

10 昆明泛亚联交所综合信息

昆明鸿城广场部分房产转让路演信息

受委托,昆明泛亚联合产权交易所有限公司将于近期对云南省昆明鸿城广场部分房产进行公开转让,项目情况如下:

- 一、项目基本情况:**
转让标的位于云南省昆明市人民中路鸿城广场17楼,房号为3、11、12、13、14、15、16、17号,共8套房产,合计面积约454.09平方米,房产证、土地证齐全。标的地处昆明市中心商业区,紧邻人民中路及青年路,交通十分便利,周边配套设施齐全。标的拟整体打包进行转让。
- 二、参考价格:**10000元/平方米。

- 三、项目特别说明:**
1、请有意向者持有有效身份证明(企业法人营业执照、组织机构代码证复印件一份;自然人提供身份证明文件)与昆明泛亚联合产权交易所有限公司业务管理部联系。
- 2、该项目信息内容的真实、准确性由项目委托方负责,未尽事宜以项目委托方解释为准,详情资料备查。
- 联系人:陈先生 李小姐**
联系电话:0871-64127108 0871-65819180
联系地址:云南省昆明市滇池路208号中国·昆明泛亚产权交易中心

昆明呈贡大学城书香大地小区商铺转让路演信息

受委托,昆明泛亚联合产权交易所有限公司将于近期对云南省昆明呈贡大学城书香大地小区5幢13间商铺进行公开转让,项目情况如下:

- 一、项目基本情况:**
转让标的位于云南省昆明市呈贡大学城书香大地小区5栋,共有13间商铺,房号为5栋1—13号。商铺为双层商铺,单间面积为80—100平方米,总面积为1190.99平方米,已办理房产证。该商铺紧邻景明南路,地处昆明呈贡大学城繁华地段,与云南民族大学呈贡校区隔街相望。标的拟整体打包进行转让。
- 二、参考价格:**2000万元。

- 三、项目特别说明:**
1、请有意向者持有有效身份证明(企业法人营业执照、组织机构代码证复印件一份;自然人提供身份证明文件)与昆明泛亚联合产权交易所有限公司业务管理部联系。
- 2、该项目信息内容的真实、准确性由项目委托方负责,未尽事宜以项目委托方解释为准,详情资料备查。
- 联系人:陈先生 李小姐**
联系电话:0871-64127108 0871-65819180
联系地址:云南省昆明市滇池路208号中国·昆明泛亚产权交易中心

昆明呈贡大学城雨花毓秀小区商场转让路演信息

受委托,昆明泛亚联合产权交易所有限公司将于近期对云南省昆明呈贡大学城雨花毓秀小区北街A栋商场进行公开转让,项目情况如下:

- 一、项目基本情况:**
转让标的位于云南省昆明市呈贡大学城雨花毓秀小区北街A栋,共三层、一楼、二楼总面积约为4200平方米,三楼面积约为1400平方米,总建筑面积为5650.97平米,已办理房产证。该商场地处呈贡景明南路和聚贤街的交口处,地处昆明呈贡大学城繁华地段,与云南师范大学呈贡校区、昆明理工大学呈贡校区隔街相望。标的拟整体打包进行转让。
- 二、参考价格:**7770万元。

- 三、项目特别说明:**
1、请有意向者持有有效身份证明(企业法人营业执照、组织机构代码证复印件一份;自然人提供身份证明文件)与昆明泛亚联合产权交易所有限公司业务管理部联系。
- 2、该项目信息内容的真实、准确性由项目委托方负责,未尽事宜以项目委托方解释为准,详情资料备查。
- 联系人:陈先生 李小姐**
联系电话:0871-64127108 0871-65819180
联系地址:云南省昆明市滇池路208号中国·昆明泛亚产权交易中心

昆明化肥有限责任公司整体资产转让信息

昆明泛亚联合产权交易所有限公司将于近期对昆明化肥有限责任公司整体资产进行公开转让,项目情况如下:

- 一、项目基本情况:**
昆明化肥有限责任公司(原昆明化肥厂)位于云南省昆明市晋宁县上蒜镇石将军街3号,前拥昆洛公路,后邻昆玉高速公路,距昆明44公里,交通便利,占地面积约355.671亩,房屋建筑面积29149.07平方米,水电齐备。
- 该公司原以生产合成氨转产碳酸铵及湿法磷酸转产磷酸一铵产品为主,拥有规模为4.5万吨/年合成氨、4万吨/年湿法磷酸、14万吨/年硫酸制酸、6万吨/年磷酸一铵、副产饲料级磷酸氢钙等生产装置。配套工程设施齐全,包括:3.5千伏降压站一座及其至昆明供电局下石美变电站的线路和原1千伏线路及其接口,坐落在滇池边上的抽水站一座及其至厂区约3.5km敷设于地下的输

- 水管线和厂区至抽水站的高压输电线路一条,水处理系统一套,水、电、气、汽能正常供应。因受节能减排限制,合成氨生产装置已拆除,现剩磷系列生产装置。
- 该公司拥有较为齐全的生活配套设施,包括:溜冰场、花园、接待用的宾馆、医务室、员工食堂、礼堂、教室、配套住房222套及单职工住宿楼。
- 二、参考价格:**双方协商
- 三、项目特别说明:**
1、有意向者请与昆明泛亚联合产权交易所有限公司业务管理部联系。
- 2、详情资料备查。
- 联系人:陈先生 李小姐**
联系电话:0871-64127108 0871-65819180
联系地址:云南省昆明市滇池路208号中国·昆明泛亚产权交易中心

云南地可丰农资连锁销售有限公司股权司法拍卖公告

受法院委托,昆明泛亚联合产权交易所有限公司将对云南地可丰农资连锁销售有限公司的股权进行公开拍卖,相关事宜公告如下:

- 一、拍卖标的及其基本情况:**
本次拍卖的标的为云南地可丰农资连锁销售有限公司100%股权,公司注册资本:1079万元,经营范围:化肥(限零售)、农膜、不再分装的包装种子、饲料、农机具、建筑材料(不含木材)、金属材料、五金交电、日用百货销售;房地产开发及经营。根据云南科信司法鉴定所出具的《司法鉴定意见书》(科信评字(2013)第019号)显示,截至2013年7月24日,标的公司总资产为82492.65万元,负债为80975.25万元,净资产为1517.3997万元。
- 二、拍卖标的保留价:**1517.3997万元
- 三、拍卖方式:**电子竞价
- 四、竞买登记手续办理:**
竞买人应在2014年1月28日17:00时前(到账为准)将保证金300万元缴至昆明泛亚联合产权交易所有限公司账户(户名:昆明泛亚联合产权交易所有限公司,开户行:华夏银行昆明滇池支行,账号:1076300000489883),并凭交款单据及有效证件到昆明泛亚联合产权交易所涉诉资产部办理竞买登记手续后方可取得竞买资格,逾期不予办理。

- 五、其他说明:**
1、标的以现状整体打包进行拍卖,竞买人在竞买前应充分了解标的的相关情况和可能出现的风险。
- 2、标的公司原股东持委托法院认可的优先购买权证明办理完竞买手续后在同等条件下享有优先购买权。
- 3、标的物的过户手续由买受人自行办理。
- 4、标的过户及移交时所涉及的相关税、费和标的所涉及的欠费等均由买受人自行承担。
- 5、委托法院负责标的物的交付。
- 6、详情资料备查。
- 7、本公告若有存疑之处或未尽事宜,以公告委托方解释为准。
- 六、拍卖时间:**2014年1月29日9:00时
- 七、拍卖地点:**云南省昆明市滇池路208号中国·昆明泛亚产权交易中心一楼交易大厅
- 八、标的展示时间及地点:**自公告之日起至2014年1月28日17:00时在标的物所在地展示
- 联系人:谭先生 郝先生 肖小姐**
联系电话:0871-63619368 0871-68183719 13888896600
联系地址:云南省昆明市滇池路208号中国·昆明泛亚产权交易中心
委托法院监督电话:0871-64096841

昆明市官渡区关上镇双桥办事处双桥村一宗国有土地使用权司法拍卖公告

受法院委托,昆明泛亚联合产权交易所有限公司将对云南省昆明市官渡区关上镇双桥办事处双桥村一宗国有土地使用权进行公开拍卖,相关事宜公告如下:

- 一、拍卖标的及其基本情况:**
本次拍卖的标的位于云南省昆明市官渡区关上镇双桥办事处双桥村,国有土地使用权证号:昆国用(2011)第00410号,土地使用权性质:出让,规划用途:商务金融,土地面积:10929.3平方米。
- 二、拍卖标的保留价:**12154.4745万元
- 三、拍卖方式:**电子竞价
- 四、竞买登记手续办理:**
竞买人应在2014年1月27日(到账为准)17:00时前将保证金2000万元缴至昆明泛亚联合产权交易所有限公司账户(户名:昆明泛亚联合产权交易所有限公司,开户行:华夏银行昆明滇池支行,账号:1076300000489883),并凭交款单据及有效证件到昆明泛亚联合产权交易所有限公司涉诉资产部办理竞买登记手续后方可取得竞买资格,逾期不予办理。
- 五、其他说明**

- 1、标的以现状进行拍卖,竞买人在竞买前应充分了解标的的相关情况和可能出现的风险。
- 2、标的物的过户手续由买受人自行办理。
- 3、标的过户及移交时所涉及的相关税、费和标的所涉及的欠费等均由买受人自行承担。
- 4、详情资料备查。
- 5、本公告若有存疑之处或未尽事宜,以公告委托方解释为准。
- 六、拍卖时间:**2014年1月28日10:00时
- 七、拍卖地点:**云南省昆明市滇池路208号中国·昆明泛亚产权交易中心一楼交易大厅
- 八、标的展示时间及地点:**自公告之日起至2014年1月27日17:00时在标的物所在地现场展示
- 联系人:李先生 郝先生 邓小姐**
联系电话:0871-63115599 0871-68183719 18687833977
联系地址:云南省昆明市滇池路208号中国·昆明泛亚产权交易中心
委托法院监督电话:0871-64095315

昆明市彩云水榭一期房产一套拍卖公告

受法院委托,昆明泛亚联合产权交易所有限公司对云南省昆明市彩云水榭一期房产一套进行公开拍卖,相关事宜公告如下:

- 一、拍卖标的及其基本情况:**
本次拍卖的标的为云南省昆明市滇池国家旅游度假区彩云水榭一期A—4—A幢房产,房屋所有权证号:昆房权证字第200509953号,建筑面积438.22平方米,用途为住宅,土地证号:昆西个国用(2006)3002621,使用权面积985.4平方米,终止日期2072年8月6日,使用权类型为出让,用途为住宅用地。
- 二、拍卖标的保留价:**1843.2848万元
- 三、拍卖方式:**电子竞价
- 四、竞买登记手续办理:**
竞买人应在2014年1月28日(到账为准)17:00时前将竞买保证金350万元缴至昆明泛亚联合产权交易所有限公司账户(户名:昆明泛亚联合产权交易所有限公司,开户行:华夏银行昆明滇池支行,账号:1076300000489883),并凭交款单据及有效证件到昆明泛亚联合产权交易所涉诉资产部办理竞买登记手续后方可取得竞买资格,逾期不予办理。
- 五、其他说明:**

- 1、标的以现状进行拍卖,竞买人在竞买前应充分了解标的的相关情况和可能出现的风险。
- 2、标的物的过户手续由买受人自行办理。
- 3、标的过户及移交时所涉及的相关税、费和标的所涉及的欠费等均由买受人自行承担。
- 4、委托法院负责标的物的交付。
- 5、详情资料备查。
- 6、本公告若有存疑之处或未尽事宜,以公告委托方解释为准。
- 六、拍卖时间:**2014年1月29日10时
- 七、拍卖地点:**云南省昆明市滇池路208号中国·昆明泛亚产权交易中心一楼交易大厅
- 八、标的展示时间及地点:**自公告之日起至2014年1月28日17:00时在标的所在地现场展示
- 联系人:何先生 郝先生 马小姐**
联系电话:0871-63115005 13888363605 0871-64127108
联系地址:云南省昆明市滇池路208号中国·昆明泛亚产权交易中心
委托法院监督电话:0871-64096839

昆明经济技术开发区34—5号土地及房屋司法拍卖公告

受法院委托,昆明泛亚联合产权交易所有限公司将对位于云南省昆明市国家经济技术开发区34—5号土地使用权及房屋所有权进行公开拍卖,相关事宜公告如下:

- 一、拍卖标的物及其基本情况:**
标的位于云南省昆明市经济技术开发区南区经桥路69号,为昆明经济技术开发区34—5号地块及相应房产。
- 1、土地:证载面积:16421.85平方米,使用权类型为出让,用途为综合用地,使用权终止日期为2052年8月7日,土地使用权证号为:昆国用(2006)第00260号。
- 2、房屋共10项,总建筑面积:14546.27平方米。详细资产清单备查。
- 二、拍卖标的保留价格:**10040.2869万元
- 三、拍卖方式:**电子竞价
- 四、竞买登记手续办理:**
竞买人应在2014年2月7日17:00时前(到账为准)将保证金2000万元缴至昆明泛亚联合产权交易所有限公司账户(户名:昆明泛亚联合产权交易所有限公司,开户行:华夏银行昆明滇池支行,账号:1076300000489883),并凭交款单据及有效证件到昆明泛亚联合产权交易所有限公司涉诉资产部办理竞买登记手续后方可取得竞买资格,逾期不予办理。

- 五、其他说明:**
1、标的存在租赁关系,详情资料备查。
- 2、标的物以现状整体打包进行拍卖,竞买人在竞买前应充分了解标的的相关情况和可能出现的风险。
- 3、标的物的过户手续由买受人自行办理。
- 4、标的物过户及移交时所涉及的相关税、费和标的物所涉及的欠费等均由买受人自行承担。
- 5、委托法院负责标的物的交付。
- 6、详情资料备查。
- 7、本公告若有存疑之处或未尽事宜,以公告委托方解释为准。
- 六、拍卖时间:**2014年2月8日14:30时
- 七、拍卖地点:**云南省昆明市滇池路208号中国·昆明泛亚产权交易中心一楼交易大厅
- 八、标的展示时间及地点:**自公告之日起至2014年2月7日17:00时在标的物所在地现场展示。
- 联系人:杨小姐 郝先生 邓小姐**
联系电话:0871-63622375 0871-68183719 13888717026
联系地址:云南省昆明市滇池路208号中国·昆明泛亚产权交易中心
委托法院监督电话:0871-64096852

晋宁兴化精细磷化工科技发展有限公司招商信息

受委托,昆明泛亚联合产权交易所有限公司将于近期对晋宁兴化精细磷化工科技发展有限公司进行公开招商,项目情况如下:

- 一、项目基本情况:**
晋宁兴化精细磷化工科技发展有限公司为民企昆明化肥有限责任公司(以下简称昆化)及民企晋宁兴正磷化工有限公司(以下简称兴正)控股的股份制公司,其中,昆化控股70%,兴正控股30%,两名股东均为法人股。公司位于云南省昆明市晋宁县二街镇工业园区内。
- 公司主要生产装置有:黄磷装置1.2万吨/年,磷酸装置4.3万吨/年,配套多功能磷酸盐生产装置一套。
- 黄磷装置于2006年经晋宁县发改局批准立项,2006年5月17日昆明市经贸委以昆经通(2006)76号同意项目登记备案,2006年、2007年晋宁县发改局以晋发改经贸综(2006)114号、晋发改经贸综(2007)42号同意项目追加投资,项目变更后投资总额为1.3亿元。项目相关工程于2006年底陆续开工,2011年初项目竣工并投产。项目包含:三通一平、原料库、配电室、烘干机房、锅炉、磷炉车间、黄磷储罐池、综合厂房、冷热水池、沉淀池等生产必需的供电、供排水、消防、安全等相关子项目。建有独立的由云南电网直供的11万伏供电线路

- 一条。装置现正常生产。
- 黄磷装置用地面积56332.77平方米(约84.5亩),土地使用证号为晋国用(2011)第454号,地号:201—206—03—00016—2,终止日期为2059年9月9日。
- 磷酸盐装置用地面积17051平方米(约25.58亩),土地使用证:晋国用(2006)第1025号,地号:122—10904—23,终止日期为2056年9月22日。
- 现公司欲寻求合作伙伴,合作方可采取产权收购(整体收购或部分收购)、股权收购(整体收购或部分收购)以及其他合作方式,共同开发经营,实现双赢。
- 二、参考价格:**双方协商
- 三、项目特别说明:**
1、请有意向者持有有效身份证明(企业法人营业执照、组织机构代码证复印件一份;自然人提供身份证明文件)与昆明泛亚联合产权交易所有限公司业务管理部联系。
- 2、该项目信息内容的真实、准确性由项目委托方负责,未尽事宜以项目委托方解释为准,详情资料备查。
- 联系人:陈先生 李小姐**
联系电话:0871-64127108 0871-65819180
联系地址:云南省昆明市滇池路208号中国·昆明泛亚产权交易中心