

为了依法、和谐、平安拆迁

——广元市拆迁办尽职履责搞好工作服务经济社会发展侧记



胡清亮

广元市土地房屋征收拆迁办公室（简称拆迁办）自 2011 年 6 月经市编委正式设编并使用现名以来，全体工作人员心往一处想、劲往一处使，定计划、想办法、添措施，全面贯彻落实上级指示和精神，始终坚持依法拆迁、和谐拆迁、平安拆迁，严格按照征地拆迁工作程序要求，既快速高效、积极稳妥推进工作，又尽最大所能切实保障人民群众利益，出色地完成了相关的征地拆迁安置任务，受到上级的赞誉和群众的好评。

2012 年，广元市拆迁办在以前开展工作的基础上，组织实施或指导参与的项目达 70 个，征收集体土地 979 亩多，收回国有土地 275 亩，拆除各类房屋 500 余幢，涉及 600 余户计 15 万余平方米，兑付各类补偿资金 28000 余万元，转非安置人口 800 余人……2013 年，广元市拆迁办克服征地拆迁难度越来越大的各种困难，进一步卓有成效地推进着各项拆迁安置工作，为广元市的经济社会发展做出了一份沉甸甸的贡献。

（一）

广元市拆迁办主要承担四川省广元市中心城区所有新增建设用地的征收拆迁补偿安置工作，同时负责对全市范围内的土地房屋征收进行政策解释、指导和信访调处，指导和参与市本级棚户区改造及县区重点项目征地拆迁工作的广元市土地房屋征收拆迁办公室，自成立以来以创新的举措，攻坚克难，开拓进取，加强履行好职能，全力推进征地拆迁安置工作，下大力气化解征地拆迁中的矛盾纠纷，妥善解决群众的实际困难，初步交出了一份令人瞩目的成绩单。比如在万达广场项目启动后，广元市拆迁办按照“先易后难，多管齐下”的原则，采取“5+2”、“白+黑”的方法进行协议谈判，持续攻坚，仅用了不到 20 天就全面完成项目用地征拆工作，拆除 25 幢 32 户 1.2 万平方米房屋，创造了拆迁工作中罕见的高效率。

当代中国在获得巨大的经济发展成就时，也积累了大量社会矛盾，出现了以前很少见到的社会问题。拆迁，作为城市化过程中一个不可避免的问题，是各地城市建设和多项事业发展的必然要求；拆迁难，是当代中国社会最大的难题之一也是制约城市建设的主要瓶颈，已经成为国人集中关注的一个普遍的复杂的社会问题。广元市拆迁办处在这样一个拆迁难度越来越大的“风口浪尖”上，要搞好相关的拆迁安置工作，真是谈何容易！

然而，我们欣慰地看到，广元市拆迁办自成立以来，进一步建立健全责任追究、督查督办、统计报表管理、信息报送和公开工作管理

及制度汇编等工作；并将“依法行政、拒腐防

变”整顿活动和联系群众教育贯穿于整个拆迁工作。通过各项制度的建立和严格管理，使征地拆迁安置工作更加公开透明，程序更加明确规范；通过学习教育和对拆迁户进行帮扶纾困等活动，拆迁办干部职工思想观念进一步升华，精神面貌进一步改观，主动服务意识、责任意识、大局意识明显增强，敬业精神、业务素质、职业道德显著提高，依法行政、依法办事能力得到明显加强。

广元市拆迁办面对复杂、艰难的局面，在关系国家需要和人民群众切身利益的征地拆迁工作中，始终按照科学发展观的要求和广元市政府规划发展的用地需求，围绕完成征地拆迁和维护社会稳定两大任务，努力做好做实干好拆迁工作、搞好服务工作、带好队伍工作、做好群众工作四大工作，不断改进工作作风，完善工作机制，坚持以德拆迁，文明拆迁，努力完成征收土地、拆迁房屋、安置人口的各项工作。既满足了经济社会发展的用地需求，又保障了人民群众的合法权益，为广元市的大发展做出了贡献，并在实际工作中探索出兼顾发展用地和维护被拆迁户权益相统一的一条创新发展之路。

（二）

征地拆迁工作是一项高难度的系统工程，具有综合性、政策性强，拆迁安置工作点多、线长、面广，牵涉的人员多、情况错综复杂等特点。上级有关领导一直高度重视征拆工作，经常深入拆迁一线，听取拆迁工作汇报，督促检查拆迁进度，协调解决拆迁难题，广元市拆迁办亦主动商请有关部门和单位，加强协调配合，实施综合治理，为拆迁工作取得突破提供了保障。

为按照审批程序到位、政策公开到位、补偿安置到位的要求和严格的责任制开展工作，广元市拆迁办根据实施项目位置划分成区块，实行“分片负责，以科室为主，责任到人”，细化目标，落实责任；并以《工作简报》等方法及时通报进展情况，交流工作经验，为领导掌握拆迁工作动态，调整和加强工作力度提供数据支持；坚持周工作例会制度，为快速高效地推进工作搭建平台，有效解决各类疑难问题，努力提高工作方法

与策略，形成了团结齐心、协调配合的良好局面。同时加强对棚改项目和兰渝铁路、西成客专等国家重点铁路建设项目涉及土地房屋征收拆迁工作的政策指导。

为化解拆迁矛盾，维护社会稳定，广元市拆迁办在处理拆迁信访接待工作中，始终严格按照“来访有记录、来信有答复、处理有反馈”的要求，耐心细致地做好宣传解释工作。拆迁一线工作人员还在特别时期深入拆迁户中梳理排查不稳定因素，做好重点人员思想工作，帮助解决实际问题，将矛盾化解在最基

层。市拆迁办仅 2012 年即接待群众来访 400 余次，处理书记、市长信箱、群工局转办等信访件 40 余件，对群众所关心的补偿政策、标准、社保、安置等四大类问题，均按政策予以耐心细致的答复，办结率达到 100%。有力地维护了被征地群众的合法利益，确保了社会和谐稳定。

广元市拆迁办同仁充分尊重被征地拆迁人的知情权，开展相关工作时经常深入农户、田间地头，采用多种形式，对征地拆迁项目的意义和拆迁补偿政策进行广泛深入的宣传，耐心细致地给群众讲政策，讲好处，使广大被拆迁户了解拆迁政策、理解拆迁意义、自觉支持并配合征地拆迁工作。并通过排查摸底，掌握户情，做好先期调查，合理制定征拆迁总体方案，尤其严格按照相关法律法规和政策规定推进征地、拆迁、补偿与安置工作，坚持从程序到实体，从手续到手段，都做到合法、规范，对每一次拆迁工作都认真研究，制定周密方案，用严格的制度避免可能的工作失误，力求做到万无一失，坚决杜绝野蛮拆迁和侵犯被征地拆迁人合法利益。他们要求每一位参与征地拆迁的工作人员都要本着对群众高度负责的态度，为群众排忧解难，对承诺给群众办的事要如期、如约办好，并将征地拆迁补偿安置工作置于广大群众的监督之下和理解之中，从而把各种社会矛盾和问题解决在基层、解决在内部、解决在萌芽状态，切实做到问题发现得早、控制得住、处置得好，使征地拆迁工作得以和谐、顺利、有序进行。

（三）

征地拆迁事关国家基础设施建设和地方经济社会发展，也事关人民群众的切身利益和社会的和谐稳定。广元市拆迁办一直努力在完成拆迁任务，确保建设用地而又切实保障群众利益之间寻觅着两者兼顾、恰如其分的平衡点与结合点。

拆迁工作直面群众，矛盾众多，费时费力，市拆迁办工作人员常年风里来，雨里去，走访千家万户，说尽千言万语，晴天一身灰，雨天一身泥，没有固定场所，没有固定办法，大家严把尺子，磨破嘴皮，跑断腿杆，不怕受委屈受误解，有时一户跑几十次还少有收效，并因此牺牲了许多节假日。今年春节未完，市拆迁办工作人员即已提前正式上班，投身到日复一日的辛勤工作中。自 2008 年地震后恢复重建以来，全市各类新增用地项目 1000 余个，累计拆除房屋 100 余万平

方米，拆迁农房近 10000 户，兑付各项补偿资金近 30 亿元，确保了各灾后重建项目、重点工程项目开工建设，其中无不凝聚着几十名广元拆迁办工作人员难以计算的心血、汗水和智慧。

广元作为川北门户，5、12 地震重灾区，灾后重建、振兴计划、秦巴扶贫等项目用地量大，加之境内近年修建六条高速公路、两条铁路和国家大型工程亭子口水电站，征地近 30 万亩，涉及 50 余万人，经济社会发展和征地拆迁中的各类矛盾日益凸显，群众工作难度进一步加大、历史遗留问题进一步增多、拆迁安置量进一步增大、征地拆迁安置资金进一步紧张。面对诸多困难，广元拆迁办按照“保重点项目、保拍卖用地、保全面拆迁”的工作思路积极开展工作，努力争取确保重点项目在规定时间内如期开工建设。同时进一步提升拆迁安置的统筹、协调、服务等工作职责，努力整合资源，全面提升拆迁安置工作战斗力、创新力和执行力，从而尽心尽力，克难攻坚，开拓创新，努力完成征地拆迁任务，为广元经济社会发展、国家重点项目建设而又要确保人民群众切身利益，做出自己力所能及的最大贡献。

原创力才是企业生命力

苏通丝绸两作品折桂“纺织产品大赛”



兵马俑示意图

古韵盛华效果图

本报讯 近日，饱含华夏文明，满载历史情韵，主题为“华·蕴”的“张謇杯·2013 年中国国际家用纺织产品设计大赛”在南通落下帷幕。江苏苏通茧丝绸有限公司选送的“中国梦·古韵盛华”、“兵马俑”两件作品成功摘得本次大赛床品大奖。这是继苏通丝绸原创作品获得中华嫁衣大赛大奖后，在全国性家纺设计大赛上又一次蟠宫折桂。

本届大赛由中国家用纺织品行业协会、中国国际贸易促进会纺织行业分会、德国法兰克福展览(香港)有限公司和南通市人民政府联合主办，它是目前我国档次最高和规模最大的家纺类大赛，也是国际范围内家纺行业最有影响力的赛事之一。今年大赛的主题是“华·蕴”，旨在挖掘华夏民族文化元素，演绎现代家纺华韵。

大赛于今年 3 月开赛以来，组委会共收到来自国内外 100 多家企业和个人 280 套(件)参赛作品。参赛作品不仅有来自罗莱、梦兰、苏通等行业名牌产品企业，还有来自美国、澳洲、英国、法国等 8 个国家的，南通大

学、南通职业技术学院、广州美院、鲁迅美院大连设计工作室等 10 多所高等院校学生也踊跃参赛。

苏通丝绸选送的两件作品《中国梦·古韵盛华》、《兵马俑》由该公司技术研发中心冒胜华、杨玲、陈鑫三名设计师联袂设计。为了让参赛作品戴上“华·蕴”这顶帽子，使得作品都透着东方神韵，他们加大了中国传统文化元素的挖掘，从古老的东方文化中寻找灵感，同时积极汲取国外床品设计的时尚流行文化。陈鑫告诉记者，她在创作《兵马俑》作品时在注重传统文化、民族工艺的基础上，大胆在拼布形式、色彩点缀上进行创新，让作品中的文化内涵和时尚美感完美结合。

苏通丝绸董事长徐金海介绍说，企业通过参赛，不仅让技术研发人员汲取养分，开阔视野，有利于苏通培育自身产品特色，还在加大传统文化与丝绸产品结合的同时，加大自身丝绸产品的原创力、差异化进程，让苏通丝绸与传统东方文化比翼齐飞，走进千家万户。

(周日照)

稻花香集团

连续五年蝉联湖北企业百强



10 月 22 日上午，湖北省企业联合会、省统计局和湖北日报传媒集团共同发布 2013 湖北 100 强企业榜单，湖北稻花香集团连续五年蝉联湖北企业 100 强，位居榜单第 24 位，稳居湖北白酒行业榜首。

今年湖北百强企业入围门槛为营业收入 28.3 亿元，比去年的 22.39 亿元提高了 26.4%。主要以营业收入、净利润、资产总额、研发费用、纳税总额、海外收入等指标作为评选依据。

大东工商分局助力农村经济发展

江苏涟水县大东工商分局以提升效能为宗旨，以服务“三农”为己任，以助推农村经济发展为目标，对前来办理家庭农场和农民专业合作社的农民和经营者，宣传优惠政策，指导办证流程，提供贴心服务。同时委派片管干部深入田间地头、企业车间，对农户土地流转承

包相关材料和经营场所进行核查，对合作经济组织的项目资料进行审核，符合条件的及时办理相关手续。截至 8 月底，该分局已为辖区内农民和经营者办理家庭农场 15 户、专业合作社 169 个，有力地促进了农村经济发展。

(王向阳 陈裕)

北宿矿小处着眼办实事

10 月 10 日，山东兖矿集团北宿矿井下 18 采区猴车道。正在排队乘坐猴车的职工发现，猴车座位穿上了“新衣裳”——每个猴车座上都覆盖了一层旧皮带。采煤二区的职工马灯平说：“以前天一冷，坐上猴车觉得冷嗖嗖的，现在垫上一层旧皮带，感觉好多了。花钱不多，作用不小啊。”

据了解，猴车是煤矿井下辅助运输设备，主要是运送人员上下斜井或平巷之用，是用铁板、铁管等焊接加工而成，天气一凉，乘坐的人能立刻感受到凉意。为了解决这个问题，他们经过几天的调研、实验，最终确定使用旧皮带，按照猴车座的尺寸裁剪，将其粘合在猴座上，从而起到保温御寒的防护作用。

自群众路线教育实践活动开展以来，北宿矿以“一切为了群众”为目标，把“发现问题、解决问题”作为活动的重要内容，从薄煤层老矿的实际出发，坚持量力而行的原则，实实在在为职工群众办实事、解难题。

“以前生活中有了啥难题，自个儿不好解决。现在矿上开展教育实践活动，矿领导专门坐下来和咱面对面交流，咱职工有啥解决不了的难题，都可以给矿领导说说帮忙解决。以前大伙都觉得家属北区的北门晚上关得太

早，出去遛弯儿回来不方便，这个问题我在会上一说，立马安排解决了——关门时间推迟一小时。尽管是小事一桩，可是实实在在解决了问题，俺觉得这个活动搞得不孬！”该矿一名职工家属由衷地说道。

各单位也纷纷效仿矿上的做法，力所能及为职工群众办实事。掘进一区区区长唐向忠自掏腰包，购买雨伞放在区队，每逢下雨天忘带雨具的职工再也不用冒雨回家了；工会积极开展送温暖活动，走访慰问困难职工 33 户，发放困难补助金、慰问金 52500 元，资助困难家庭学生 27000 元；物业中心、澡堂、食堂、职工医院积极开展“知一线艰辛，创一流服务”活动，进一步提升服务意识，提高服务质量，努力为职工群众创造一个温馨、舒适的生活环境。

自教育实践活动开展以来，这个矿先后多次召开座谈会，广泛征求基层单位的职工针对安全生产、矿井发展、生活后勤等方面的意见建议，经过认真梳理后要求各职能科室逐条限时解决，不能解决的，向职工说明原因，做到件件有回音、事事有落实，确保职工满意。

(张兴茂 吕子明)

茅台葡萄酒公司葡萄采收工作拉开序幕

每年 10 月中旬，都是“酿酒葡萄之乡”昌黎县重要的时期——一年一度的酿酒葡萄采收工作拉开序幕。

10 月 17 日早 8 点，茅台葡萄酒公司十里铺发酵站、柳河山谷发酵站门前，运送葡萄的车辆就已经排起了长龙，为此公司不得不派专人疏导交通。

在葡萄采收工作展开之前，茅台葡萄酒公司就特别召开了“葡萄采收工作项目组专题会议”，会议要求此次葡萄采收务必严把质量关、严控采收程序、做好农户的服务工作。17 日上午，葡萄酒公司董事长钟怀利、总经理冯云桃、党支部书记陈支勇、副总经理兼总工程师高小波等亲临现场指导采收工作。钟董一行来到葡萄种植基地，对即将采收的葡萄质量进行考察，并对今年葡萄质检的各项指标及检测结果细致询问。随后，钟董一行来到十里铺发酵站、柳河山庄发酵现场，视察葡萄收购及破碎压榨过程，并亲切问候和深切嘱咐在采收一线工作的员工们。

据悉，茅台葡萄酒公司今年拓展了酿酒葡萄原料采收区域，新增了优质产区——茅台



公司董事长钟怀利、总经理冯云桃等亲临现场指导采收工作

集团柳河山庄种植基地，此地块为昌黎产区首屈一指的优质酿酒葡萄种植基地。该基地面积万亩有余，为向阳缓坡地形，产区土壤经附近天然山泉滋润，土质以砂砾为主，气候、

地势、山泉共同培育了此地块的无可替代性。该基地以生产优质的赤霞珠、品丽珠、蛇龙珠“昌黎三珠”而闻名。

(本报记者 樊瑛)