



■ 吴培坤

王锡廷言语不多,为人随和,是一个勤勉实干的商人,是一位有社会责任心的企业家。在香港打拼多年,历经磨练,有自己的经营理念和做人、做事原则。他最喜欢说的一句话是:不管做人做事,对得起天、地、人就可以了。这是多么朴实而简单的话,表露出他纯朴实在为人处事的一种社会责任感和诚信坦荡的品格。多年的商海沉浮,他一直用这句话作为自己的人生格言及做人的准则,他是这样说的,也是这样做的。

赴港创业取辉煌

王锡廷是潮汕揭阳市人,年幼时家境贫穷,和那个年代的许许多多的人一样,艰苦的生活环境使他从小就养成了吃苦耐劳、自强不息的性格。在上世纪70年代末,他从家乡到了香港,开始了人生新的旅程。王锡廷有着不怕困难,知难而进的奋斗精神,他内心立下誓言:既然立志出乡关,事业无成誓不还!于是,他从一名最普通的泥匠学徒做起,经过几年的艰苦拼搏,掌握了建筑工程的许多知识,逐步发展有了自己的建筑工程项目,成立了“香港王锡廷工程有限公司”。

上世纪八、九十年代无论是对香港还是内地来说,都是经济腾飞发展的黄金时代,也是王锡廷创业的黄金时期,他把握住机遇,开办公司,走上一条卓越的创业道路,成就自己一番事业,在业界中树起良好的口碑。香港建筑界对他为香港建筑界所做出的贡献也给予了高度的评价。

谈起如今的地产业,王锡廷笑着说:“现时香港的地产业不好做,比不上内地。”寥寥几句话,流露出王先生对祖国对家乡的眷恋之情。踏足地产业多年的他,事业稳健向



■ 黄子宁 陈杰 谭芸馨

“今后我也要寻求机会带一些中国的建筑企业、房地产企业到美国发展,要让他们不仅能在中国土地上盖房,也还能在美国土地上盖。”林建中,美国第一位大型商会——纽约制衣总商会的华裔会长,并一度连任14年(现任该会的荣誉会长);他也是美国林氏集团董事局的主席兼首席执行官,其所创建的林氏集团是纽约市尤其是华人社区里最大的私营企业之一;作为华人,他一直关注和维护华侨和华人的权益。

勤中寻路 从餐馆洗碗工到“制衣大王”

“制衣大王”是林建中最初被人们所熟识的身份,而在林建中与记者开始交流之始,这段靠自己在困境中制衣发家的创业史也一开始就被林建中提起。“我创业的‘第一桶金’是在餐馆从事洗碗工攒下的几千元。”

1969年,林建中从香港来到了美国,身为七兄弟姊妹中的长子,让家人走出贫困自然成为了林建中的重担。林建中说,来到美国,因为自己没有读过很多书,也没有什么工作经验,只有从餐馆的洗碗工做起,3年

情系桑梓 乐善好施

——记北海广东商会永远荣誉会长王锡廷

功能齐全的大型豪华商务酒店,在揭阳市酒店行业刚起步时是颇有名气的。1996年1月开业,2000年4月就被国家旅游局评为国际四星级酒店,开业以来在消费者中树立了良好的口碑。后来由于各种原因,造成该酒店发展停滞,王锡廷先生了解到这一情况后,毅然决然地放弃了南宁市政府邀请他到南宁来投资的良好机会和优惠政策,决定扶持家乡的经济建设,出资收购该酒店。现在的特美思大酒店已经是旧貌换新颜,目前成为揭阳市首家大型港资酒店。

在一片赞扬声中,王锡廷先生却表示此举只是为家乡经济建设尽一份心出一点力而已,至于自己能多赚钱则没有计较。此后,他聘请专业管理人才进行管理,由于投入大量资金进行大规模的装修及改造,使该酒店面貌焕然一新,而且逐步走上健康发展的轨道。谈起特美思大酒店,王锡廷先生说:“提供优质的服务是我们的宗旨,我们将秉承让客人享受四星级的硬件设备,三星级的收费,五星级的服务,致力为宾客服务。”

大爱之举博美誉

自踏上香江这块热土之时,王锡廷更是秉承潮汕人吃苦耐劳和进取拼搏的优良传统。他自强不息,不断开拓进取,常怀一颗感恩的心,在事业取得成功之后,他热心回报家乡,回馈社会。用自己的能力去帮助家乡建设,促进家乡经济的发展,自觉承担起一个企业家的社会职责。虽然定居香港多年,王锡廷念念不忘家乡的经济、文化建设,从内地走出去的他,对生他、养他和成长之地的家乡充满感情,他有太多的话要对这片热土说,他有太多的情感要对家乡抒怀,他时常关注着祖国和家乡的发展变化。百忙之中,他积极参政议政,参与社团组织活动,担任揭阳市第四届政协委员,香港九龙揭阳同乡总会副会长、香港区潮人联谊会副会长等社会职务,选择了一条奉献爱心、关心社会、关心社团、热心公益的阳光道。

王锡廷是北海广东商会永远荣誉会长,这是多么崇高的荣誉啊!

王锡廷先生一直深感奉献社会、造福桑梓是自己应尽的义务。早在1986年,他的家乡建小学缺少资金,事业刚起步的他毅然捐资3万元支持学校建设,2000年为修建宝元寺,他先后捐赠现金及物资约95万元,2001年捐资35万元建设颐养院,并为该院的所有房间配备电视机及其他生活设施,还常年供应粮油,让家乡的长者们颐养天年。几年来,他捐建教育事业、敬老院等公益事业共350万元。

2008年四川汶川发生大地震,在香港的王锡廷得知消息后,立即为灾区捐款3万元,并第一时间从香港赶回特美思大酒店,

发动公司员工捐款,并以特美思大酒店名义捐资20万元,在汶川地区建设一座“特美思村”。

随着家乡揭阳市医疗事业的迅猛发展,医院救护器械短缺的现象日益凸现,王锡廷先生闻知此事后欣然慷慨解囊,于2009年9月捐资30万元为市人民医院购置一部救护车。2007年至2008年一共捐资揭阳市妇联儿童福利事业71.7万元,近年来,王锡廷先生捐资家乡、社会和福利事业达852.5万元。王锡廷热心家乡福利事业无不体现了他对家乡的深厚情谊,而他的爱心善举却并不局限于家乡一处,哪里有困难,哪里需要帮助,他都会尽自己的能力伸出援助之手,热心资助。

参政议政献谋策

政协委员的身份让他更好地参政议政,王锡廷认真履行职责。特美思大酒店作为政协会议的会场和委员、嘉宾下榻的场所,在会议召开之前,他总会在百忙之中从香港抽身前来酒店亲自指挥布置相关会务工作。在每年政协例会期间的港澳委员座谈会上,他积极参政议政,向揭阳市党政领导提出了许多宝贵意见和合理性建议都得到采纳。他特别关注家乡教育事业的发展,多次呼吁有关部门加大对教育事业的投入,并身体力行支持发展教育事业。

由于王锡廷在扶危赈灾、敬老助孤、支救助医、社会治安等方面做出重要贡献。2007年他荣获“中华慈善奖”,2009年又荣获“揭阳慈善莲花奖”。王锡廷先生无私支持社会公益事业,以博大的爱心为众多群众送去关爱、送去温暖,他不仅仅是家乡儿女和港澳同胞的优秀代表,更赢得了家乡人民的爱戴和尊敬,得到社会的广泛赞誉。

事业稳健发展,家庭幸福温馨。在聊及家庭时,王锡廷先生满脸幸福,喜上眉梢。他得意地说,他太太是一位贤内助,一直很支持他的工作,包括献爱心、做公益事业。现在儿女们都长大成人了,大儿子在揭阳家乡打理生意,管理酒店;二儿子在香港公司管理;小儿子在香港当警察,他们都很优秀。对未来的发展前景,王锡廷先生充满信心和希望,准备继续开拓市场,投资内地;而奉献社会、支持家乡建设和公益事业之路,他将一如既往,继续向前……

在和王锡廷的交谈中,笔者看到了他笑容可掬的亲合力,平易近人的风格,脚踏实地的工作作风,他把为社会做公益、做贡献当成事业来做,把做好事业当成公益来看,他做好事业的目的在于为社会做贡献,他的事业成功是必然的。他自息、自豪、勤劳、朴实,他做公益事业一掷千金,然而却衣着普通,没有摆架子,这是他可贵之处。

林建中:华人闯荡美国商界的传奇

人物简介:
林建中,出生台山,幼年从中国香港移居至美国,他从洗碗工开始创业,完成了“制衣大王”、“地产大亨”、“酒店巨子”的华美转变,而在1997年,他获得了象征美国移民最高成就奖“爱丽丝岛荣誉勋章”,创造了美国华人商界的一个又一个传奇。

后,他完成了人生“第一桶金”的积累。1972年,林建中开了自己第一家小小制衣厂,而在建厂之初,就有20人帮林建中打工。林建中回忆,那时候的华人似乎要更加勤快,更加懂得吃苦耐劳,自己每天也都从早上8点开始工作到深夜。有了属于自己的制衣厂后,林建中勤于思考更多管理企业、提升制衣技术的问题,慢慢地制衣质量获得了客户的认可,随之而来的订单也开始成倍增长。

林建中说,到了1980年,制衣企业已经发展到有员工1000多人,公司的年度销售额也超过了一亿美元。

危中求机 卖制衣厂向酒店、地产业转型

对于林建中由“制衣大王”转型到“酒店大王”、“地产大亨”,却多少有着有一部分必然的因素和另一部分偶然因素,而左右这些因素推动林建中的事业发展的,则是危机。

林建中告诉记者,在1988年美国房地产攀上高峰的时候,他将自己在上世纪80年代初购置建新制衣厂的地皮拿出来卖,回收更多的资金来推动制衣的发展。“那个时候,100万买回来的楼都可以卖出600万,所以自己决定将一半买回来的地皮拿出来卖,把所有的资金支持自己的制衣事业。”林建中,正是这些“低进高出”带来的更

多流动资金,帮助他在上世纪90年代美国地产遭遇“寒流”的时候,他又有足够的资金回购地皮,从而使得林建中得以真正踏入房地产、酒店业。

“当年1993年、1996年我们分批回购那些破产后留下的地产,然而其中一批有一间是酒店,我于是决定花了一部分钱来进行重新装修。”对于这一偶然因素让林建中开始“触电”酒店业。在随后的“9·11”事件带来纽约的酒店业危机里,林建中决定“揽下”纽约政府将全市酒店的5000多间的客房改为公寓的庞大工作,一时间购多块地皮为日后酒店发展打下基础。

“当时在美国的一些制衣厂都建厂海外降低成本,我也是考虑后最后放弃了‘制衣大王’的身份,决定一心一意经营、发展多品牌酒店。”林建中说。

精益求精 自行设计经营独树一帜的酒店

“在为自己起初几家酒店改造装修的时候,发现好多事情达不到自己的要求,自己决定动脑筋去设计它。”林建中告诉记者,自己是做制衣厂发家的,因此在酒店管理上也以同样的方法去做,“浪费的地方我们全部利用起来;别人喜欢的东西全部扩大做;赚不到钱的事情就搁置。”

林建中向记者回忆自己开始经营酒店的往事,当时他设计的酒店得不到喜来登的验收,难以加盟该品牌,于是邀请了喜来登的总裁过来试住。

“我们争取了很久,他住了后也觉得我们有我们的酒店特色,客人满意度也非常高,特别是回头客和年轻客人,于是喜来登决定给我们挂牌六个月,试营业三个月。”而在三个月后,林建中收到了另一份惊喜,喜来登总裁随即把全美地区该品牌旗下酒店的总经理邀请来学习林建中设计、经营酒店的经验理念。“他们都称赞,一个没做过酒

店的人怎么能创造这样的奇迹。”

林建中表示,自己做酒店就要走精品化道路,他说:“来纽约的人无非有这三种,一种是喜欢时装、流行的人,第二是来华尔街做投资的人,第三是来百老汇欣赏艺术的人,我们要针对这些客户的喜好去打造一个精品酒店。”

追求公平 为华人创造更多就业机会

除了发展自己的事业外,林建中也为争取在美华人的权益作出自己的贡献。

林建中告诉记者,自己在初创业的时候就发现,中国人在海外融资会很困难,这也让制衣业的发展受到了阻碍。

“华人在美国受到的歧视有很多,更何况是一些在美工作的华人工人群体。”林建中向记者回溯了那段历史:过去的美国制衣业被犹太人垄断,他们甚至“入室”了整个制衣工会,华人的利益呼声得不到重视。

林建中在1983年时发起了商会罢市,逼迫工会谈判给华人制衣工人一个合理答复,最后林建中取得了胜利。而在同年,林建中也成功竞选成为“纽约制衣总商会”会长,成为美国第一位大型商会的华裔会长。

而在林建中发展房地产、酒店事业的过程中,也为华人创造了很多就业机会。包括与本地的华人装修公司合作,提供华人建筑商资料及资金等,即便是与美国建筑商合作,也要求工人必须有一半是华人。如今,在林建中的酒店里,就许多来自中国的员工。“中国人不比在美国其他移民缺少勤奋,他们也一样能在美国就业。”

“今后我也要寻求机会带一些中国的建筑企业、房地产企业带到美国发展,要让他们不仅能在中国土地上盖房,也还能在美国土地上盖。”林建中说。



周代凡:我在浙江宁波有个娘家

■ 李栋 毕克勤

在第二届重庆外出创业十大新闻人物颁奖典礼上,周代凡当选十大新闻人物之一。作为一个土生土长的垫江人,他在浙江省温州经过二十几年的打拼,不但事业有成还创建宁波市重庆商会。功成思故土,业就馈家乡,事业上成功的同时他又开始做慈善事业回馈重庆。

前两个月业绩一般

1989年,22岁的周代凡前往温州打工,立志在异乡闯出一番事业。“当时我的想法很简单。温州人做生意很精明、勤劳,生意遍布世界。如果我能够做成温州人的生意,那我的事业就能做大做强。”周代凡回忆,刚到温州,没有任何人脉关系,一切都是陌生的,通过应聘在某电器公司做销售,没有底薪。

“刚入行什么都不懂,只能把电器资料背下来。跑市场时,我向老板借了辆自行车,一个市场一个市场跑,周而复始一家一家耐心上门拜访、推销。”周代凡对重庆晚报记者说,“对于刚工作的我来说,没有窍门,只有靠真诚和勤奋来打动客户,可谓是尝遍了酸甜苦辣。前两个月我的业绩还很一般,从第三个月开始有了起色。后来业绩最好的时候,月销售额七八十万元。”

在该公司工作了3年,周代凡晋升为销售经理,他也对温州市场有了深切体会,开始考虑建立自己的公司。“1997年,我根据国内机电设备需求,成立宁波中川机电设备有限公司,主营工业自动化控制,从法国等地进口机电设备,销往省内外,做OEM供应商。”周代凡表示,凭借自己积累的经验 and 资源,公司越做越好,如今已成为世界500强企业之一法国施耐德电气公司在中国的战略合作伙伴。

老乡给他很多帮助

“回想当初白手起家的艰辛历程,在宁波工作的重庆老乡给了我很多帮助。现在,在宁波工作的重庆人有20多万,越来越多的重庆人来此创业。怎么把大家团结起来,互助发展,成为我事业有成后思考的问题。当时我发现,宁波的异地商会30多家,但没有重庆商会,我们何不自己建个商会呢?”周代凡说。

2011年3月,周代凡与几位在宁波工作、创业的重庆朋友一起设立筹备小组,最终在2013年5月18日正式成立宁波市重庆商会,周代凡被选为会长。

“既是服务性商会,也是发展性商会。发展是硬道理,有实力才能有影响力,对于外地人来说团结非常重要。商会目标是,成为重庆籍人士的娘家。”周代凡表示,宁波市重庆商会作为联络企业与企业、企业与政府、企业与其他机构的平台,促进企业交流合作,开拓投资融资渠道,帮助企业增强发展能力。

回馈家乡慈善事业

“2007年,我为垫江一个乡镇养老院捐款,但是并不被当地乡亲理解,认为我在外面赚了点钱回来出风头。这事对刚踏上慈善路的我来说是个不小打击,我只是想让老人生活得好一些而已。后来我考虑了一下,为了避免让别人误解,我选择把贫困学生作为扶助对象。”周代凡说。

公开资料显示,在宁波市重庆商会成立当天,商会就向重庆垫江县永城镇大桥村小学捐赠了10万元作为助学基金;2013年4月,周代凡与商会常务副会长郭长春一起,前往潼南县古溪镇某学校认养11名贫困学生。这些学生从小学到大学毕业的所有学费,均由他们两人捐助。2013年6月,在宁波余姚打工的江津人罗浩明的女儿严重烧伤,周代凡带头捐助5000元,积极组织商会捐款近6万元,协调浙江省重庆商会、宁波市居士林、重庆红岩(台州)党支部、重庆(驻台州)团工委等单位捐款10万余元。

“现在,商会特设专门从事慈善事业的公益部,资金主要来自理事会和会员捐赠,服务对象以宁波市重庆籍人员为主。”周代凡表示。