

12 昆明泛亚联交所综合信息

昆明市东方玉龙鞋城内部分商铺及车位司法变卖公告

受法院委托，昆明泛亚产权交易中心对位于云南省昆明市东寺街与环南路交叉口“东方玉龙鞋城”内部分商铺及车位以先到者得的形式进行公开变卖，相关事宜公告如下：

一、标的基本情况：
标的位于昆明市东寺街与环南路交叉口“东方玉龙鞋城”内，包括：-2 层车位 3 个，车位号为 16 号、21 号、22 号，产权证号 200300433，设计用途为商业用房。-1 层商铺 1 间，编号为 56 号，产权证号 200617052，证载面积为 12.16㎡。1 层商铺 2 间，编号为 32 号、44 号，产权证号 200617053，证载面积合计为 16.62㎡。2 层商铺 11 间，编号为 38 号、39 号、40 号、41 号、42 号、43 号、44 号、45 号、53 号、55 号、61 号，产权证号 200451686，证载面积合计为 933.51㎡。4 层商铺 23 间，编号为 1 号、2 号、24 号、28 号、30 号、31 号、32 号、33 号、35 号、36 号、37 号、39 号、40 号、42 号、43 号、45 号、46 号、52 号、53 号、54 号、56 号、57 号、59 号，产权证号 200451685，

证载面积合计为 1269.37㎡。以上商铺设计用途均为非住宅，结构为钢筋混凝土，配套安装水、电、自动扶梯等。

二、标的变卖保留价：2298.7852 万元
三、报名时间：自公告之日起至 2013 年 12 月 23 日 17:00 时
四、变卖方式：先到者得(以保证金到账时间为准)
五、报名手续办理：
竞买人应于报名截止时将保证金 400 万元缴至昆明泛亚联合产权交易所有限公司账户(户名：昆明泛亚联合产权交易所有限公司，开户行：华夏银行昆明滇池支行，账号：10763000000489883)，并凭交款单据及有效证件到昆明泛亚联合产权交易所涉诉资产部办理登记手续，逾期不予办理。
六、标的展示时间及地点：自公告之日起在标的所在地现场展示
七、其他说明：
1、标的以现状整体打包进行变卖，不做

拆分，竞买人在报名前应充分了解标的相关情况和可能出现的风险。

2、标的的过户手续由买受人自行办理。
3、标的过户及移交时所涉及的相关税、费和标的所涉及的欠费等均由买受人自行承担。
4、委托法院负责标的的交付。
5、自公告之日起至 2013 年 12 月 23 日期间，采取先到者得的方式进行变卖(以保证金到账时间为准)。
6、详情资料备查。
7、本公告若有存疑之处或未尽事宜，以公告委托方解释为准。
联系人：郝先生 李小姐
联系电话：0871-68183719
64127108
联系地址：云南省昆明市滇池路 208 号中国·昆明泛亚产权交易中心
委托法院监督电话：0871-64177030

云南省曲靖市阳光花园商铺两间司法拍卖公告

受法院委托，昆明泛亚产权交易中心对云南省曲靖市阳光花园商铺两间进行公开拍卖，相关事宜公告如下：

一、拍卖标的及其基本情况：
本次拍卖的标的位于曲靖市曲陆高速公路 1.5 公里处曲靖市中级人民法院旁，曲靖市阳光花园商铺两间。
标的一：曲靖市阳光花园 1 幢 1 层 02 号商铺，房屋所有权证号：2006607815，证载面积 116.17 平方米。
标的二：曲靖市阳光花园 16 幢 1 层 46 号商铺，房屋所有权证号：2007608596，证载面积 126.06 平方米。
二、拍卖标的保留价及竞买保证金：
标的一：98.1 万元（竞买保证金：18 万元）
标的二：107.2 万元（竞买保证金：20 万元）
三、拍卖方式：电子竞价

四、竞买登记手续办理：
竞买人应在 2013 年 11 月 29 日(到账为准)17:00 前将保证金缴至昆明泛亚联合产权交易所有限公司账户(户名：昆明泛亚联合产权交易所有限公司，开户行：华夏银行昆明滇池支行，账号：10763000000489883)，并凭交款单据及有效证件到昆明泛亚联合产权交易所有限公司涉诉资产部办理竞买登记手续后方可取得竞买资格，逾期不予办理。
五、其他说明：
1、标的以现状进行拍卖，竞买人在竞买前应充分了解标的相关情况和可能出现的风险。
2、标的物的过户手续由买受人自行办理。
3、标的过户及移交时所涉及的相关税、费和标的所涉及的欠费等均由买受人自行承担。
4、委托法院负责标的物的交付。

5、详情资料备查。
6、本公告若有存疑之处或未尽事宜，以公告委托方解释为准。
六、拍卖时间：2013 年 12 月 3 日 10:00 时
七、拍卖地点：云南省昆明市滇池路 208 号中国·昆明泛亚产权交易中心一楼交易大厅
八、标的展示时间及地点：自公告之日起至 2013 年 11 月 29 日 17:00 时在标的物所在地现场展示。
联系人：刘小姐 郝先生 杨先生
联系电话：0871-63157110
13888986699 0871-68183719
联系地址：云南省昆明市滇池路 208 号中国·昆明泛亚产权交易中心
委托法院监督电话：0874-3227672

昆明市人民中路阳光 A 版第 3 层房产及地下 12 个车位转让

受委托，昆明泛亚产权交易中心对云南省昆明市人民中路阳光 A 版第 3 层房产及地下 12 个车位进行公开转让，相关事宜公告如下：

一、转让标的及其基本情况：
此次转让标的为云南省昆明市人民中路阳光 A 版第 3 层房产及地下 12 个车位，标的清单备查。
二、资产转让行为的内部决策及批准情况：
本次资产转让已经中轻依兰(集团)有限公司第三届董事会第二十一次会议及云天化集团有限责任公司第三届董事会第七十五次会议决议通过，并经云南省人民政府国有资产监督管理委员会批准。
三、转让标的资产评估备案情况：
转让标的已经中介机构评估并经云南省人民政府国有资产监督管理委员会备案。
四、挂牌转让价格：3357 万元
五、受让方应当具备的条件：
1、合法存续的企业法人或具有完全民事行为能力的自然人。
2、报名时企业法人提供经年检通过的合

法有效企业营业执照、组织机构代码证、法定代表人身份证原件及加盖公司印章的复印件；自然人提供身份证。如有委托代理，需出具授权委托书及委托代理人身份证。
3、自《成交确认书》(协议转让除外)签署之日起 3 个工作日内签订《产权交易合同》，《产权交易合同》签署之日起 5 个工作日内一次性支付交易价款及产权交易服务费。
4、于报名截止时将交易保证金人民币 1100 万元汇达昆明泛亚联合产权交易所有限公司监管账户(户名：昆明泛亚联合产权交易所有限公司，开户行：交通银行昆明北辰支行，账号：531078214018170063278)。

六、其他说明：
1、本标的按现状以整体打包方式转让，不作拆分，买受人在竞买前应充分了解标的相关情况和可能出现的风险。
2、报名时企业法人提供经年检通过的合法有效企业营业执照、组织机构代码证、法定代表人身份证原件及加盖公司印章的复印件；自然人提供身份证。如有委托代理，需出具授权委托书及委托代理人身份证。
3、买、卖双方按国家规定各自交纳相关税、费。
4、经挂牌只征集到一个意向受让方时，以挂牌价格对该意向受让方实施协议转让，并在公告截止日后 3 个工作日内签订《产权

交易合同》；征集到两个(含)以上意向受让方时，将采取竞价方式确定受让方。竞价中若无人应价，则以抽签方式确定受让方，受让价格为挂牌价格。
5、受让方不按规定签订《产权交易合同》或不按规定支付转让价款的，则取消交易资格，所交纳保证金不予退还，并承担再次交易差价的损失。
6、详情资料备查。
7、本公告若有存疑之处或未尽事宜，以公告委托方解释为准。
七、标的展示地点：在标的物所在地现场展示
八、公告日期：2013 年 11 月 11 日至 2013 年 12 月 6 日
九、报名时间、地点：
报名时间：自公告之日起至 2013 年 12 月 6 日 17:00 时止。
报名地点：云南省昆明市西山区滇池路 208 号中国·昆明泛亚产权交易中心
联系人：陈先生 陈小姐
联系电话：0871-65819180 68183719

云南省嵩明县玉明路(万年花城一期)房产司法拍卖公告

受法院委托，昆明泛亚产权交易中心对云南省嵩明县玉明路(万年花城一期)25 幢 2-201 号房屋进行公开拍卖(第二次)，相关事宜公告如下：

一、拍卖标的及其基本情况：
本次拍卖标的为云南省昆明市嵩明县玉明路(万年花城一期)25 幢 2-201 号房产一套，钢筋混凝土，建筑面积：114.46 平方米，房产证号：20112328，总层数 7 层，所在楼层为 2 层。该房屋存在房屋他项权利。
二、拍卖标的保留价：37.6252 万元
三、拍卖方式：电子竞价
四、竞买登记手续办理：
竞买人应在 2013 年 12 月 4 日(到账为准)17:00 时将保证金 7 万元缴至昆明泛亚联合产权交易所有限公司账户(户名：昆明泛亚联合产权交易所有限公司，开户行：华夏银行昆明滇池支行，账号：10763000000489883)，并凭交款单据及有效证件到昆明泛亚联合产权交易所涉诉资产部办理竞买登记手续后方可取得竞买资格，逾期不予办理。
五、其他说明：
1、标的以现状进行拍卖。竞买人在竞买前应充分了解标的相关情况和可能出现的风险。

险。

2、标的物的过户手续由买受人自行办理。
3、标的过户及移交时所涉及的相关税、费和标的所涉及的欠费等均由买受人自行承担。
4、委托法院负责标的物的交付。
5、详情资料备查。
6、本公告若有存疑之处或未尽事宜，以公告委托方解释为准。
六、拍卖时间：2013 年 12 月 6 日 16 时 00 分
七、拍卖地点：云南省昆明市滇池路 208 号中国·昆明泛亚产权交易中心一楼交易大厅
八、标的展示时间及地点：自公告之日起至 2013 年 12 月 4 日 17:00 时在标的物所在地现场展示
联系人：王小姐 郝先生 马小姐
联系电话：0871-65743813
64127108 13085352253
联系地址：云南省昆明市池路 208 号中国·昆明泛亚产权交易中心
委托法院监督电话：0871-67912047

江苏意源科技有限公司 76.97%股权转让

受上海宽频科技股份有限公司委托，现就江苏意源科技有限公司 76.97%股权公开转让相关事宜公告如下：

一、转让标的：江苏意源科技有限公司 76.97%股权。
二、标的(企业)基本情况：
此次转让标的为上海宽频科技股份有限公司持有的江苏意源科技有限公司 76.97%股权。江苏意源科技有限公司成立于 2001 年 8 月 10 日，注册资本 1.17 亿元，其中上海宽频科技股份有限公司出资 9005 万元，持股比例 76.97%；郑荘出资 1001 万元，持股比例 8.55%；姜建功出资 770 万元，持股比例 6.58%；黄裕娟出资 385 万元，持股比例 3.29%；上海意源软件有限公司出资 539 万元，持股比例 4.61%。
公司主要经营范围包括：集成电路芯片与系统、集成电路卡(带触点、不带触点)、电子设备(不含发射装置)、信息家电产品、信息安全产品、网络安全产品、网络通讯产品、自动控制设备与系统、无线电产品、移动通讯设备与系统的设计、研发、生产、销售及售后服务；商用密码产品的研制、开发、生产、销售、服务；软件开发、系统集成；技术投资、技术转让、技术服务、技术培训(不含发证)；对高科技产业的投资与管理。经营本企业自产产品的出口业务和本企业所需的机械设备、零配件、原辅材料的进口业务，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。
经立信会计师事务所审计，截至 2012 年 12 月 31 日，公司资产总额为 4280.9 万元，负债总额 722.62 万元，净资产 3558.28 万元，主营业务收入 866.36 万元，利润总额-2293.53 万元，净利润-2293.53 万元。

三、产权转让行为的内部决策及批准情况：
本股权转让已经江苏意源科技有限公司股东会决议、上海宽频科技股份有限公司 2012 年第三次临时股东大会决议通过，并经昆明市人民政府国有资产监督管理委员会批准。

四、转让标的资产评估备案情况：
经审计、评估，昆明市人民政府国有资产监督管理委员会核准(备案)，在评估基准日 2012 年 12 月 31 日，转让标的对应评估值为 3323.42 万元。
五、挂牌转让价格：4980 万元

六、受让方应当具备的条件：
1、合法存续的企业法人或具有完全民事行为能力的自然人。
2、报名时企业法人提供经年检通过的合法有效企业营业执照、组织机构代码证、法定代表人身份证原件及加盖公司印章的复印件；自然人提供身份证明文件。如有委托代理，需出具授权委托书及委托代理人身份证。
3、自《成交确认书》(协议转让除外)签署之日起 3 个工作日内签订《产权交易合同》，《产权交易合同》签署之日起 5 个工作日内按照《产权交易合同》约定支付交易价款。
4、于报名截止时前将交易保证金人民币 1500 万元汇达昆明泛亚联合产权交易所有限公司监管账户(户名：昆明泛亚联合产权交易所有限公司，开户行：交通银行昆明北辰支行，账号：531078214018170063278)。
七、其他说明：
1、标的无权利瑕疵，无涉讼(仲裁)情况。
2、标的以现状进行转让，买受人在竞买前应充分了解标的相关情况和可能出现的风险，标的的过户手续由买受人自行办理，转让方予以必要的协助。过户的相关税费按国家有关规定执行。
3、标的企业其他股东放弃优先购买权。
4、本项目不接受联合体受让。
5、经挂牌只征集到一个意向受让方时，以挂牌价格对该意向受让方实施协议转让，并在公告截止日后 3 个工作日内签订《产权交易合同》；征集到两个(含)以上意向受让方时，将采取竞价方式确定受让方。竞价中若无人应价，则以抽签方式确定受让方，受让价格为挂牌价格。
6、受让方不按规定签订《产权交易合同》或不按规定支付交易价款的，所交纳保证金不予退还，并承担再次交易差价的损失。
7、详情资料备查。
8、本公告若有存疑之处或未尽事宜，以公告委托方解释为准
八、公告日期：2013 年 11 月 19 日至 2013 年 12 月 16 日
九、报名时间、地点：
报名时间：自公告之日起至 2013 年 12 月 16 日 17:00 时止。
报名地点：云南省昆明市滇池路 208 号中国·昆明泛亚产权交易中心
联系人：陈先生 李小姐
联系电话：0871-64127108 65819180

昆明市粮油购销有限责任公司报废资产一批公开转让

受委托，昆明泛亚产权交易中心对昆明市粮油购销有限责任公司报废资产一批进行公开转让，相关事宜公告如下：

一、转让标的及其基本情况：
本次转让的标的为云南省昆明市粮油购销有限责任公司所持有的报废资产一批，包括：油罐、油罐钢板、油罐控制柜、全电子静态汽车衡、筒易仓库等 7 项，标的清单备查。
二、资产转让行为的内部决策及批准情况：
本次资产转让已经昆明市粮油购销有限责任公司第三届第三次董事会决议通过，并经昆明市人民政府国有资产监督管理委员会批准。
三、转让标的资产评估备案情况：
经中介机构评估，昆明市人民政府国有

资产监督管理委员会备案，在评估基准日 2013 年 10 月 18 日，标的资产总价值为 26.16 万元。

四、挂牌转让价格：26.16 万元。
五、受让方应当具备的条件：
1、合法存续的企业法人或具有完全民事行为能力的自然人。
2、报名时企业法人提供经年检通过的合法有效企业营业执照、组织机构代码证、法定代表人身份证原件及加盖公司印章的复印件；自然人提供身份证。如有委托代理，需出具授权委托书及委托代理人身份证。
3、自《成交确认书》(协议转让除外)签署之日起 3 个工作日内签订《产权交易合同》，《产权交易合同》签署之日起 5 个工作日内一次性支付交易价款。

4、于报名截止时将交易保证金人民币 7 万元汇达昆明泛亚联合产权交易所有限公司监管账户(户名：昆明泛亚联合产权交易所有限公司，开户行：交通银行昆明北辰支行，账号：531078214018170063278)。
六、其他说明：
1、本标的按现状以整体打包方式转让，不作拆分，买受人在竞买前应充分了解标的相关情况和可能出现的风险。
2、标的无权利瑕疵，无涉讼(仲裁)情况。
3、买、卖双方按国家规定各自交纳相关税、费。

4、经挂牌只征集到一个意向受让方时，以挂牌价格对该意向受让方实施协议转让，并在公告截止日后 3 个工作日内签订《产权交易合同》；征集到两个以上意向受让方时，将采取竞价方式确定受让方。竞价中若无人应价，则以抽签方式确定受让方，受让价格为挂牌价格。
5、受让方不按规定签订《产权交易合同》或不按规定支付转让价款的，取消其受让资格，所交纳保证金不予退还，并承担再次交易差价的损失。
6、详情资料备查。
7、本公告若有存疑之处或未尽事宜，

以公告委托方解释为准。

七、公告日期：2013 年 11 月 7 日至 2013 年 12 月 4 日
八、标的展示地点：昆明市云山路 357 号
九、报名时间、地点：
报名时间：自公告之日起至 2013 年 12 月 4 日 17:00 时止。
报名地点：云南省昆明市滇池路 208 号中国·昆明泛亚产权交易中心
联系人：陈先生 李小姐
联系电话：0871-64127108 65819180

联系人：李先生 陈先生 联系电话：023-63869272