

# 新帅陆建林:打造商圈重现百年商埠辉煌



刘彪 张刚

据济南时报消息,12月29日,济南市温州商会二、三届理事会换届大会暨三届一次会员大会在山东大厦举行。

## 6万温州人和3000余家企业

目前,国家鼓励创业,温州人可谓创业的典范。“据粗略估算,在济南工作生活的温州人超过6万人,在济南开办的企业超过3000家。”



李跃群 杨漾

中美光伏贸易摩擦又有新动向。2013年12月31日,中国机电产品进出口商会(以下简称机电商会)对国内光伏企业发出预警:有部分美国光伏企业打算再燃战火,将对华光伏产品“双反”

## “美商务部尚未有动作”

对于美国企业最新的动作,机电商会在发给企业的一份通知中称,“近日,我会从多方渠道了解到美国部分光伏企业拟对中国大陆和台湾地区出口至美国的太阳能光伏产品采取新动作,美国相关主管机关如采取新措施将对我光伏产业产生重大影响。为了更

# 甘肃省房地产业商会组团考察河西四市

田悦利

据西部商报报道,12月23日至25日期间,甘肃省工商联组织甘肃省工商联房地产业商会等,对武威、张掖、酒泉、嘉峪关四市进行了“民企陇上行”项目实地考察,并与各市委市政府主要领导及当地建委、规划、房管、工信委、招商局等相关部门负责人举行了项目对接座谈会,针对当地房地产市场、农业、工业、旅游、能源、循环经济等多项内容进行了深入的探讨和交流。

# 靖远与全国工商联水产商会签约9亿元

王兴宁

近日,甘肃省靖远县与全国工商联水产产业商会签订总投资逾9亿元的产业开发项目。项目主要包括怡园靖远古城、养殖休闲示范基地、怡园国际大酒店等开发项目。

陆建林有着温州人独特的商业头脑和眼光,在他看来,纬十二路向南到阳光新路,未来将成为济南第二条金街,第二条“泉城路”。过去,纬十二路这一带是济南百年老商埠的重要组成部分。现在,随着济南西站建成、高铁通车,纬十二路沿线这一带商圈影响力有望再现当年济南老商埠辉煌。



12月29日,济南市温州商会二、三届理事会换届大会暨三届一次会员大会在山东大厦举行。

## 助力打造第二条金街

目前,山东正加快推进省会城市群经济圈发展,济南也正在努力打造服务业高地,以带动辐射周边城市。“消费市场开拓就很重要。”陆建林说,如果济南能提升商业层次,打造特色消费,让济南周边的人都来济南消费购物,这会有不错的前景。事实上,陆建林正在以自己的实际行动践行他的想法。他在经十路和纬十二路交叉口附近打造了连城国际项目,包含公寓、写字楼、购物中心等产品类型。其中三万多平方米的购物中心,将集合众多品牌餐饮、奢侈品集合店、儿童乐园等物业形态。

# 机电商会预警光伏业:美企拟堵台湾代工电池通道

好地应对上述情况,机电商会拟于(2013年)12月31日召开预警工作会,请相关企业负责同志参会。

不过,来自中国台湾的光伏资讯机构集邦科技股份有限公司绿能事业处分析师黄公晖12月31日在接受记者采访时称,现在一切还处于初期,只是美国企业层面的行为,尚未得到美国商务部方面的认可。因为据其了解,目前还没有任何台湾电池企业收到美国商务部方面的调查问卷。

黄公晖表示,“美国商务部不会仅仅因为补漏洞而采取这一措施。要采取行动,美国方面必须获得证据,证明台湾方面有‘政府’补贴以及对美倾销的行为。”

2012年10月,美国开始对从中国进口的太阳能组件征收反倾销、反补贴关税,据称是美国发现中国公司接受了政府补贴,并以低于成本的价格销售商品。具体税率是18.32%至249.96%的反倾销税,以及14.78%至15.97%的反补贴税。两税合计,美国商务部对美德电力征收约36%的关税,天合光能面临约23.75%的关税。另外,逾

## “台湾代工要合算得多”

相比承担24%至36%的“双反”税率,即大致约合每瓦20美分左右的新增成本,

地、敦煌艺术和中国航天事业的摇篮等投资优势向企业家做了说明,并希望企业家能在商贸物流项目、农业产业化项目、矿产项目、文化旅游项目、新能源项目等领域投资置业,为促进地方经济的发展助一臂之力。

## 政府、企业互赢;此次考察的大部分都是房地产企业家

政府、企业互赢;此次考察的大部分都是房地产企业家,而房地产的发展要与地方经济的发展相匹配,当地方经济滞后于房地产的发展速度时,房地产企业需拓宽思路,寻找多元化的发展渠道,企业才能有长足的发展和取得更大的收益。本次考察,选择了在最寒冷的季节进行,更加说明了企业家投资西部的诚意,考察结束后,商会领导将借2013年会期间进一步扩大宣传和推广,介绍武威、张掖、酒泉、嘉峪关的投资项目,共同分享对四市的切身感受,让更多的有投资意向的企业家进一步了解企业项目落地河西搭建平台,奠定坚实的基础。

绵延数十公里,两侧聚集了三四十万人,人员素质较高,且白领居多,消费潜力大。”陆建林说,过去,纬十二路这一带是济南百年老商埠的重要组成部分。现在,随着济南西站建成、高铁通车,纬十二路沿线这一带商圈影响力有望再现当年济南老商埠辉煌。

“以济南西站为中心,两小时经济圈内,包括北京,居住着7000万人。”陆先生说,这也意味着,这个商圈影响力将不仅仅是省会城市群经济圈,它有可能更远,比如吸引北京的企业到济南投资,设总部,毕竟这里地价更便宜,而济南作为省会城市,人才具有优势,同时人力资源成本较低。

## 相关新闻

### 温商在济投资逾百亿

记者在济南市温州商会理事会换届大会上获悉,温州人在济南投资累计已超过100亿元,商会会员数量已经从最初的168家发展到500余家,成为济南众多异地商帮中人数最多、影响较大的社团组织之一。

据了解,在济南的温州人投资领域涉及服装、皮具、电气、灯具、洁具、水产、地产、风投、教育、软件等行业,商会成立6年来,已经从第一阶段的“搭平台、促交流”发展到第二阶段的“借平台、促合作”,再到第三阶段的“谋发展、树品牌”。

温州人的投资眼光总是很独特的,济南温商采用了他们惯常抱团运作的方式大举涌入,兴建了很多项目。据了解,一些会员以项目为抓手,联手参股投资,携手合作,比如常务副会长黄益治、副会长河德利、常务理事曾庆合作开发了兖州茂昌银座、平阴银座新天地等项目,还有一些副会长或常务理事合作开发了海那城项目、在高密的城市之光项目、在济南高新区的水产品深加工工业园项目等。

在普通人印象中,温州人善于经商,但不注重公益,济南的温州人则不一样,汶川地震时,他们曾捐资500万元;“王振滔慈善基金”为济南贫困大学生捐助150万元助学金;还义务献血,赴社会福利院捐助孤残儿童,定点帮扶西南贫困地区儿童等。下一步,商会准备利用三到五年时间,建立商会慈善基金,捐建一批商会希望小学。

台湾代工要合算得多。昱辉阳光首席执行官李仙寿在接受记者采访时透露,将电池环节置于海外代工,相比在中国大陆生产,仅增加每瓦5美分左右的成本。

如果最终美国商务部决定将台湾产品也纳入到“双反”范围内,则意味着中国光伏组件在美国市场的性价比优势将被削弱。

不过,无论美国方面是否继续补漏洞,在经历欧美“双反”后,中国的光伏企业都已经调整了市场结构,分散了风险,提高了在亚非拉市场的比例。

工信部旗下研究机构赛迪智库发布的报告显示,2013年中国光伏组件出口量约为16GW(1GW=1000MW,1MW=1000KW),出口额约100亿美元,比上年下降27%。其中,对美出口份额占比约10%,对欧出口份额由2012年的近65%下降至2013年的30%,而日本跃居首位,成为中国光伏组件最大的进口国,进口额约为22亿美元,占中国光伏组件总出口额的22%;此外,中国光伏组件对印度和南非的出口额分别占5.2%和4.5%。



广西侨商会与越香工业园负责人座谈。

# 广西侨商会组团赴越南进行商务考察

钟欣

12月15日至21日,广西侨商会应越南广西同乡会、越南越香工业园的邀请,组织部分会员、企业家代表走出国门赴越南进行商务考察活动,并拜访当地社团组织,开展商会交流活动。

12月16日至17日,考察团先后来到越南的政治中心河内市、庆和省,分别参观考察了河内房地产市场和庆和省芽庄市海产品加工市场,对越南两地的房地产、海产品深加工等相关产业情况有了初步了解。随后两日,考察团来到平阳省拜会了当地知名侨领、越南广西同乡会会长杭慰瑶先生,并参观了其投资建设的越香工业园区。杭慰瑶向考察团详细介绍了越香工业园区的有关情况及发展历程,陪同考察了位于该区的宏泰食品有限公司、越鸿纺织有限公司和龙宝化工有限公司等中资企业,参加台资企业厂房建设动土典礼,并与考察团进行了商务座谈。

座谈中,杭慰瑶向考察团介绍越香工业园区经历十多年稳步发展,已形成良好的产业链和服务链,可以为驻园企业提供良好的发展条件和提供优质服务,实现双赢和共同发展的情况。广西侨商考察团侨商认为,越南有丰富的资源和充足的人力资源,这些都十分吸引中国侨商的眼光。

12月18日,广西侨商考察团来到胡志明市,拜访了越南广西同乡会。该会在促进广西乡亲联谊、促进与广西的经贸交流等方面做了大量的工作。越南广西同乡会领导热情接待了广西侨商考察团一行,双方深入交流了乡情、商情,并就如何进一步加强联系与合作,更好搭建侨商交流平台交换了意见。

通过五天的考察,考察团对越南经济的发展状况、发展前景等有了深入了解,与越南有关企业建立了联系,为今后进行实质性合作打下了基础。此次考察活动给广西侨商考察团留下了深刻的印象,他们表示将再赴越南考察,寻找投资的机会。

广西侨商会副会长陈隆魁、戴军,监事长徐卫良,常务副秘书长谭克平以及部分广西侨商会会员企业代表等参加本次考察活动。

# 武汉天门商会返乡打造服装城



徐玲玲 贺丰波

12月28日,在武汉市天门国际服装科技城启动奠基仪式上,30多家企业签署了入驻协议。据悉,该产业园由武汉天门商会组团打造,离武汉车程仅半小时。

国际服装城占地面积5000亩,拟投资120亿元建成,将促使棉花种植、棉花初加工、纺织、印染、服装等形成一条龙产业。建成后,预计带动5万人直接就业,5万人间接就业于配套产业链各环节。

天门武汉商会常务副会长陈子剑介绍,汉正街市场拥有天门籍服装企业500余家,天门籍服装从业人员达10万人,而天门又是中国优质棉花生产基地,这些为开发天门服装产业链提供了有利条件。

# 顺商拟赴长沙 投建医疗健康城

欧阳少伟

在低调了一年后,顺德区民营投资商会在12月27日又高调宣布,商会将组织十多项投资项目,试图进一步拉动民营企业家的投资热情。该区民营投资商会会长梁敬雄介绍,投资商会的战略目光已逐渐转向新兴产业。以2013年为例,商会的落脚点主要在医疗健康产业和大型产业园开发上,除了在中山投建的旅游地产项目——鹿鸣湖外,还准备组织会员企业赴湖南长沙,投资建设湘雅国际医疗健康城项目。

梁敬雄还说,为了打造独具顺德特色的投资模式,把个体投资转向协同投资,该商会正积极促成多个“投资孵化器”的建设,包括组建顺德投资研究院、投资商会俱乐部(投资商会大厦)及顺德投资金融服务平台等。