

12 昆明泛亚联交所综合信息

昆明化肥有限责任公司整体资产转让

昆明泛亚联合产权交易所有限公司将于近期对昆明化肥有限责任公司整体资产进行公开转让,项目情况如下:

一、项目基本情况:

昆明化肥有限责任公司(原昆明化肥厂)位于云南省昆明市晋宁县上蒜镇石将军街3号,前拥昆洛公路,后邻昆玉高速公路,距昆明44公里,交通便利,占地面积

约355.671亩,房屋建筑面积29149.07平方米,水电齐备。

该公司原以生产合成氨转产碳酸铵及湿法磷酸转产磷酸一铵产品为主,拥有规模为4.5万吨/年合成氨、4万吨/年湿法磷酸、14万吨/年硫酸制酸、6万吨/年磷酸一铵、副产饲料级磷酸氢钙等生产装置。配套工程设施齐全,包括:3.5伏降压站一座及其至昆

明供电局下石美变电站的线路和原1万伏线路及其接口,坐落在滇池边上的抽水站一座及其至厂区约3.5km敷设于地下的输水管线和厂区至抽水站的高压输电线路一条,水处理系统一套,水、电、气、汽能正常供应。因受节能减排限制,合成氨生产装置已拆除,现剩磷系列生产装置。

该公司拥有较为齐全的生活配套设施,

包括:溜冰场、花园、接待用的宾馆、医务室、员工食堂、礼堂、教室、配套住房222套及单职工住宿舍。

二、参考价格:

双方协商

三、项目特别说明:

- 1、有意向者请与昆明泛亚联合产权交易所有限公司业务管理部联系。
- 2、详情资料备查。

联系人:陈先生 李小姐
联系电话:0871-64127108
0871-65819180
联系地点:云南省昆明市滇池路208号中国·昆明泛亚产权交易中心

昆明市威远街166号2套房产司法拍卖公告

受法院委托,昆明泛亚联合产权交易所有限公司对云南省昆明市威远街166号龙园金龙阁1201号和1202号两套房产进行先整体后分零公开拍卖,相关事宜公告如下:

一、拍卖标的及其基本情况:

标的一:龙园金龙阁1201号房屋,建筑面积231.44平方米,房屋产权证号:昆明市房权证字第200345488号,钢混结构,总层数30层,房屋所在层11层,土地使用证号:昆五个国用(2009)第0215853号,用途为城镇单一住宅用地,使用权类型为出让,终止日期到2047年8月3日止,使用权面积为11.84平方米。

标的二:龙园金龙阁1202号房屋,房屋产权证号:昆明市房权证字第200345481号,钢混结构,总层数30层,房屋所在层11层,建筑面积231.44平方米,土地使用证号:昆五个国用(2009)第0215852号,用途为城镇单一住宅用地,使用权类型为出让,终止日期到2047年8月3日止,使用权面积为11.84平方米。

二、拍卖标的保留价及竞买保证:

1、整体拍卖:500.8824万元(竞买保证金100万元)

2、分零拍卖:

标的一:250.4412万元(竞买保证金50万元)

标的二:250.4412万元(竞买保证金50万元)

三、拍卖方式:

电子竞价

四、竞买登记手续办理:

竞买人应在2014年1月9日17:00(到账为准)前将保证金缴至昆明泛亚联合产权交易所有限公司账户(户名:昆明泛亚联合产权交易所有限公司,开户行:华夏银行昆明滇池支行,账号:10763000000489883),并凭交款单据及有效证件到昆明泛亚联合产权交易所涉诉资产部办理竞买登记手续后方可取得竞买资格,逾期不予办理。

五、其他说明:

1、标的以现状进行先整体后分零拍卖,竞买人在竞买前应充分了解标的的相关情况和可能出现的风险。

2、标的物的过户手续由买受人自行办理。

3、标的过户及移交时所涉及的相关税、费和标的所涉及的欠费等均由买受人自行承担。

4、委托法院负责标的物的交付。

5、详情资料备查。

6、本公告若有存疑之处或未尽事宜,以公告委托方解释为准。

六、拍卖时间:2014年1月10日14:30时

七、拍卖地点:昆明市滇池路208号中国·昆明泛亚产权交易中心一楼交易大厅

八、标的展示时间及地点:自公告之日起至2014年1月9日17:00时在标的物所在地现场展示。

联系人:杨女士 郝先生 肖小姐

联系电话:0871-63622375

13888717026 0871-68183719

联系地址:云南省昆明市滇池路208号中国·昆明泛亚产权交易中心

委托法院监督电话:0871-64096842

昆明市环城南路2间商铺招租公告

一、标的名称:昆明市环城南路2间商铺

二、标的基本情况如附表:

三、招租行为的内部决策及批准情况:本次资产招租已经昆明农业发展投资有限公司决议通过,并经昆明市人民政府国有资产监督管理委员会批准。

四、意向承租方应当具备的条件:

1、合法存续的企业法人或具有完全民事行为能力能力的自然人。

2、报名时企业法人提供经年检通过的合法有效企业营业执照、组织机构代码证、法定代表人身份证原件及加盖企业印章的复印件,自然人应提供身份证,如有委托代理,需出具授权委托书及委托代理人身份证。

3、自《成交确认书》(协议出租除外)签署之日起3个工作日内签订《租赁合同》,《租赁合同》签署之日起5个工作日内一次性支付第一期(壹年)租金。

4、于报名截止时前将交易保证金汇达昆明泛亚联合产权交易所有限公司监管账户(户名:昆明泛亚联合产权交易所有限公司,开户行:交通银行昆明北辰支行,账号:531078214018170063278)。

五、其他说明

1、标的以现状进行招租,无涉讼(仲裁)情况。意向承租方在竞标前应充分了解标的的相关情况和可能出现的风险。

2、意向承租方一经报名,就视为认可出租方提供的《租赁合同》中所约定的全部合同条款。

3、原租户凭原租赁合同在同等条件下享有优先续租权。

4、标的租赁期限为3年,具体租赁日期及交付方式以《租赁合同》为准。

5、承租人未经租租人或相关部门同意不得改建;租赁期满后甲方不续租或甲方开发需要时必须按《租赁合同》约定无条件退

还房屋。

6、标的租金按先支付后使用的原则,每年支付一次。第一期(壹年)租金自签订《租赁合同》之日起5个工作日内支付。房屋计租年度的起始年租金按照年租金成交价计算。以后705号商铺租赁年度租金标准按照上一年度租金的6%递增计算;707号商铺租赁年度租金标准按照上一年度租金的5%递增计算。具体租金标准及交款时间以《租赁合同》为准。

7、每一标的经挂牌只征集到一个意向承租方时,以挂牌招租价格作为出租价格该意向承租方实施协议出租,在公告截止日后3个工作日内签订《租赁合同》;征集到两个(含)以上意向承租方时,将采取竞价方式确定承租方及租赁价格;竞价中若无人应价,则以抽签方式确定承租方。

8、承租方不按规定签订《租赁合同》或不按规定支付交易价款的,取消其承租资格,所交纳保证金不予退还,并承担再次交易差价的损失。

9、详情资料备查。

10、本公告若有存疑之处或未尽事宜,以公告委托方解释为准。

六、竞价时间、地点:

竞价时间:2014年1月15日10:00时

竞价地点:云南省金马甲动态报价大厅

(www.jinmajia.com)

七、标的展示地点:标的所在地

八、公告日期:2014年1月3日至2014年1月13日

九、报名时间、地点

报名时间:自公告之日起至2014年1月13日17:00时止

报名地点:云南省昆明市滇池路208号中国·昆明泛亚产权交易中心

联系人:陈先生 吴小姐

联系电话:0871-64127108

0871-65819180

房产名称(位置)	证载面积(m ²)	首年挂牌招租价格(元/年)	交易保证金(元)
环城南路705号商铺	174	432216	100000
环城南路707号商铺	100	183600	50000

晋宁兴化精细磷化工科技发展有限公司招商信息

受委托,昆明泛亚联合产权交易所有限公司将于近期对晋宁兴化精细磷化工科技发展有限公司进行公开招商,项目情况如下:

一、项目基本情况:

晋宁兴化精细磷化工科技发展有限公司(以下简称昆化)及民企晋宁兴正磷化工有限公司(以下简称兴正)控股的股份制公司,其中,昆化控股70%,兴正控股30%,两名股东均为法人股。公司位于云南省昆明市晋宁县二街镇工业园区内。

公司主要生产装置有:黄磷装置1.2万吨/年,磷酸装置4.3万吨/年,配套多功能磷酸盐生产装置一套。

黄磷装置于2006年经晋宁县发改局批准立项,2006年5月17日昆明市经贸委以昆经通(2006)76号同意项目登记备案,2006年、2007年晋宁县发改局以晋发改经贸综(2006)114号、晋发改经贸综(2007)42号同意项目追加投资,项目变更后投资总额为1.3亿元。项目相关工程于2006年底陆续开工,2011年初项目竣工并投产。项目包含:三通一平、原料库、配电室、烘干机房、锅炉、磷炉车间、黄磷储罐池、综合厂房、冷热水池、沉淀池等生产必需的供电、供排水、消防、安全等相关子项目。建有独立的由云南电网直供的11万伏

供电线路一条。装置现正常生产。

黄磷装置用地面积56332.77平方米(约84.5亩),土地使用证号为晋国用(2011)第454号,地号:201—206—03—00016—2,终止日期为2059年9月9日。

磷酸盐装置用地面积17051平方米(约25.58亩),土地使用证:晋国用(2006)第1025号,地号:122—10904—23,终止日期为2056年9月22日。

现公司欲寻求合作伙伴,合作方可采取产权收购(整体收购或部分收购)、股权收购(整体收购或部分收购)以及其他合作方式,共同开发经营,实现双赢。

二、参考价格:

双方协商

三、项目特别说明:

1、请有意向者持有效身份证明(企业法人营业执照、组织机构代码证复印件一份;自然人提供身份证明文件)与昆明泛亚联合产权交易所有限公司业务管理部联系。

2、该项目信息内容的真实、准确性由项目委托方负责,未尽事宜以项目委托方解释为准,详情资料备查。

联系人:陈先生 李小姐

联系电话:0871-64127108

0871-65819180

联系地点:云南省昆明市滇池路208号中国·昆明泛亚产权交易中心

昆明市官渡区关上金晖路14号房屋招租公告

一、标的名称:昆明市官渡区关上金晖路14号房屋

二、标的资产基本情况

此次招租的房屋位于云南省昆明市官渡区关上金晖路14号,紧邻金晖路,靠近民航路,规划用途为非住宅,一共包含2幢、3幢共两幢混合结构房屋。其中2幢总层数为7层,证载面积1863.55平方米;3幢总层数为6层,证载面积1799.35平方米。房产证号:昆明市房权证官字第200906571号,土地证号:昆官国用(2009)第09101000042号。此次租赁房屋均不包括1楼,实际租赁总面积为3062.9平方米。

三、招租行为的内部决策及批准情况

本次资产招租已由昆明官渡区国有资产经营有限公司董事会决议通过,并经官渡区国有资产监督管理办公室批准。

四、挂牌招租价格:

127.085万元/首年。

五、承租方应当具备的条件

1、合法存续的企业法人或具有完全民事行为能力能力的自然人。

2、报名时企业法人提供经年检通过的合法有效企业营业执照、组织机构代码证、法定代表人身份证原件及加盖公司印章的复印件;自然人提供身份证明文件。如有委托代理,需出具授权委托书及委托代理人身份

证明。

3、自《成交确认书》(协议出租除外)签署之日起7个工作日内签订《租赁合同》,《租赁合同》签署之日起5个工作日内一次性支付交易价款。

4、于报名截止时前将交易保证金人民币127.085万元汇达昆明泛亚联合产权交易所有限公司监管账户(户名:昆明泛亚联合产权交易所有限公司,开户行:交通银行昆明北辰支行,账号:531078214018170063278)。

六、其他说明

1、标的以现状进行招租,无涉讼(仲裁)。

2、标的为整体打包招租,不作拆分。

3、意向承租方一经报名,就视为认可出租方提供的《租赁合同》所约定的合同条款。

4、标的租赁期限为6年,具体租赁日期及交付方式以《租赁合同》为准。

5、标的租金按先支付后使用的原则,每年支付一次。首期租金自签订《租赁合同》之日起5个工作日内支付。房屋计租年度的起始年租金按照年租金成交价计算,以后租赁年度的租金标准按照上一年度租金的5%递增计算。具体租金标准及交款时间以《租赁合同》为准。

6、承租人另须交纳2万元承租押金。

7、经挂牌只征集到一个意向承租方时,以挂牌招租价格作为出租价格,对该意向承租方进行协议出租,在公告截止日后7个工作日内签订《租赁合同》;征集到两个以上意向承租方时,将采取竞价方式确定承租方及租赁价格;竞价中若无人应价,则以抽签方式确定承租方,以挂牌招租价格作为出租价格。

8、承租方不按规定签订《租赁合同》或不按规定支付租赁价款的,取消其承租资格,所交纳保证金不予退还,并承担再次交易差价的损失。

9、详情资料备查。

10、本公告若有存疑之处或未尽事宜,以公告委托方解释为准。

七、标的展示地点:标的物所在地

八、公告日期:2013年12月24日至2014年1月22日

九、报名时间、地点:

报名时间:自公告之日起至2014年1月22日17:00时止

报名地点:云南省昆明市滇池路208号中国·昆明泛亚产权交易中心

联系人:陈先生 马小姐

联系电话:0871-64127108

0871-65819180

昆明市呈贡大方居商业综合体转让信息

昆明泛亚联合产权交易所有限公司将于近期对云南省昆明市呈贡大方居商业综合体2幢号、3幢号进行公开转让,项目情况如表:

一、项目基本情况:

昆明市呈贡大方居商业综合体位于昆明市呈贡区大方居项目八面风位置,项目西临古滇路,北临宝珠街,东接省体育训练基地,南接中学和小学的教育用地,并与滇池星城(政府公务员住宅B区)隔古滇大道相望,轻轨四号线赛马场站出入口就在商业综合体2、3幢号楼前。该片区交通四通八达,学校、医院、商业等配套设施完善,地理位置优越。标的详细情况如下:

二、参考价格:整体转让价格2.12亿元,

其中商业2幢价格1.41亿元,商业3幢价格7100万元。

三、项目特别说明:

1、有意向者请与昆明泛亚联合产权交易所有限公司业务管理部联系。

2、详情资料备查。

联系人:陈先生 李小姐

联系电话:0871-64127108

0871-65819180

联系地点:昆明市滇池路208号中国·昆明泛亚产权交易中心

幢号	房号	楼层	套内面积(m ²)	公摊面积(m ²)	建筑面积(m ²)	电梯(把)	楼梯(把)	赠送车位使用权数量(个)
2幢	S02-1-1	1	1542.02	228.06	1770.08	2	3	50
	S02-1-2	2	1551.2	229.42	1780.62	2	3	
	S02-1-3	3	1551.2	229.42	1780.62	2	3	
	S02-1-4	4	1551.2	229.42	1780.62	2	3	
	S02-1-5	5	875.38	129.47	1004.85	2	3	
	S02-2-1	1	604.12	117.92	722.04	1	2	
	S02-2-2	2	611.44	119.35	730.79	1	2	
	S02-2-3	3	611.44	119.35	730.79	1	2	
	S02-2-4	4	611.44	119.35	730.79	1	2	
	S02-2-5	5	465.64	90.89	556.53	1	2	
	合计		9975.08	1612.65	11587.73			
3幢	S03-1-1	1	432.81	119.15	551.96	1	2	30
	S03-1-2	2	439.52	121	560.52	1	2	
	S03-1-3	3	439.52	121	560.52	1	2	
	S03-1-4	4	439.52	121	560.52	1	2	
	S03-1-5	5	439.52	121	560.52	1	2	
	S03-2-1	1	603.41	127.38	730.79	1	2	
	S03-2-2	2	611.45	129.08	740.53	1	2	
	S03-2-3	3	611.45	129.08	740.53	1	2	
	S03-2-4	4	611.45	129.08	740.53	1	2	
	S03-2-5	5	263.94	55.72	319.66	1	2	
	合计		4892.59	1173.49	6066.08			