

产权交易资讯

PROPERTY TRANSACTIONS

协办:重庆联合产权交易所

独家运营:重庆华融财经文化发展有限公司

执行主编:王新建

责编:邓梅 编辑:林荫 赵飘飘 版式:吉学莉

第 12 期(总 012 期) 2013 年 12 月 10 日 星期二 癸巳年 十一月初八

分步有序实施 逐渐迈入深水区 营改增试点明年扩至 铁路邮政行业

■ 何雨欣 侯雪静

近日召开的国务院常务会议明确,从2014年1月1日起,将铁路运输和邮政服务业纳入营业税改征增值税试点。业内人士分析指出,这次试点扩围体现出营改增“分步”“有序”实施的一贯思路,而这项改革也将逐渐迈入“深水区”。

根据国务院常务会议,此次营改增试点扩围不仅会减轻交通运显现。

“这在情理之中。”对于这次营改增试点扩围,上海财经大学教授胡怡建表示,可以看出,这项改革正紧锣密鼓按照原先计划分步骤推进。

“至此,交通运输业全行业的营改增推进完毕。”财政部财科所副所长白景明说,这保证了改革的连续性和完整性。

从2012年在上海先行先试,到逐步扩大地区、行业试点,营改增一直采取“分步”“有序”的方式推进。

今年8月1日营改增试点扩围到全国后,各项工作运行平稳。今年前10个月,营改增试点共减税939.65亿元,预计全年减税超1200亿元。

从各方传来的消息看,营改增推动现代服务业发展,实现二三产业融合,促进经济结构调整和转型升级的政策效应正在不断显现。

营改增试点本次扩围无疑意味着增值税的抵扣链条更加完善。国家税务总局货物与劳务税司相关负责人在接受采访时表示,随着铁路运输、邮政服务行业被纳入营改增试点,它们开具的增值税发票将能够用来抵扣税款。

“铁路和邮政服务行业具有全国性特点,因此放在营改增全国试点以后,这是顺理成章的。”胡怡建说,这两个行业属生产型服务业,不属于消费型服务业,重复征税的现象较严重,因此改革的迫切性比较强。

从铁路运输和邮政服务两个行业看,与各个行业关联度极高,这两个行业的改革也将影响整个经济全局。

“营改增的目的是经济结构调整和产业升级,交通运输业恰是这一轮结构调整中的一个支撑性产业,任何产业都需要投入交通运输成本,交通运输业实现抵扣有利于降低整个宏观税负。”白景明说。

值得注意的是,对于备受讨论的通信业营改增试点,没有纳入此次扩围范围。一些业内人士也指出,通信业的营改增还需要更多的准备与更完善的方案,这也体现出稳步推进、准备好一项干一项的改革思路。

展望营改增改革,白景明表示,大头儿还在后面,原营业税里占比重较高的行业还没有触及,如不动产转让、建筑、金融、生活服务业等,这些行业的改革比较复杂,但仍会在下一步加快步伐推进,营改增将渐入“深水区”,但前期推进为后期积累经验打下了基础。

上海产权市场资产管理 业成交金额居首

上海联合产权交易所7日发布的“一周交易综述”显示,在11月29日至12月6日期间,成交金额居首的项目属资产管理业,共成交三宗,金额合计达人民币9.23亿元。在上述交易周期,“上海轨道交通10号线江湾体育场站地下商业街经营权”得以成功交易。上海申通地铁资产经营管理有限公司挂牌出让价为5.7亿元,经营权的转让年限为20年,项目挂牌后受到市场广泛关注,一家外资企业最终以69475.56万元价格予以收购。

同期,有一批个人收藏的金银币在上海产权市场成功交易。其中,“2005年电影诞生100周年金银币一套(2枚)”成交价6900元,“2000年中国珍稀戴胜鸟1/4盎司彩金币1枚(原盒、带证书)”以5600元成交。

据介绍,本周新挂牌金额居首的是制造业,一周新挂牌项目6宗,挂牌金额合计1.23亿元。

上海联合产权交易所近期重点推介项目有:“上海新瑞医疗有限公司15%股权”转让,挂牌价4121万元;“上海永利加油站有限公司90%股权”转让,挂牌价3000万元。本周,上海产权市场交易指数最高为1262.97点,最低为1057.21点,一周最大涨幅205.76点。

(杨清)



● 国家发改委国土开发与地区经济研究所所长肖金成

党的十八届三中全会通过的《中共中央关于全面深化改革若干重大问题的决定》提出“推进丝绸之路经济带、海上丝绸之路建设,形成全方位开放新格局”,目前,各地已纷纷开始布局,以期分享政策红利。

■ 程小旭

据了解,丝绸之路经济带国内区域范围目前包括西北陕西、甘肃、新疆、宁夏等五省区及重庆、四川等,还将扩展到其他省区。而丝绸之路经济带建设也正在从概念逐步落地。国家发改委近日在京召开丝绸之路经济带思路研究座谈会,意味着国家层面研究丝绸之路经济带发展问题的正式启动。

开放、合作、发展之路

新丝绸之路是一条开放、合作、发展之路。

丝绸之路经济带是习近平总书记于

丝绸之路经济带利好向西开放



2013年9月出席上海合作组织成员国元首理事会时提出的战略构想。它是在古丝绸之路的基础上,依托新亚欧大路桥,以加强道路联通、贸易畅通、货币流通为重点,实现各国平等互利、共赢发展的一个新的经济合作区域;目的是促进我国的全方位开放,尤其是促进广大内陆地区的开放。我国西部地区尤其是西北五省区,过去由于地处内陆,远离沿海,改革开放滞后,而通过向西开放,则将西部省份推到了对外开放的前沿。

其次,新丝绸之路是发展之路。大开放促进大发展,通过开放,利用两种资源、两个市场,区位优势 and 地缘优势就能够充分体现出来。克服地广人稀的劣势,发展区域性中心城市,聚集产业,集中人口,不仅发展速度会加快,发展质量也会大大提高。

再次,新丝绸之路是合作之路。新丝绸之路经济带是个大概念,既是对历史上古丝绸之路的传承,又在新时期、新的国际背景下无论是内涵还是外延上均有新拓展。国际区域合作包括亚洲和欧洲的合作。国内包括

西北、西南、中部和环渤海、长三角、珠三角区域的合作。其范围东到太平洋沿岸,西到大西洋沿岸,途经哈萨克斯坦、俄罗斯等上海合作组织主要成员国,抵达波罗的海、大西洋和地中海沿岸;是一个有效辐射东亚、中亚、西亚、南亚和欧洲、非洲,涵盖40多个国家的30亿人口,横跨亚欧大陆新的经济区域,也是当今世界上最长、最具发展潜力的一条经济大走廊。

构建开放、合作、发展机制

丝绸之路经济带横跨亚欧大陆,开放、发展、合作是主题。西北五省区是前沿,是腹地、是核心,是西部大开发以来又一次重大机遇。应以开放促发展,以合作促发展。开放是第一位的。要树立开放的观念,吸引、培养高素质的人才,构建符合开放合作发展的体制,形成促进开放、合作、发展的机制,瞄准国际市场,加强国内区域合作,提高国际市场竞争力。而非一味地大拆、大上、大建。

国家发改委国土开发与地区经济研究

中华财险与国家农信中心共建农险联合实验室 引入遥感和地理信息技术,破解农业保险发展技术难题

■ 辛才

中华联合财产保险股份有限公司与国家农业信息化工程技术研究中心4日下午在京举行战略合作签字仪式暨“农业保险地理信息技术联合实验室”揭牌仪式,拉开了中华财险和国家农信中心在农业保险领域科技创新求发展的序幕。北京市农林科学院高华书记、国家农业信息化工程技术研究中心赵春江主任、中华联合财产保险股份有限公司刘显龙总经理、孙明副总经理等领导 & 专家出席了本次仪式。

本次合作双方旨在将遥感地理信息技术引入到农业保险行业,构建与农业保险全流程管理紧密衔接的农业遥感信息的采集平台、分析平台和展示平台,克服农业保险的“承保、定损、理赔及区划”难题,打造农业

保险“按图作业、按地管理、服务到户、防灾减灾”新模式,切实提高农业保险科技含量和工作效率,扎实推动农业保险由经验化的粗放管理向科学的量化精准管理转型,为完善我国的农业保险制度提供有益的探索。

近年来,双方精诚合作,对山东、四川、甘肃等地重大农业灾害开展了科技应用试点示范工作,以卫星遥感和无人机航拍作为数据源,结合实地抽样查勘,编制算法对多种作物进行标的识别、面积估测和分级定损,效率高、精度高,达到预期效果。

本次合作是在十八届三中全会郑重提出“完善农业保险制度”总体改革部署的号召下,在国家大力扶持卫星遥感应用产业的背景下,在中国保监会积极倡导农业保险技术升级和创新要求下开展的,将卫星遥感高科技产业化应用拓展到金融保险领

域,深入打造农业保险科学发展的技术根基,开创了“产学研用”科技创新应用的新领域,为构建我国农业综合风险防范体系探索一条新路,进而全面服务农业现代产业的有序发展,全面推动国家惠农强农财政补贴政策贯彻落实,经济和社会效益显著,在国内外具有较强的示范效应。

出席仪式的领导发表了讲话,高度肯定了双方合作的重要战略意义,对联合实验室在今后的工作中取得丰硕成果充满信心。仪式上,中华财险农业保险部和国家农信中心遥感技术部分别就现代地理信息集成技术在农业保险领域应用、业务化运行平台的规划和共建联合实验室的内容等方面事宜做了介绍。双方代表签署了战略合作协议,并为联合实验室揭牌,正式宣告携手合作,共谱农业保险发展新篇。

权威读本阐释改革部署新名词

习近平、刘云山、张高丽三位政治局常委参与编写的《中共中央关于全面深化改革若干重大问题的决定》辅导读本,近期由人民出版社出版,该书对中国改革新部署中的17个新名词作了解释。

国有资本运营公司:国家授权经营国有资本的公司制企业,既可以在资本市场融资(发股票),又可以买卖股权产权。这将使国有资本的分布结构和质量得到改善。

国有资本投资公司:通过投资实业拥有股权,由出资人监管。

负面清单:政府以清单方式明确列出禁止和限制企业投资经营的行业、领域、业务等。清单以外充分开放,即“法无禁止即可为”,企业只要依法定程序注册登记,就可以开展投资经营活动。

准入前国民待遇:将国民待遇延伸至投资准入阶段。在企业设立、取得、扩大等阶段,外国投资者及其投资均可获得不低于给予本国投资者及其投资的待遇。

普惠金融:通过加强政策扶持和完善市场机制,让边远贫穷地区、小微企业和低收入人群也能获得价格合理、方便快捷的金融服务。

知识产权法院:建立专门法院负责审理涉及专利权、商标权、著作权、不正当竞争等知识产权类民事、刑事和行政案件,旨在保证案件质量和司法公正。

自由贸易园(港)区:不仅限于海关货

物,而是已延伸至贸易、投资、金融、航运、税收等多个领域,市场高度开放、生产要素自由流动、贸易投资便利、货币兑换自由、监管高效便捷、法制环境规范。在自由贸易港区,外国船只可自由进出,各类行政手续皆可免除。

绿地投资:外商直接投资进入东道国的两种主要模式之一,能够直接促进东道国生产能力、产出和就业的增长。中外合资经营企业、中外合作经营企业和外资企业,是境外投资者在中国绿地投资的三种形式。

国债收益率曲线:该曲线的形状变化与经济运行情况密切相关,能迅速准确地反映市场预期,可为宏观经济管理提供重要参考。

存款保险制度:保证储户存款不因投保机构的倒闭、破产受损。该制度建立后,存款安全将得到更好保证,银行挤兑现象也可有效避免。此外,该制度还将有助于厘清政府和市场的关系,深入推进利率市场化改革。

权责发生制政府综合财务报告制度:各级政府财政部门要编制资产负债表、收入费用表等财务报表以及附注,反映政府整体财务状况、债务风险、资产负债规模和结构,以及财政中长期可持续发展能力等。

跨年度预算平衡机制:给出预算加上“硬约束”,以更好发挥财政宏观调控作用。

非法证据排除规则:用非法程序或者

非法方法取得的证据,依法不能被采用。刑讯逼供、暴力取证等行为,将得到有效抑制。

特殊管理股制度:可有效防止恶意收购,并使创始人股东保有最大决策权和控制权。

学分转换:不同教育的学分记录可进行认定和转换。学习者凭借转换后的累积学分,即可申请相应学历文凭和学位证书;非学历证书、实践经历按比例也将可以折合为相应学分。

精算平衡:政府可通过包括延迟退休年龄、改革养老金计发和调整办法、提高缴费率在内的种种手段,实现一定周期内养老保险制度的财务平衡。

自然资源资产负债表:反映某一时点上自然资源资产的“家底”。凭借此表,可为生态环境损害责任终身追究制、对领导干部实行自然资源资产离任审计等制度奠定基础。

(中新网)



昆明泛亚联合产权交易所有限公司
地址:云南省昆明市西山区滇池路208号
电话:0871-8419997 转 6100/6102/6300/6303
传真:0871-8409997 网址:www.fyccjy.com



外汇局出台政策 完善贸易融资外汇管理 防范异常外汇资金 跨境流动

■ 安蓓 王培伟

国家外汇管理局7日宣布,已于日前发布《国家外汇管理局关于完善银行贸易融资业务外汇管理有关问题的通知》,以遏制无真实交易背景的虚假贸易融资行为,防范异常外汇资金跨境流动。《通知》自下发之日起实施。

《通知》的主要内容包括,一是督促银行完善贸易融资真实性、合规性审核。银行应遵循“了解你的客户”原则,加强对贸易融资、特别是远期贸易融资的真实性、合规性审查,积极支持实体经济真实贸易融资需求,防止企业虚构贸易背景套取银行融资。银行应加强内控督导,及时报告可疑交易,严禁变通执行或协助规避外汇管理规定。外汇局加大对银行贸易融资真实性、合规性的监测力度,评估银行交易尽审查情况,必要时实施现场核查或检查。

二是加强企业分类管理,营造公平有序的市场环境。强调企业贸易外汇收支应具有真实合法的交易基础。外汇局加大对贸易收支异常企业,特别是远期贸易融资规模异常增长且具有典型套利交易特征企业的监测核查力度,按照货物贸易外汇管理有关规定进行分类管理,对守法合规的企业继续给予最大程度的便利化支持,对列为B类或C类的企业予以重点监管。

三是加大对银行、企业违规行为的处罚力度。银行未充分履行审查职责的,外汇局将进行风险提示或按照有关规定予以处罚。对企业有关违规行为,外汇局依照有关法规,区分不同情形,分别以外汇非法流入、非法结汇、非法套汇或逃汇定性处罚。银行、企业有关行为构成犯罪的,依法追究刑事责任。

央行日前发布的数据显示,10月末央行口径外汇占款余额较9月末增加4495亿元,增量创2008年1月以来的单月新高。分析认为,美国未能如市场预期退出量化宽松政策、人民币继续升值、我国改革政策出台等,均促使跨境资金再度寻机大规模进入我国。在我国实行资本管制的前提下,外汇局此举旨在打击借道贸易途径进入的异常外汇资金。