



云南城投 两亿西安圈地 全国扩张 倚重并购模式

继 2013 年 3 月份进军西安房地产市场后,云南城投再次通过企业收购获得西安一宗居住用地。

2013 年 12 月 24 日,云南城投宣布拟以 2.14 亿元收购陕西普润达投资有限公司(以下简称普润达)100%股权及 1000 万元债权。

据悉,普润达的原有股东分别为持股 50% 的陕西国润置业、持股 25% 的榆林四达建筑工程有限公司(以下简称四达建筑)与持股 25% 的榆林建安建筑工程有限公司(以下简称建安建筑),注册资本 1 亿元,业务涉及房地产、商业、酒店及基建等投资领域。

事实上,普润达的存货主要为 233 亩土地,这也正是云南城投收购的目标所在。

“曲线”首进秦汉新城

据悉,普润达的原有股东分别为持股 50% 的陕西国润置业、持股 25% 的榆林四达建筑工程有限公司(以下简称四达建筑)与持股 25% 的榆林建安建筑工程有限公司(以下简称建安建筑),注册资本 1 亿元,业务涉及房地产、商业、酒店及基建等投资领域。

“并购”式全国扩张

2011 年 4 月,云南城投通过收购云南鼎云集团旗下成都鼎云房地产 51% 股权,首次顺利挺进成都市场。

安多畜牧产业园“十二五”期间计划总投资 6 亿元 我们做的是很有意义的事

——访甘肃安多投资集团董事长王志荣

■ 本报记者 何沙洲 特约记者 石海燕 任小强

2014 年新年到来,甘南夏河县的室外气温仍然是零下 10 度左右,但在 213 国道上行行驶的车辆经过王格尔塘,熟悉当地的司机和乘客们,看见国道旁一年前还是荒芜的河滩上已经初现规模的安多夏河畜牧产业园,心里充满了温馨。

“我们做的是很有意义的事!是很有发展前景的事!”甘肃安多投资集团董事长王志荣高兴地告诉记者,2013 年 7 月 9 日,中共中央政治局常委、全国政协主席俞正声到甘肃甘南藏族自治州调研时,视察了建设中的安多循环经济产业园,他认真了解产品销售情况和未来发展规划,对企业发展高原特色畜牧业,开展牦牛、藏羊深加工,推动藏区农牧民增收表示了充分肯定,赞扬这是很有意义的事,是很有发展前景的事。

打造国家级的绿色畜牧产品加工基地

记者了解到,近年来,安多投资集团为了企业转型跨越发展,在充分调研论证的基础上,瞄准甘南州丰富的畜牧业资源优势,立足于原生态草原牦牛、藏羊资源,实现资源跨越式发展,践行生态产业之路,把做大做强畜牧产业作为公司未来发展的优势产业。

为了让安多牦牛和甘加藏羊更好地走出安多牧场,让更多人享受到这甘美健康的绿色食品,安多投资集团在省州各级政府和相关部门的关心支持下,积极投资建设“畜牧产业园”。

亿城转型现突破 华丽转身金融投资平台

2013 年 12 月 26 日,停牌近一个月的亿城股份复牌并披露非公开发行股票预案。公司拟非公开发行股票不超过 10 亿股,其中控股股东海航资本控股有限公司认购不低于 10 亿元。

转型路艰 海航入主现突破

资料显示,亿城股份于 2002 年左右步入房地产行业,借着房地产行业高速发展的东风,公司逐步成为在北京乃至环渤海区域小有名气的开发商。

为了突破发展瓶颈,公司积极谋求转型。2012 年上半年,公司曾计划投资美国风电项目,但因项目本身特殊原因而折戟



● 王志荣(右)向全国政协主席俞正声汇报园区建设情况。

目(包括屠宰生产线、冷库、污水处理)、安多畜产品展销与科技中心、安多生物科技有限公司血制品生产线项目,安多牧业公司、安多饲料公司等项目,将是发展高原绿色畜牧业的龙头企业,为加快甘南畜牧业的产业化进程,为进一步推进少数民族地方经济的发展将起到积极的推动作用。

据悉,安多畜牧产业园“十二五”期间计划总投资 6 亿元,集“生态畜牧产业链、观光休闲、旅游接待、技术培训”为一体,重点建设万吨级牦牛、藏羊肉精深加工基地、牛羊血液副产品深加工基地、饲料加工基地、暖棚养殖基地、旅游工艺品加工基地、活畜交易市场、畜产品展销与科技中心、旅游接待中心等 9 个重点项目,目标是建设成为甘、青、川地区最大的高原特色畜产品精深加工基地。

“俞主席的话给了我们极大的鼓励。十八届三中全会规划了全面深化改革的路线图,开启了我国新一轮改革的壮丽征程,民营经济迎来了新的历史发展机遇。这些既是

安多发展的动力,又是压力。”王志荣表示,安多人将把压力变为动力,主动改革创新,旨在带动农牧民群众增收致富,提高畜牧产品的附加值,将机遇变为打造国家级的绿色畜牧产品加工基地的驱动力。

“安多梦”与中华复兴梦同频共振

兼任着夏河县政协副主席、工商业联合会会长的王志荣带领着安多人努力践行着企业公民责任,送人鲜花,手留余香,2013 年,在由甘肃省工商业联合会(省民间商会)、甘肃电视台、甘肃日报社、每日甘肃网决定联合举办“甘肃首届非公经济风云人物”评选表彰活动中,经过各市州工商联推荐和投票评选,最终由评选委员会评定,王志荣等 20 位非公经济代表人士当选“甘肃首届非公经济风云人物”。

据悉,评选甘肃首届非公经济风云人物的条件很严格,评选出的人物和他领导的企业要:在自主创新、知识产权研发利用等方面取得突出成绩,在创建和谐社会、先富不忘后富、帮助贫困地区发展、帮助贫困地区教育事业发展等慈善事业方面做出贡献,在企业定位、品牌意识、企业运作等方面具有发展潜力,在解放思想、开拓进取、加强对外合作、引进先进技术等方面取得突出成绩,在打造企业文化、凝聚企业灵魂、增强企业

活力等方面取得显著成绩,并且克服自身困难,积极向上,奋发图强,扭亏为盈,不断发展壮大的优秀民营企业。

王志荣当选“甘肃首届非公经济风云人物”可谓实至名归。安多公司在王志荣的带领下,始终以科学发展、和谐发展统领企业发展全局,以项目建设为契机,树立“以人为本”的可持续发展观,公司得到了持续、快速、健康的发展,使一个小规模、低效益,在水泥行业不起眼的小厂经过多年的发展,形成现在资产 15 亿元,经营范围涉及建材、畜牧、清洁能源、金融投资等业务的集团化公司,从而在带动当地农牧民整体脱贫致富及金融、建筑、运输、电力、财政、就业等行业带动作用巨大,推动了夏河县乃至甘南州地方经济的快速发展,为一方人民群众安居乐业,为全面构建和谐社会做出了杰出贡献。

2012 年 9 月甘肃省委副书记、省长刘伟平率全省新建项目现场观摩团到夏河安多循环经济畜牧产业园进行观摩考察。2013 年 1 月,甘肃省委书记、省人大常委会主任王三运等省委领导一行亲临安多牦牛、藏羊肉品加工车间,现场观摩了生产加工流水线,并了解了安多循环经济畜牧产业园及甘肃安多清真绿色食品公司的生产经营及搬迁扩建项目投资、建设情况。书记和省长都殷切勉励安多集团再接再厉,抢抓各项政策机遇,大力发展畜牧产业,努力将特色优势产业做大做强做出品牌,振兴藏区经济发展。

“接受荣誉也就意味着更大的责任。”面对记者的采访,王志荣意识到肩头的责任更重了。

“三中全会进一步提升了非公经济的地位,非公经济将在随后进行的改革中获得更多机会,而非公经济风云人物评选,有助于在甘肃全省营造非公经济跨越发展的良好氛围,推进社会主义核心价值观体系建设,引导非公有制经济人士在加快转变发展方式、保障和改善民生、提高自身素质方面有更大作为。”王志荣表示,不将社会责任和企业战略结合,就不可能有企业的长足发展;未来安多公司依旧坚持“诚实守信,健康到永远”的安多企业价值观,努力构建企业与社会和谐发展,实现企业的社会价值,构筑与中华复兴梦、与甘肃复强梦、与甘南发展梦同频共振的“安多梦”。

双汇加速国际化布局 联合收购 西班牙肉食品巨头

在完成对美国最大生猪加工企业史密斯菲尔德(SFD)的收购之后,双汇国际控股有限公司(以下简称双汇国际)国际化布局又有了新动作。

日前,双汇国际证实,将联手墨西哥阿尔法集团(AlfaSAB)旗下冷冻食品公司 Sigma Alimentos,以大约 7.05 亿欧元收购西班牙肉制品巨头 Campofrio 食品集团。

从公布的收购价格来看,双汇国际与 Sigma Alimentos,将对 Campofrio 的收购价从之前的每股 6.8 欧元提高到了每股 6.9 欧元。双方计划在收购完成后让 Campofrio 退市。

“现在两家一共有 Campofrio 82% 的股权,要收购剩余 18% 的股权。收购之后,双汇国际的股权还是 37%,Sigma 占 63%。”

据了解,在收购史密斯菲尔德后,双汇国际获得了后者所持 Campofrio 37% 股权。而根据西班牙相关法律,持有上市企业股份如超过 30%,则收购方必须发起收购要约,或者将股份降至 30% 以下。此前曾有消息称,双汇国际计划将其所持 Campofrio 股份降至 30% 以下,目前来看,双汇国际没有选择减持,而是通过联合收购的方式解决了法律方面的问题。

根据双汇国际提供的资料,Campofrio 的产品包括热狗和灌装火腿,在欧洲 8 个国家及美国制造及出售。此外,通过独立的分销商,其产品出口到全球 80 多个国家。在截至 2013 年 9 月 30 日的 12 个月内,Campofrio 的销售额及除利息、税项、折旧及摊销前盈利分别为 19.16 亿欧元及 1.47 亿欧元。

上述收购要约还需获得西班牙国家证券市场委员会批准。

2013 年 9 月,双汇才完成了对史密斯菲尔德的收购。紧接 3 个月后,双汇又迈出一步,采取国际合作方式对 Campofrio 提出收购,其国际化步伐明显提速。

实际上,早在几年前,双汇集团董事长万隆就提出“打造国际化的双汇”口号,并且进行长期布局。

不久前,双汇国际宣布,已与中国银行签订一项 80 亿美元(约合 500 亿元人民币)的不具法律约束力的战略合作框架协议,用于支持公司业务运营、国际扩张等。(每经)

沉沙。当年 10 月份,公司又收购了淄博嘉丰矿业,计划进军陶瓷支撑剂领域,但该项目至今尚未产生收益。

直到 2013 年 8 月份海航入主,亿城举步维艰的转型之路才算迎来了实质性的突破。

8 月 7 日,海航资本以 16.1 亿元溢价收购亿城股份大股东乾通实业持有的 2.86 亿股,占总股本的 19.98%,成为亿城股份新的控股股东。随后一个多月,各方迅速完成股权转让手续,来自海航的人选也顺利进入了亿城股份的董事会和监事会。至此,亿城股份成为海航旗下第 8 个 A 股上市平台。

参股信托业 未来打造金融投资平台

亿城股份选择信托作为涉足金融圈的第一步,或与信托行业最近几年的火爆无关系。

根据我国金融发展“十二五”规划,社会融资结构从以间接融资为主转变为以直接融资为主是未来发展的趋势。作为直接融资方式之一,信托在融资方式和机制上具有很强的灵活性,已经成为重要的资金

中联重科再度大手笔海外并购 收购 M-TEC

中联重科日前在北京宣布,公司已于 2013 年 12 月 20 日在德国正式签约,收购全球干混砂浆设备第一品牌位于德国 Neuenburg 的 M-TEC 公司。

此次被收购方 M-TEC 公司成立于 1978 年,是全球领先的干混砂浆设备供应商,产品覆盖干混砂浆生产全过程,其产品销往全球 55 个国家和地区。M-TEC 公司拥有领先的干混砂浆技术,产品类别涵盖干混砂浆生产的全过程,它是全球唯一的同时具备研发生产干混砂浆站类设备及干混砂浆施工设备的公司。

渠道,信托业面临良好的发展机遇。资料显示,我国信托行业营业收入从 2007 年的 219 亿元增长至 2012 年的 638 亿元,盈利能力也实现快速增长。

近年来,渤海信托抓住行业发展的黄金时期,在全国主要市场建立了广泛的销售网络,并不断提升核心竞争力,实现了业务规模和盈利能力的快速增长。

有市场人士分析表示,考虑到近年来信托行业的发展速度和渤海信托本身的资产质量,亿城股份此次参与投资渤海信托,有望从中获得较为丰厚的投资回报,增厚上市公司的投资收益。

公司在非公开发行预案中表示,“作为长期发展规划,为加快海航集团产融结合的步伐,海航集团拟将公司打造成金融投资平台。公司本次非公开发行股份募集资金,拟对渤海信托进行增资参股,即为该发展战略的一部分。”

据专家估计,全球干混砂浆市场的中心将逐步向亚洲转移,预计到 2017 年,亚洲干混砂浆年需求量将占到全球需求的 74%。中国干混砂浆市场将步入一个快速发展通道,预计 2017 年,干混砂浆需求量将达到 1.9 亿吨。

不断发展的,继商品混凝土广泛普及后,国家已将开始进一步推广干混砂浆。据专家估计,全球干混砂浆市场的中心将逐步向亚洲转移,预计到 2017 年,亚洲干混砂浆年需求量将占到全球需求的 74%。中国干混砂浆市场将步入一个快速发展通道,预计 2017 年,干混砂浆需求量将达到 1.9 亿吨。未来五年,中国设备需求将快速增长,年增长率超过 70%。未来数年,干混砂浆及设备的推广意味着建筑施工质量的全面升级,也将消除目前建筑施工过程中砂浆现场拌制方式带来严重污染。此次并购 M-TEC 公司,是中联重科在国际化并购路径上的又一力作,彰显其成为干混砂浆设备全球第一品牌的雄心。(文星明 邢云)