

# 融合产业热能 创新时尚力量

——第十八届中国(虎门)国际服装交易会隆重开幕

■ 特派记者 彭慧 向培春  
广东虎门 报道

11月15日上午9时,由东莞市人民政府、中国纺织信息中心、中国国际贸易促进委员会纺织行业分会、中国服装协会、中国服装设计师协会、广东省服装服饰行业协会、广东省服装设计师协会东莞市虎门镇人民政府联合主办的“第十八届中国(虎门)国际服装交易会”在东莞虎门镇隆重开幕。

本届服交会自11月15—18日,为期4天。主题为“融合·创新”,即融合产业热能,创新时尚力量!不断推进产业、文化、旅游三融合,工业化、信息化双融合;以创新的精神,创新的意识、创新的举措,推动服装服饰产业集群实现高端化。

据悉,本届服交会在保持多年办展优势的同时,更体现了创新特色,创下多项历史“第一”,展区总面积23000平方米,共有展位

816个。设时装品牌专区、童装专区、电商专区、本届女(童)装网上设计大赛获奖作品展示区、虎门服装设计研发中心演示区、国家纺织面料虎门馆形象区、中国纺织工业联合会检测中心虎门实验室专区、拉链钮扣等辅料专区,以及纺织服装学校(院)专区等,为纺织服装企业洽谈生意,寻求合作伙伴提供更丰富的资源。同时还设有分会场26个,包含镇内各大服装商场、面料辅料市场、服装机械城、小商品市场等。

服装服饰业是虎门富民强镇的特色产业,近年来,虎门乘势而上加快打造服装服饰重大产业集聚区,形成了规模庞大的产业集群、配套完善的产业链条、成熟发达的市场体系,全镇现有服装服饰生产加工和配套企业3000多家,工业总产值约300亿元,有40个专业市场,年销售额600亿元。伴随行业发展孕育和成长起来的“服交会”,历经18年辛勤



耕耘,18年风雨历程,迎来了“成人礼”,成为行业知名盛会,吸引了众多专业客商。经过17

届积淀和传承,第18届“服交会”将秉承“融合·创新”的主题,营造创意氛围,体现产业、文化、旅游

完美融合。除现场交易展示外,本届服交会还没有第14届“虎门杯”国际青年设计(女装)大赛等五大创意赛事,富民、以纯专场等十场时装表演,以及中国少儿时尚高峰会等多场高规格的专业论坛,创意、时尚氛围浓厚,专业性、国际性强,是一场值得期待的时尚盛会。

为期4天的交易会,时尚、潮流、资本、智慧将在虎门交汇,创新、创业、创品牌的精彩将在虎门绽放。虎门正全力打造珠江口湾区重要节点城市。将依托良好的区位优势,产业优势和市场优势,通过抓住以纯集团、广东虎门富民集团两个龙头,进一步完善公共服务平台,推动信息化与服装服饰业深度融合,创建“虎门服装”区域国际品牌,推动产业设计化、设计产业化等一系列举措,打造服装服饰品牌中心、南派服装风向标、创意设计发源地,高水平建设服装服饰重大产业集聚区,为推动城市升级和产业升级,为“中国服装名镇”增光添彩。

## 比特币价一年暴涨40倍 成“中国大妈”新目标

■ 车利侠 / 文

比特币价暴涨至440美元,国内一网站统计总交易额过千万的贵宾客户中40%为女性。

作为一种网络虚拟货币,比特币从7月初开始了年内第二波飙升行情,价格从200美元攀升至440多美元。火币网显示的比特币、人民币交易价格最高曾超过2700元,比特币交易数量超过45万个。有意思的是,该网站的数据显示,在总交易额大于1000万的贵宾用户中40%为女性,再次显示了“中国大妈”的投资魄力。

在年中经历一段低迷期后,比特币近期突然迎来一阵爆发,价格已经突破440美元,但伴随着比特币价格的走高,各种诈骗、卷款跑路的负面消息也不断传来。而从比特币的交易来看,这种网络虚拟货币正在成为一些国际炒家的投机对象,这让不少想投资比特币的人感到担忧,自己会不会成为最后的接棒者。

### 比特币一年涨了40倍

比特币诞生之初并不值钱,比特币的第一笔交易是一名用户用10000比特币购买了一个比萨饼,如果按照目前比特币的价格来算,这个比萨绝对是“史上最贵比萨”。

2012年11月15日,比特币的交易价格是11美元上下。进入2013年,比特币出现了两轮疯涨,第一轮是从年初到4月份,价格从13美元附近一路飙升至250多美元,此后很快跌回70美元以下。

就在一些人以为比特币的泡沫将就此破灭时,比特币从7月初又开始飙升,而且涨势更为惊人,尤其是最近两周,价格已经翻番,

从200美元降到440多美元。

在国内的几个比特币交易平台上,昨天晚上8点的报价区间为2640-2670元,依然保持了强劲的上涨势头。

### 中国已成比特币最大市场

数据显示,全球目前已有数千商家接受比特币作为支付手段,已有多条线上交易平台可进行比特币兑换,其中较为活跃的有日本的MtGox、中国的BTC China、Okcoin及斯洛文尼亚的BitStamp等平台。

据数字货币研究中心Genesis Block统计,中国比特币市场的交易量大幅增长。截至2013年10月底,中国比特币每天交易量上升到10万个,市场份额占全球的50%,中国已超越美国成为全球最大的比特币市场。

火币网显示的比特币人民币交易价格最高曾超过2700元,比特币交易数量超过45万个。有意思的是,该网站的数据显示,在总交易额大于1000万的贵宾用户中40%为女性,再次显示了“中国大妈”的投资魄力。

### 交易平台 GBL 卷款跑路

对于大多数普通投资者来说,要投资比特币首先要搞清“比特币网络”与“比特币交易网站”的区别,比特币网络是一个大型的p2p网络,比特币交易网站只是一个交易平台,只相当于无数p2p节点中的一个。

比特币交易网站很脆弱,网站有可能遭到黑客攻击或者遭到主管部门的关闭,而网站经营者也有可能卷款跑路,这些都可能给持有者造成损失。2013年10月底,一个曾经在比特币圈红极一时的交易网站GBL突然关闭,就在绝大多数用户还没有来得及将账

户中的资金提出来的时候,GBL就已经卷款跑路。据不完全统计,受害者约500人,估计损失金额或将超过2000万元。

与大多数比特币交易网站不同的是,GBL采用的是10倍杠杆的期货交易模式。用户可以向GBL提供的第三方账户里汇入人民币或者直接向GBL的比特币账户里存入比特币进行交易,既可以做空也可以做多。

据一些投资者描述,GBL在交易流程的设计上存在漏洞,可以让投资者“无风险”套利,而尝到甜头的投资者往往会加大投入或者告诉更多的人,GBL在比特币炒家圈的知名度迅速提升。当一些受害的投资者向警方报案时,警方根本不知道比特币为何物,加上GBL是一家注册在香港的公司,所有的交易、汇款都是在互联网上进行,这给警方的追查造成很大难度。

### 有开发商支持比特币购房

最初,比特币只在网上的黑客、发烧友等小圈子内流通,但国外一些线下商家嗅到了其中的商机,宣布支持比特币支付。在国内,比特币也开始流通,北京车库、果壳电子、百度加速乐先后宣布支持比特币支付,盛大网络旗下的地产开发商盛旅置业甚至在上海推出了支持比特币购买的实体楼盘。

值得注意的是,比特币是以代码形式储存在电脑中,一旦电脑丢失或数据损坏,比特币是无法找回的,因此要做好备份和加密,否则如果电脑被黑客入侵,比特币就有可能被盗走。

### 比特币投资人:就算泡沫又如何

财经专栏作家端宏斌是国内最早关注并投资比特币的人之一,早在今年4月他就断

言,比特币已经疯了,这是一个全世界一起参与的泡沫,未来将涨到让所有人都震惊的地步,“等到崩盘,也会套死一大批人。”

端宏斌表示,面对这样一个巨大的比特币泡沫,普通投资者有三条路可走,一是永不参与,二是立刻参与,三是犹豫过后再加入,“永不参与就不会受到任何伤害。”

对于想参与比特币投资的人,端宏斌的建议也很直接,不要恐惧泡沫,只要确保自己跑得比别人快就行了,“身后的人越多自己的风险就越小,风险的关键在于你有多少下家。任何一场泡沫都是如此。”

### 比特币“挖矿”产量将越来越少

比特币是一种网络虚拟货币,由一个自称“中本聪”的神秘网友在互联网上发表研究报告,阐述了他(她)对电子货币的最新构想。

按照中本聪的设计,比特币不依靠特定货币机构发行,它通过特定算法的大量计算产生,总量只有2100万个,确保了任何机构都不可能增加发行量来操控比特币的价值,或者制造通货膨胀。

与各国货币相比,比特币只是一段保存在计算机内的代码,交易、支付都可以在互联网上匿名进行,能够最大限度保证个人隐私,交易数据很难被追踪。

比特币诞生后,很快受到了一些黑客、计算机爱好者的追捧,同时被跨国的犯罪分子盯上,成为逃避执法部门监管的洗钱方式,比特币也被用于购买非法物品,比如毒品、军火等。

### 如何获得比特币

## 安徽版“土改”:建立统一的城乡土地交易市场

十八届三中全会闭幕当日,安徽版农村土地的改革方案随即出台。外界一度热议安徽“土改”已经有了突破性进展——农村集体建设用地可买卖。

11月12日当地公布的《安徽省人民政府关于深化农村综合改革示范试点工作的指导意见》(下称《指导意见》),其关于建立多元统一的农村土地市场的有关表述,被解读为突破了现有土地政策和法律的边界,一时间安徽成为十八届三中全会后土地制度上地方探索的“急行军”。

但“买卖”的概念随即被当地土地主管部门否认,安徽省国土厅有关人士回应,文件中称之为“可以流转使用宅基地”,并非是“买卖”。“我们的政策没有更多的突破,跟中央精神还是一致的。”安徽省政府一位决策咨询专家对21世纪经济报道记者表示。

“买卖肯定还是不可能的,安徽的政策有一点打擦边球的味道,但不会有这么大的越界的动作。”当地一位专家评述。不过,安徽土改仍然有了部分突破。上述《指导意见》提出将建立统一的城乡土地交易市场,此举被认为绕开了廉价买入农村建设用地、转手高价卖给开发商的“政府中介”,

### 建立多元统一的农村土地市场

三中全会公报涉及土地改革的议题提出:让广大农民平等参与现代化进程、共同分享现代化成果,要加快构建新型农业经营体系,赋予农民更多财产权利,推进城乡要素平等交换和公共资源均衡配置,完善城镇化健

康发展体制。

公报还提出:“要建立公平开放透明的市场规则,完善主要由市场决定价格的机制,建立城乡统一的建设用地市场”。

这些改革精神在安徽版的《指导意见》中都得到了贯彻,当地还从政策层面做了更细致的安排:选择20个县(区),从农业经营主体、农村土地市场建设、农村集体“三资”管理、公共基础设施建管、信息和金融服务等6个方面开展改革试点。

安徽的突破在于,《指导意见》中对于探索农村土地流转新机制的表述。这也被外界解读为安徽此次农地改革的最大亮点,凸显地方落实三中全会相关改革的迫切愿望。

意见指出,将建立多元统一的农村土地市场。允许集体建设用地通过出让、租赁、作价出资、转让、出租等方式依法进行流转,用于工业、商业、旅游和农民住宅小区建设等。

另外,建立宅基地退出补偿激励机制。坚持自愿、有偿原则,探索建立符合农民合理需求的宅基地退出补偿激励机制。建立农民通过流转方式使用其他农村集体经济组织宅基地的制度。

同时,安徽将在2015年底前实现农村集体所有的建设用地、农用地、未利用地和农村范围内的国有土地确权登记发证全覆盖,将集体土地所有权确定到每个具有所有权的农民集体。

“在东部沿海地区,像昆山、天津等地的集体经济组织早就采取这些办法,这不是什么新鲜事,将集体建设用地建设标准化厂房出租等方式,不违反国家规定。”安徽社科院乡镇研究所所长谢培秀表示,但“买卖肯定还是不可能的”。

《土地管理法》第63条规定:“集体土地使用权不得出让、转让或出租用于非农业建设;但是,符合土地利用总体规划并依法取得建设用地的企业,因破产、兼并等情形致使土地使用权依法发生转移的除外。”

现有政策表明,集体建设用地使用权流转并没有得到合法的确立。虽然农地入市在本届三中全会前讨论较多,但无论是中央还是地方都对此较为谨慎。

### 绕开中间环节

“安徽省这个文件应该说走在前列。”安徽农业大学土地管理系主任任忠祥说。

“这个流转其实就是建立一个机制,把农村土地通过增减化指标,由政府统一进行出让。比如农村人到城市去了,其占有的宅基地就可以释放出来,但并不是像城市国有土地一样可以自由买卖,而是按照统一的市场统一供应,并不是说想给谁就给谁,有这样一个约束。”他说。

《指导意见》指出,实施土地整治、城乡建设用地增减挂钩腾出的建设用地指标,可按有关规定有偿调剂使用;探索建立农村集体建设用地指标储备制度,盘活农村集体建设用地。

於忠祥认为,安徽探索的是农村宅基地在内部由农村集体组织经营,也可以把通过土地整治释放出来的指标自己进行建设,实际上还是指标的流转和交易。

但跟其他地区试点的指标流转不同的是,安徽的集体建设用地指标储备制度是让农村宅基地释放之后收益收入还要归农村所

有。“以往城镇化是‘以乡养城’,剥夺农村资源,现在是释放资源到农村去。”於忠祥说。

《指导意见》还指出,依托国有建设用地交易市场,建立统一的城乡土地交易市场。农村集体建设用地、宅基地、林地使用权、森林和林木所有权、土地承包经营权、建设用地指标、耕地占补平衡指标的转让、出租、入股、抵押等,逐步纳入城乡统一的土地交易市场,此举也被视作绕开了廉价买入农村建设用地、转手高价卖给开发商的中间环节。

“如果直接进入市场的话,政府就不会征用农民的地,有渠道的话就不用征了,归谁的谁受益”,中国人民大学土地管理系主任叶剑平说。

於忠祥认为,这一次改革不仅要把农民的使用权要实现,同时农村集体所有权的权利也要实现,这个红利释放之后一部分归集体。集体经济壮大之后,保障问题也解决了。此前山东等地就通过宅基地整理,用指标自己建一个产业园区,实现了农民就地城镇化。

有数据表明,中国即使城镇化率达到70%,也会有4亿人在农村。安徽当地专家表示,他曾在长三角地区调研,江浙等省份的地方政府都认为,来此务工的安徽农民大多以后还是要回到本地,异地城镇化的可能性不大。基于这样的现状,壮大集体经济,保障农民就地城镇化的不失为一条可行的路径。

### 不可“买卖”

值得注意的是,安徽政策部门强调的是,此次提出“流转使用”宅基地,和“买卖”有本质区别。

专家认为,农村建设用地跟城市土地要均等,肯定是要入市,但这需要一个过程,并非马上就能实现。

“三中全会提出建立城乡统一的建设用地市场,但是现在(宅基地自由买卖)法律的条件还没有具备,肯定不允许直接买卖。”叶剑平说。

今年全国两会期间,根据今年的立法计划,土地管理法修正案草案并没有纳入正式的继续审议范围,而是适时安排审议。原国土部部长徐绍史曾对外表示,《土地管理法修正案》正在进一步修订,未来要在修订立法的基础上考虑推进农村集体土地入市流转,即缩小征地区范围。

“农地入市争议很大”,安徽社科院乡镇所长谢培秀说,“农村集体土地所有制是一种不完全的所有制,农村集体土地通过政府征用才能进入一级土地市场,其产生的级差地租政府拿去了,用于基础设施建设等,如果不顾当前实际情况,一下子把农村集体土地和国有土地权利都对等了,进入一级土地市场转让,这个级差地租地方政府就拿不到了,这会形成尖锐对立。”

中国社科院学部委员张晓山也认为,其背后深层次的原因是央地财权、事权不匹配的矛盾没有解决。地方如果有了财权和稳定的税收来源,多少能够减少对土地财政的依赖,至少在修改土地管理法和逐步取消征地制度上阻力会小很多。

在这一点上,一直走在中国农村改革前列的安徽,暂时也仍未突破。

(来源:凤凰网)