

昆明泛亚联交所综合信息

昆明市呈贡大方居商业综合体转让

昆明泛亚联合产权交易所有限公司将于近期对云南省昆明市呈贡大方居商业综合体2幢、3幢进行公开转让,项目情况如下:

一、项目基本情况:

昆明市呈贡大方居商业综合体位于云南省昆明市呈贡区大方居项目八面风位置,项目西临古滇路,北临宝珠街,东接省体育训练基地,南接中学和小学的教育用地,并与滇池星城(政府公务员住宅B区)隔古滇大道相

望,轻轨四号线赛马场站出入口就在商业综合体2、3幢楼前。该片区交通四通八达,学校、医院、商业等配套设施完善,地理位置优越。标的详细情况如下表:

二、参考价格:

整体转让价格 2.1200 亿元,其中商业 2 幢价格 1.4100 亿元,商业 3 幢价格 7100 万元。

三、项目特别说明:

1、有意向者请与昆明泛亚联合产权交易所有限公司业务管理部联系。

2、详情资料备查。

联系人:陈先生 李小姐
联系电话:0871-64127108
0871-65819180
联系地点:云南省昆明市西山区滇池路208号中国·昆明泛亚产权交易中心

幢号	房号	楼层	套内面积(㎡)	公摊面积(㎡)	建筑面积(㎡)	电梯(把)	楼梯(把)	赠送车位使用权数量(个)
2 幢	S02-1-1	1	1542.02	228.06	1770.08	2	3	50
	S02-1-2	2	1551.2	229.42	1780.62	2	3	
	S02-1-3	3	1551.2	229.42	1780.62	2	3	
	S02-1-4	4	1551.2	229.42	1780.62	2	3	
	S02-1-5	5	875.38	129.47	1004.85	2	3	
	S02-2-1	1	604.12	117.92	722.04	1	2	
	S02-2-2	2	611.44	119.35	730.79	1	2	
	S02-2-3	3	611.44	119.35	730.79	1	2	
	S02-2-4	4	611.44	119.35	730.79	1	2	
	S02-2-5	5	465.64	90.89	556.53	1	2	
		合计	9975.08	1612.65	11587.73			
3 幢	S03-1-1	1	432.81	119.15	551.96	1	2	30
	S03-1-2	2	439.52	121	560.52	1	2	
	S03-1-3	3	439.52	121	560.52	1	2	
	S03-1-4	4	439.52	121	560.52	1	2	
	S03-1-5	5	439.52	121	560.52	1	2	
	S03-2-1	1	603.41	127.38	730.79	1	2	
	S03-2-2	2	611.45	129.08	740.53	1	2	
	S03-2-3	3	611.45	129.08	740.53	1	2	
	S03-2-4	4	611.45	129.08	740.53	1	2	
	S03-2-5	5	263.94	55.72	319.66	1	2	
		合计	4892.59	1173.49	6066.08			

昆明市云瑞西路胜利广场玻璃屋房屋及胜利广场西地面停车场招租

一、标的名称:云南省昆明市云瑞西路胜利广场玻璃屋房屋及胜利广场西地面停车场

二、标的基本情况:

本次招租标的为云南省昆明市云瑞西路胜利广场玻璃屋房屋及胜利广场西地面停车场,玻璃屋房屋面积为 65.7 平方米,地面停车场可停放 22 辆小型车辆。标的以现状整体打包进行招租,不做拆分。

三、招租行为的内部决策及批准情况:

本次资产招租已经昆明城达物业开发经营有限责任公司经理办公会讨论通过,并经昆明市人民政府国有资产监督管理委员会批准。

四、挂牌招租价格:23.1097 万元/年

五、意向承租方应当具备的条件:

1、合法存续的企业法人或具有完全民事行为能力能力的自然人。

2、报名时企业法人提供经年检通过的合法有效企业营业执照、组织机构代码证、法定代表人身份证原件及加盖企业印章的复印件,自然人应提供身份证,如有委托代理,需出具授权委托书及委托代理人身份证。

3、自《成交确认书》(协议出租除外)签署之日起 3 个工作日内签订《租赁合同》,《租赁合同》签署之日起 5 个工作日内一次性支付第一期(半年)租金,并交纳 5 万元租赁保证金。

4、于报名截止时前将竞租保证金人民币 3 万元汇至昆明泛亚联合产权交易所有限公司监管账户(户名:昆明泛亚联合产权交易所有限公司,开户行:交通银行昆明北辰支行,账号:531078214018170063278)。

六、其他说明

1、标的以现状进行招租,无涉讼(仲裁)情况。意向承租方在竞标前应充分了解标的的相关情况和可能出现的风险。

2、意向承租方一经报名,就视为认可出租方提供的《租赁合同》中所约定的全部合同条款。

3、原租户凭原租赁合同在同等条件下享有优先续租权。

4、标的租赁期限为 3 年,具体租赁日期及交付方式以《租赁合同》为准。

5、标的租金按先支付后使用的原则,每

半年支付一次。首期租金自签订《租赁合同》之日起 5 个工作日内支付。房屋计租年度的起始年租金按照年租金成交价计算,以后租赁年度的租金标准按照上一年度租金的 5% 递增计算。具体租金标准及交款时间以《租赁合同》为准。

6、经挂牌只征集到一个意向承租方时,以挂牌招租价格作为出租价格,在公告截止日后 3 个工作日内签订《租赁合同》;征集到两个(含)以上意向承租方时,将采取竞价方式确定承租方及租赁价格;竞价中若无人应价,则以抽签方式确定承租方。

7、承租方不按规定签订《租赁合同》或不按规定支付交易价款的,所交纳保证金不予退还,并承担再次交易差价的损失。

8、本公告若有存疑之处或未尽事宜,以公告委托方解释为准。

联系人:陈先生 李小姐
联系电话:0871-64127108
0871-65819180
联系地点:云南省昆明市西山区滇池路208号中国·昆明泛亚产权交易中心

昆明市东方玉龙鞋城内部分商铺及车位司法变卖公告

受法院委托,昆明泛亚联合产权交易所有限公司对位于云南省昆明市东寺街与环南路交叉口“东方玉龙鞋城”内部分商铺及车位以先到者得的形式进行公开变卖,相关事宜公告如下:

一、标的基本情况:

标的位于昆明市东寺街与环南路交叉口“东方玉龙鞋城”内,包括:-2 层车位 3 个,车位号为 16 号、21 号、22 号,产权证号 200300433,设计用途为商业用房。-1 层商铺 1 间,编号为 56 号,产权证号 200617052,证载面积为 12.16㎡。1 层商铺 2 间,编号为 32 号、44 号,产权证号 200617053,证载面积合计为 16.62㎡。2 层商铺 11 间,编号为 38 号、39 号、40 号、41 号、42 号、43 号、44 号、45 号、53 号、55 号、61 号,产权证号 200451686,证载面积合计为 933.51㎡。4 层商铺 23 间,编号为 1 号、2 号、4 号、28 号、30 号、31 号、32 号、33 号、35 号、36 号、37 号、39 号、40 号、42 号、43 号、45 号、46 号、52 号、53 号、54 号、56 号、57 号、59 号,产权证号 200451685,证载面积合

计为 1269.37㎡。以上商铺设计用途均为非住宅,结构为钢混,配套安装水、电、自动扶梯等。

二、标的变卖保留价:2298.7852 万元

三、报名时间:自公告之日起至 2013 年 12 月 23 日 17:00 时

四、变卖方式:先到者得(以保证金到账时间为准)

五、报名手续办理:

竞买人应于报名截止时前将保证金 400 万元缴至昆明泛亚联合产权交易所有限公司账户(户名:昆明泛亚联合产权交易所有限公司,开户行:华夏银行昆明滇池支行,账号:10763000000489883),并凭交款单据及有效证件到昆明泛亚联合产权交易所涉诉资产部办理登记手续,逾期不予办理。

六、标的展示时间及地点:自公告之日起在标的所在地现场展

七、其他说明:

1、标的以现状整体打包进行变卖,不做拆分,竞买人在报名前应充分了解标的相

情况和可能出现的风险。

2、标的的过户手续由买受人自行办理。

3、标的的过户及移交时所涉及的相关税、费和标的所涉及的欠费等均由买受人自行承担。

4、委托法院负责标的的交付。

5、自公告之日起至 2013 年 12 月 23 日期间,采取先到者得的方式进行变卖(以保证金到账时间为准)。

6、详情资料备查。

7、本公告若有存疑之处或未尽事宜,以公告委托方解释为准。

联系人:郝先生 李小姐
联系电话:0871-68183719
0871-64127108
联系地址:云南省昆明市西山区滇池路208号中国·昆明泛亚产权交易中心
委托法院监督电话:0871-64177030

昆明化肥有限责任公司整体资产转让

昆明泛亚联合产权交易所有限公司将于近期对昆明化肥有限责任公司整体资产进行公开转让,项目情况如下:

一、项目基本情况:

昆明化肥有限责任公司(原昆明化肥厂)位于云南省昆明市晋宁县上蒜镇石将军街 3 号,前拥昆洛公路,后邻昆玉高速公路,距昆明 44 公里,交通便利,占地面积约 355.671 亩,房屋建筑面积 29149.07 平方米,水电齐备。

该公司原以生产合成氨转产碳酸铵及湿法磷酸转产磷酸一铵产品为主,拥有规模为 4.5 万吨/年合成氨、4 万吨/年湿法磷酸、14 万吨/年硫酸制酸、6 万吨/年磷酸一铵、副产饲料级磷酸氢钙等生产装置。配套工程设施齐全,包括:3.5 伏降压站一座及其至昆明供电局下石美变电站的线路和原 1 万伏线路及其接口,坐落在滇池边上的抽水站一座及其至厂区约 3.5km 敷设于地下的输水管道和厂区

至抽水站的高压输电线路一条,水处理设施一套,水、电、气、汽能正常供应。因受节能减排限制,合成氨生产装置已拆除,现剩磷系列生产装置。

该公司拥有较为齐全的生活配套设施,包括:溜冰场、花园、接待用的宾馆、医务室、员工食堂、礼堂、教室、配套住房 222 套及职工住宿楼。

二、参考价格:双方协商。

三、项目特别说明:

1、有意向者请与昆明泛亚联合产权交易所有限公司业务管理部联系。

2、详情资料备查。

联系人:陈先生 李小姐
联系电话:0871-64127108
0871-65819180
联系地点:云南省昆明市西山区滇池路208号中国·昆明泛亚产权交易中心

昆明市官渡区关上镇双桥办事处双桥村一宗国有土地使用权司法拍卖公告

受法院委托,昆明泛亚联合产权交易所有限公司对云南省昆明市官渡区关上镇双桥办事处双桥村一宗国有土地使用权进行公开拍卖,相关事宜公告如下:

一、拍卖标的及其基本情况:

本次拍卖标的位于云南省昆明市官渡区关上镇双桥办事处双桥村,国有土地使用权证号:昆国用(2011)第 00410 号,土地使用权性质:出让,规划用途:商务金融,土地面积:10929.3 平方米。

二、拍卖标的保留价:12154.4745 万元

三、拍卖方式:网络竞价

四、竞买登记手续办理:

竞买人应在 2013 年 11 月 6 日 17:00 前将保证金 2000 万元(到账为准)缴至昆明泛亚联合产权交易所有限公司账户(户名:昆明泛亚联合产权交易所有限公司,开户行:华夏银行昆明滇池支行,账号:10763000000489883),并凭交款单据及有效证件到昆明泛亚联合产权交易所有限公司涉诉资产部办理竞买登记手续后方可取得竞买资格,逾期不予办理。

五、其他说明:

1、标的以现状进行拍卖,竞买人在竞买

前应充分了解标的相关情况和可能出现的风险。

2、标的物的过户手续由竞买人自行办理。

3、标的的过户及移交时所涉及的相关税、费和标的所涉及的欠费等均由买受人自行承担。

4、详情资料备查。

5、本公告若有存疑之处或未尽事宜,以公告委托方解释为准。

六、拍卖时间:2013 年 11 月 7 日 10:00 时

七、拍卖地点:云南涉诉资产网竞价大厅

八、标的展示时间及地点:自公告之日起至 2013 年 11 月 6 日 17:00 时在标的物所在地现场展示

联系人:李先生 郝先生 邓小姐
联系电话:0871-63115599
0871-68183719 13888399933
联系地址:云南省昆明市西山区滇池路208号中国·昆明泛亚产权交易中心
委托法院监督电话:0871-64096839

昆明市呈贡区政府机关住宅小区房产一套转让公告

受委托,昆明泛亚联合产权交易所有限公司对云南省昆明市呈贡区政府机关住宅小区房产一套进行公开转让,相关事宜公告如下:

一、转让标的及其基本情况:

本次转让标的为云南省昆明市呈贡区政府机关住宅小区 1-1-301 号房产,房屋所有权证编号:房权证 2003 字第 01163 号,建筑面积 93.15 平方米。土地使用权证编号:呈个国用(2013)第 02644 号,使用权面积为 16.46 平方米。挂牌价格:43.0353 万元。

二、资产转让行为的内部决策及批准情况:

本次资产转让已经昆明市呈贡区国有资产管理局批准。

三、转让标的资产评估备案情况:

转让标的已经中介机构评估,并经昆明市呈贡区国有资产管理局批准。

四、受让方应当具备的条件:

1、合法存续的企业法人或具有完全民事行为能力能力的自然人。

2、报名时企业法人提供经年检通过的合法有效企业营业执照、组织机构代码证、法定代表人身份证原件及加盖企业印章的复印件;自然人提供身份证明文件。如有委托代理,需出具授权委托书及委托代理人身份证明。

3、自《成交确认书》(协议转让除外)签署之日起 3 个工作日内签订《产权交易合同》,《产权交易合同》签署之日起 5 个工作日内一次性支付交易价款及产权交易服务费。

4、于报名截止时前将交易保证金人民币 10 万元汇至昆明泛亚联合产权交易所有限公司监管账户(户名:昆明泛亚联合产权交易

所有限公司,开户行:交通银行昆明北辰支行,账号:531078214018170063278)。

五、其他说明:

1、转让标的无权利瑕疵,无涉讼(仲裁)情况。

2、标的以现状进行转让。意向受让方在竞买前应充分了解标的相关情况和可能出现的风险。

3、标的成交后,标的物的过户手续由买受人自行办理,买、卖双方按国家规定各自交纳相关税、费。

4、经挂牌只征集到一个意向受让方时,以挂牌价格对该意向受让方实施协议转让,并在公告截止日后 3 个工作日内签订《产权交易合同》;征集到两个(含)以上意向受让方时,将采取竞价方式确定受让方及受让价格,竞价中若无人应价,则以抽签方式确定受让方,受让价格为挂牌价格。

5、受让方不按规定签订《产权交易合同》或不按规定支付转让价款的,所缴纳的交易保证金不予退还,并承担再次交易差价的损失。

6、本公告若有存疑之处或未尽事宜,以公告委托方解释为准。

六、公告日期:2013 年 10 月 11 日至 2013 年 11 月 6 日

七、标的展示地点:标的物所在地。

联系人:陈先生 李小姐
联系电话:0871-64127108
0871-65819180
联系地点:云南省昆明市西山区滇池路208号中国·昆明泛亚产权交易中心

联系人:李先生 陈先生 联系电话:023-63869272