

天雁公司获评企业知识产权管理规范首批国家贯标试点企业合格单位

本报讯(记者 李凤发 通讯员 聂九斌) 近日,湖南天雁机械有限责任公司获评“湖南省首批企业知识产权管理规范国家贯标试点企业合格单位”。

湖南省作为国家知识产权局 2012 年 6 月首批开展的贯彻“企业知识产权管理规范”试点省份,经湖南省知识产权局 2013 年 7 月至 9 月组织认定机构对全省 50 家贯标试点企业进行验收,对企业进行知识产权管理体系文件审核和现场评审, 其评审结果经湖南省知识产权局审核并报国家知识产权局同意, 认定湖南天雁机械有限责任公司等 22 家企业为“湖南省首批企业知识产权管理规范国家贯标试点企业合格单位”。

天雁公司从 2012 年 9 月启动贯标工作后,领导高度重视,成立了贯标工作领导小组,组织编制了知识产权管理手册、程序文件,制定了公司的知识产权方针、目标,对公司全体员工分层次进行宣贯,并在公司内部试运行,完善了公司《知识产权管理制度》、《专利管理实施细则》、《商标管理制度》、《知识产权应急方案》《知识产权预警机制》等 29 项制度,这些制度规范了知识产权申报、登记、管理程序以及在技术研究开发、生产、销售交易活动准则,规定了知识产权应急、预警及商业秘密、文件管理、员工保密等。积极申报专利,主导产品增压器现已获得相关专利 75 项,进一步强调专利技术产业化,新技术新产品转化率在 80%左右。2013 年 7 月份,经认定机构专家组对企业知识产权管理体系文件审核和现场评审,经过质询查证、抽问约谈、研究评判,一致认为天雁公司国家标准《企业知识产权管理规范》贯标工作开展得扎实,提供的材料全面。

《企业知识产权管理规范》贯标审核的通过,为衡阳市企业知识产权贯标工作开了个好头,标志着天雁公司知识产权管理工作又上了一个新的台阶,公司将以此为契机,进一步加强知识产权宣传,健全机构,完善制度,规范流程,使公司知识产权管理工作进入系统性、常态化。

浙江丰利市场热销产品涡轮式粉碎机获专利

专注于研发成套超微粉体设备及绿色环保装备的国家高新技术企业——浙江丰利粉碎设备有限公司研发的涡轮式粉碎机,日前获得国家实用新型专利(专利号:201120387591.4)。

这种更新换代的涡轮式粉碎机具有结构紧凑、体积小、运行平稳、产量高、粒度细、耗能低、密封可靠及安装方便、易拆、易修、调换易损件方便等优点。

该机技术性能领先:

(1)在常温下对聚乙烯等物料可进行连续性粉碎,细度在 30~325 目之间调节;粒度呈多角形(趋近于圆形),无丝状,通过率在 98%以上,从而降低了生产成本。

(2)具有明显的颗粒分离与一定的物流量,工作效率高。

(3)粉碎后的成品通过筛网滤出。

(4)通过打开机门,移动导流叶片,机器的清理工作非常容易。

(5)能粉碎并分离其他粉碎机难以粉碎的低硬度物料。而且,对产量要求大时,该机特别适合。

(6)自冷功能好。开机后可不停机连续运转粉碎,且机内不发热。

(7)无粉尘污染,噪音小、受到操作者的好评。

过硬的产品质量,卓越的性能,良好的使用效果,使涡轮式粉碎机名声远播。该机不仅特别适宜于粉碎废旧塑料管型材,同时适用于化工、染料、助剂、饲料、食品、医药、及非金属矿等中低硬度物料的粉碎加工。

咨询热线 :0575 -83105888、83100888、83185888、83183618

国药准字H46020636



复方氨酚烷胺胶囊

请在医生的指导下
购买和使用

海南亚洲制药股份有限公司生产

海南快克药业总经销

房企染指商业银行 利益与风险均成倍放大

■ 周强

在一周之内,广州国企越秀集团旗下的越秀地产和中国市值最大的房地产发展商万科纷纷入股商业银行。尽管各有各的算盘,但在业内看来,更多是房地产业拓展直接融资渠道的新尝试。更有专家认为,金融地产时代正加速来临,利益与风险均在成倍放大。

“地产做到最后就是做金融”

日前,中国市值最大的房地产发展商万科对外称,拟通过旗下子公司以基石投资者身份参与徽商银行股份有限公司 H 股在香港的首次公开发行。预计此次认购的股份数量不超过 883986000 股,最终认购结果将取决于实际发行情况,按每股 3.88 港元的定价上限估算,万科旗下子公司此次认购金额将不超过 34.3 亿港元。

公告显示,徽商银行总部位于安徽省合肥市,是一家城市商业银行。而万科是 5 位基础投资者中手笔最大的一位。这是万科首次入股银行,一旦徽商银行完成上市,万科的持股比例将在 8%左右,超过安徽省能源集团成为徽商银行最大股东。

万科董事会秘书谭华杰表示,万科参股商业银行是为了帮助公司率先向客户提供国内领先的社区金融服务,提升公司在全面居住服务方面的竞争力。

无独有偶。10 月 26 日,越秀集团旗下的上市公司越秀地产对外宣布向创兴银行全体股东提出部分要约收购,以每股 35.69 港元现金收购最多不超过 75%股份。收购全部 75%股份所涉及金额约为港币 116.44 亿元。

成立于 1948 年的创兴银行现在香港设有总行及 51 间本地分行,并拥有全金融牌



照。这对于靠地产发迹的越秀集团来说,无疑“是一个重要机遇,可以进一步丰富越秀企业集团的金融服务经验。”也正符合越秀地产一贯以来的运营思路:“地产做到最后其实就是做金融”。

拓展新融资渠道的尝试

在业界看来,撇开企业赚取利润的众所周知动机,地产与银行的“联姻”更多是拓展新融资渠道的尝试。一直以来,房地产业融资是以银行贷款的间接融资为主,通过发行股票、债券的直接融资成本又太高,因此,房地产业对直接融资的意愿蠢蠢欲动。

“以万科为例,这次认购是它获取低成本融资的一个方式。如果从其他银行拿不到贷款,从入股企业更容易进行低成本融资。”盛富资本 CEO 黄立冲说,“企业控股保险、银行等金融机构,一直都是趋势。从上市公司管制角度讲,要考虑公允性,但从实际操作

来讲,银行给自己股东贷款肯定会更宽松和容易。”

亚太城市房地产研究院院长谢逸枫说,房企“染指”银行,有利资本市场发展与调整融资结构。“控股银行可以为房企带来融资创新,其好处远甚于信托、基金、海外发债等融资方式,今后开发商与银行深度融合发展将成行业发展大趋势。”

不少分析人士还表示,在每次的季报、年报中,上市银行都是最赚钱的“高富帅”。即使在今年饱受利率市场化冲击、坏账风险侵袭等不利因素影响,商业银行净利润增速大幅放缓,但 16 家上市银行上半年仍净赚 6117 亿元,占据了全部上市公司的半壁江山。“银行早涝保收、利润丰厚,而近两年来,中国房地产迎来大反弹,甚至部分危及资金链,有理由猜测这是房企居安思危的风险防范。”经济分析师朱大鸣说。

或成倍放大风险

亏损额高达 1.37 亿元。作为收购方,顺风光电的财务状况也并不乐观。其半年报显示,该公司在报告期内的税前亏损高达 6.7 亿元。(马骏昊)

顺风光电 30 亿元收购无锡尚德

日前,停牌多日的顺风光电发布公告称,其已经以 30 亿元成功竞购无锡尚德。在介绍其上演“蛇吞象”的意图时,顺风光电特别提到,收购将“提高集团的市场地位及形象”。这不禁令业界感慨,目前还处在

亏损中的顺风光电碰得有点硬。

公告显示,上述收购完成后,无锡尚德将成为顺风光电的全资附属公司,但同时,前者的财务业绩预期将与集团的账目综合入账。数据显示,无锡尚德 2012 年的税前

亏损额高达 1.37 亿元。作为收购方,顺风光电的财务状况也并不乐观。其半年报显示,该公司在报告期内的税前亏损高达 6.7 亿元。(马骏昊)

襄阳大力推进大学生就业见习基地建设

本报讯(特约记者田伯韬 通讯员王娟)记者日前从湖北襄阳市人社局获悉:截至目前,该市已建立各级各类高校毕业生见习基地 59 家,其中有 9 家省级“高校毕业生见习示范基地”,共提供见习岗位 2175 个,与 1936 人签订了就业见习协议。

近年来,该市人社局人才中心牢固树立“以见习促进就业”的工作理念,大力推进大学生见习基地规范化建设,制定出台了《关于加强高校毕业生就业工作的通知》和相关操作细则,实现了就业见习工作规范化、标准化管理。采取普遍性募集与“定单式”筛选

相结合的办法,吸引适合高校毕业生的专业针对性强、提供就业岗位多的各类企事业单位为“高校毕业生就业见习基地”。充分整合各类中介组织和相关部门资源,在各级公共就业人才服务机构和人才市场设置和开辟“见习台”、“见习窗”。就业见习对接实现“常态化”,每月组织开展集中见习对接会。此外,还推出“周五见习面对面”小型分批对接活动,先后成功举办了 40 场小型对接会。以“校地合作”、“校企合作”的形式,定向筛选、募集见习岗位,提高了对接成功率。

同时,该市以特色项目为支撑,着力打

造就业见习工作品牌。实施“就业见习直通车计划”,先后开展高校毕业生就业见习招募、就业见习培训、见习调研和科技小发明竞赛等活动,联合见习单位举办“见习精英训练营”,推出“录用优先”、“贷款优先”、“培训优先”、“创业优先”的见习服务品牌,实现见习基地品牌化和见习课程精品化。建立健全考核评估长效机制,对见习单位实行“动态管理”和“优胜劣出”,受到见习单位和见习人员的一致好评。据统计,该市高校毕业生就业见习平均留用率达到 74.6%,部分单位高达 90%以上。

服务融亲情 真诚暖人心

我是一名忠实的海尔用户,家里的家电都是海尔产品。最近又去网上购买了一台海尔洗衣机,联系了海尔的售后人员前来安装,接线员在得知我的需求后,告诉我会在我约定好的时间里准时到达。

下午刚吃过午饭就接到了海尔师傅的电话,说等半个小时就到,看看外面的天

还下着雨,并且我家离城镇还有一段路程,我想半个小时到肯定不行。令我意外的是还不到半个小时,就听到门铃的声音。打开门一看,是两位穿着海尔工作服的小伙子,他们带着洗衣机主动给我出示了工作证,并把事先准备好的鞋套拿出来,做事非常专业。在安装洗衣机的时候,首先给我检测

了我家的饮用水的质量,这样的增值服务我还是第一次享受。洗衣机很快就安装好了,经过试机确认完好后他们才礼貌地离去了。对于海尔的服务我非常满意。海尔这么多年都让我感受到贴心贴心的服务,这是很多商家难以超越的。海尔,我心里的骄傲!(文文)

专利拍卖招商公告

受专利权人委托,北京金槌宝成国际拍卖有限公司将对下述专利(申请)权进行拍卖,欢迎报名参与竞买。详情可查阅我公司网站 www.jcbcpm.com,或致电 010-57110083 索取详细资料。

- 1.一种汽车节油器(ZL201320175987.1)
本专利包括温控继电器、外置温控开关和直流脉宽调速器,使汽车发动机气缸内混合气充分燃烧,废气排放小,低碳环保,不改动原车供油系统和点火系统,不影响冷启动和正常动力,在非低温环境下节油效果显著。
- 2.实用车衣(ZL201320089494.6)
专利的好坏关键是实用与否,本专利在实用方面有着前所未有的突破。一人在一分钟内即可罩完或收好;不接触地面、不怕风、不用扫雪,可直接放入后备箱,成本低,易推广普及,市场前景广阔、潜力巨大。
- 3.黄精黑苦荞茶(ZL201210522287.5)
本专利由黑苦荞粉、黄精、酸枣仁、红莲籽制成,可抑制肾上腺素引起的高血糖、安神清血脂,对心血管系统引起的气短、失眠

- 有特殊作用,降三高,降脂降压,美颜通便。
- 4.一种可调节坐姿矫正架(ZL201220631047.4)
本专利打破了传统的矫正模式,创新了矫正理念:姿态同矫,矫正与预防并存。消除由不良坐姿引发的普遍性颈、腰椎疾病隐患,调节方便,针对性强,预防和矫正效果好,使用对象特殊(学生),据调查市场需求度高、需求量极大。
 - 5.通过手机传输的 12 导联的远程心电图诊断系统(ZL201220473804.X)
本专利由 12 导联心电图装置的手机和诊断后台组成,将病人与医生联系起来,实现远程的心电图诊断服务,可以在任何地方、任何时间自行做心电图检查,并马上得到检查报告,社会价值和经济效益巨大。
 - 6.一种冲茶器(ZL201320072869.8)
本专利可方便在行动中冲泡茶水,更换茶叶,可将茶叶填充于茶叶滤网内,并在计算冲泡茶叶时间后将茶叶与茶水分离,方便需要时饮用,而不必忍受茶叶于瓶中浸泡一整天,使茶水变味难喝的困扰。

- 7.一种测量仪器脚架(ZL201320065680.6)
本专利解决现有工程测量中仪器对中整平时采用脚架法准确、快速对中精平这一关键技术。通常情况下,采用伸缩脚架进行微调,其可调节范围不易掌握,造成对中困难且速度较慢等技术问题。
- 8.海洋压力发电装置(ZL201210471630.8)
本专利是一种清洁能源,由固定支架支起,支架顶端为轴承结构,轴承托起风向标结构的框架结构,每个小框架安装压电材料制成的压电板,压电材料包括压电陶瓷或压电聚合物如 PVDF 等,投资成本低。
- 9.一种用于养猪的喂料器(ZL201220618727.2)
本专利摇臂带动着出料挡板的往复摆动,饲料可从出料口与出料挡板间的间隙下落,不需要人工次数按量加料,节省劳动力,解决了人工給料不均匀问题,其结构简单,牢固耐用,成本低,市场空间利润大。
- 10.一种节能型机动车发动机的连杆机构(ZL201320111326.2)
本专利可改变传统发动机由原来活塞

作为一个资金密集型的行业,国内房企在房地产业务外形成多元主营业务的比例并不高,较多的是在行业内形成纵向一体化的多元经营。在尚未完成转身之际,缺钱、缺地、缺政策红利已成为当前房企面临的普遍困惑。

一直以来,银行缺项目,房企缺资金,二者合作仿佛是一对孪生体。然而,随着房地产泡沫呼声再起,银行不良贷款甚嚣尘上,房贷额度收紧等一系列利空因素影响下,银行与房企的生态关系正在悄然转变,这无疑加快了地产涉足银行的步伐。

“有了自己的控股银行,房企的境遇将大为改善。对于购买本企业产品的客户,完全可以让其通过自己入股的银行来办理按揭贷款,在房贷额度收紧的情况下,更有利于打造企业销售的核心竞争优势,同时提高企业资金周转效率。”来自 CRIC 研究中心的分析师表示。

有专家表示,自 2009 年开始,房地产金融化已呈现加速态势。“继中国泛海控股集团、鲁能集团、绿地集团、复地集团、华润置地集团、侨鑫集团、星河集团、莱蒙集团、越秀集团进入银行业之后,纯房地产公司万科入股商业银行可谓是一个里程碑事件。”谢逸枫说,“不论是利润多元化,还是融资渠道扩张,这表明房地产金融时代正加速到来。”

朱大鸣指出,地产和金融相互渗透,在看到利益的同时也必须防范风险。“不可否认,金融业从来就是风险相对较大的产业,特别是当前钱荒的背景下,银行资产配置不当,地方债与影子银行都有可能拖累金融业,同时也可能会对房地产业造成冲击;而房地产市场一旦发生紊乱,势必必会影响金融安全。二者捆绑,风险也将成倍放大。”

沙河市玻璃技术研究院院士工作站揭牌

本报讯(记者 杨会民)近日,记者从河北省科技厅获悉,河北省沙河玻璃技术研究院院士工作站于 10 月 20 日正式揭牌。河北省科技厅人事处主要负责同志参加揭牌仪式。目前,院士工作站聘请院士 3 名、博士后 1 名、博士 18 名进站工作,对于加强科研院所、高等院校与企业之间的技术合作,推进沙河乃至国内玻璃工业技术进步和产业结构转型升级将会发挥积极作用。

沙河玻璃技术研究院院士工作站揭牌当日,由河北省沙河玻璃技术研究院和武汉理工大学主办的 2013 沙河国际玻璃技术研讨会在沙河召开。中国建筑材料科学技术委员会主任欧阳世翥,武汉理工大学校长张清杰,以及来自夏普美国研究院、以色列 Dip-Tech 公司、美国 II-VI 公司、美国康宁玻璃公司、澳大利亚莫纳什大学(Monash)、台湾逢甲大学、中国建材联合会等 20 多家高等院校及科研院所,40 余家国内外知名企业及沙河市 50 家企业代表,共计 200 余人参加了研讨会。会议中,国内外专家学者围绕玻璃产业发展及其趋势、玻璃窑炉脱硝、玻璃熔制过程控制及微气泡、光发热、太阳能电池纳米技术等作了学术报告,与会代表针对玻璃行业的发展方向和关键技术展开了学术讨论。