

## 8 昆明泛亚联交所综合信息

# 昆明呈贡大学城 雨花毓秀小区商场转让路演信息

受委托,我公司将于近期对昆明呈贡大学城雨花毓秀小区北街A栋商场进行公开转让,项目情况如下:

#### 一、项目基本情况:

转让标的位于昆明呈贡大学城雨花毓秀小区北街A栋,共三层,一楼、二楼总面积约为4200平方米,三楼面积约为1400平方米,总建筑面积为5650.97平米,已办理房产证。该商场地处呈贡景明南路和聚贤街的交口

处,地处昆明呈贡大学城繁华地段,于云南师范大学呈贡校区、昆明理工大学呈贡校区隔街相望。标的拟整体打包进行转让。

#### 二、参考价格:7770万元。

#### 三、项目特别说明:

1、请意向者持有效身份证明(企业法人营业执照、组织机构代码证复印件一份;自然人提供身份证明文件)与昆明泛亚联合产权交易所有限公司业务管理部联系。

2、该项目信息内容的真实、准确性由项目委托方负责,未尽事宜以项目委托方解释为准,详情资料备查。

联系人:陈先生 李小姐

联系电话:0871-64127108

0871-65819180

联系地点:昆明市滇池路208号中国·昆明泛亚产权交易中心

# 昆明化肥有限责任公司 整体资产转让信息

昆明泛亚联合产权交易所有限公司将于近期对昆明化肥有限责任公司整体资产进行公开转让,项目情况如下:

#### 一、项目基本情况:

昆明化肥有限责任公司(原昆明化肥厂)位于昆明市晋宁县上蒜镇石将军街3号,前拥昆洛公路,后邻昆玉高速公路,距昆明44公里,交通便利,占地面积约355.671亩,房屋建筑面积29149.07平方米,水电齐备。

该公司原以生产合成氨转产碳酸铵及湿法磷酸转产磷酸一铵产品为主,拥有规模为4.5万吨/年合成氨、4万吨/年湿法磷酸、14万

吨/年硫磺制酸、6万吨/年磷酸一铵、副产饲料级磷酸氢钙等生产装置。配套工程设施齐全,包括:3.5千伏降压站一座及其至昆明供电局下石美变电站的线路和原1万伏线路及其接口,坐落在滇池边上的抽水站一座及其至厂区约3.5km敷设于地下的输水管道和厂区至抽水站的高压输电线路一条,水处理系统一套,水、电、气、汽能正常供应。因受节能减排限制,合成氨生产装置已拆除,现剩磷系列生产装置。

该公司拥有较为齐全的生活配套设施,包括:溜冰场、花园、接待用的宾馆、医务室、

员工食堂、礼堂、教室、配套住房222套及单职工住宿楼。

#### 二、参考价格:双方协商

#### 三、项目特别说明:

1、意向者请与昆明泛亚联合产权交易所有限公司业务管理部联系。

2、详情资料备查。

联系人:陈先生 李小姐

联系电话:0871-64127108

0871-65819180

联系地点:昆明市滇池路208号中国·昆明泛亚产权交易中心

# 昆明市高新区昌源路中天境界商务大厦房产两套、虹山西路房产一套 司法拍卖公告

受法院委托,对昆明市高新区昌源路中天境界商务大厦房产两套、虹山西路房产一套进行公开拍卖,相关事宜公告如下:

#### 一、拍卖标的及其基本情况:

标的一:昆明市高新区昌源路中天境界商务大厦5幢1层103号,框剪结构,参考面积84.9平方米,房屋总共8层,所在第1层。

昆明市高新区昌源路中天境界商务大厦2幢4层409号,框剪结构,参考面积76.22平方米,房屋总共26层,所在第4层。

标的二:昆明市虹山西路48号4-3幢304号房产,混合结构,房屋所有权证号:昆明市房权证字第200110345号,证载面积46.08平方米,总层数5层,所在层数第2层。

#### 二、拍卖标的保留价及竞买保证金:

标的一:保留价1131667元(竞买保证金220000元)

标的二:保留价315155元(竞买保证金60000元)

#### 三、拍卖方式:电子竞价

#### 四、竞买登记手续办理:

竞买人应在2014年2月19日(到账为准)17:00时前将竞买保证金缴至昆明泛亚联合产权交易所有限公司账户(户名:昆明泛亚联合产权交易所有限公司,开户行:华夏银行昆明滇池支行,账号:10763000000489883),并凭交款单据及有效证件到昆明泛亚联合产权交易所涉诉资产部办理竞买登记手续后方可取得竞买资格,逾期不予办理。

#### 五、其他说明:

1、标的以现状进行拍卖,竞买人在竞买前应充分了解标的的相关情况和可能出现的风险。

2、标的物的过户手续由买受人自行办理。

3、标的过户及移交时所涉及的相关税、费和标的所涉及的欠费等均由买受人自行承担。

4、委托法院负责标的物的交付。

5、详情资料备查。

6、本公告若有存疑之处或未尽事宜,以公告委托方解释为准。

六、拍卖时间:2014年2月20日14:30时

七、拍卖地点:昆明市滇池路208号中国·昆明泛亚产权交易中心一楼交易大厅

八、标的展示时间及地点:自公告之日起至2014年2月19日17:00时在标的物所在地现场展示

联系人:李先生 郝先生 马女士

联系电话:0871-65193251

13577176757/0871-68189438

联系地址:昆明市滇池路208号中国·昆明泛亚产权交易中心

委托法院监督电话:0871-64096852

# 昆明经济技术开发区 34—5号土地及房屋 司法拍卖公告

受法院委托,将对位于昆明市国家经济技术开发区34-5号土地使用权及房屋所有权进行公开拍卖,相关事宜公告如下:

#### 一、拍卖标的物及其基本情况:

标的位于昆明市经济技术开发区南区经桥路69号,为昆明经济技术开发区34—5号地块及相应房产。

1、土地:证载面积:16421.85平方米,使用权类型为出让,用途为综合用地,使用权终止日期为2052年8月7日,土地使用权证号为:昆国用(2006)第00260号。

2、房屋共10项,总建筑面积:14546.27平方米。

详细资产清单备查。

二、拍卖标的保留价格:10040.2869万元

三、拍卖方式:电子竞价

#### 四、竞买登记手续办理:

竞买人应在2014年2月7日17:00时前(到账为准)将保证金2000万元缴至昆明泛亚联合产权交易所有限公司账户(户名:昆明泛亚联合产权交易所有限公司,开户行:华夏银行昆明滇池支行,账号:10763000000489883),并凭交款单据及有效证件到昆明泛亚联合产权交易所有限公司涉诉资产部办理竞买登记手续后方可取得竞买资格,逾期不予办理。

#### 五、其他说明

# 昆明市宜良县锦泰·华庭商住 小区及发达住宅小区 房产共99套司法拍卖公告

受法院委托,对位于昆明市宜良县锦泰华庭小区98套房产及发达住宅小区1套房产进行公开拍卖,相关事宜公告如下:

#### 一、拍卖标的及其基本情况:

1、昆明市宜良县匡远镇东环路东侧锦泰·华庭小区A幢、C幢共97套房产及一间商铺,总建筑面积11371.7平方米,《商品房预售许可证明》号为:预许宜字(201206)号,土地使用证号:宜国土国用(2011)第307号,使用权面积12721.94平方米,土地用途为城镇住宅用地,使用权类型为出让,终止日期为2081年7月18日。

2、宜良匡远镇发达住宅小区7幢7141号住宅,房产证号为:20092270号,建筑面积为172.46平方米,框架结构,房屋总层数为五层,标的位于第四层。

二、拍卖标的保留价:3354.9534万元

三、拍卖方式:电子竞价

#### 四、竞买登记手续办理:

竞买人应在2014年2月11日(到账为准)17:00前将保证金650万元缴至昆明泛亚联合产权交易所有限公司账户(户名:昆明泛亚联合产权交易所有限公司,开户行:华夏银行昆明滇池支行,账号:10763000000489883),并凭交款单据及有效证件到昆明泛亚联合产权交易所涉诉资产部办理竞买登记手续后方可取得竞买资格,逾期不予办理。

1、标的存在租赁关系,详情资料备查。

2、标的物以现状整体打包进行拍卖,竞买人在竞买前应充分了解标的的相关情况和可能出现的风险。

3、标的物的过户手续由竞买人自行承担。

4、标的物过户及移交时所涉及的相关税、费和标的物所涉及的欠费等均由买受人自行承担。

5、委托法院负责标的物的交付。

6、详情资料备查。

7、本公告若有存疑之处或未尽事宜,以公告委托方解释为准。

六、拍卖时间:2014年2月8日14:30时

七、拍卖地点:昆明市滇池路208号中国·昆明泛亚产权交易中心一楼交易大厅

八、标的展示时间及地点:自公告之日起至2014年2月7日17:00时在标的物所在地现场展示。

联系人:杨小姐 郝先生 邓小姐

联系电话:0871-63622375

0871-68183719 13888717026

联系地址:昆明市滇池路208号中国·昆明泛亚产权交易中心

委托法院监督电话:0871-64096852

期不予办理。

#### 五、其他说明:

1、标的以现状打包整体进行拍卖,竞买人在竞买前应充分了解标的的相关情况和可能出现的风险。

2、标的物的过户手续由买受人自行办理。

3、标的过户及移交时所涉及的相关税、费和标的所涉及的欠费等均由买受人自行承担。

4、委托法院负责标的物的交付。

5、详情资料备查。

6、本公告若有存疑之处或未尽事宜,以公告委托方解释为准。

六、拍卖时间:2014年2月12日14:30时

七、拍卖地点:昆明市滇池路208号中国·昆明泛亚产权交易中心一楼交易大厅

八、标的展示时间及地点:自公告之日起至2014年2月11日17:00时在标的物所在地现场展示

联系人:丁先生 郝先生 肖小姐

联系电话:0871-63179210

0871-68183719 13608714825

联系地址:昆明市滇池路208号中国·昆明泛亚产权交易中心

委托法院监督电话:0871-64096837

# 晋宁兴化精细磷化工科技 发展有限责任公司招商信息

受委托,我公司将于近期对晋宁兴化精细磷化工科技发展有限责任公司进行公开招商,项目情况如下:

#### 一、项目基本情况:

晋宁兴化精细磷化工科技发展有限责任公司为民企昆明化肥有限责任公司(以下简称昆化)及民企晋宁兴正磷化工有限公司(以下简称兴正)控股的股份制公司,其中,昆化控股70%,兴正控股30%,两名股东均为法人股。公司位于云南省昆明市晋宁县二街镇工业园区内。

公司主要生产装置有:黄磷装置1.2万吨/年,磷酸装置4.3万吨/年,配套多功能磷酸盐生产装置一套。

黄磷装置于2006年经晋宁县发改局批准立项,2006年5月17日昆明市经贸委以昆经通(2006)76号同意项目登记备案,2006年、2007年晋宁县发改局以晋发改经贸综(2006)114号、晋发改经贸综(2007)42号同意项目追加投资,项目变更后投资总额为1.3亿元。项目相关工程于2006年底陆续开工,2011年初项目竣工并投产。项目包含:三通一平、原料库、配电室、烘干机房、锅炉、磷炉车间、黄磷储罐池、综合厂房、冷热水池、沉淀池等生产必需的供电、供排水、消防、安全等相关子项目。建有独立的由云南电网直供的11万伏供电线路一条。装置现正常生产。

黄磷装置用地面积56332.77平方米(约84.5亩),土地使用证号为晋国用(2011)第454号,地号:201—206—03—00016—2,终止日期为2059年9月9日。

磷酸盐装置用地面积17051平方米(约25.58亩),土地使用证:晋国用(2006)第1025号,地号:122—10904—23,终止日期为2056年9月22日。

现公司欲寻求合作伙伴,合作方可采取产权收购(整体收购或部分收购)、股权收购(整体收购或部分收购)以及其他合作方式,共同开发经营,实现双赢。

#### 二、参考价格:双方协商

#### 三、项目特别说明:

1、请意向者持有效身份证明(企业法人营业执照、组织机构代码证复印件一份;自然人提供身份证明文件)与昆明泛亚联合产权交易所有限公司业务管理部联系。

2、该项目信息内容的真实、准确性由项目委托方负责,未尽事宜以项目委托方解释为准,详情资料备查。

联系人:陈先生 李小姐

联系电话:0871-64127108

0871-65819180

联系地点:昆明市滇池路208号中国·昆明泛亚产权交易中心

# 寻甸回族彝族自治县粮食局 所持有的两宗房地产转让

受委托,对寻甸回族彝族自治县粮食局所持有的两宗房地产(含土地及地上建筑物)进行公开转让,相关事宜公告如下:

#### 一、转让标的及其基本情况:

本次拟转让的标的为寻甸回族彝族自治县粮食局所持有的两宗房地产(含土地及地上建筑物),共分为2个标的:

标的一:寻甸回族彝族自治县金所乡粮管所6-1号用地及地上建筑物。土地使用权证编号:寻国用(1995)字第0127号,土地证载面积为6495.68平方米,土地证载其他内容以《国有土地使用证》为准;建筑占地2761.36平方米,建筑物总面积为6207.74平方米。该标的位于寻甸县特色产业园区所在地的金所集镇。

标的二:寻甸回族彝族自治县功山粮管所蒲草塘村仓点17-11-1号用地及地上建筑物。土地使用权证编号:寻国用(1995)字第0147号,土地证载面积为8280平方米,土地证载其他内容以《国有土地使用证》为准;建筑占地1248.53平方米,建筑物总面积为2017.66平方米。该标的位于寻甸县功山镇蒲草塘村,“高明-待补”高速路与213国道交汇出口处。

以上标的详情资料备查。

挂牌价格:标的一:524.54万元

标的二:216.14万元

#### 二、资产转让的内部决策及批准情况:

本次资产转让已经寻甸回族彝族自治县财政局备案并经寻甸回族彝族自治县第十五届人民政府第六次常务会议批准同意。

#### 三、转让标的资产评估备案情况:

转让标的资产已经中介机构评估,并出具了评估报告。

#### 四、受让方应当具备的条件:

1、合法存续的企业法人或具有完全民事行为能力的自然人。

2、报名时企业法人提供经年检通过的合法有效企业营业执照、组织机构代码证、法定代表人身份证原件及加盖企业印章的复印件;自然人提供身份证明文件。如有委托代理,需出具授权委托书及委托代理人身份证明。

3、报名时交易保证金按所报标的的数量分别交纳,多买多交。具体为:标的一100万元,标的二40万元。交易保证金于报名截止时前汇入昆明泛亚联合产权交易所有限公司监管账户(户名:昆明泛亚联合产权交易所有限公司,开户行:交通银行昆明北辰支行,账号:531078214018170063278)。

4、买受人自《成交确认书》(协议转让除外)签署之日起3个工作日内签订《产权交易合同》,《产权交易合同》签署之日起5个工作日内一次性支付交易价款。

#### 五、其他说明:

1、标的无权利瑕疵,无涉讼(仲裁)情况。

2、本次拟转让的标的分为2个,每个标的分别按现状转让。意向受让方在竞买前应充分了解标的的相关情况和可能出现的风险。

3、标的一地上部分建筑物无房产证,标的二地上建筑物无房产证,标的一、二土地使用年限按土地证载内容及国家规定执

行。

4、公告期满,若仅有一个意向受让人应邀报名并缴纳保证金,即对该意向受让人实施协议转让;若有两个以上意向受让人应邀报名并缴纳保证金时,以竞价或拍卖方式转让。

5、意向受让方一经报名,就视为认可委托方提供的《产权交易合同》所约定的合同条款。

6、标的物的过户手续由买受人自行办理,买、卖双方按国家规定各自交纳相关税、费。

7、受让方不按规定签订《产权交易合同》或不按规定支付转让价款的,则取消受让资格,所交纳保证金不予退还,并承担再次交易差价损失。

8、详情资料备查。

9、本公告若有存疑之处或未尽事宜以公告委托方解释为准。

六、标的展示地点:标的物所在地

七、公告日期:2014年1月17日至2014年2月18日

八、报名时间、地点:  
报名时间:自公告之日起至2014年2月18日17:00时止。

报名地点:

(1)昆明市滇池路208号中国·昆明泛亚产权交易中心。联系人:陈先生、马小姐。联系电话:0871-64127108。

(2)寻甸回族彝族自治县粮食局。联系人:胡先生。联系电话:0871-62662188。