



●万贯青白江项目一期二批次开盘现场

20 余年品牌磨砺 万贯实现“三级跳”

从 1986 年正式成立至今，成都万贯集团已经走过了 20 余年的发展历程。已成为集房地产业、旅游业、市场运营、产业园开发等于一体的跨地区、多元化经营的集团公司。

万贯最早被人熟知是“腰缠万贯”的万贯皮带，再到“一件也批发”的万贯服装城，而被更多人熟知的是始于碧峰峡项目。1999 年，万贯集团成功开发的碧峰峡，创建了中国旅游新的发展模式——“碧峰峡模式”。目前，碧峰峡已是国家 AAAA 级旅游景区，世界最大的大熊猫散养基地，其“保护生态、创新发展”，拉动农民脱贫致富、推动当地经济发展的经验，也被国家旅游局推广到了全国。

在旅游地产行业初获成功后，万贯开始将目光投向商业地产领域。占地 500 余亩、总投资 30 亿元的万贯五金机电城应运而生，这个成都市重点规划打造的西部五金机电第一城，已经发展成为目前西部地区规模最大、口岸最好、规划最合理、配套最优、服务最佳、最具品牌价值的政府重点扶持市场，先后获得“全国诚信示范市场”、“全国十大机械设备市场”第三名、四川省三化建设“省级示范市场”等众多殊荣。

“牢牢把握五金机电类专业市场发展脉搏，做大做强深五金机电产业。”这是万贯集团董事长、总裁陈清华始终坚持的发展思路。

坚持战略方向、坚持平稳发展 万贯多点稳定布局推高品牌价值

■本报记者 李洪洲

成功打造“雅安碧峰峡”、成功开发运营万贯机电城、落子青白江打造五金机电产业航母——万贯国际五金机电配送大市场、连办九届中国西部国际五金机电博览会、搭建西部五金机电交易电子平台、建立五金机电指数发布平台、不定期组织商家出国考察并引进国际品牌商家、产业纵深布局濮阳、乐至、广安、广元等城市……从文化旅游项目到商业地产，潜心耕耘市场 20 余年的万贯集团，始终坚持“既是开发商，又是市场运营商”的理念，坚持平稳推进、稳步发展，并适时积极拓宽企业发展渠道。目前，除五金机电产业外，万贯已经战略性地涉足了旅游业、服装产业、鞋业产业，在建多个综合性产业园区。万贯这艘日渐壮大的产业航母，正在驶向更宽阔的远洋……

乐至万贯鞋业产业园：鞋业产业投资最佳洼地

帅乡乐至，物华天宝，人杰地灵。

2013 年 7 月 1 日，一场影响四川鞋业产业转移发展、提档升级的会议在此举行——四川乐至万贯鞋业产业园正式签约乐至。项目规划总投资约 52 亿，将建设鞋业生产基地，成品鞋及鞋材为主的综合市场等配套项目。

“万贯集团将落子乐至，打造鞋业产业园。”消息一出，包括依百兰、海之船、安迪拉等在内的 13 家中大型制鞋企业率先行动起来抢抓先机，并与该项目正式签订了入驻协议，拟建厂房面积近 600 亩。10 月 31 日，乐至万贯鞋业产业园暨开园大会在乐至县西郊工业园区隆重举行，更吸引了来自川渝两地近 200 家制鞋企业参会，现场意向签约入驻企业 50 余家……

如今，在乐至县的大力支持，万贯集团全产业链模式的推动下，积极融入打造“成都-资阳合作示范项目”的乐至万贯鞋业产业园，已经吹响了“鞋业产业转移承接号角”，一座承接鞋业产业转移的发展平台正拔地而起，一幅记载鞋业产业发展历史的蓝图正徐徐展开，一个成渝地区最大的鞋业产业投资洼地正在展现“财富价值”。

2010 年，四川省“天府新区”规划出台；2011 年，四川省人民政府下达的《关于承接产业转移的实施意见》中明确提出，要把我省承接承接国内外产业转移的重要基地；2012 年，成都市提出要进一步巩固和强化中心城区的优势地位，第一圈层要“转二优三”，加快低端产业、传统产业转型升级步伐，着力培育以高端服务业为主体的城市新业态；当前，全省正在大力实施“两化互动”，实施多点多极支撑发展战略，构建全省竞相发展新格局……

党的十八届三中全会决定指出，要使市场在资源配置中起决定性作用。市场规律的必然趋势，政策杠杆的导向作用，为成都鞋业产业带来了新一轮的发展机遇——第五次转移步伐临近，向外迁移、稳定发展是终极夙愿。

“制鞋产业是传统产业，成都大部分制鞋企业虽规模不大但发展势头良好。”有鞋企负责人告诉记者，国际鞋业产业向中国转移，又由中国东部向西部转移是必须正视的现实，“鞋企必须

要坚定发展思路，‘不因小而不为’，而要‘顺大势而有所为’。”

对制鞋这一劳动密集型产业而言，在转移发展、转型升级的大背景下，外迁是不得已而为之的实现，但迁向何处却完全是可以自由判断、自己做主的选择题。

乐至崛起鞋业产业“黄金中心”

从成都出发，经成渝高速转道上遂资眉高速，一小时左右的车程后，汽车顺利抵达乐至县。这样的时间距离还在一天缩短。

2014 年即将通车的成安渝高速，使得成都与乐至的距离减少到了 77 公里，车程仅需 40 分钟；从乐至前往在建的成都第二机场，距离也不超过 50 公里，从成都市区到新机场的高速公路将在 11 月开工建设，全长 60 公里，预计 2016 年 11 月建成通车。“为更好地服务园区经济发展，满足企业所需，乐至县正在积极申请建设铁路，力争打造集高速公路、航空、铁路三大优势于一体的立体化交通枢纽。”乐至县相关负责人的表态，更为乐至承接鞋业产业注入了一剂“强心针”。

“经过科学、缜密的调研发现，产业转移的最佳半径在 100 公里范围内。”在对成都周边多地是否适合发展鞋业产业进行调研后，结合区位、交通、资源、土地储备、劳动力、政策优惠、发展潜力等重要要素，四川省社科院专家也由此得出了一致结论：乐至县是当前实现四川制鞋产业战略转移最佳位置，最具有可行性的区域。

“对制鞋业这一劳动密集型产业而言，区位和交通是两大关键，乐至正好能满足我们的需求。”在乐至万贯鞋业产业园此前举办项目推介会上，数十家意向签约入驻的企业，正是看准了乐至这两大不可动摇的优势。

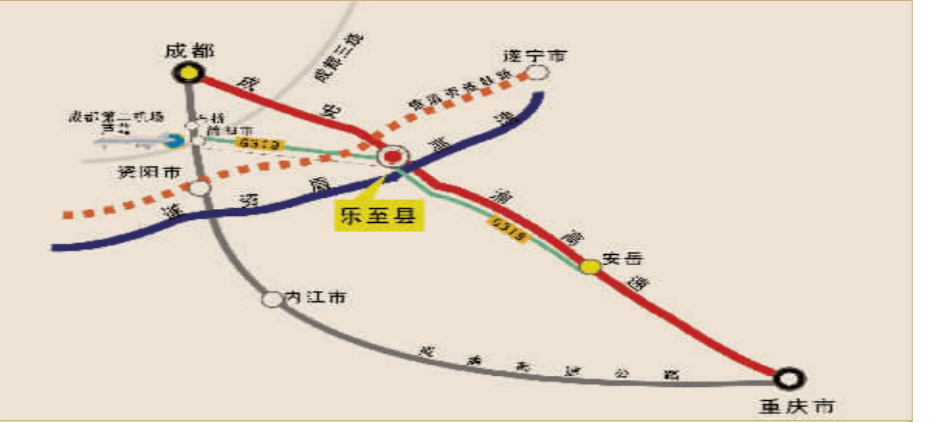
从区位来看，乐至县位于四川盆地中部，地处涪江和资江的分水岭上，隶属资阳市管辖，处于成渝经济区黄金分割点；从规划来看，乐至属于成渝经济区发展布局“两圈多极、三轴一带”中的“一极”和“一轴”上，是重要的交通节点和现代物流基地。

川渝经济黄金中心、交通要道汇聚地，对乐至县而言，承接鞋业产业转移带来的“中心效应”将不断扩散。我们有理由憧憬：来自成都的经销商，通过多条高速公路快捷抵达乐至，批发、销售在一小时左右轻松搞定；未来从成都第二机场而来的省外及全球鞋业采购商、批发商，下飞机后不到半小时就抵达乐至，并很快完成了商务会谈、订发货等流程；通过公路、航空等交通干线，在乐至生产的各式鞋产品源源不断地涌向世界各地……

一场由乐至主导，万贯主导、鞋企参演的鞋业产业转移发展大片，已经拉开帷幕……

万贯产业航母展现财富价值

2013 年 3 月，四川省经信委在“2013 成都国际鞋展”组织召开“四川省鞋业产业升级与转移推进会议”上明确表示：成都制鞋产业转移是大



●万贯乐至区位图

势所趋。这种转移趋势，将乐至与万贯集团紧密联系在一起，乐至万贯鞋业产业园应运而生。

在乐至县相关负责人眼中，乐至万贯鞋业产业园的落地、建设，是地区未来产业由蓝图走向现实的最坚实一步。“目前，乐至的招商工作已经由招商引资转向了招商选资、招商选智，万贯鞋业产业园的建设就是最好的证明。”乐至县相关负责人说，乐至与万贯集团的合作，将本着“市场导向、互惠互利、充分合作”的原则，打造“成都——资阳合作的示范区”，推动乐至城市化进程。

“按照政府批示，成都鞋业产业的外迁发展，是整体而非分散，是永久而非短期的转移，乐至万贯鞋业产业园从规划起就严格遵循了高起点、高标准、现代化、集约化、分期分段推进的开发思路，力争 3—5 年内建成。”四川乐至万贯投资发展有限公司董事长王斌告诉记者，整个鞋业产业园规划建设用地为 3500 亩。其中，在 3000 亩的工业生产用地上，制鞋厂、鞋材配套及鞋材辅料生产企业、鞋机配件生产企业将全面融合；500 亩的综合市场内，将打造涵盖物流、贸易、研发、金融、行业协会、电子商务的一体化平台，并最终形成全产业链聚集发展模式。“目前项目一期招商已经结束，当前招商的园区标准厂房全部为标准的独立小院，均按 3000 余平方米设置，配置有 4 层的办公楼、停车场及空中露台花园，可租、可售，可分期付款、可按揭。”从蓝声海外的“碧峰峡”到万贯五金机电城、万贯服装产业园、万贯五金机电工业园、万贯国际五金机电配送大市场，直至乐至万贯鞋业产业园，万贯集团在专业市场开发、运营领域的建树得到了一致认可，而这正是万贯“既是开发商，更是运营商”开发理念得到的最好诠释。万贯所到之处，其建设项目无一不展现出巨大的投资价值“洼地效应”。

“万贯五金机电城刚面市时，每平方米售价只有几千元，但在万贯的精心培育下，现在每平方米售价高的已达数万元，创造了‘性价比最高的商铺’记录；万贯青白江项目一期三次开盘告售罄，彰显出强大的市场认可效应。”成都海之船鞋业有限公司总经理甘定海经过多方考察后最终决定选择乐至万贯鞋业产业园，一方面是乐至自身的软硬件设施符合企业的发展要求，另一方面，万贯的全产业链发展模式财富递增价值，更被他看做是确保企业长远发展的最重要“磁力”。

挂云帆、济沧海，已经涉足多项产业建设的万贯集团，正在谋划打造全新的产业航母。据悉，2014 年，万贯集团将继续启动“元”资中、巴中、西昌等地的多个项目。而未来几年，万贯还将积极运作在鞍山、天津、内蒙古等省外城市的项目。“最近这几年是中国企业对外投资最佳时机，万贯集团也敏锐的洞察到这一点并不断加快国际化发展。目前，万贯已经在马来西亚设立了分支机构，未来还将加大海外投资力度，并将向包括美国在内的欧美发达国家进行投资。”展望未来，万贯集团相关负责人信心满怀。

“当前，乐至的各项产业正在进行功能分区发展，鞋业产业落于乐至，鞋业企业安家乐至，政府一定会鼎力支持。”乐至县相关负责人称，历经多次转移搬迁的成都鞋业产业，迫切需要有一个稳定、可靠的发展平台，以实现规模化、集约化发展，“这是城市功能升级所需，也是鞋业产业转移趋势所需，更是企业未来长远发展的所”。

“目前，成都鞋企里的员工，80%—90%都来自乐至、遂宁、广安、岳池等地，成都鞋业产业转移到乐至，既能满足员工‘离家近、回家方便’的心理需求，又能辐射吸引周边的劳动力人口，还能吸引引导本地劳动力回乡就业，更好地照顾家庭。在此基础上，企业未来发展的用工需求也将得到保障，势必将实现多赢局面。”成都市依百兰鞋业有限公司总经理吴德国的话，代表了广大鞋企及其员工将乐至作为“发展之家”的真实心声。

乐至万贯鞋业产业园
Lezhi Wanguan Shoes Industrial Park

成都鞋业转移承接地

成渝经济走廊 最具投资价值的产业园区

招商电话：**028-85276751 15802831093 15802831393**

成都招商地址：武侯区西部鞋都鞋王大厦B108、C113 园区地址：资阳市乐至县西郊工业园区

万贯国际五金机电配送大市场
Wanguan International Hardware & Electro-machinery Distribution Market

依托亚洲最大的铁路集装箱中心站，打造中国最好的五金机电市场

项目地址：中国·青白江国际集装箱物流园区旁 财富热线：**028-80998888 61586888**