



国人投资焦虑: 卖别墅的 800 万 最终还是回到楼市

这是一个真实的案例,人到中年的王先生在投资领域的纠结,某种程度上代表了这个时代里不少国人的焦虑。

王先生在深圳生活了 20 年,所从事的行业,曾经朝阳过,但现在开始滑坡,去年春节一过,王先生和太太穷则思变,准备自己做些什么。选来选去,选中了一个世界级企业,试图加盟。经过一系列的申请、面谈、考察,王先生决定试试新行业。接下来是要筹集资金,800 万。王先生很快就想到了在深圳关外的联排别墅,那是 2005 年购买的,由于交来与子女上学问题,这套房子一直空置,几年来,累计缴纳了 8 万多元的物业管理费。咨询了地产中介后,王先生得知这套房子现在市值 800 万元以上,于是马上挂单叫卖。很快,房子成交了,王先生如愿拿到了现金。然而,随着对这个外表光鲜的世界级企业了解越来越深,王先生发现这个项目实施的可能性并不大,当关键数据一个个拿到之后,王先生绝望地发现,在通胀加速的时代,这个项目基本不可行!即便强行参与,回报也非常低,于是决定放弃。

这 800 万现金怎么办呢?存在银行里收利息显然是不行的。之前,王先生买过短期的理财产品,投资回报率 5% 左右,还没跑赢通胀。王先生觉得这钱在贬值、在流失,心里轻飘飘的。有朋友建议移民。王先生也花时间去了解过:美国的 EB5 和新西兰的创业移民,需要资金量低,但存在巨大的不确定性。家人也曾经心动过,但是去了之后做什么呢?不知道。如何融入当地社会?也不知道。

800 万元的现金急需一个出路。股票?都上当多少次了!美国经济走向复苏,黄金至少 5 年内没有机会。高档白酒?即便价格已经见底,你囤积这玩意也许只是一堆农药,以 10 年之后的标准看,各种指标都可能超标,到时候还要请垃圾清运公司来帮忙处理。美元?人民币似乎还在升值,美元存款利率不高,美元理财产品也很少有得选,所以现在好像没有必要着急……一项项的否决,思来想去,王先生觉得好像只有买房靠谱点。住宅由于限购,是没资格购买了。商用物业呢?虽然到处是城市更新项目,到处是综合体、写字楼、高档公寓,但总比现金靠谱。中国的房子也许跑不赢美元,但绝对能跑赢人民币。基于上述判断,王先生重新开始看房子。最终,王先生一次性支付了一套写字楼单元,800 万元的资金经过一圈折腾后重新回到了楼市。

王先生对各种的投资渠道的判断是对是错,我们暂且不去评论,但如王先生这样,手握现金的焦虑,倒是现在很多人的真实写照。毋庸讳言,现在许多人买房,并不是为了居住,而是为了“炒”。有人把这种“炒”,比作“击鼓传花”游戏。这种游戏,相信大家都不陌生,当鼓声停止而花正好落在手里时,那份尴尬应该能体会得到!买房风险大。那么,不买房该买什么?这是个让人挠头的问题。

其实,无论是自住还是理财,买房在某种程度上都具有投资属性,不过是被动和主动的区别罢了。如果说被动投资的买房人是没有选择的话,那么主动投资的买房人为什么也会如此青睐这种理财方式呢?银行存款是负利率,远远赶不上物价上涨的速度;银行短期理财产品门槛较高,收益率也没有保证;黄金、和玉器的价格又处于历史高位,而且实用性和变现能力较差;股票和基金就更不用说了,没有专业知识作基础,进去的基本都被套牢了……不买房又能买什么呢?起码能够保值,行情不好还可以租出去,符合大众的传统观念。

由此,我们可以看出,国家调控房价过的地方中遇到的阻力不仅来自于仰赖土地财政的地方政府、开发商,而且包括有房产和没房产的普通居民。为了化解民间过于充沛的流动性,就需要一个合理引流的调节机制,将大量热钱从房地产市场中抽离出来,并尽可能在新的领域里发挥其效力。扩大民间投资,是该真正动“家伙”的时候了。我们知道,我国民间资金目前大约有 46 万亿元,都用到了刀刀上会是怎样?

(摘自《证券时报》文/ 陈英)

薄王事件后重庆部分被打黑企业家提起申诉

重庆“打黑”刑讯遗案

重庆市长寿区公安分局警卫处处长苟洪波、重庆市公安局沙坪坝分局陈家桥派出所所长吴炯被抓,吹开王立军主政下重庆市公安局在“打黑风暴”中涉嫌刑讯逼供的一角迷雾。

2013 年 10 月 17 日,重庆市公安局沙坪坝分局陈家桥派出所所长吴炯被重庆市检察院来人带走后刑事拘留,罪名是涉嫌刑讯逼供。

对吴炯提出控告的是江北公安分局刑警支队原队长,现任江北区户政科指导员王勇。王勇称其遭遇以熊峰为首的专案组多次刑讯逼供,乃至锁骨断裂。该专案组是“091 专案组”中的一个分支,成员包括吴炯和李雨东等人。

王勇拒绝了《财经》记者的采访要求。不过,随着相关案件陆续揭盅,王立军主政下重庆市公安局在“打黑风暴”中涉嫌刑讯逼供的迷雾正吹开一角。

迷雾始开

据《财经》记者了解,王勇曾经负责侦查在 2009 年 6 月 3 日发生的“爱丁堡枪案”,该案后来被王立军称为“重庆打黑第一案”。案件侦破后,王勇曾被抽调到重庆市万州区负责“打黑”。

2010 年 1 月 21 日,王勇在江北区公安分局自己的办公室内被带走,关押在石子山基地。接近案情的人士透露,在这里,专案组对王勇审讯的内容主要涉及受贿和行贿等。王勇被套上头套坐在铁椅上,连日不让睡觉。

作为专案组成员,吴炯当时是普通民警,沙坪坝分局的同事说他性格“死冲死冲”(重庆话,意思是不给情面,不讲道理)。接近王勇的人士说,导致王勇锁骨断裂的那场审讯,吴炯就在场。

近一年后,直到当年 12 月 25 日,王勇

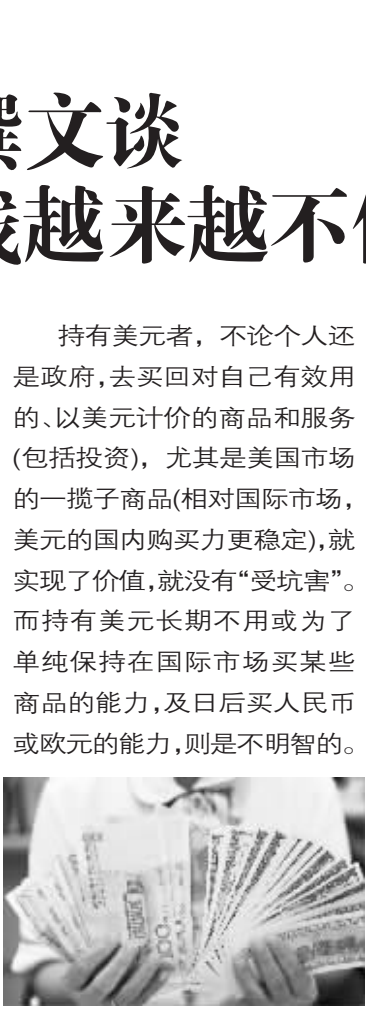
与薄熙来和王立军审判同步进行的,是二人主导的“打黑”运动中获刑入狱的众多当事人的申诉。其中包括黎强涉黑案、原重庆银钢集团销售公司总经理龚刚模涉黑案,以及曾担任龚刚模辩护人的律师李庄案等,都已经向重庆市高级法院提出申诉,不过至今为止,相关涉黑案的主要当事人仍无一例获得正式启动再审程序。

才被获准取保候审。而“打黑”之后,吴炯升任陈家桥派出所所长。

上述专案组的负责人之一是熊峰,现任重庆市公安局沙坪坝分局刑警支队副支队长。熊峰曾经是重庆“打黑”中的明星警察。

2010 年 2 月 28 日,重庆市召开“打黑除恶”专项斗争阶段总结表彰大会,当时在万州区公安分局任职的熊峰被市委、市政府记个人一等功,并代表全市“打黑除恶”一线公安民警在大会上发言。

熊峰自 2009 年 7 月奉令调入重庆市“打黑除恶”专案组后,被安排在打击“保护伞”工作组。半年的时间里,他就参与侦破了十多个专案,包括市公安局原副局长文强、刑警总队原副总队长黄代强、经侦总队原副总队长赵利明等案件,此外还有康达律师事务所原律师李庄案。大大小小众多涉及所谓“保护伞”的案件中,案卷材料中都留下了熊峰的名字。



房价上涨就是最为突出的堪称凶猛者。

众所周知,目前的人民币升值更多还是由于美元贬值带动的,而非人民币的主动性升值。由于中国经济结构自身存在问题,加之农业产业链比较薄弱,使得国内商品价格与国际大宗商品价格出现了同步上涨。这成为造成人民币汇率出现升值,而百姓在日常生活中却感觉到贬值、钱越来越不值钱的重要原因。

这种状况对国内经济的影响也是多方面的。譬如,有利于国内企业降低进口成本,在进口国内所需的原材料、能源、高科技产品、各种消费品,以及偿还外债方面将获益。还有利于国人去境外旅游、留学、投资。但会提高国内企业的出口成本,特别是那些完全依靠低价产品、廉价劳动力,利润较薄的企业。

外储、美债损失惨重的流行说法靠谱吗

在人民币升值,即美元不断对人民币贬值的形势下,如果李大妈在 8 年前存下一笔美元,到今天再想换成人民币时,数量当然会为减少。因此,国内不断有流行说法认为:美元的贬值致使人们持有的美元,特别是巨额国家外汇储备及政府购买的美债损失严重,3 万多亿美元的外储及美债,迄今已损失 1/3 以上,超过 1 万亿美元。如此这般,余下的美元也将成为废纸,此为外储被国际阴谋所害。

这类说法之误在于把货币的对内贬值和对外升值混为一谈了。要明确的是,反映国内购买力下降的对内贬值,这是货币的自

2012 年 10 月 21 日,李庄在微博中描写熊峰称,“拙文强耳光、冒充中纪委逼彭长健捏造举报刘光磊、刑讯打断领导秘书肋骨、审讯(已平反)战友头上弹烟灰脖领倒凹水、踹折被黑打领导锁骨,13 个专案有他凶残刑讯身影,编造大量笔录,黑打一等功荣立者,四大名捕之一,被王局称为 50 年难得一遇奇才,万州普通民警破格提为沙坪坝刑警支队副支队长。”

三名接近熊峰的民警透露,目前熊峰虽然仍保留着副支队长的职务,但已不插手案件,在吴炯被抓后更显消沉。

实际上,早在 9 月中旬,重庆市长寿区公安分局警卫处处长苟洪波即因涉嫌刑讯逼供罪被抓后批捕。苟洪波曾任长寿区公安分局法制处处长,曾经在“A041 专案组”审讯过重庆大业混凝土集团董事长吕剑。

薄熙来与王立军事发后,吕剑多次进京控告曾遭遇刑讯逼供,对象包括苟洪波在内的长寿区公安分局多名警察。2013 年 5 月 29 日至 7 月 29 日,中央第五巡视组在重庆市巡视期间,吕剑也向巡视组提出了控告。一名接近检察院的人士透露,在吕剑被关押的基地,检察院找到了吕剑和苟洪波的血液样本,得以对苟洪波立案侦查。

申诉难应

在苟洪波和吴炯被抓之前,关于王立军主政下的重庆市公安局曾广泛设立外讯基地用以刑讯逼供等情况,已经有过大量媒体报道,并在多位涉黑犯罪当事人的申诉材料中有所反映。

例如,因非法持有枪支弹药罪获刑 3 年的重庆市公安局禁毒总队毒品检测鉴定中心原主任张继超在申诉材料中称,他在“091 基地”——重庆市沙坪坝公园的格湖宾馆内被刑讯逼供,因为头戴黑套、坐在铁椅上 14 天后,导致其双腿浮肿,尾椎处皮肤溃烂。

我比较;而人民币对外升值,美元对人民币贬值作为汇率概念,是不同货币间相互比较。

在现代社会,除了收藏家外,人们追求货币的基本目的,是为了买东西,包括兑换其他货币的便利,即需要人民币是为了买中国商品,需要美元是为了买美国商品及国际上可用美元支付的商品,而不是为了保证购买人民币或其他货币的价值。因为在当今自由汇制下,任何货币都不具备这一能力。

因此,观察持有美元有否受损及美元是否会变成废纸,也要把美元在其国内的购买力和美元汇率分开来看,而非只看单独的美元对人民币的汇率数值。即前者要看美国的物价水平,后者则看美元指数。

近 10 多年来,美国的通胀并不高,年均大约 2.5% 左右。如果以购买波音 747 飞机来看,其价格从 3 亿美元的年/架,提高到 2010 年的 3.17 亿美元/架,增长率为 2.87%。这表明,中国人所持有的美元,相对世界其他货币,美元的国内购买力虽然有所下降,但下降的幅度仍属最低之一。

至于在美债上的年收益率只要高于 2.5%,或高于美国的物价指数,那么其购买力相对于一揽子消费品或波音 747 而言就没有受到损失。

看美元对外升值或贬值的情况并不能只看与人民币的关系,更多地要看美元指数。该指数衡量美元对欧元、日元、英镑、加元等可自由兑换货币汇率变化的程度。美元指数上升,表明美元对其他货币的比价上升,美元对外升值,美元有所走强,这意味着,国际市场上以美元计价的商品价格下降,将有利于美国的进口,但不利于出口。此时对持有美元的其他国家和个人,也意味着,在国际市场的购买力增强。反之则是,国际购买力降低,有利出口,不利进口。

近些年来,美元指数一直在 70-90 点波动徘徊。2012 年最低 78.77,最高 80.20;今年 1 月 79.21,7 月一直在 80 多点。

对持有美元的其他国家和个人而言,他们在国际市场上买美元计价商品的购买力是在一个范围内有所波动,不如在美国国内“值钱”,但肯定没有成为废纸,所以,阴谋说也是无根据的。

因此,持有美元者,不论个人还是政府,去买回对自己有效用的、以美元计价的商品和服务(包括投资),尤其是美国市场的一揽子商品(相对国际市场,美元的国内购买力更稳定),就实现了价值,就没有“受坑害”。而持有美元长期不用或为了单纯保持在国际市场买某些商品的能力,及日后买人民币或欧元的能力,则是不明智的。

(摘自《中国青年报》文/首都经贸大学经济学教授 兰纪平)

2013 年 5 月,重庆市公安局刑警总队民警聂奎申诉成功,获改判无罪。之前,聂奎因卷入重庆万贯财务咨询有限公司负责人陈坤案而被捕,后以非法持有枪支弹药罪被判刑八个月,基本上等于被羁押时间,即“关多久判多久”。和聂奎一样,因为卷入陈案后因涉黑获刑,最后再获改判的还有几起,如重庆渝强实业(集团)有限公司董事长黎强案中被判处拘禁 5 个月的重庆市信访办来访二处原处长姜春燕,也于 2013 年上半年改判无罪。

但有关刑讯逼供、炮制冤案等内容,无一例出现在王立军案的审判过程中。今年 10 月 25 日,中央政治局原委员、重庆市委原书记薄熙来案二审维持原判,获无期徒刑。至此,因 2012 年 2 月 6 日重庆市原副市长王立军叛逃事件引发的重庆“薄王事件”告一段落。

与薄熙来和王立军审判同步进行的,是二人主导的“打黑”运动中获刑入狱的众多当事人的申诉。其中包括黎强涉黑案、原重庆银钢集团销售公司总经理龚刚模涉黑案,以及曾担任龚刚模辩护人的律师李庄案等,都已经向重庆市高级法院提出申诉,不过至今为止,相关涉黑案的主要当事人仍无一例获得正式启动再审程序。

其中,关于李庄案,重庆市公检法联合组成的调查组曾经先后访谈该案当事人和证人,第五巡视组在重庆期间也曾约谈过李庄,但该案是否以及何时启动仍然有待法院说明。

与此同时,许多案件的申诉已被驳回。比如,重庆今普食品有限公司原董事长王天伦涉黑案,已于 2013 年 4 月被重庆市高级人民法院驳回。法院在驳回申诉通知书中认为,以王天伦为首的犯罪团伙具有黑社会性质组织特征,原判决并无不当。

(摘自《财经》文/ 徐灌川)

美媒: 非洲或取代中国 成为下一个世界工厂

美国媒体称,第八届非洲经济会议已在南非约翰内斯堡召开。各国元首、商界领袖以及专家学者正在就区域一体化如何促进经济发展一事展开讨论。

美国之音电台网站 10 月 28 日报道指出,尽管 2008 年和 2009 年受到全球经济危机的冲击,但非洲经济在过去十年里一直保持高速增长。主办方称,如果非洲国家能够让彼此之间的经济合作变得更加容易的话,非洲可能会实现更强劲的增长。他们称,这就是为何非洲国家应该让区域一体化发挥关键作用。

报道称,区域一体化意味着,对基础设施、教育、劳动力和技术进行投资,合理经营国家间共享的自然资源,以及制定统一的规则 and 标准,从而使得产品和服务能够顺利过境外出口。

非洲开发银行副行长兼首席经济学家姆苏利·恩库贝说:“区域一体化主要意味着,促进一个地区和一个国家的流动。它意味着人口的迁移,货物的流通,人才的调动。它意味着通过基础设施来加强人与人之间的联系。以及确保我们的海港经营得当,以便为临海国家以及内陆国家提供服务。因此,区域一体化也意味着投资和资本在非洲国家之间的流动。”

恩库贝说:“非洲国家之间的商品和服务贸易水平仍然很低。这主要是由于大多数非洲国家的制造业基础非常薄弱。因而许多国家仍将依赖于出口附加值低的自然资源。但我们在投资等方面取得了不错的成绩。”

恩库贝称,区域一体化政策可以被视为一个抵御未来可能爆发的经济危机的缓冲器。恩库贝说:“研究表明,那些一体化程度更高的地区可以更好地化解全球经济危机带来的冲击。肯尼亚、坦桑尼亚、乌干达等东非国家尤其体现这一点。我们认为,区域一体化在这个问题上发挥着关键作用。”

恩库贝还说过,区域一体化程度的加深将让非洲大陆成为下一个世界工厂。他认为,在中国和越南等国家的劳动力成本开始上涨之际,这是有可能发生的。

恩库贝称,非洲各国正在努力放宽贸易领域的限制性措施。但他警告称,这将是一个持续的过程,一些国家可能会再次采取自我保护主义的举措。

恩库贝说:“非洲正在显示自己可以成功地抵御和化解全球经济冲击。非洲也需要将自身视作全球增长的一部分。这不再是一般的贸易问题。”

非洲开发银行行长唐纳德·卡贝鲁卡在非洲经济会议开幕式上发表演讲称,尽管非洲经济一直保持高速增长,但这里需要更快的增速。卡贝鲁卡称,为了满足快速增加的人口带来的需求,非洲经济需要在很多年里维持至少 7% 的年增长率。

(来源《参考消息网》编译 / 丁小溪)