

产权交易资讯

PROPERTY TRANSACTIONS

协办:重庆联合产权交易所

独家运营:重庆华融财讯文化传媒有限公司

执行主编:王新建

责编:邓梅 编辑:林荫 版式:吉学莉

第 09 期(总 009 期) 2013 年 10 月 29 日 星期二 癸巳年 九月二十五

调整经济结构 转变发展方式 中国经济迎接 改革开放“新阶段”

■ 蒯敏元

中国共产党第十八届三中全会即将于下月在北京召开,国人和世人都翘望中国改革史上又一个里程碑到来。

中国经济已进入新的发展阶段

此次中共十八届三中全会的召开,正值中国经济结构调整和发展方式转型的关键时期,或谓确保中国经济可持续健康稳定增速发展的历史紧要关头。

国家主席习近平在印尼巴厘岛出席亚太经合组织工商领导人峰会发表演讲指出:中国经济已进入新的发展阶段,正在进行深刻的方式转变和结构调整。中国要前进,就要全面深化改革。中国改革已进入攻坚期和深水区,需要解决的问题格外艰巨,都是难啃的硬骨头。这个时候就要一鼓作气,畏葸不前不仅不能前进,而且可能前功尽弃。

关于中国如何进一步深化改革开放,国内国际众说纷纭。从今年习近平 APEC 峰会的讲话、李克强出席大连 2013 年夏季达沃斯论坛的致辞来看,已对上述中国经济如何全面深化改革的相关问题,有了清醒的认识和把握,酝酿了大致的总体改革方案和蓝图。

继续推行经济市场化改革

对中国全面深化改革面临的国内外环境和形势,习近平强调,中国对国内需求下滑、产能过剩、地方债务、影子银行等问题和挑战保持清醒的认识,对外部环境可能带来的冲击高度关注,正在采取稳妥应对措施,防患于未然。他同时指出,虽然当前世界经济艰难曲折,但亚太经济保持良好的势头,中国经济面是好的,经济增速有所放缓是主动调整的结果。中国经济稳定增长保持在合理区间和目标内。正因为如此,习近平对中国经济发展前景充满信心,对亚太经济发展前景充满信心。

关于中国改革开放的方向目标,各方面争论较多,国家昌盛、民族兴旺的总体方向和目标是实现民富、国强、军壮的伟大民族复兴的中国梦。基于此的全面深化改革开放的方向和目标,是实行经济市场化、政治民主化、文化多元化、社会和谐化、生态文明化的改革开放。

应该说,中国现在实行的社会主义市场经济,并非完全意义上的市场经济,继续推行经济市场化改革,才可能从根本上实现结构调整和发展方式转变。

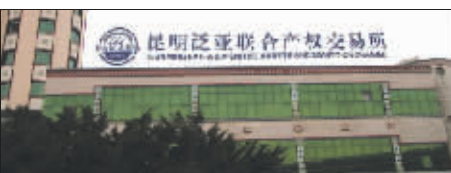
打造中国经济升级版

中国改革开放30多年来取得了伟大、空前的辉煌成就,成为了世界第二大经济体,但中国经济由于转型转制一直未能有突破性进展,出现了不稳定性、不确定性、不平衡性、不可持续性的严重问题,现已到了紧要关口。这也正是说了喊了 20 多年调整经济结构、转变发展方式,仍然不尽人意的缘故所在。

追赶中国梦,打造中国经济升级版,新一届中央领导集体全力推进调整经济结构、转变发展方式的改革开放,都是在探索以市场化为核心的经济改革。可喜的是,新一届政府为此进行了大刀阔斧的行政体制改革,至今已取消和下放了诸多项行政审批事项,简政放权,减轻了对企业和市场的约束和管制。

李克强在夏季达沃斯论坛和多个场合都强调,各项改革措施都以激活市场为目标,进一步剔除经济体制中残留的双轨制。通过改革政府、约束政府,留给市场更大的空间来激活市场活力,这有助于释放改革红利,有助于促进结构优化,有助于发挥市场机制的作用。当然,这仅仅是良好的开头,还有待更加深入深化全面的体制改革。这或将在下月召开的十八届三中全会有新政策举措出台。

通过可复制、可推广的中国上海自由贸易试验区挂牌开张发出积极示范信号,国人和世人或将看到下月召开的十八届三中全会可能在全面深化改革体制改革方面打下强力推进市场化改革的里程碑印记。



昆明泛亚联合产权交易所有限公司
地址:云南省昆明市西山区滇池路 208 号
电话:0871-8419997 转 6100/6102/6300/6303
传真:0871-8409997 网址:www.fycejy.com

弄潮资本市场 打造跨区域产权交易平台

■ 蔡乃贵

近年来,随着改革开放的深入,各种资源配置的跨行业、跨区域流动日趋活跃,产权市场已逐渐跻身资本市场主流。其功能已由单一的产权流动,转变为以资本化手段进行资源合理有效配置的综合平台;由单一的企业国有产权转让,转变为国资、民营和外资等各类资本参与交易的市场平台;由带有明显区域限制的地方性市场,转变为跨区域的全国性、甚至是跨国界的国际性市场,产权交易正迎来方兴未艾的发展时机。

地处祖国西南边陲重镇的昆明泛亚联合产权交易所有限公司(以下简称泛亚联交所)是在已有 20 多年历史的昆明产权交易中心基础上经政府批准于 2010 年 4 月 28 日成立的。秉承“立足云南、面向西部、服务全国、辐射泛亚”的发展战略,作为昆明市资本市场的重要组成部分,泛亚联交所现已成为优化资源配置、推动产权有序流动、促进泛亚区域经济联动发展的重要平台,是昆明市落实“两强一堡”区域发展战略的突破口,对于云南乃至我国西南地区又好又快发展具有十分重要的战略意义。

阳光交易 实现资源合理配置

产权交易市场是我国多层次资本市场的重要组成部分,也是企业进行再融资的重要场所之一。在推动资本市场合理、合法流转,推进资产优化整合及资源合理配置等方面发挥着积极的作用。通过市场化运作,促进非上市类公司产权合理流动,资源优化配置,企业法人治理结构进一步完善,市场竞争力进一步提高。

泛亚联交所拥有一流的硬件设施和先进的信息化网络,建成了强大的信息发布系



统、智能化信息管理系统和电子竞价系统,有效保证了阳光交易,在买卖双方之间搭建了一个公开、公平、公正的交易平台。

近年来,随着市场经济体制的逐步建立和完善,云南省及昆明市更加注意到产权交易平台在建立多层次资本市场中所发挥的巨大作用。一方面,产权进场交易可最大程度杜绝场外交易,避免暗箱操作。另一方面,通过场内交易规则,竞价竞争,以及运用电子竞价和网络竞价等高科技手段,可提高各类产权进场交易中的竞价率,促使产权在规范有序转让中更好地实现保值增值,最大限度地保护交易双方权益,对规范国有企业资产市场化运营,推动非国有产权合理流转具有十分重要的现实意义。

突出特色 实现资源全覆盖

泛亚联交所从诞生伊始,始终恪守面向

从“招商引资”到“招商选资” 中国西部筑起越来越高的“生态门槛”

■ 党文伯

作为我国天然生态屏障的西部地区,如今在招商引资时越来越注重生态保护要求,以往盲目引进污染项目的做法已被遏制,绿色农产品加工、旅游、高科技产业等已成为西部开发的重点领域。

记者从 23 日召开的第十四届中国西部国际博览会上了解到,地处长江上游生态保护区的四川省阿坝藏族羌族自治州在今年的招商引资项目中,对环境易造成污染和破坏的工业项目少了,而养殖、药材和食品加工等绿色项目多了。

像阿坝州这样以生态环保产业为重点招商引资领域的做法,在今年的西博会上已经成为中国西部 12 省区市的普遍共识。

近年来,中国西部越来越珍惜所拥有的生态资源,一改过去动辄以“丰富的资源、优惠的政策、低廉的成本”来吸引资本的做法,不仅纷纷将生态环保产业作为招商引资重点,还其他行业的招商引资设置了越来越高的生态门槛。

“现在阿坝州的工业发展全部以绿色环保为导向,以前的高耗能产业正在逐步改造为绿色加工产业。”阿坝州经信委主任张险峰说。自 2008 年以来,阿坝州把加快产业结构调整,加大技术改造和创新力度,推进产业上档升级作为发展首要目标,鼓励工业企业发展绿色经济、循环经济和生产绿色产品。

“虽然阿坝州渴望更多的企业前来投资,



但近年来仍然毫不犹豫地拒绝了很多矿产企业的投资要求。我们绝不以牺牲环境的代价来发展经济,现在哪怕经济落后一点,但工业一定要绿色。”张险峰告诉记者。

与之相同,新疆阿克苏地区也将“生态环保”“绿色健康”的想法融入招商引资的实际工作中。这次阿克苏地区共带了 5 个项目前来西博会,其中环保类项目有 3 个。

阿克苏地区招商局局长侯玉芳表示,西博会一直是阿克苏地区绝好的招商引资平台。现在阿克苏已从原来的“招商引资”转换为“招商选资”,新上马的项目必须符合

全社会,服务百姓,服务企业,服务政府,服务市场的职责;无论是国有资产还是非国有资产的处置,始终担负着信息发布、价值发现、公平交易的角色,有效促进了市场交易量的逐年上升,这一功能是目前其他交易平台无法企及的。

泛亚联交所把房产、土地、矿业权、知识产权、环境能源、珠宝橡胶、涉诉资产、特许经营权等资源全部纳入交易平台,实现资源的全方位覆盖。

泛亚联交在做好大项目的同时,抓大不放小,在涉及民生的房产、农村土地流转等与老百姓切身利益息息相关的服务项目中,都一如既往地提供优质、高效、周到的服务,赢得了良好的市场口碑。

做大平台 甘当信息沟通桥梁

3 年来,泛亚联交所始终坚持“立足云南、面向西部、服务全国、辐射泛亚”的市场定位,服务于“将昆明建设成为中国面向西南开放的国际化门户和桥头堡城市”的发展战略,以开放的胸怀,走出去,请进来,广交国内外客商,走出了一条具有泛亚特色的发展道路。

在此基础上,泛亚联交所通过科学、合理的配置,构建了一个涵盖所有本土经济构成的产权交易航母。目前,泛亚联交所已经设立了 12 个专业分支机构;如国有产权、土地、矿业权、房产、专利技术、环境能源、林权、农村产权、天然橡胶、珠宝玉石、股权、黑色金属等分支机构,形成了以泛亚联交所为龙头、百花齐放的产权交易新格局。

如此众多的分支机构,靠什么聚合能量、形成合力、共谋发展?自成立以来,泛亚联交所就将规范发展作为立所的根本和基石。制定明晰的产权交易制度,既涵盖场外

的政策法规,也包括场内的运行规范;既解决了进不进场,如何进场的问题,也解决了进场后如何交易的问题。

泛亚联交所的职责好比修路。要想富先修路,信息化是一条大路,是项目流通之路,信息沟通之路,资金流转之路,平台的交易之路。把原来自发的、散落的、没人注意的项目组织起来,物尽其用,最大限度实现了资源的有效配置,发挥了资源效益的最大化。

顺势而为 与全国产权市场共铸辉煌

近来,国务院再次启动西部大开发新一轮战略,产权市场有望迎来一次大发展、大繁荣。众所周知,产权市场是伴随着国企改革而生,经过 20 多年的发展,产权市场无论是交易项目、交易量、还是业务创新都达到了空前的繁荣。在国家西部大开发新 10 年的背景下,产权交易机构无疑将迎来更多交易机会,吸引更多的投资者。

泛亚联交所目前下设了多个专业子平台,并且还将陆续挖掘新的市场资源因此无论有形、无形、国有、非国有资产,或境内外企业,只要产权清晰,都可以进场交易,充分实现最大范围的业务覆盖面和辐射力。

从这一轮的西部大开发政策来看,新能源、环保等产业将向西部转移,而西部所特有的优质资源更是吸引了众多的投资者。放眼未来,西部经济发展将推动包括泛亚联交所在内的西部产权交易市场迎来新的发展契机,同时,我国的产权市场也有望迎来新一轮发展高潮,产权市场繁荣指日可待。

(本文作者系昆明泛亚联合产权交易所党委书记、总经理)

将民间金融纳入 规范化管理

■ 常艳军

中小微企业融资难以及寻找投资出路的渴望,催生了市场对于民间金融的需求。

截至今年 9 月底,全国 7398 家小贷公司实收资本 6658.95 亿元,贷款余额 7534.5 亿元,在一定程度上缓解了实体经济特别是小微企业发展的资金需求,但随着我国经济的转型,产业升级的深化,其潜藏的风险也在迅速积聚,民间金融需要规范化发展。

从目前来看,民间金融还面临缺乏风险控制及监管规范等问题。其透明化和阳光化有待提高,在监管和法律方面还有诸多空白。

民间金融是金融业的重要组成部分,也是金融创新的重要领域。此前,国家多次出台措施推进民间资本进入金融业,尝试由民间资本发起设立自担风险的民营银行、金融租赁公司和消费金融公司等金融机构。在具体的途径上,鼓励民间资本投资入股金融机构和参与金融机构重组改造等,以进一步发挥民间金融的作用。

与此同时,国家也提出要严密防范重点领域风险,防止民间融资、非法集资等风险向金融系统传染渗透。有专家认为,推进民间资本进入金融业,需明确哪些可以进入,想要进入金融业的民间资本也要认清当前形势,关注实体经济的情况,防范风险。设立民营银行需有序进行,不能一哄而起。

随着利率市场化的渐行渐近,民间金融或迎来考验,市场竞争会更加激烈,民间金融生存空间或被压缩。为应对这种变化,业内人士建议民间金融机构也要跟踪金融创新,对各种金融工具加快吸收,与其他金融机构建立合作关系,逐步走向阳光化、正规化。

可喜的是,部分地区已在民间金融的规范化发展方面进行了积极的探索。继广州民间金融街之后,成都民间金融街于 10 月 24 日正式启动,重点搭建“成都民间金融服务中心”平台。这一服务平台集政务、中介、融资、交流等于一体,并组建成都民间金融服务联盟,发挥行业自律功能,为中小微企业提供阳光化、规范化、专业化的融资服务,以促进民间金融的健康发展。

在积累和总结试点点中的经验后,希望民间金融在规范化的道路上越走越远。

(中新网)