

12 昆明泛亚联交所综合信息

昆明市呈贡大方居商业综合体转让信息

昆明泛亚联合产权交易所有限公司将于近期对云南省昆明市呈贡大方居商业综合体2幢号、3幢号进行公开转让,项目情况如表:

一、项目基本情况:

昆明市呈贡大方居商业综合体位于昆明市呈贡区大方居项目八面风位置,项目西临古滇路,北临宝珠街,东接省体育训练基地,南接中学和小学的教育用地,并与滇池星城(政府公务员住宅B区)隔古滇大道相望,轻轨四号线赛马场站出入口就在商业综合体2、3幢号楼前。该片区交通四通八达,学校、医院、商业等配套设施完善,地理位置优越。标的详细情况如下:

二、参考价格:整体转让价格2.12亿元,其中商业2幢价格1.41亿元,商业3幢价格7100万元。

三、项目特别说明:

1、有意向者请与昆明泛亚联合产权交易所有限公司业务管理部联系。

2、详情资料备查。

联系人:陈先生 李小姐

联系电话:0871-64127108

0871-65819180

联系地址:昆明市滇池路208号中国·昆明泛亚产权交易中心

幢号	房号	楼层	套内面积(m ²)	公摊面积(m ²)	建筑面积(m ²)	电梯(把)	楼梯(把)	赠送车位使用权数量(个)
2幢	S02-1-1	1	1542.02	228.06	1770.08	2	3	50
	S02-1-2	2	1551.2	229.42	1780.62	2	3	
	S02-1-3	3	1551.2	229.42	1780.62	2	3	
	S02-1-4	4	1551.2	229.42	1780.62	2	3	
	S02-1-5	5	875.38	129.47	1004.85	2	3	
	S02-2-1	1	604.12	117.92	722.04	1	2	
	S02-2-2	2	611.44	119.35	730.79	1	2	
	S02-2-3	3	611.44	119.35	730.79	1	2	
	S02-2-4	4	611.44	119.35	730.79	1	2	
	S02-2-5	5	465.64	90.89	556.53	1	2	
合计		9975.08	1612.65	11587.73				
3幢	S03-1-1	1	432.81	119.15	551.96	1	2	30
	S03-1-2	2	439.52	121	560.52	1	2	
	S03-1-3	3	439.52	121	560.52	1	2	
	S03-1-4	4	439.52	121	560.52	1	2	
	S03-1-5	5	439.52	121	560.52	1	2	
	S03-2-1	1	603.41	127.38	730.79	1	2	
	S03-2-2	2	611.45	129.08	740.53	1	2	
	S03-2-3	3	611.45	129.08	740.53	1	2	
	S03-2-4	4	611.45	129.08	740.53	1	2	
	S03-2-5	5	263.94	55.72	319.66	1	2	
合计		4892.59	1173.49	6066.08				

昆明经济技术开发区投资开发(集团)有限公司所持有的三套房屋招租公告

一、标的名称

昆明经济技术开发区投资开发(集团)有限公司所持有的分别位于北京、昆山及深圳的三套房屋。

二、标的资产基本情况

此次招租的房屋共分为3个标的:

标的一位于北京市朝阳区南磨房路39号院1号楼6单元1002号,建筑面积为206.47平方米。

标的二位于江苏省昆山市周市镇长江花园39号楼203号,建筑面积为137.93平方米。

标的三位于广东省深圳市福田区保税区绒花路圆梦园B幢B座602号,建筑面积为139.39平方米。

三、招租行为的内部决策及批准情况

本次资产招租已经昆明经济技术开发区投资开发(集团)有限公司总经理办公会讨论通过。

四、挂牌招租价格

标的一:1.9万元/月(即22.8万元/年);

标的二:2600元/月(即3.12万元/年);

标的三:5900元/月(即7.08万元/年)。

五、承租方应当具备的条件

1、合法存续的企业法人或具有完全民事行为能力自然人。

2、报名时企业法人提供经年检通过的合法有效企业营业执照、组织机构代码证、

法定代表人身份证明文件及加盖企业印章的复印件,自然人应提供身份证明。如有委托代理,需出具授权委托书及委托代理人身份证明。

3、自《成交确认书》(协议出租除外)签署之日起3个工作日内签订《租赁合同》,《租赁合同》签署之日起5个工作日内一次性支付租赁价款。

4、报名时交纳交易保证金,保证金数额按所报标的数量分别交纳,具体为:标的一7万元,标的二1万元,标的三2万元,多报多交,并于报名截止前汇达昆明泛亚联合产权交易所有限公司监管账户(户名:昆明泛亚联合产权交易所有限公司,开户行:交通银行昆明北辰支行,账号:531078214018170063278)。

六、其他说明

1、标的无权利瑕疵,无涉讼(仲裁)情况。

2、本次拟出租的标的按套出租,不可拆分。

3、意向承租方一经报名,就视为认可出租方提供的《租赁合同》所约定的合同条款。

4、标的租金按先支付后使用的原则,按年度支付,租赁价款于《租赁合同》签署之日起5个工作日内一次性支付。

5、标的资产的租赁期限为1年。

6、因不可抗力或政府征用、规划调整、拆迁以及出租方难以控制的各种客观因素导致

标的无法继续出租的,出租方不承担违约责任。

7、经挂牌只征集到一个意向承租方时,以挂牌招租价格作为出租价格,在公告截止日后3个工作日内签订《租赁合同》;征集到两个以上意向承租方时,将采取竞价方式确定承租方及租赁价格;竞价中若无人竞价,则以抽签方式确定承租方。

8、承租方不按规定签订《租赁合同》或不按规定支付租赁价款的,所交纳保证金不予退还,并承担再次交易差价的损失。

9、详情资料备查。

10、本公告若有存疑之处或未尽事宜,以公告委托方解释为准。

七、标的展示地点:标的物所在地

八、竞价时间、地点

竞价时间:2013年12月25日10:30时。

竞价地点:金马甲动态报价大厅(www.jimmajia.com)。

九、报名时间、地点

报名时间:自公告之日起至2013年12月23日17:00时止。

报名地点:云南省昆明市滇池路208号中国·昆明泛亚产权交易中心

联系人:陈先生 马小姐

联系电话:0871-64127108

0871-65819180

6、本公告若有存疑之处或未尽事宜,以公告委托方解释为准。

六、拍卖时间:2014年1月3日10:00时。

七、拍卖地点:云南省昆明市滇池路208号中国·昆明泛亚产权交易中心一楼交易大厅。

八、标的展示时间及地点:自公告之日起至2014年1月2日17:00时在标的物所在地现场展示。

联系人:朱先生 郝先生 吴小姐
联系电话:0871-63613567
0871-64127108

联系地址:云南省昆明市滇池路208号中国·昆明泛亚产权交易中心
委托法院监督电话:0871-67544219

支行,账号:531078214018170063278)。

五、其他说明

1、标的以现状进行招租,无涉讼(仲裁)情况。意向承租方在竞标前应充分了解标的的相关情况和可能出现的风险。

2、意向承租方一经报名,就视为认可出租方提供的《租赁合同》中所约定的全部合同条款。

3、原租户凭原租赁合同在同等条件下享有优先续租权。

4、标的租赁期限为3年,具体租赁日期及交付方式以《租赁合同》为准。

5、标的租金按先支付后使用的原则,每半年支付一次。首期租金自签订《租赁合同》之日起5个工作日内支付。房屋计租年

昆明化肥有限责任公司整体资产转让

昆明泛亚联合产权交易所有限公司将于近期对昆明化肥有限责任公司整体资产进行公开转让,项目情况如下:

一、项目基本情况:

昆明化肥有限责任公司(原昆明化肥厂)位于云南省昆明市晋宁县上蒜镇石将军街3号,前拥昆洛公路,后邻昆玉高速公路,距昆明44公里,交通便利,占地面积约355.671亩,房屋建筑面积29149.07平方米,水电齐备。

该公司原以生产合成氨转产碳酸铵及湿法磷酸转产磷酸一铵产品为主,拥有规模为4.5万吨/年合成氨、4万吨/年湿法磷酸、14万吨/年硫磺制酸、6万吨/年磷酸一铵、副产品饲料级磷酸氢钙等生产装置。配套工程设施齐全,包括:3.5伏降压站一座及其至昆明供电局下石美变电站的线路和原1万伏线路及其接口,坐落在滇池边上的抽水站一座及其至厂区约3.5km敷设于地下的输水管线

和厂区至抽水站的高压输电线路一条,水处理系统一套,水、电、气、汽能正常供应。因受节能减排限制,合成氨生产装置已拆除,现剩磷系列生产装置。

该公司拥有较为齐全的生活配套设施,包括:溜冰场、花园、接待用的宾馆、医务室、员工食堂、礼堂、教室、配套住房222套及单职工住宿楼。

二、参考价格:双方协商

三、项目特别说明:

1、有意向者请与昆明泛亚联合产权交易所有限公司业务管理部联系。

2、详情资料备查。

联系人:陈先生 李小姐

联系电话:0871-64127108

0871-65819180

联系地址:云南省昆明市滇池路208号中国·昆明泛亚产权交易中心

昆明市关兴路211号、关平路15号房屋20年经营管理权出让

受委托,昆明泛亚联合产权交易所有限公司对云南省昆明市关兴路211号、关平路15号房屋20年经营管理权进行公开出让,相关事宜公告如下:

一、标的名称:昆明市关兴路211号、关平路15号房屋20年经营管理权。

二、标的资产基本情况

本次出让标的为昆明关兴路211号、关平路15号房屋的20年经营管理权。标的占地面积约3527.86平方米,建筑面积10009.99平方米。受让方应将标的改造为以“云子”围棋为主题的酒店,即“云子”主题酒店(暂定名),以便促进“云子”围棋文化的发扬及棋子的销售。

三、出让行为的决策及批准情况

本次经营管理权出让行为已经昆明市官渡区国有资产投资经营有限责任公司董事会决议通过,并经昆明市官渡区人民政府批准。

四、挂牌价格:245万元/年。

五、受让方应当具备的条件

1、昆明市辖区内注册满3年的合法存续企业法人,注册资本在100万元以上。报名时提交经年检通过的合法有效的企业营业执照、组织机构代码证、税务登记证、法定代表人身份证原件及加盖公司印章的复印件;如有委托代理,需出具授权委托书及委托代理人身份证明。

2、意向受让方需提供有效的担保方。担保方须为合法存续的企业法人,注册资本3000万人民币以上(以其他货币出资的,以报名当日汇率折算),3年连续盈利,累计盈利(税前)不低于1亿元。报名时须提交担保方的营业执照、组织机构代码证、税务登记证、法定代表人身份证、近3年(2010年1月至今)经会计师事务所审计的财务报表,担保函原件及加盖公司印章的复印件。

3、意向受让方报名时须提交其企业基本情况、行业业绩、成功案例等情况介绍,对受让标的的具体经营方案,包括让“云子”系列产品与众多知名商品共同展示给国内外游客的营销模式,对于弘扬“云子”产品知名度,使其定位于云南非物质文化遗产的中高端品牌的战略构想等。

4、受让方应承担本出让标的的装修改造费用。本标的的首期装修改造费用由委托方先行垫付,最终的装修改造费以审计为准。自标的移交后,受让方分4年向委托方支付装

修改造费用,支付方式、时间及金额以《经营管理权出让合同》约定为准。

5、鉴于标的物须装修改造,标的预计交付时间以委托方书面通知为准。

6、自标的装修改造完成移交之日起第5年向委托方支付经营管理权出让费。每4年为一个周期(即5-8年、9-12年、13-16年、17-20年共4个周期),每周期经营管理权出让费在上一周期的基础上递增11%。经营管理权出让费支付方式及调整具体以《经营管理权出让合同》为准。

7、自《成交确认书》(协议转让除外)签署之日起10个工作日内签订《经营管理权出让合同》,并按《经营管理权出让合同》约定支付交易价款。

8、于报名截止时前将交易保证金100万元汇达昆明泛亚联合产权交易所有限公司监管账户(户名:昆明泛亚联合产权交易所有限公司,开户行:交通银行昆明北辰支行,账号:531078214018170063278)。标的成交后,交易保证金冲抵首期装修价款及交易服务费用。

六、其他说明

1、标的无权利瑕疵,无涉讼(仲裁)。

2、意向受让方一经报名,就视为认可委托方提供的《经营管理权出让合同》所约定的合同条款。

3、经挂牌只征集到一个意向受让方时,以挂牌价格对该意向受让方实施协议转让,并在公告截止日后10个工作日内签订《经营管理权出让合同》;征集到两个以上意向受让方时,将采取竞价方式确定受让方及成交价格。竞价中若无人竞价,则以抽签方式确定受让方,受让价格为挂牌价格。

4、受让方不按规定签署《经营管理权出让合同》或不按规定支付转让价款的,则取消受让资格所交纳保证金不予退还,并承担再次交易差价的损失。

5、本公告若有存疑之处或未尽事宜,以公告委托方解释为准,详情资料备查。

七、标的展示地点:标的物所在地

八、报名时间、地点:

报名时间:自公告之日起至2013年12月30日17:00时止。

报名地点:云南省昆明市滇池路208号中国·昆明泛亚产权交易中心

联系人:陈先生 马小姐

联系电话:0871-64127108

0871-65819180

以公告委托方解释为准。

六、竞价时间、地点:

竞价时间:2013年12月30日10:00时

竞价地点:金马甲动态报价大厅(www.jimmajia.com)

七、标的展示地点:标的所在地

八、报名时间、地点

报名时间:自公告之日起至2013年12月26日17:00时止。

报名地点:云南省昆明市滇池路208号中国·昆明泛亚产权交易中心

联系人:陈先生 李小姐

联系电话:0871-64127108

0871-65819180