

本周书籍推荐

野心优雅：
任志强回忆录首次披露与政府高层过招细节

任志强 著

作者简介

任志强，华远地产股份有限公司董事长。出身红二代，入伍9年，最后以地产商为人所知。爱较真，以敢于直言批评政府闻名，潘石屹评价他“干着开发商的事，操着国家总理的心”。人称“大炮”的任志强有个口出狂言爱“放炮”的嗜好，每遇出头露脸的机会，都放出一段惊人的语录，大有“语不惊人死不休”的狂妄品质。他直言不讳，“年轻人就该买不起房”；他坦言，“30年来房子没涨价”；他好像就是要和穷人过不去。

他在中国房地产界里颇有“任我行”的味道，年过半百仍展示强悍的“愤青”作风。2001年岁末，任志强一句“我不玩了”，就从京城最大的地产公司华远集团挂冠而走，除了“华远”品牌之外一无所有，曾经的“地产航母”瞬间沦为“房无一间、地无一垄的小舢板”，曾经的江湖大佬成为“迟暮英雄”。

他已经过了六十岁，但劲头十足，他真正生命似乎刚刚开始。

内容简介

本书是任志强目前唯一一本自传体回忆录，区别于以往媒体或者著作的片面解

读，该书由任志强亲自执笔，几易其稿，回忆了任志强60年的成长历程。

任志强的故事充满励志色彩，又极富传奇。以贩卖兔皮的小商贩起家，蒙冤入狱，最后又在时代下创立华远地产。几度沉浮传递出自强奋斗的正能量。此外，任志强也是改革开放30年的观察者，其成长又交织着历史变迁，描绘“文革”“上山下乡”以及改革开放后中国市场经济的发展轨迹。

从家世，到参军，贩卖兔皮起家！官与商，红与黑，坎坷六十年，50万字全部写尽！起诉政府，状告银行，被穷人扔鞋，被国家暗

查，此书大曝内幕细节。

退休后，任志强更是敢说，堪称厚重而真实的一部跌宕历史回忆录。



一个北京男人对女朋友的要求

■ 崔炳智

像个女孩儿，温柔点儿，别没事老跑夜店酒吧混。

平常没事儿的时候能找个闹中取静的地方聊会儿。

我讲话的时候，偶尔给个眼神，提醒我在听我说话，别管逗不逗，都能笑一下。

吃饭的时候，想点什么就点，别磨磨叽叽的。

困了的时候就靠在我肩膀睡会，不带打呼噜的。

出去玩儿，开车回家的路上，能拉拉手，有收费的过来，说一句，“爷们儿，我有零钱”，当然不可能让你出了。

喜欢热闹，我有朋友来了，给个面儿，别拘着。

最好是北京人，普通话好也行，别动不动就听不懂的话，也别说我说话你听不懂，英语除外。

有个正当工作，挣钱多少都行，别认识半年，发现是全世界的男人都认识你。

穷点儿就别每天换个LV什么的，有钱的也低调点儿。

晚上睡不着的时候，别管几点，拿起电话打就是了，我闷的时候你陪我，你闷的时候陪你，这个是我的义务。

我在海淀，你在朝阳的时候，我要是叫你出来玩儿，要没事儿别让我接你了，你要说真有事我能不接吗，本来几十块钱打的就来了，到了门口我肯定准时在那儿等着掏车钱。

我哪儿做错了，第一个告诉我，别让别人先知道，又不是六方会谈，还要统一意见。

有的时候，做错了，当事人不一定真知道，当然了，该骂就骂，最好别动手，你肯定练不过我，一般像这种事儿，我肯定听你骂完跟你道歉。

还有别有事没事儿，借故翻别人手机，QQ什么的，没那么多坐怀不乱的，说个宝贝儿，发个吻什么的，我觉得很正常，当然了激情视频一定要制止。

最好开朗点的，最低也是爱笑的。

吃饭，唱歌，跳舞，买零食，哪怕是女生专用的那种纸，不用抢着买单，我来买。但别没事就拉着我跑国贸王府什么的，多可怕啊，那么多稀奇古怪的人在挑稀奇古怪的东西，还动不动就用稀奇古怪的眼神瞟你，搞得好像我长得多稀奇古怪似的。

不管在哪碰见熟人，大大方方地说是朋友就完了，别哥哥弟弟老公什么的，下次我再碰见那人，真记不住。

约好去哪的时候难免有个变动什么的，想去就去不想去就别去，我第一时间赶回来找你，当然挨骂是肯定的了，毕竟做错了。但千万别在人多的地方吵架，多尴尬啊，咱们又不是动物，凭什么让他们看真人电影啊，要你真生气，我就真敢大声说，今天就拍到这里吧，换个场景，不开玩笑。我就“好”面儿。

看完之后，您觉得呢？各位爷，您觉得这样的媳妇儿，贴心么？

名人另眼看妻子感情出轨

■ 陆琴华

徐志摩对夫妻间、朋友间的关系有一段精妙论述。他说：“夫妻的关系是爱；朋友的关系是情；罗襦半解，妙手摩挲，这是医病；芙蓉对枕，吐雾吞云，最多只能是谈情，不能做爱。”可是，红杏出墙的仍然不少，那些满腹才华的艺术家或赫赫有名的政治家的妻子也不例外。

艾吕亚是法国超现实主义诗人，他娶了一个俄国女人做妻子。艾吕亚的妻子有一头红色的头发垂到肩际，妖艳动人。有一天，艾吕亚跟妻子的私通者见了面。诗人艾吕亚感慨不已，说：“我失去妻子，世界却收获达利。”达利，何许人也？达利就是跟艾吕亚妻子私通的那个人。这个时候的达利非同一般，他是当今美国人藏画最多的画家。

诗人往往多愁善感，优柔寡断，对那份情和爱总是剪不断，理还乱。那么，作为铁腕人物的政治家又如何对待妻子的感情出轨呢？王安石中年丧偶，续了一房小妾，叫姣娘，姣娘年轻，耐不住寂寞，就跟王安石家里的一个年轻仆人好上了。一天夜里，王安石从朝廷回家，姣娘和那个年轻仆人正在床上鬼混，忘了周围的一切。作为一朝宰相，为这么点破事动怒犯不上。可如何棒打这对野鸳鸯呢？院子里有棵大树，大树上有个乌鸦窝。王安石就拿竹竿朝树上捅。乌鸦受到惊吓，发出惊叫声，才惊醒那对男女，那个年轻的仆人才匆匆逃走了。王安石装作什么也不知道。过了一年，王安石邀姣娘对饮。酒过三巡，王安石吟诗一首：“日出东来还转东，乌鸦不叫竹竿捅。鲜花搂着棉蚕睡，撒下干姜门外听。”姣娘回道：“日出东来转正南，你说这话够一年。大人莫见小人怪，宰相肚里

能撑船。”王安石原谅了姣娘的感情出轨。姣娘呢？惭愧不已，

妻子感情出轨原因是多方面的，可是，有一点不能忽略，那就是这类丈夫往往很大度，具有宰相肚里能撑船一般的胸怀。由于他们大度，胸怀宽广，感情出轨的妻子大都能得到他们的理解与尊重。所以这些妻子很少受到丈夫肉体和精神上的折磨，而是天随人愿，有一个较好的归宿。比如，从1930年到1958年，艾吕亚的妻子跟达利私通近三十年之久。到了1958年诗人艾吕亚去世，达利就跟艾吕亚的妻子举行婚礼了。姣娘呢？正直青春年少，王安石已年过花甲，王安石就赐白银两千给那个仆人，让他带着姣娘远走高飞。

史玉柱自述：我的营销心得

史玉柱 著

作者简介

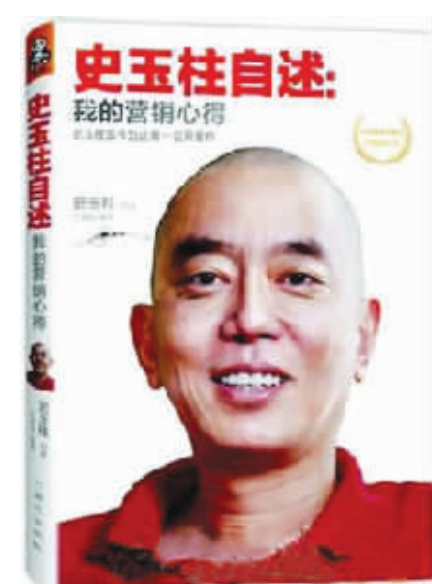
史玉柱，安徽怀远人。中国营销进程的亲历者和推动者，对中国消费者研究最深入的企业家，投资人兼骨灰级网络游戏玩家。1988年，读研究生期间就敏锐地意识到市场经济将成为中国未来的主流。1989年研究生毕业后，弃政从商。2013年4月宣布退隐江湖，现专注于慈善和投资。

内容简介

史玉柱迄今唯一公开的著作《史玉柱自述：我的营销心得》于2013年6月17日上市，该书由史玉柱独家授权，优米网、读客图书联合出版，以令人瞠目结舌的速度刷新着畅销书热卖纪录，牢牢占据各大图书网站经营类排行榜第一名。史玉柱是

中国公认的实战派营销大师，他的“史式营销”立足中国本土，成就了一个又一个成功案例。在新书中，史玉柱首次亲口讲述24年创业历程与营销心得，毫无保留地回顾了创业以来的经历和各阶段的思考。

24年跌宕起伏，功成身退，史玉柱向您娓娓道来，历经时间沉淀的商业智慧和人生感悟。在书中，史玉柱毫无保留地回顾了创业以来的经历和各阶段的思考。全书没有深奥的理论，铅华洗尽、朴实无华，往往在轻描淡写之间，一语道破营销的本质。关于产品开发、营销传播、广告投放、团队管理、创业投资等，史玉柱都做了独特而富有洞见的思考，在启迪读者的同时，也为中国商界留下了一份弥足珍贵的



商业思想记录。随便翻翻就有收获，反复体会会更深刻。

食品价格为什么总涨？



■ 钮文新

“食品价格上涨是拉动CPI上涨的主要动力”，这句话我们听了十几年了，早就感觉平气了，而且几乎像废话一样却时时刻刻影响我们的生活。而且，一看到CPI上涨，很多经济学家就大声疾呼通胀来了，一定要紧缩货币。结果，货币紧缩不仅不能压低食品价格，反而使老百姓增加名义收入的希望给铲除了，这当然会使老百姓生活水平绝对下降，会让更多国民感到生活压力越来越大。

因此，用紧缩货币的手段去抑制食品价格上涨而形成的CPI上涨，这实际是一种非常“无知无畏”的缺德调控。为什么？因为货币学早有论断，基于粮食等食品的需求刚性，所以紧缩货币不能对食品需求构成影响，从而也无法控制其价格。很明显，货币政策是需求政策，它是通过抑制或扩张需求来达成价格控制目标的。如果货币政策不能控制食品需求，那为什么要因为食品价格上涨而收紧货币？所以，世界各国才有了“核心CPI统计”的惯例，所谓“核心CPI”就是去除了能源和食品价格之后的CPI。这个数据的高低，才是货币政策应当关注的要点。

那是不是可以无视食品价格的上涨，不去控制？当然不是，我们讲上述道理仅仅是说明：抑制食品价格不能采用货币手段，而需要“非货币手段”。核心是两点：增加供给，降低成本。

我们来看看我最近了解到的一些情况，尽管还没有详尽的数据，但也可以稍作定性地描述一下食品价格为什么会不断上涨。首先我们从生产端看一下。农业的现代化、市场化是推动食品价格上涨的一大因素，它使得过去许多的“隐性成本”显性化了。比如，过去的农产品生产过程中，农民出售农产品的售价当中，一般都没有很少考虑自身的劳动成本，甚至根本就没有意识到。但当农村劳动人口短缺、加之农民进城务工之后，农村劳动力价格问题被提出了。因为，无论是麦收还是耕种，许多农业家庭需要雇工，甚至租用农业机

械，这时农民对劳动力价格的问题就有了越来越清晰的想法。

与此同时，生产资料价格也在不断上涨。比如化肥，一定会随着石油价格的上涨而上涨，而刚才我们说过，能源价格很少受到货币紧缩的影响，它是跟随国际市场价格而变化，中国政府对此几乎无能为力，而对农民而言，这占农业生产成本40%的商品价格刚性上涨。还有水，过去农民用水几乎是“零成本”，现在水利设施越多，农民用水成本越高。

流通成本越来越高也是原因之一。过去，蔬菜等农产品运输只有燃料费，路是不要钱的。但现在，蔬菜生产基地离城市越来越远。道路收费难以避免，再加上乱收费、乱罚款，严重加高了农产品成本。

最可恨的还是“城市成本”。比如北京东城区，早就没有了“自由市场”，肉菜店也越发稀少，居民去哪买？农民在哪卖菜？地价成本已经根本不适宜蔬菜销售了。也就是说，如果我们租家店卖蔬菜，如果不是“菜价多高都能卖出去”的情况，那我们一定亏本。但不管怎样，进到这个区域的蔬菜价格一定会比其他地方高。

仅以北京为例，现在进入北京的蔬菜批发市场越来越向城市边缘发展，城里那么贵贵的地皮谁愿意租给蔬菜批发？而且，就算在城市周边，场租也越来越贵。这实在令人不解，批发市场往往是政府建的，管理人员也拿着国家的薪水，那为什么还要收场租？为什么摊位费还老上涨？

如此推高的食品价格，用货币政策解决吗？扯淡。我看，所有城市的政府都必须为农产品销售开辟“绿色通道”，不仅要建立强大而廉价物流，而且还需要“零场租”。

当下的社会，剩女是个大话题。街谈巷议，酒后茶余，人人说剩女。其实，剩男从来不比剩女少，但剩男的问题，没人关注。自古以来，人们坚信这个世界有剩男无剩女，剩男没大了不起，从来就有剩的，现在连女也剩了，不得了！不仅是好奇，而且是焦虑。人们焦虑的是，这个世界到底怎么啦？

剩女之所以剩下，是因为她们的婚姻可以自己做主，有资格挑剔。挑不到合适的，自然就剩下了。所以，尽管中国社会剩男的数量其实比剩女要多得多，但众多的剩男，绝对不在剩女的眼里。庞大的剩男队伍，根本不是剩女的菜，入不了她们的眼。

所以，这样两个剩下来的群体，命里注定，只能渐行渐远，永远无法交集。因此，目前而言，剩女问题，基本无解。而且随着女性受教育程度的提高，女性胜任的领域越来越多，优秀男子的相对数量只能越来越少了。而择偶意识中，男子一定要更优秀的观念，一时半会儿不可能消失。此外，随着现代化的进程，人们性观念的开放，性和婚姻分开越来越成为现实，很多女性和男性，选择不婚的人会越来越多，有很多草食男，不仅对婚姻没了兴趣，对个人奋斗，也丧失信心。不幸的是，这样的草食男，正在增加。这就是中国剩男剩女现状，不能改变，只会产生越来越多的剩男剩女。

“80后”的平凡生活

■ 陈劲松

小时候，一天慢似一年；长大后，一年快似一天。或许，这就是成长的代价吧。从前，读作家三毛的《岁月》，尤为喜欢其中的一句：“岁月极美，在于它的必然流逝。春花、秋月、夏日、冬雪。”如今，当我还沉浸在美好的岁月里兀自感慨，2012却已与我擦肩而过，又悄然远去。几许惆怅，漫过心底。转念一想，回首往昔，不过是为了珍藏那些难忘的记忆。于是，心下释然。



跨过30岁的门槛，我便仿佛看到了一个新的世界，而生命，也似乎完成了一次新的涅槃。经风沐雨，摸爬滚打，换来的是内心的宁静与透彻。直到此时，我才真正体会了“不以物喜，不以己悲”的确切含义。岁末年初，带着这样一种心境回望2012，是缅怀，也是铭记。因为，对我来说，2012承载了太多的欢欣与满足。工作变动后的忙碌，乔迁新居后的高兴，都掩饰不住我初为人父的感动和喜悦。是的，我在2012年最大的收获，不是换了新工作，不是住了新房子，而是迎来了女儿的出世。至今记得，与她相见的那一刻，我喜极而泣。我深深知道，从此，世间又多了一个让我挂牵之、宠之恋之的女子。她的出现，让我的生活多了一个追求与拼搏的支点。我的人生，连同她的人生，也将由此开启新的一页。我们休戚相关，她因我而美丽，我因她而精彩。危言耸听的世界末日，终究挡不住生命的轮回。此刻，我怀着一颗感恩的心打量2012，所有的情愫，皆源于女儿，她是上苍在2012年赐予我今生最好的礼物。

年年岁岁花相似，岁岁年年人不同。曾经备受争议的“80后”，大多已为人父母。无论过去如何叛逆，如何颓废，如何轻狂，毕竟是过眼云烟。身为“80后”，我也曾希望轰轰烈烈，也曾希望洋洋洒洒。但最终，我选择在芸芸众生里做一个平凡的人，过一种平凡的生活。走过2012，我学会了脚踏实地，与人为善；懂得了见素抱朴，少私寡欲；体悟了一分耕耘，一分收获。事业刚起步，梦想心中留；爱情有始终，家庭和和睦睦。得意时直挂云帆济沧海，失意时面朝沧海一声笑。自信而不自负，迷恋而不迷惘。高调却着调，任性但率性。按部就班中寻求突破，循规蹈矩里探索新路。柴米油盐酱醋茶，喜怒哀乐自牵挂。万水千山，已入画卷；万丈豪情，归于澄净。我想，这正是今天大多数“80后”青年的真实生活状态。这样的生活状态，虽然平淡无奇，却也充满乐趣。在这样的生活状态里，我们用昂扬的身姿和勤勉的付出，向社会传递着一种正能量：不必是“高富帅”，也不必是“白富美”，一样可以通过自己不懈的奋斗，拥有一份简单却恒久的幸福；在这样的生活状态里，我们以坚实的步履和担当的勇气，向时代诠释着一种新精神：打铁还需自身硬，力学笃行才更强。

这么想着，新的一年已于无声中降临。冬去春来时，万物竞抽枝。倏然铅华过，奋发不为迟——愿以此与那些仍徘徊在人生路上的“80后”新青年共勉！

有关剩女的社会思考

■ 张鸣

当下的社会，剩女是个大话题。街谈巷议，酒后茶余，人人说剩女。其实，剩男从来不比剩女少，但剩男的问题，没人关注。自古以来，人们坚信这个世界有剩男无剩女，剩男没大了不起，从来就有剩的，现在连女也剩了，不得了！不仅是好奇，而且是焦虑。人们焦虑的是，这个世界到底怎么啦？

剩女之所以剩下，是因为她们的婚姻可以自己做主，有资格挑剔。挑不到合适的，自然就剩下了。所以，尽管中国社会剩男的数量其实比剩女要多得多，但众多的剩男，绝对不在剩女的眼里。庞大的剩男队伍，根本不是剩女的菜，入不了她们的眼。

所以，这样两个剩下来的群体，命里注定，只能渐行渐远，永远无法交集。因此，目前而言，剩女问题，基本无解。而且随着女性受教育程度的提高，女性胜任的领域越来越多，优秀男子的相对数量只能越来越少了。而择偶意识中，男子一定要更优秀的观念，一时半会儿不可能消失。此外，随着现代化的进程，人们性观念的开放，性和婚姻分开越来越成为现实，很多女性和男性，选择不婚的人会越来越多，有很多草食男，不仅对婚姻没了兴趣，对个人奋斗，也丧失信心。不幸的是，这样的草食男，正在增加。这就是中国剩男剩女现状，不能改变，只会产生越来越多的剩男剩女。