

## 2 热点透析 Hot Dialysis

# 对照“标准像” 处理好“六个关系”

## ——当好“召集人”的几点意见

■ 李后强(四川省社会科学院党委书记)

在民主政治时代,特别是在协商民主逐步成熟的时期,一个单位和部门的一把手或班长,实质就是一个践行民主集中制的召集人。如何当好“召集人”?首先必须是一个好干部。“信念坚定、为民服务、勤政务实、敢于担当、清正廉洁”,这五句话 20 个字,是习近平总书记从多维角度给好干部画出的幅“标准像”。 四川省省委书记王东明、省委常委组织部部长范锐平对如何做一个好干部也有重要讲话和文章。一把手是一个单位和部门的灵魂、形象、旗帜、标杆,处于核心地位,起着关键作用,必须是带头人和示范者。对照“标准像”,最关键的是要处理好“六个关系”:一是发扬民主与集中决策的关系;二是施展个人才华与发挥集体智慧的关系;三是谋划大事与兼顾一般的关系;四是立足当前与预见长远的关系;五是肯定成绩与揭露矛盾的关系;六是严于律己与宽以待人的关系。要唱好主角,当好表率。要建章立制,科学管理。要做好当家人,带好一班人。同时在如下“六个方面”做出努力。

一是要有高度,养德修身,学会做人。要加强党性修养,坚定理想信念。真正从内心

深处打下“为党尽忠、替国分忧、为民服务”的思想烙印。要经常对照和反省自己,做到知不足而改。按照好干部标准和习近平总书记关于“照镜子、正衣冠、洗洗澡、治治病”的总要求,做到“吾日三省吾身”,砥砺个人品德,培养良好品行。

二是要有深度,勤学善思,知行合一。认真学习党的最新理论成果,学习习近平总书记一系列重要讲话和党的十八届三中全会精神,切实做到真学真信真用。要养成善学乐学的好习惯。既要读好有字之书,更要读好无“字”之书,善于向书本学习,注重在实践中领悟。要坚持走党的群众路线,切实把理论学习成果转化为提高工作科学化水平的思路、方法、举措和机制制度。

三是要有力度,摆正角色,勇于担当。要摆正公仆与主人的关系。弄清“我是谁?”“为了谁?”“依靠谁?”等问题。时刻牢记党的宗旨,把为民服务上升为一种政治自觉和工作态度。要摆正担当与责任关系。在解决管理服务难题上,敢为人先;在探索为民服务的新途径上,敢闯敢试;在帮扶弱势群体上,敢于担当;在加强部门自身建设上,敢抓敢管。继任的同志要克服疲劳症,新任的同志要克服急躁症。太阳每天都是新的,没有相同的

一天。继任的同志要总结上届工作的得失,找方向、添措施,在其位谋其政,不要浪费岗位资源,争取新胜利。新任的同志要学习前任的有益经验,填补空白缺陷,不要“三把火”而要“温火熬汤”,发展新局面,创造新辉煌。

四是要有尺度,踏实做事,争创一流。所长应该是学术权威,在四川应该位居第一,有绝对的话语权和影响力。要坚持求真务实、锐意创新。要养成一种习惯,多干是觉悟、勤干是态度、实干是境界、苦干是乐趣,尽职尽责做事情。要从小事干起,培养细致、细心、细致的工作作风,脚踏实地做好每一项工作。要树立争创一流的工作标准,认真履行“双肩挑”职责,把学术研究与行政管理有机结合,高起点谋划工作、高标准抓好工作、高质量完成工作。

五是要有温度,增进团结,同心共事。要敢于和善于放权,做到分解压力、形成合力。把增进团结融入言行举止。不搞一言堂,不要个人说了算。严格为官、廉洁为官、把握底线,推动揽过,关心下属和职工。静坐常思己过,闲谈莫论人非。要把珍视团结融入内心深处。做到大事讲原则,小事讲风格,处事讲宽容。要把温暖他人融入日常点滴。对同事、

对朋友要当面敢说真话、背后多讲好话,多做与人为善、成人之美的好事,多做“送人玫瑰、手有余香”的善事。不要计较别人议论,坚决克服知识分子之间“文人相轻”的通病。此次考察中群众反映的问题,要如实反馈本人,要有则改之无则加勉,作为正面激励,发挥正能量,因为这些都是对你们的关心和爱护!

六是要有亮度,端正“五官”,严格要求。好干部就是“五官”端正的干部:嘴不馋,手不贪,眼不花,耳不聋,腿不懒。要清理“五官”做到:常“洗头”,剔除私心杂念,时刻保持清醒的头脑;常“洗手”,清除双手的“细菌”,不该拿的坚决不拿;常“洗脸”,除去思想灰尘和污垢,树立良好形象;常“洗脚”,不该去的地方坚决不去。守住做人底线,把住欲望关、爱好关、社交关。要从约束小节做起,小节不约束,始成大患,终亏大德。应甘于清贫、甘于寂寞、甘于奉献,做到简简单单生活,清清白白做事。作为新的召集人,要有新气象,新目标,新要求,力争做出新成绩,出色完成党委交给的各项任务。

(据四川省社科院党委书记李后强 2013 年 12 月 5 日给四川省社科院竞聘上岗正处职领导干部集体谈话的摘要。)



年会现场

记者 吴礼明 摄

## 枞阳物流园 将从上海起飞

本报讯(记者 吴礼明)2013 年 12 月 15 日,记者从上海枞阳经济文化促进会 2014 年会暨迎新联谊会上获悉,该会广泛宣传家乡安徽省枞阳县的投资环境和优惠政策,积极动员老乡会员和有关企业家到枞阳投资兴业,已有徐州扬天集团、常熟市鸿祥服装辅料有限公司、常熟市拉波尼服饰有限公司等 3 家大型企业与枞阳对接,计划投资 2 亿元在枞阳建设建材物流园,投资 1.5 亿元建设服装物流园,投资 1.5 亿建设大型服装生产基地。

上海枞阳经济文化促进会会长齐文忠说:“我会帮助家乡招商引资并协助枞阳纺织协会在常熟成功举办中小企业服装产业园推介会,是我们心系故乡的具体行动。”

安徽省枞阳县县长罗成圣带着县委、县政府的关心和百万枞阳人民的问候,携县委、县政府姜奎堂、荣光杰、叶学挺等相关领导参加了年会。

罗成圣指出,举办这次年会,目的就是畅叙乡情,交流沟通,寻求合作,共谋发展。他说,枞阳是个好地方,山川秀美,人杰地灵,是徽商最佳投资区域,所以,枞阳这个地方宜居宜业宜游。县政府正在按照十八届三中全会决定的要求,按照国务院关于转变地方政府职能的部署,全力打造法制型政府、服务型政府,为各类市场主体、各位投资者提供方便快捷的服务,提供最大限度的优惠,切实保障投资人的合法权益。

据悉,上海枞阳经济文化促进会还协助枞阳县相关乡镇在沪成立了流动人口管理协会;积极支持安庆大型黄梅戏《半个月亮》在沪演出活动,让近百位会员享受到了家乡经典的艺术作品。该会还为在沪枞阳籍大学生、研究生提供实习、就业服务,为家乡来沪人员提供就业、就读和看病行医等有关服务,使促进会成为家乡父老乡亲的一个温暖港湾。

枞阳籍老乡、第二军医大学中医系主任、长海医院副院长凌昌全教授还现场为老乡们讲授了《科学生活,远离疾病》的医学知识。

[上接 P1]——

## 洛阳铝业收购澳洲铜金矿 加速集团国际化进程

取长补短实现共赢

近年来,洛钼集团始终坚持科学发展,落实科技强企战略,围绕采、选、冶、深加工等重点技术领域,大力推进自主创新,积极引进消化吸收新技术,推广使用先进适用的新设备、新材料、新工艺,成为技术领先、工艺先进、装备一流、综合实力居国内同行前茅的大型矿业集团。2013 年上半年,洛钼铝业通过改革整顿工作,细化管理,不断优化矿山开采方案、升级改造两个铝业公司和坤宇公司选矿系统以及各种技术改造,公司白钨、黄金等主要盈利产品产量大幅增长,为公司后续发展和成本下降奠定了一定的技术基础,公司采、选、冶产业链各项技术指标明显提升,在国际国内市场形势极其严峻的情况下,依然取得了不俗业绩。

此次收购完成后,将为集团公司带来国外的先进技术和理念,北帕克斯铜金矿 1993 年开始开采,长期由力拓公司控股,拥有着先进的采矿和选矿技术,同时具备国际领先的现代化经营管理模式,届时洛钼铝业将充分汲取北帕克斯的优势和经验,为己所用,进一步打造世界领先的国际化矿业集团;与此同时,北帕克斯也将利用洛钼铝业雄厚的财务实力、丰富的资源储备及运营经验,借助在中国市场地位的领先优势,进一步发展自身业务,发展壮大,发挥最大潜力。

本次交易先后获得澳大利亚外国投资委员会及中国国家发改委、中国商务部反垄断局的批准,并获得洛钼铝业股东大会及香港 H 股类别股东 100%通过。该矿原股东力拓集团总部高管和日本佳友集团高管也先后莅临洛钼铝业考察访问,双方建立了良好的合作关系。12 月 18 日,洛钼将在澳大利亚举行收购交接仪式,届时公司最高领导层与力拓集团总部代表,以及中国驻澳大利亚大使馆主要领导和新南威尔士州主要领导人员将出席仪式,共同见证这一激动人心的时刻。

[上接 P1]——

# 创新商业逻辑 彰显企业家精神

记者:《决定》指出,“让一切创造社会财富的源泉充分涌流,让发展成果更多更公平惠及全体人民。”您认为这有赖于我们全社会共同培植一种怎样的商业生态?倡导一种怎样的商业文明?

孙庆生:商业文明和商业生态这两个概念几乎涵盖了经济社会各方面,在三中全会背景下讨论这个问题具有很强的现实意义,因为三中全会部署的全面深化改革与商业文明和商业生态密切相关。

现代商业文明的内涵随工业化的发展不断丰富,并带有鲜明的发达资本主义国家的文明烙印,其许多内涵都有着普遍适用性,对世界各国的经济社会发展产生了深远的影响。转型中的中国商业文明的构建虽然有了很大成果,但也存在一些严重缺陷。像拖欠民工工资、食品安全问题、欺诈失信等许多社会问题说到底都是商业文明的扭曲。

应该说,商业文明的基础是法治精神、契约精神和诚信,具体说还包括规则意识、质量意识、公平正义、合作共赢、可持续发展等,在这些方面我们还需要做大量的工作。实际上,商业文明的构建不仅是企业人的事儿,还需要包括官员在内的所有公民的共同努力。

商业生态与商业文明密不可分。在这里我想强调一点,也是目前我国商业生态中最重要的因素,就是政府与市场的关系。实践表明,政府与市场的关系处理不好将会严重扭曲商业生态。在这点上,三中全会《决定》有明确表述:“大幅度减少政府对资源的直接配置”、“使市场在资源配置中起决定作用”,“最大限度减少中央政府对微观事务的管理”等,这必将对我国未来的商业生态产生深远影响。

记者:值此改革攻坚,“实现中华民族伟大复兴的中国梦”的历史性时刻,您以为我们应该弘扬一种怎样的企业家精神?

孙庆生:企业家精神是经济社会发展的重要驱动力,因此能否制定有利于产生和发挥企业家精神的制度和政策对经济社会发展来说至关重要。经过了 30 多年粗放发展的今天,我们比以往任何时候都需要企业家精神和产生企业家精神的社会环境。三中全会《决定》提出“发挥企业家作用”,印象中,在《决定》这样的党的重要文献里好像是首次提到企业家概念,这应该对企业家是个很大的鼓舞。

在当前的形势下,我们希望弘扬的企业家精神首先是创新,因为创新是企业家精神的核心,创新是永恒的稀缺;其次是诚信与责任,在这两个方面我们存在严重缺失。正如德鲁克所说,企业家精神绝不仅仅限于企业组织,它适合各种经济社会事业。“我们所需要的的是一个富于企业家精神的社会”(德鲁克)。

记者:三中全会召开前夕,您用“就不是走夜路吹口哨,要在阳光下唱心里的歌。”表达了对深化改革的预期,如今您又如何评估这个预期?

冯仑:年初曾谈到民营企业要做得是“守本份,有期待”,其中一个重要的期待就是市场的力量。我们第一期待政府的手由闲不住的手变成一双理性和温柔的手,把手拿回来。我想三中全会召开以前,企业家心里一直都有这个期待。我们也期待政府的审批更简化,其实,我们反复的期待就是一件事情,就是政府和市场的关系要搞清楚。我们欣喜地看到这个期待没有落空,三中全会《决定》出来之后非常清楚,市场将会起一个

决定性作用,而政府应该发挥它应该发挥的一个积极作用,特别是在地方政府的公共服务方面的一个重要的职能作用。这一点我觉得非常高兴。所以,有期待,关键期待没落空,这是我们非常高兴的。

第二件事情我们也期待,就是民营企业的定位,和在市场当中的角色要清晰。现在我非常欣喜地看到三中全会的决定当中,把这件事情也非常明确了,民营企业在这个文件里边给我们的定位和一切的其他的企业是一样的。也就是说,今后我们不用再担心国进民退,也不用再欣喜民进国退,我们应该坦然面对,优胜劣退,我们要做最好的企业,我们做最好的企业我们就能进,我们做不好的企业,不管你出身什么,都应该退,我看到这样一个前景,所以我们这样一个期待非常的好,又没有落空。

那么,市场的力量得到了充分发挥,政府的行为规范了,企业的角色清晰了,我们未来就要进入黄金的十年。对于民营企业来说,这更是毋庸置疑的。

记者:三中全会对房产行业有何影响?您认为房产企业又如何把握好这个黄金十年?

冯仑:从十八届三中全会涉及房地产的规定看,的确是在创造长期使房价能降下来的机制——房产税会降低买房行为。农村土地流转,会使土地市场供应量增加,从而降低房价。

短期,还有一些因素对房价影响比较大,主要有三个指标,一是全国人均 GDP 到 8000 美元之前,在中国绝大部分地区,住宅依然是地产商最重要的产品,也仍然是老百姓在住的方面的第一需要,所以仍然有得做。过了 8000 美元以后,这时,住的需求就让位于旅游、子女教育等其他需求;二是一手房和二手房的交易达到 1:1 时,房产价格趋于稳定,如果过了这个临界点,二手房的供应量在上升,就要小心,不能随便盖新房了;三是地区人口净增长,或是流入的大于流出的,那么,房价一般还会涨。

黄金十年,怎样才能不辜负我们企业家所面临的这样的机会?在房地产领域,核心是创造有价值的空间,而要创造有价值的空间,就要把行为、成本、技术和管理四个要素不断的加以提升改良。而这四个要素在住宅领域、商用不动产领域又各自不同:住宅创新目前主要有三种方法,一是成本竞争,住宅产业化;第二、差异化产品竞争,即细分市场;第三是服务多样性的创新,同样一个产品提供更多的服务商竞争。住宅的创新总体是沿着这三个方向在竞争、在创造,这就叫住宅创新的逻辑。商业不动产也要创新,首先从模式上创新,模式一共有三种。第一种模式叫转型的过渡模式,以售卖租的模式;第二种是经典模式,我们叫美国模式,即中期持有,能力导向,资本权益为核心,收入多样化,到中国就是直接投资,和资产管理相配合;第三种模式,纯粹资产的管理和经营的模式。根据国际上的已经发生的例子,当我们的 GDP 随着改革的发展,我们从 GDP 三千美金到三万美金这样一个过程,商业不动产的创新就逐渐由制造业到服务业,最终到金融业,这就叫商业不动产的一个创新的逻辑。

当然,我们还有创新,商用不动产和住宅如果合在一起,综合性的创新我们就讲到城市发展模式创新,就是我们最近几年做的立体城市,怎么样用更少的地建更多的房子,然后用产业来主导,就业和居住议题,节

能环保还有良好的社会管理,同时又很快的速度把这个城市建立起来,建设部领导讲的“微城市,好生活”。欣慰的是我们已经两个地方开工了,明年还会增加三到四个地方。所以,这样我们快速的适应城市化的需求,使房地产行业在创新当中来创造一个新型城镇化的发展模式,有空间聚集,产业聚集,人口聚集,节能环保,更能满足各行各业对房地产的道德需求。就是必须做红心开发商,而不是被大家批评的黑心开发商。怎么做?就是要创新,创造一个有价值的空间,我们就算成功了!

记者:《决定》指出,实现中华民族伟大复兴的中国梦,必须新的历史起点上全面深化改革。作为“中国改革十大转型升级示范企业”,请问龙阳伟业如何发挥“中国梦”对企业改革实践的引导和激励作用?

王伟:习近平总书记提出的“中国梦”,其本质内涵,是实现国家富强、民族复兴、人民幸福、社会和谐。可以说“中国梦”是每个中国人对于美好生活的一种向往与期盼,同时它可能会开启中国人新一轮的创业热情。企业作为实现中国梦的重要平台,企业梦成为“中国梦”重要的有机组成部分。企业通过不断的创新发展,向着企业梦想与员工梦想潜心前行,就是对“中国梦”最有力的践行。而企业如何能够更好的践行“中国梦”,前提在于确立与之统一的企业梦。

龙阳伟业确立了“让建筑更安全”的企业梦想,并将“为中国建筑质量提升做出贡献”作为企业使命。作为一家专业性极强的小微企业,从事的又是游离于人们视野之外,不被大众所关注的隐蔽性工程——建筑地下防水,但其企业梦想与使命的确立,突破了自身商业利益的获得与企业规模发展的局限,着眼于建筑质量与建筑安全,用更高的格局与视野,放眼于人民的生命财产安全、社会的和谐稳定。龙阳伟业企业梦想确立的根本原因来源于,从事的建筑地下防水与建筑安全紧密的关联关系。建筑地下出现渗漏,说明建筑地基基础结构存在狗洞、酥松及裂缝,而建筑地基基础结构质量的优劣,关乎的是建筑的安全。万丈高楼始于地下,地基基础结构质量差,那么说明大楼的“根基”不牢固。建筑好比一棵大树,试想一棵大树,如果根先烂了,大树将会怎样?因此,当站在建筑安全的角度上去分析,建筑地下防水关乎的则是民生与社会的大问题,然而,建筑地下防水现状却不容乐观。据《凤凰周刊》报道,在全国,据不完全统计,地下工程的渗漏率高达 80%以上。如何提高防水保证度,根治渗漏痼疾,成为建筑地下防水领域,建筑行业乃至整个社会难以攻克的顽疾。

基于建筑地下防水现状,龙阳伟业跳出了纯粹“防水”的思维局限,确立高远的企业愿景,从建筑质量与建筑安全的高度去看建筑地下防水,从而还原了建筑地下防水的本质,总结出做好建筑地下防水的科学理念,即“从工程角度看建筑地下防水;建筑地下防水是全系统工程;正视问题而不遮蔽”。在“让建筑更安全”的愿景指引下,龙阳伟业用事业的情怀驱动创新,通过实事求是的探索精神以及脚踏实地的务实精神,提出了解决建筑地下渗漏痼疾切实可行的解决方案——360 度地下系统防水,不仅大幅度提高了建筑地下防水保证度,有效地保障了建筑安全,同时,节约了社会资源,减少了社会隐患,在践行企业使命“为中国建筑质量提升做出贡献”的路上,又有了进一步的迈进。

| 遗失启事                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------|
| 成都云东房地产经纪有限公司遗失税务登记证(副本川财税字 510107572294630,特声明作废。                             |
| 成都云东房地产经纪有限公司遗失组强机构代码证(副本)代码号:57229463-0,特声明作废。                                |
| 成都云东房地产经纪有限公司遗失工商银行红中支行开户许可证,核准号 J6510038170101,账号 44022590090681255 20.特声明作废。 |

| 致歉声明                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------|
| 本报 12 月 16 日第 7 版头条《企业办案法院定罪,一把老虎钳主宰远法法律体系》一文,经查,部分内容与事实不符,特向朱晓玲女士致歉。 |
| 企业家日报社<br>2013 年 12 月 17 日                                            |