

12 昆明泛亚联交所综合信息

云南国通水电开发有限公司沧源县芒回电站资产司法拍卖

受法院委托，昆明泛亚联合产权交易所有限公司对云南国通水电开发有限公司沧源县芒回电站的资产进行公开拍卖(第二次),相关事宜公告如下：

一、拍卖标的及其基本情况：

本次拍卖标的为云南国通水电开发有限公司芒回电站的资产,包含房屋建筑物、构筑物、机器设备及土地使用权。标的位于云南省沧源县班洪乡，电站厂址距县城约 60 公里。设计装机容量 3×6300KW，房屋建筑物约 2428.70 平方米,土地 5.3000265 万平方米,证

号:沧国用(2011)第 36 号,使用权类型:出让,终止日期 2061 年 3 月 22 日,构筑物、机器设备等详细清单备查。

二、拍卖标的保留价:7600 万元

三、拍卖方式:电子竞价

四、竞买登记手续办理：

竞买人应在 2013 年 12 月 11 日(到账为准)17:00 时将竞买保证金 1000 万元缴至昆明泛亚联合产权交易所有限公司账户(户名:昆明泛亚联合产权交易所有限公司,开户行:华夏银行昆明滇池支行，账号：

10763000000489883)，并凭交款单据及有效证件到昆明泛亚联合产权交易所涉诉资产部办理竞买登记手续后方可取得竞买资格,逾期不予办理。

五、其他说明：

1、标的以现状整体打包进行拍卖,竞买人在竞买前应充分了解标的相关情况和可能出现的风险。

2、标的物的过户手续由买受人自行办理。

3、标的过户及移交时所涉及的相关税、

费和标的所涉及的欠费等均由买受人自行承担。

4、委托法院负责标的物的交付。

5、详情资料备查。

6、本公告若有存疑之处或未尽事宜,以公告委托方解释为准。

六、拍卖时间:2013 年 12 月 12 日 14:30 时

七、拍卖地点：云南省昆明市滇池路 208 号中国·昆明泛亚产权交易中心一楼交易大厅

八、标的展示时间及地点:自公告之日起至 2013 年 12 月 11 日 17:00 时在标的物所在地现场展示

联系人:黄先生 郝先生 肖小姐

联系电话:0871-65193251

13888135246 0871-68183719

联系地址：云南省昆明市滇池路 208 号中国·昆明泛亚产权交易中心

委托法院监督电话:0871-64096852

昆明市拓东大厦 1 幢 10 楼、11 楼房产,昆明市彩云水榭一期房产司法拍卖

受法院委托，昆明泛亚联合产权交易所有限公司对云南省昆明市拓东路拓东大厦一幢 10 楼、11 楼房产，昆明市彩云水榭一期房产进行公开拍卖（第二次），相关事宜公告如下：

一、拍卖标的及其基本情况：

标的一：昆明市拓东路拓东大厦一幢 10 楼房产，房屋所有权证号：昆房权证字第 200471761 号，建筑面积 969.18 平方米，房屋总层数为 21 层，房屋位于第 10 层，规划用途为写字楼；

标的二：昆明市拓东路拓东大厦一幢 11 楼房产，房屋所有权证号：昆房权证字第 200471762 号，建筑面积 969.18 平方米，房

屋总层数为 21 层，房屋位于第 11 层，规划用途为写字楼；

标的三：昆明市滇池国家旅游度假区彩云水榭一期 A-3-A 幢房产，房屋所有权证号：昆房权证字第 200533747 号，建筑面积 438.22 平方米，用途为住宅，土地证号：昆西个国用（2006）3002620，使用权面积 1098.53 平方米，终止日期 2072 年 8 月 6 日，使用权类型为出让，用途为住宅用地。

二、拍卖标的保留价：

标的一： 844.89 万元（竞买保证金 150 万元）

标的二： 844.89 万元（竞买保证金 150 万元）

标的三：1634.77 万元（竞买保证金 300 万元）

三、拍卖方式：电子竞价

四、竞买登记手续办理：

竞买人应在 2013 年 12 月 11 日（到账为准）17:00 时将竞买保证金缴至昆明泛亚联合产权交易所有限公司账户(户名：昆明泛亚联合产权交易所有限公司，开户行：华夏银行昆明滇池支行，账号：10763000000489883)，并凭交款单据及有效证件到昆明泛亚联合产权交易所涉诉资产部办理竞买登记手续后方可取得竞买资格，逾期不予办理。

五、其他说明：

1、标的以现状整体打包进行拍卖，竞买人在竞买前应充分了解标的相关情况和可能出现的风险。

2、标的物的过户手续由买受人自行办理。

3、标的过户及移交时所涉及的相关税、费和标的所涉及的欠费等均由买受人自行承担。

4、委托法院负责标的物的交付。

5、详情资料备查。

6、本公告若有存疑之处或未尽事宜,以公告委托方解释为准。

六、拍卖时间:2013 年 12 月 13 日 10:30 时

七、拍卖地点：西双版纳傣族自治州景洪市天顺商务酒店八楼会议室

八、标的展示时间及地点:自公告之日起至 2013 年 12 月 10 日 17:00 时前在标的物所在地现场展示

联系人:孟先生 郝先生 杨先生

联系电话:13578161078

18860722752 0871-68183719

联系地址：云南省昆明市滇池路 208 号中国·昆明泛亚产权交易中心

委托法院监督电话:0691-2192265

西双版纳州勐腊县普阳运输有限公司房地产司法拍卖

受法院委托，昆明泛亚联合产权交易所有限公司对勐腊县普阳运输有限公司房地产进行公开拍卖,相关事宜公告如下：

一、拍卖标的及其基本情况：

本次拍卖的标的为勐腊县普阳运输有限公司位于云南省西双版纳州勐腊县新城区普阳运输集团物流商贸城的土地和房产。

1、土地两宗:腊国用(2009)第 00315 号，面积 3.093346 万平方米，商业出让用地,终止日期为 2049 年 5 月 22 日；腊国用(2010)第 00137 号,面积 4923.10 平方米,住宅出让用地,终止日期为 2079 年 12 月 27 日。

2、房屋三宗,共 1.834782 万平方米,证号为：勐腊县房权证勐腊镇字第 201000517 号、勐腊县房权证勐腊镇字第 201000518 号、勐腊县房权证勐腊镇字第 201000519 号。

二、拍卖标的保留价:7706.6588 万元

三、拍卖方式:电子竞价

四、竞买登记手续办理：

竞买人应在 2013 年 12 月 10 日(到账为准)17:00 前将保证金 1500 万元缴至昆明泛亚联合产权交易所有限公司账户(户名:昆明泛亚联合产权交易所有限公司,开户行:华夏银行昆明滇池支行，账号：(10763000000489883)，并凭交款单据及有效证件到昆明泛亚联合产权交易所涉诉资产部办理竞买登记手续后方可取得竞买资格,逾期不予办理。

五、其他说明：

1、标的以现状整体打包进行拍卖,竞买人在竞买前应充分了解标的相关情况和可能出现的风险。

2、标的物的过户手续由买受人自行办理。

3、标的过户及移交时所涉及的相关税、费和标的所涉及的欠费等均由买受人自行承担。

昆明市呈贡大方居商业综合体转让

昆明泛亚联合产权交易所有限公司将于近期对云南省昆明市呈贡大方居商业综合体 2 幢号、3 幢号进行公开转让，项目情况如下：

一、项目基本情况：

幢号	房号	楼层	套内面积(㎡)	公摊面积(㎡)	建筑面积(㎡)	电梯(把)	楼梯(把)	赠送车位使用权数量(个)
2 幢	S02-1-1	1	1542.02	228.06	1770.08	2	3	50
	S02-1-2	2	1551.2	229.42	1780.62	2	3	
	S02-1-3	3	1551.2	229.42	1780.62	2	3	
	S02-1-4	4	1551.2	229.42	1780.62	2	3	
	S02-1-5	5	875.38	129.47	1004.85	2	3	
	S02-2-1	1	604.12	117.92	722.04	1	2	
	S02-2-2	2	611.44	119.35	730.79	1	2	
	S02-2-3	3	611.44	119.35	730.79	1	2	
	S02-2-4	4	611.44	119.35	730.79	1	2	
	S02-2-5	5	465.64	90.89	556.53	1	2	
		合计	9975.08	1612.65	11587.73			
3 幢	S03-1-1	1	432.81	119.15	551.96	1	2	30
	S03-1-2	2	439.52	121	560.52	1	2	
	S03-1-3	3	439.52	121	560.52	1	2	
	S03-1-4	4	439.52	121	560.52	1	2	
	S03-1-5	5	439.52	121	560.52	1	2	
	S03-2-1	1	603.41	127.38	730.79	1	2	
	S03-2-2	2	611.45	129.08	740.53	1	2	
	S03-2-3	3	611.45	129.08	740.53	1	2	
	S03-2-4	4	611.45	129.08	740.53	1	2	
	S03-2-5	5	263.94	55.72	319.66	1	2	
		合计	4892.59	1173.49	6066.08			

二、参考价格：

整体转让价格 2.1200 亿元，其中商业 2 幢价格 1.4100 亿元，商业 3 幢价格 7100 万元。

三、项目特别说明：

1、有意向者请与昆明泛亚联合产权交易所有限公司业务管理部联系。

2、详情资料备查。

联系人:陈先生 李小姐

联系电话:0871-64127108

0871-65819180

联系地点：云南省昆明市滇池路 208 号中国·昆明泛亚产权交易中心

泸西县伟洪吉宇化工责任有限公司 70%股权司法拍卖

受法院委托，昆明泛亚联合产权交易所有限公司将对泸西县伟洪吉宇化工责任有限公司 70%股权进行公开拍卖，相关事宜公告如下：

一、拍卖标的及其基本情况：

本次拍卖标的为云南伟洪吉宇投资有限公司持有泸西县伟洪吉宇化工责任有限公司 70%股权。公司注册资本:6500 万元,经营范围:尿素、农业用碳酸氢铵、合成氨、三聚氰胺、涂料、粘合剂、精甲醇、甲醛、甲酞蛋白、硫磺、二甲醚、三元复合肥、季戊四醇的生产销售、机械加工、制造;锅炉压力容器安装、维修、煤炭加工。

根据昆明坤恒资产评估有限公司出具的《资产评估报告》(昆旭评报字(2013)第 028 号)显示,截止 2012 年 12 月 31 日,泸西县伟洪吉宇化工有限责任公司总资产评估价值为 6.249898 亿元，总负债评估价值为 5.497207 亿元,净资产评估价值为 7526.91 万元。

二、拍卖标的保留价:5268.84 万元

三、拍卖方式:电子竞价

四、竞买登记手续办理：

竞买人应在 2013 年 12 月 16 日(到账为准)17:00 时将保证金 1000 万元缴至昆明泛亚联合产权交易所有限公司账户(户名:昆明泛亚联合产权交易所有限公司,开户行:华夏银行昆明滇池支行，账号：10763000000489883)，并凭交款单据及有效证件到昆明泛亚联合产权交易所涉诉资产部

办理竞买登记手续后方可取得竞买资格,逾期不予办理。

五、其他说明：

1、标的以现状整体打包进行拍卖,竞买人在竞买前应充分了解标的相关情况和可能出现的风险。

2、标的物的过户手续由买受人自行办理。

3、标的过户及移交时所涉及的相关税、费和标的所涉及的欠费等均由买受人自行承担。

4、委托法院负责标的物的交付。

5、详情资料备查。

6、本公告若有存疑之处或未尽事宜,以公告委托方解释为准。

六、拍卖时间:2013 年 12 月 17 日 14:30 时

七、拍卖地点：云南省昆明市滇池路 208 号中国·昆明泛亚产权交易中心一楼交易大厅

八、标的展示时间及地点:自公告之日起至 2013 年 12 月 16 日 17 时在标的物所在地现场展示

联系人:王先生 郝先生 肖小姐

联系电话: 0871-63145200

0871-68183719 15887088875

联系地址：云南省昆明市滇池路 208 号中国·昆明泛亚产权交易中心

委托法院监督电话:0871-64096852