

全国产业园区运营“老大”签约丹灶

■ 盛正挺 梁惠瑶 张君浩

近日,北京联东投资(集团)有限公司(以下简称联东集团)分别与南海区政府、丹灶镇政府进行签约。这家连续两年全国业界排名第一的产业园区运营企业,将在丹灶打造聚合高端生产制造、研发设计、中试成果转化、企业总部、产品展示和生产性服务功能于一体的都市型产业集聚地,建成后将成为南海乃至佛山最大的生产服务业产业园。

据悉,联东集团已在全国 21 个城市开发了 40 个国际化新型产业园区。此次签约,使佛山成为其全国产业版图中首个二线城市,同时有望为南海开创一个全新的产业园区开发时代。

联东是谁?国内首屈一指的产业园区运营商

据南方日报报道,与南海区、丹灶镇政府签约的联东集团,是一家集建筑规划、产业园业务和投资业务为一体的集团公司。

在产业园区运营方面,联东集团创立了独特的产业聚合 U 模式,致力于为企业和政府两个客户提供高价值服务—为入驻企业打造优美、舒适、高效的运营平台,帮助企业提升品牌形象,降低综合运营成本,实现高效率、低成本的发展;为政府打造产业平台,节约利用土地资源,创造更多的税收和就业,协助地区产业集聚和升级,提升区域综合价值。

目前,联东集团在北京、上海、广州、天津、重庆、南京、苏州、无锡、青岛、宁波、济南、烟台、沈阳、漳州、长沙等城市建设了多个产业园区,形成了全国“10 年 21 城 40 园”的战略布局,规划开发规模达 2000 多万平方米,客户积累 10000 多家,入驻企业 3100 多家,通过产业综合体、研发综合体、总部综合体三条产品线奠定了行业领军地位,入园企业包括有奔驰的克莱斯勒、通用、可口可乐、李宁等



● 联东 U 谷高端生产制造载体效果图。(资料图片)

国内外知名企业。

联东集团创立的“联东 U 谷”产业模式是具有生态型、低密度、智能化优势,并集总部办公、研发制造等功能于一体的国际化新型产业园区,目前已成为国内开发规模最大、产业系列最全、入驻企业最多的国际化新型产业园区品牌。2012、2013 年连续两年在全国产业园区运营企业中排名第一,集团荣获“最具影响力城市综合体大奖”、“最佳产业园区大奖”、“最具投资价值金融生态区”等多个奖项。

为何是丹灶?大金智地定位与联东 U 谷吻合

联东集团的项目落户南海桂丹路南侧的丹灶大金智地高端产业服务区内,计划用地面积 500 亩,分四期投资建设,规划建筑面积 50 万平方米,总投资 30 亿元。

从联东集团此前的产业园区布点可以看出,其主要瞄准省会城市、一线城市或直辖市,此次为何青睐二线城市佛山,并把项目安置在南海丹灶?

“大金智地的定位与联东 U 谷比较相近。”联东集团相关负责人说。

“联东 U 谷”名称来源于产业 U 型“微笑曲线”。微笑嘴型的一条曲线,两端朝上,表示在产业链中,附加值更多体现在两端,即研发设计和营销品牌,处于中间环节的生产制造附加值最低。因此,产业未来应朝微笑曲线的两端发展,也就是在研发设计方面加强研发孵化设计创造智慧,在营销品牌方面加强客户导向与营销服务。

今年 9 月份正式启动的丹灶大金智地,是佛高区核心园“东智西城、南北对流”中“西城”的重要组成部分,形象定位为南高区西客厅,其以科技创新先导区、都市型产业集聚区和高端产业服务区为战略定位,将以高端产业和产业服务业为主导、以战略性新兴产业为支撑,引进科技研发、技术转移、信息服务、检测认证、企业孵化、教育培训等生产性服务业,同时配套城市商住综合功能区,集产业、商贸、人居于一体,全力打造城市经济转型发展示范区。从发展方向来看,大金智地和联东 U 谷不谋而合。

此外,佛山是制造业大市,产业形态丰

浙江缙云:试行企业社会责任评价体系促环保自律

■ 方列

作为全国知名的旅游胜地,浙江省缙云县在环境保护工作中探索建立企业社会责任评价体系,引导企业在发展的同时注重环境保护,做有社会责任心的企业。

在缙云县壶镇表面精饰厂,记者看到,原本埋在地底下的排污管被架设到了半空中,五根黑色的管道从热镀车间凌空架到工厂的污水处理中心,以便环保部门检查。而在公司门口外侧,有一处特意留出的水管开口,专供村民、环保民间组织随时监督和取样检验。

福建惠安金融机构借金改契机搭建台企创业平台

■ 李舒莹 刘华杰

在福建惠安,有一家专门生产涡轮增压器、高尔夫球头等五金配件的台商独资企业,是目前大陆唯一采用美国最新的 C.L.A 真空吸铸技术自动化生产设备公司。在企业资金周转不灵情况下,惠安本土金融机构——惠安县农村信用合作联社主动上门帮助,提供了超 400 万元人民币的优惠利率贷款。这笔资金犹如一场及时雨,解决了企业的燃眉之急。之后该企业逐渐步入正轨,发展成为一家占地面积 6000 平方米,实现年销售收入超 2000 万元的现代公司。

泉州是台湾汉族同胞的主要祖籍地,自 2003 年该市在惠安设立首个台商投资集中区——台商创业基地以来,越来越多的台商台企来泉投资,打开了两地经贸交流的新局面,而支持台商台企的创业、发展,也成为泉州金融业发展的一项主要任务。

“我们将极具发展潜力的高新技术、新材料企业纳入重点支持对象,主动去帮助他们。”13 日,福建惠安县农村信用合作联社党委书记、理事长史中桐在接受笔者采访时表示,在闽台经贸交流中,惠安联社正竭力拓展参与领域和层次,成为台商台企在泉州创业发展中的密切伙伴。

据悉,自台商创业基地设立以来,惠安联社已与当地入驻的 10 家台资企业建立了业务关系,授信总额超过 1.2 亿元。为台商台企提供包括支付结算、贷款融资、贵宾增值服务在内的全方位、个性化的金融服务。同时,在惠安绿谷高科技产业基地、台商创业基地等一批涉台园区基础设施建设上,惠安联社充分发挥了“筑巢引金凤”的金融服务作用,其中注入近 2000 万元的信贷资金建设惠安绿谷高科技产业基地的基础设施配套项目。

“通过建设对台金融服务平台,我们的发展眼光看得更远。”史桐融称,惠安联社现在不仅是定位做最贴近当地百姓的银行,也希望通过与台商台企的不断深入合作,成为两地经贸交流合作的助推手。

据了解,惠安联社 2007 年至 2012 年连续 6 年被评为闽省系统“十强十佳”,该社更以热心公益事业的身份,连续十年被惠安县委、县政府授予“慈善事业贡献奖”,被福建省红十字会授予“红十字人道荣誉奖”。

如此开明、开放的做法源自主动治水的信心,壶镇表面精饰厂负责人胡桂龙表示:“企业社会责任评价体系大幅提高了违法排污成本,大大增加了绿色发展的机会。一进一出之后,主动治水才符合企业的最大利益。”也正是出于这样的考虑,今年公司聘请了一家环保公司,实行第三方污水处理。

从“要我治水”到“我要治水“,几个月来,缙云企业界掀起了一股环保技改风:天喜公司引进价值 300 万元的低压脉冲除尘设备,飞荣门业刚刚完成污水处理设施提升,燕京啤酒等企业率先完成试点刷卡排污系统建设

……近期举办的高层次人才对接会上,超临界污水处理技术相关内容,引得不少企业家不请自来,坐了满满一会场。

与之殊途同归的是,位于壶镇镇的五金电镀厂,前不久被责令停产。负责人胡晓嵘说:“如果再为了留下企业而污染了水,我失去的将是信誉。现在,为了治理水环境关停企业,我理解。”

缙云县副县长张颖洁介绍,根据企业社会责任评价体系的考核办法,对于主动承担社会责任的企业,缙云县支持和引导政府资源,包括奖励、荣誉、资金、技改、项目等方面

杭州市中心镇发展持续走强

■ 吕萍

最新统计显示,杭州市 26 个中心镇的主要发展指标格外亮眼,中心镇的综合实力不断增强。据人民日报报道,今年前三季度,这 26 个中心镇的财政总收入 55.5 亿元,同比增长 21.2%,高于全市增长 12.6 个百分点;规模以上工业企业销售产值 1065.2 亿元,同比增长 19.5%;完成固定资产投资额 250.5 亿元,同比增长 28.7%,高于全市增长 12.7 个百分点。目前,大部分中心镇已成为具有较强集聚和辐射功能的区域经济社会中心。杭州市以提升小城市服务功能为重点加快推进新型城

镇化,中心镇建设取得明显成效。

中心镇集聚功能不断增强,产业发展特色逐步形成。杭州市将依托地方优势发展特色产业、依托产业平台促进产业集聚作为发展中心镇的重要内容。分水镇成为“中国制笔之乡”,富春江镇是中国水力发电设备制造基地,高虹镇是中国节能灯电光源制造基地,乾潭镇打造五金工具、家纺等块状经济。经过多年培育,大多数中心镇形成了富有地方特色的支柱产业和块状经济,建设了一批支撑企业集聚化发展的产业平台。

公共服务能力明显增强,综合承载能力

向其倾斜。反之,对偷排漏排污水的企业,采取一票否决制,取消当年所有奖励资金、项目、土地申请资格,并依法追究法律责任。如今已经有 20 多家企业签订“环保自律承诺书”,50 多家农家乐签署《仙都农家乐保护饮用水源公约》,公开承诺主动治水和保护水源地生态。

受此导向,更多的缙云企业坐不住了。截至目前,缙云县已关停、取缔各类污染企业 30 多家,造纸、热处理、电镀、竹制品加工等行业加快整治提升,石材行业通过整合、淘汰向石艺文化产业园集聚发展。

不断提升。杭州市将完善城镇功能、强化服务、提升形象作为发展中心镇的重点任务。各中心镇积极利用镇本级和上级资金及社会资金,加快推进公共服务设施建设,基础设施建设、社会事业发展、民生保障工程等同步推进,提升中心镇对人口集聚的承载力和吸引力。

不久前举办的“浙商会长参与杭州新型城镇化建设对接洽谈会”上,26 个中心镇推出 100 个招商项目,总投资 430 亿元。湖南浙江商会签订了 50 亿元的项目框架协议,将通过组建“光大浙商小城镇基金”的方式参与中心镇建设。

电商利好政策不断出台助力制造业快速发展

■ 吴铭

近日,不断有新的政策出台扶持现下被广泛关注的电子商务市场。

据中国日报网消息,12 月 10 日,武汉通过了《武汉市人民政府加快发展与运用电子商务的若干意见》,据悉该政策是武汉市首次出台的关于电子商务的专项扶持政策。该意见指出,2014 年武汉市将拿出 2 亿元,重点支持实体企业与电商对接,线上线下融合发展。

也是在 12 月 10 日,西安通过了《西安国家电子商务示范城市创建工作方案》中确定的目标。目标指出,为完成此目标,市政府计划总投资 114.6 亿元,首批建设 98 个重点项目,引进 20 家知名电商 5 年后市民网购率达 70%;

针对网购中出现的逐年上涨的网购投诉以及假货横行问题,11 月 25 日,商务部部长高虎城表示中国将制定《电子商务法》,加快统计监测与信用体系建设。若这一政策出台,定会在很大程度上遏制困扰电商发展的诸多不良网购现象,整顿清理电商市场,令消费者真正享受网购乐趣,助力电商健康快速发展。

各项不断出台的电商利好政策,日新月异在互联网发展技术,未来电子商务成为发展主流毋庸置疑,但一边是电商环境的突飞猛进,一边却是传统制造业电商的踌躇不前。无论传统制造业是否愿意开门迎接电商时代的到来,或是将其挡在门外,实际情况是电商已经对传统制造业形成了巨大的冲击,没有企业或个人能在电商大潮中全身而退。引用中国电子商务研究中心 8 月 19 日发布的数据,2013 年上半年中国网络零售市场交易规模达 7542 亿元,同比增长 47.3%。

电商之下互联网无地域限制、信息及用户海量的优势,不仅能够帮助传统制造业保持在原有产业链方面的竞争优势,充分挖掘线下可用资源,信息的快速传递更能帮助企业及时快速调整发展决策和指导生产计划,抢占电商时代传统制造业市场先机,把控传统制造业市场格局。

2013 年是电商大丰收的一年,也是电商蓬勃发展的开始,在这个大潮之下,传统制造业也纷纷试水,投身电商。

目前的电商模式基本分为两大类,一是企业自建电商门户网站,典型如海尔集团,凭借雄厚资金实力,成立电子商务有限公司,为用户提供个性化定制服务,实现与客户的零接触。第二类是依托于第三方的电商平台或完全由第三方代为运营。典型的如阿里巴巴、工厂店等。比如工厂店,首创“直面厂家”的新型线上采购模式,是中国目前工业品和原材料在线采购第一品牌。目前工厂店旗下拥有机床工厂店、矿山机械工厂店、锅炉工厂店、起重设备工厂店、五金工具工厂店等 100 多家细分行业工厂店。工厂店凭借严格的供应商入驻审核机制和专业服务采购商的运营理念,为用户的采购保驾护航,因此工厂店成为年度最受中国采购商欢迎的电子商务平台。

当然,企业开展电商不能盲目跟风,更不能做烧钱电商,应该理性地根据企业的实际情况,有的放矢地开展电子商务。同时,传统制造业电商发展之路,需要及时调整企业管理模式,使其适应电商时代的高度信息化。这就对企业的掌舵者提出了很高的要求,如何实现信息的快速传递和消化,如何根据信息及时调整发展决策和指导生产计划,调整对应的组织结构及人员构成,传统制造业电商之路,任重而道远。



别是近几年来,以加快经济转型升级为主线,制定出台《创新创业领军人才集聚计划(简称“金凤凰计划”)》等一系列优惠政策,在全球范围内招新引先、招才引智,着力打造区域科技创新新高地。鼎胜铝业、爱励铝业、宏鑫绿洲新能源、科捷锂电池、海龙核材等新能源、新材料领域的高新企业、行业巨头纷至沓来。

如今,“世界工厂”取代了里弄作坊,一流设备淘汰了手工操作,归国博士执掌高新企业,尖端技术进入园区孵化。全区现有高新技术企业 23 家,省民营科技企业 74 家,国家火炬计划高新技术企业 4 家。累计引进培育领

军人才 66 人,其中国家“千人计划”8 人,引进国家“千人计划”人数在全省城区中名列前茅;拥有各类科技企业孵化器 8 家(其中国家级 1 家,省级 4 家),孵化面积 14.9 万平方米,在孵企业 90 家。研发投入占 GDP 比重、万人发明专利拥有量、百亿元 GDP 专利授权数一直名列全市第一。

引进世界一流生产线、一流技术的鼎胜铝业,已稳居中国民营企业五百强,成为全球最大的空调箔生产基地,预计到“十二五”末,其拳头产品——高精铝板带箔的年产能将达 120 万—150 万吨。爱励铝业(镇江)有限公司一期项目的投产,填补国内航空航天用铝合

金板材的空白,可满足全球在制造和研制中的最大客货飞机及高速列车等使用,并将用于制造国产大飞机 C919。科捷锂电池拥有的核心技术,成功解决了大功率动力锂电池存在的寿命短、容量小、安全性差的技术瓶颈,已分别在美国和国内申请产品发明专利……科技在京口经济社会转型发展中的引领支撑作用日益显现。

“高新技术已成为推动京口经济发展的原动力。”薛莲透露,该区苏南现代化示范区建设行动纲要提出,奋力建设充满活力的创新型城区,全面增强自主创新新能力,到 2020 年,京口科技进步贡献率将达 64%。