

产权交易资讯

PROPERTY TRANSACTIONS

协办:重庆联合产权交易所

独家运营:重庆华融财经文化发展有限公司

执行主编:王新建

责编:邓梅 编辑:林荫 赵飘飘 版式:吉学莉

第14期(总014期) 2014年1月7日 星期二 癸巳年 十二月初七

一家之言

产业融合 助商业模式创新

洪群联

产业融合是全球经济增长和现代产业发展的重要趋势,是世界新技术革命和国际产业结构升级的深刻反映。当前我国产业融合现象不断涌现、趋势不断增强,特别是商业模式创新在企业经营发展和产业转型升级中的地位和作用越来越重要。

21世纪初,互联网泡沫的破裂使得许多基于互联网技术的企业倒闭,而另一些企业由于创造了明显不同于同类企业的新型模式而持续发展,如亚马逊。这种新的模式被总结为新型商业模式。当前商业模式创新的重要性集中体现在:一是商业模式创新可为企业开辟“蓝海”,有利于企业在竞争中脱颖而出。在我国产业发展中,传统生产经营模式仍占主导地位,市场竞争日益激烈,探索新型商业模式是新时期企业须考虑的战略重点;二是商业模式创新与技术创新一样,是产业转型升级的重要途径。打破传统产业分工格局,需要增强我国企业技术创新能力。此外,商业模式创新还是新兴产业发展的重要推动力量。

分析起来,我国产业融合中商业模式创新有以下一些特点:

其一,商业模式创新孕育了一批大企业和大品牌,带动了新兴行业快速发展。目前我国经济社会中涌现了阿里巴巴、百度等许多依托商业模式创新发展起来的大企业和大品牌,由此带动全行业快速发展。

其二,首先开发应用的商业模式创新少,引进、模仿和学习的多。合同能源管理、廉价航空等商业模式创新都是从国外市场经济国家中率先兴起发展的。这就决定了我国产业融合特别是融合发展形成的新行业新业态,往往走在发达国家之后,难以抢占国际竞争制高点。

其三,商业模式创新是新兴事物、市场需求和经营过程存在诸多风险和不确定性。我国多数企业现代化经营理念还不深入,经历市场经济考验不够,抵御风险挑战能力不强。企业在增强服务投入、走产业融合发展道路时,没有把有限的要素资源投入到提升制造价值的服务环节中,采取了盲目多元化战略,导致企业转型发展的失败。

解决我国制造业大而不强、服务业发展滞后的问题,产业融合是有效路径。在这一过程中,特别要坚持企业主体地位,完善政策环境,支持商业模式创新发展。

进一步提高对商业模式创新的认识。组织有关部门系统研究国内外成熟商业模式,深入分析行业内商业模式创新趋势,加强商业模式创新思路、方向和措施的研究。总结典型经验,并结合企业和产业实际进行推广。

鼓励商业模式创新试点、应用和推广。有关部门结合新兴产业发展趋势,选择容易突破的产业和环节进行探索创新试点。利用财政、税收等政策工具,推广合同能源管理、融资租赁等服务业与制造业融合发展的新型商业模式。

增强对商业模式创新关键要素的支持。抓住国家深化改革契机,营造良好创业环境,有效降低创业成本,促进依托商业模式的创业创新活动。培育和吸引更多的创新创业人才;鼓励技术引进、技术转让、技术服务和产学研合作,为商业模式创新提供技术支撑;完善资本市场制度建设,发挥风险投资发现和挖掘新型商业模式的市场选择作用。

不动产将登记 海外资产需申报

2014年经济新规“面面俱到”

遥然

从2014年1月开始,一批与经济生活相关、涉及民生的新规将实施。其中包括我国单独二孩政策将启动,760多种进口关税将下调,个人海外金融资产需申报、不动产登记制度将出台并实施、动车吸烟最高罚款2000元、研究生教育将收费等。

单独二孩政策将启动

中共十八届三中全会结束后,中央宣布启动实施一方是独生子女的夫妇可生育两个孩子的政策。此举被视为中央为应对日益突出的老龄化问题、防止国家“未富先老”做出的重大政策调整。

12月28日,十二届全国人大常委会第六次会议审议了国务院关于调整完善生育政策的议案并作出决议:同意启动实施一方是独生子女的夫妇可生育两个孩子的政策。各省区市应当根据人口与计划生育法和本决议,结合本地实际,及时修改相关地方性法规或者作出规定。据了解,目前黑龙江、上海等地正在组织开展摸底调查,北京、云南等地已启动立法程序。

760多种进口关税将下调

根据财政部发布的《2014年关税实施方案》,我国将于2014年1月1日起对进出口关税进行调整,760多种进口商品将享受低于最惠国税率的年度进口暂定税率,其中部分与人民群众生活密切相关的生活用品以及与公共卫生相关产品的进口关税将降低,促进改善居民生活水平。

而中国(上海)自由贸易试验区12月28日启动了我国首个跨境贸易电子商务试点平台,近年来一直处于“半地下”状态的“海淘”行业有了在“阳光”下发展的平台,普通消费

中国物流与采购联合会、国家统计局服务业调查中心发布的2013年12月制造业采购经理指数PMI为51%,比上月回落0.4个百分点,这是该指数自6月份以来首度回落,预示着未来经济增长稳中趋弱。

经济增长有下行压力

“PMI指数出现回落预示未来经济增长稳中趋降;预计未来工业增长率趋降,出口增长率也有可能下降,经济增长仍有一定下行压力。”国务院发展研究中心研究员张立群分析说。

主要压力可能来自三个方面。来自中国物流与采购联合会的分析说,一方面,新出口订单指数下降0.8个百分点至49.8%。全球市场在未来一段时间内依然面临需求疲软压力。

另一方面,生产指数较上月下降0.6个百分点至53.9%。在调查的企业中,反映生产较上月下降的企业数量占17.8%。

新热点获政策支持 扩消费需顶层设计

胡健

盘点2013年中国经济政策走向时,不难发现,中央政府对于新消费热点的支持力度可谓空前,而十八届三中全会通过的《决定》对改革的路径和方向做出清晰部署,预计收入分配改革也将在2014年出现实质性进展。

培育居民消费新热点

国家信息中心经济预测部宏观经济研究室副主任闫敏告诉记者,2013年以来,我国扩大消费政策总基调不变,但扶持领域与支持方向上略有调整,更加注重短期刺激消费与长期培育新增长点相结合。一系列中央层面文件密集出台暗藏着国家扶持消费的主线脉络。

2013年8月,国务院出台《关于促进信息消费扩大内需的若干意见》,从加快信息基础设施演进升级等方面提出促进信息消费的主要任务。闫敏表示,信息消费将成为继房地产、汽车后又一消费领域新增长点。根据有关目标,“十二五”后三年,我国信息消费将年



者通过“跨境通”网站订购的进口食品、化妆品、母婴用品和高档箱包服饰,可跨境外汇支付。

不动产登记制度受关注

根据《国务院办公厅关于实施〈国务院机构改革和职能转变方案〉任务分工的通知》,明确2014年6月底前出台并实施不动产登记制度。尽管不动产登记制度本身算不上典型的房地产调控,但其对房地产市场的影响却是人们首先想到的问题。

据悉,除了降低交易成本、提高交易效率,不动产统一登记制度将有望化解房地产交易中的一房多卖、盗卖房产等安全风险。

个人海外金融资产需申报

你持有国外的股票吗?你在国外买了房子吗?你在国外有贷款吗?……从2014年1

月1日起,这些都需要按规定申报了。根据《国务院关于修改〈国际收支统计申报办法〉的决定》,“拥有对外金融资产、负债的中国居民个人,应当按照国家外汇管理局的规定申报其对外金融资产、负债的有关情况。”

动车吸烟最高罚款2000元

从2014年1月1日开始,新《铁路安全管理条例》正式实施。设计开行时速120公里以上列车的铁路实行全封闭管理。如果乘坐动车组列车时抽烟,将会面临最高2000元的罚款。

此外,非法拦截列车,在铁路线上行走、放置障碍物,拆毁、损毁铁路相关设施、安全标志,钻车、扒车、跳车,从列车上抛扔杂物,强行乘坐或以拒绝下车等方式强占列车等行为,将由公安机关责令改正,对个人处以1万元以上5万元以下罚款,对个人处以500元以上2000元以下罚款。

2013年12月制造业PMI回落至51% 中国未来经济或将稳中趋弱

华晔迪 桑彤 罗宇凡

此外,企业生产经营形势也有所回落。大型企业PMI指数扭转自7月份以来持续小幅回升势头,较上月回落0.4个百分点至52%;中型企业PMI指数较上月下降0.3个百分点,降至50%以内;小型企业PMI指数则连降5个月至47.7%。

有利好也有不利因素

对于2014年经济运行,此间经济学家和机构分析师在接受记者采访时普遍认为,有理由保持乐观,但是需要更加谨慎。

乐观的理由来自正在展现的各种积极因素。首先,居民收入持续增长,国家统计局数据显示,前三季度,城镇居民人均可支配收入

同比增长9.5%,扣除价格因素实际增长6.8%;农村居民人均现金收入同比增长12.5%,扣除价格因素实际增长9.6%。

同时,劳动力市场整体依然保持健康。另一方面,尽管仍存变数,但美国、欧洲经济中的积极变化已令中国对二者出口出现回升。

但不可忽视的是,经济运行也面临诸多不利因素:信贷增速放缓、固定资产投资尤其是基建类投资增长放缓以及房地产市场可能遭遇的多重困难等等,都将对2014年的经济增长动能形成负面影响。

改革红利逐步释放

赵萍说,“发展潜力大”的新消费增长点是那些具有潜在需求但仍有很大比例尚未转化为现实购买力的消费领域。长期以来,我国服务消费蕴藏的巨大潜力尚待挖掘,应出台相应的产业政策,使居民服务消费潜力转化为现实购买行为。

商务部部长高虎城表示,绿色循环、可持续发展是今后一个时期推动我国社会经济持续发展、经济增长结构调整的内在动力,是生态文明建设的重点任务。



赵萍说,“发展潜力大”的新消费增长点是那些具有潜在需求但仍有很大比例尚未转化为现实购买力的消费领域。长期以来,我国服务消费蕴藏的巨大潜力尚待挖掘,应出台相应的产业政策,使居民服务消费潜力转化为现实购买行为。

商务部部长高虎城表示,绿色循环、可持续发展是今后一个时期推动我国社会经济持续发展、经济增长结构调整的内在动力,是生态文明建设的重点任务。

昆明泛亚联合产权交易所有限公司
地址:云南省昆明市西山区滇池路208号
电话:0871-8419997 转 6100/6102/6300/6303
传真:0871-8409997 网址:www.fycqjy.com