国气网提供更充足稳定的资源，开启西南地区乃至全国天然气市场新格局。

据介绍，这个气藏平均单井测试日产达到 110 万立方米，投产气井平均日产达到 60 万立方米。

(安荷 朱谱)

1 月一线城市地价 同比涨 253.1%

2 月 11 日，国土部发布数据显示，全国 105 个主要监测城市综合、商业、住宅、工业地价全面上涨，同比涨幅分别为 7.0%、7.9%、9.0%和 4.5%，其中住宅用地涨幅最大，逼近 10%。

今年 1 月份，一线城市土地均价涨幅更加惊人。上海四个房地产业的成交均价过万，1 月，北上广深四个城市的成交均价过万，为 10136 元/平方米，环比上涨 125.1%，同比上涨 253.1%，价格创历史单月新高。

(胡健)

多项环保政策正在编制 将参照大气污染防治十条治水土

2 月 11 日，在 2013 年环保工作进展新闻发布会上，环保部副部长翟青介绍，为落实“大气十条”，环保部会同有关部门细化分解梳理了近期需完成的 22 项政策措施。按照国务院的要求，正在编制类似于“大气十条”一样的《土壤环境保护和污染治理行动计划》。同时，据了解，环保部也正在编制《水污染防治行动计划》。

2013 年 9 月，国务院发布《大气污染防治行动计划》，只是用政策“紧箍咒”加强环境治理的第一步，接下来，在土壤、水等领域，这种最严政策或将密集出台。

(李彪)

GMO 诺能
GMO 搪瓷承压式
多能源储热水箱
www.gmoworld.com 电话:400-880-6155

内蒙古著名商标
内蒙古农牧业产业化重点龙头企业
沙漠之花
绿色、营养、健康、天然
公司名称:内蒙古沙漠之花生态产业科技有限公司
地址:内蒙古赤峰市敖汉旗新惠镇工业园区
主营产品:沙棘果汁饮料、杏仁饮料
联系电话:400-0476-668
公司网址:http://www.nmgsmz.cn

苏通丝绸
http://www.stjcc.cn 服务热线:0513-84889999
苏通杯全国财经好新闻大赛

KANGNAI
方便米饭
肉食食品
下饭菜
WWW.KANGNAI.COM

国酒茅台
酿造高品位的生活

做食品就是做良心——社被说
方便米饭
肉食食品
下饭菜
DEYI GREEN

希腊 购房移民
新年特惠
加海公司 感恩 大回馈
项目最高优惠 1W 欧元-VIP 服务
咨询热线:028-86697589
地址:四川省成都市青羊区八宝街 88 号国信广场 23 楼
郑重声明:我公司办理公民因私出入境及移民签证等业务,不对外派遣劳务,新移民由海外合作公司安置。