

产权交易资讯

PROPERTY TRANSACTIONS

协办:重庆联合产权交易所

独家运营:重庆华融财经文化传媒有限公司

执行主编:王新建

责编:邓梅 编辑:林荫 赵飘飘 版式:吉学莉

第 11 期(总 011 期) 2013 年 11 月 26 日 星期二 癸巳年 十月二十四



智慧城市建设加速 众企齐推解决方案

■ 尚正

在日前高交会智慧城市发展高峰论坛上,多位政企界人士呼吁,建设智慧城市应当因地制宜,立足当前,同时结合企业自身特色找准定位。“目前中国有近 2000 个市镇提出打造智慧城市,而住建部从中选取了 193 个城市进行智慧城市建设的试点工作。”住建部智慧城市中心总工万碧玉在论坛上介绍。

今年以来,国务院及相关部门陆续发布了加快智慧城市建设的文件,鼓励各类社会主体共同参与建设,在政策东风频吹及庞大的市场前景下,众多企业纷纷加入。据统计,2013 年中国智慧城市的 IT 市场规模将达到 108 亿美元,2015 年将达 150 亿美元。

记者从本届高交会上获悉,华为、中兴通讯、神州数码、中国安防、联想、方正信息集团、达实智能、清华同方等企业均携智慧城市成果悉数亮相,且定位不一。

中兴通讯描绘了一幅美好的智慧城市蓝图,展示了包括城市管理、平安城市、智慧园区、智慧交通、智慧医疗、智慧教育、智慧旅游、智慧物流、节能环保等一整套智慧城市解决方案。“公司未来智慧城市的定位是‘高技术+高金融’双轮驱动,并非大而全。”中兴通讯 ICT 部门品牌经理王与剑告诉记者,公司在技术与金融方面均有基础。

而往年集中展示电脑、Pad 等前端产品的联想集团,今年则重点展示其智慧城市解决方案,包括金融、教育、医疗、快消等多个行业。“后端产品也是公司未来发力点。”联想集团大客户业务相关负责人崔丽杰表示,联想集团在智慧城市方面的定位更加“务实”,致力于为生活、工作提供便利,例如移动查房、银行柜员等解决方案,均能提高人们的工作生活效率,而行业方面则主攻金融、医疗等。

“在推进建设过程中,各地也遇到一些问题和困难。”工业和信息化部信息化推进司、局级巡视员钟世龙表示,例如对智慧城市的定位不够清晰,与当地经济社会发展的实际需求和城市特色结合不够等。他认为,建设智慧城市应当因地制宜,结合本地实际、立足本地资源基础和特色,从城市发展战略需要出发,充分考虑智慧城市的发展阶段和建设基础,区分轻重缓急,突出建设重点,从城市规划管理,社会管理,基础设施,产业发展等方面明确信息化重点,推动产业转型,从而提升城市综合实力。

与此同时,中兴通讯、联想等多位人士也对记者表示,目前不少企业在大力发展智慧城市相关业务,但政府应是智慧城市成功落地的保障,因此政府应该主导顶层设计,并配备系统科学的评价体系,统领智慧城市建设。

一家之言

股权投资业迎来发展契机

■ 唐福勇

党的十八届三中全会审议通过的《中共中央关于全面深化改革若干重大问题的决定》(以下简称《决定》)将为股权投资行业发展带来八大利好。

其一,在健全创新创业体制机制、改善科技型中小企业融资条件、完善风险投资机制等方面作出明确说明,未来科技型中小企业的发展将广泛受益,创业投资的机会前景因此较以前更为广阔。

其二,关于文化体制机制,教育领域、医药卫生、生态文明建设以及国家安全等领域将呈现较大的改革力度,因此相关行业会吸引更多民营资本进入,对于股权投资机构来

热点聚焦

吴敬琏：生产要素市场化将加快

■ 淑静

近日国务院发展研究中心高级研究员吴敬琏等经济学家在《财经》年会上高度评价十八届三中全会,认为会议明确了市场化的方向。未来生产要素的市场化将加快,其中土地要素的流转和市场化成为关注焦点。

十八届三中全会确立了方向

吴敬琏认为,三中全会有关经济改革的内容,最关键的是两句话:一句话是紧紧围绕市场在资源配置中起决定性作用,深化经济体制改革。另外一句话,是建立统一开放竞争有序的市场体系,是使市场在资源配置中起决定性作用的基础。

吴敬琏表示,三中全会的《决定》里面提出了三百多项改革的具体要求,但三百多项里面大部分都与这两句话有关。这两句话非常明确地指出了方向,指出了我们全面深化改革在经济改革方面所要达到的目标。

吴敬琏认为,第一句话回答了近十年来关于中国经济改革方向的问题。“我们改革要往前走,向哪一个方向?向市场化方向走,还是强化政府对于经济、对于社会的管控这个方向走,这是一个重大的方向性的问题。”

吴敬琏认为三中全会不但肯定,而且是强化了市场在资源配置中的作用,并且明确了市场起决定性作用,需要一个怎样的市场环境支撑,那就是统一开放、竞争有序的市场体系是使市场在资源配置中起决定性作用的基础。

“十四届三中全会建立起来的市场体系是初级版的,还有很多旧体制遗产。十八届

三中全会是一个升级版的,更加成熟的,符合现代经济要求的市场经济。”吴敬琏说,新的市场经济体系将会消除原来经济体系存在的旧体制遗产,和它存在的一些缺陷。

生产要素的市场化将加快

吴敬琏指出,三中全会新的提法是针对现有缺陷提出来的。当前中国市场有三个主要的缺点,一是在条块分割的基础上使得市场碎片化;二是存在许多妨碍竞争的行政干预、垄断行为;三是发展不平衡,比如说要素市场的发育程度就很低。

吴敬琏认为,新提法要求建立的是一个统一开放、竞争有序的市场体系,这个体系不仅仅包括商品市场,也包括要素市场。

发改委宏观经济研究院副院长王一鸣认为,经济体制改革需要从制约中国经济的领域改起,当前一个主要的制约就是生产要素的市场化还不够。比如说土地市场、劳动力市场、利率和汇率、资源型产品等领域还没有实现市场化。

中国银行首席经济学家曹远征认为,此次决定对要素市场化提的非常明显,并且首次提出土地问题,确立了集体土地的流转,包括农村宅基地所有权保护以及转让,这是 35 年以来重大突破。

土地制度改革受到关注,现场提问环节均是围绕该话题。王一鸣认为,土地一定要流转起来,现在不少地方因为一户几亩地种田积极性不高,出现了撂荒现象。王一鸣提出,土地改革首先要确权办证,成都、重庆、嘉兴很多地方有实践;其次要建立交易平台。

上海自贸区——台湾“自由经济示范区” 海峡两岸各建试验区开放合作新平台

■ 廉丹

在大陆,上海自由贸易试验区是新一轮改革开放前行的“试验田”。在台湾,“自由经济示范区”被视为提振经济的“新引擎”。两岸企业家峰会理事长曾培炎在 2013 两岸企业家紫金山峰会上指出,两岸同时建立对外开放试验区,为两岸合作新举措的先行先试提供了条件,有利于促进两岸经贸合作向更为开放、更高层次发展。

“试验区”合作成共识

就在上海“自贸区”挂牌的一个多月前,台湾的“自由经济示范区”已经开始“上路”。台湾“自由经济示范区”第一阶段方案以“高附加价值的高端服务业为主,促进服务业发展的制造业为辅”为原则,通过大幅松绑人流、物流、金流等相关限制吸引岛内外投资。示范产业包括智慧运筹、国际医疗、农业加值和产业合作、金融业等也有望纳入。目前,第二阶段《自由经济示范区特别条例草案》已完成并在研议中。

两岸产业各有优势,其中不少产业在国

际上很有竞争力。但总体来看,两岸产业仍处在国际分工中低端。两岸加强优势互补,才能联手向价值链高端发展。在全球经济新形势下,两岸只有加强合作才能更好地应对挑战,密切两岸对外开放试验区间的合作成为共识。

在第九届两岸经贸文化论坛上,与会的两岸嘉宾提出 19 条共同建议,其中就包括鼓励和支持上海自由贸易试验区等与台湾自由经济示范区开展广泛合作,相互借鉴,融合发展。在 2013 两岸企业家紫金山峰会上,两岸与会代表在共同倡议中再次提出,开展大陆对台经济交流与产业合作先行先试区与台湾自由经济示范区的衔接合作。

抢抓“高层次”发展机遇

上海自由贸易试验区 9 月 29 日正式挂牌后,就在“十一”长假期间,上海市台办有关负责人立刻赶赴台湾,与多家台湾金融机构会晤,了解台资银行进驻上海“自贸区”的意愿与考量。上海“自贸区”和台湾“自经区”对两岸业者来说无疑蕴含着前所未有的机遇。



● 吴敬琏

“再次还有非常重要的,现在还有很多不同看法,会不会有影响 18 亿亩红线?如果有最严格的用途管制,农业用地、粮食用

地流转到谁的手上也只能种粮食。”王一鸣认为严格的管制再加上先进的卫星技术,可以确保 18 亿亩红线不会打破。

我国加快统一 内外资法律法规

为建立统一开放的市场体系,商务部已与国家税务总局牵头,会同有关部门制定了一个工作方案,确定了当前需要解决的突出问题和初步的工作思路。

在日前的商务部例行发布会上,商务部新闻发言人沈丹阳表示,当前中国社会主义市场经济体制虽然初步建立,但经济活动中仍存在不少市场壁垒。

比如,一些地方要求跨地区经营的企业必须在当地组建独立法人机构,加重了企业负担;对外地产品或服务设定歧视性收费项目、规定歧视性价格,或实行歧视性收费标准;滥用行政权力,限定单位或个人购买指定的产品、服务;在招标投标活动中存在限制、排斥外地企业参与等。

“类似的情况严重影响了市场对资源配置发挥决定性作用,抑制了市场活力,损害了企业和消费者的合法权益。”沈丹阳说。

十八届三中全会审议通过的《中共中央关于全面深化改革若干重大问题的决定》(下称《决定》)提出,建设统一开放、竞争有序的市场体系,是使市场在资源配置中起决定性作用的基础。《决定》还提出,要构建开放型经济新体制,放宽投资准入。

沈丹阳表示,接下来,将按照十八届三中全会精神,研究采取更有针对性的措施,比如从完善法律法规、建立考核评价机制、健全社会监督机制等方面入手,争取尽快建立起一个能够从根本上解决突出问题的长效机制。

沈丹阳说,近期相关部门将加快推动统一内外资法律法规,保持外资政策稳定、透明、可预期。这是中国外商投资管理体制改革的重大举措,有利于建立统一、公平、透明的投资准入体制。

同时,沈丹阳还表示,将推进金融、教育、文化、医疗等服务业领域有序开放,放开养老、建筑设计、会计审计、商贸物流、电子商务等服务业领域,以及进一步放开钢铁、化工、汽车等一般制造业领域的外资准入限制,包括放宽外资在注册资本、股权比例、经营范围等方面的限制。

“我们还要研究建立利用外资科学评价体系,引导利用外资从注重规模向提高质量和综合效益转变。”沈丹阳说。

(胥会云)