

海达公司 强化管理促发展

赤峰海达电器有限责任公司，成立于1998年，是一家主营家电、手机、计算机的民营企业。该公司经过多年的不懈努力，已经成为赤峰及周边地区家电、通讯、电脑行业的重点企业。经营的品牌囊括了全国知名品牌近200多个，其中很多品牌获得了辽宁省、赤峰市、锡盟范围内的总代理权和经销权。绝大部分产品的售后服务站也设在海达公司，为海达的优质服务奠定了基础。该公司分别设立家电类、空调类、手机类、电脑类的客户服务中心。同时在旗县区设立售后服务网点82个，维修技师共计155人。有着一支拥有30多辆送货车的车队，为消费者免费送货，免费安装调试，提供全方位的服务。海达电器专业化的售前、售中、售后一条龙服务体系，使得海达电器拥有了庞大的消费群体和可信赖的美誉度，形成了“买家电，到海达，即省钱，又省心”的良好社会效应。随着公司的发展，个人独资远不能满足企业发展的需要，海达公司逐步推行员工持股计划，使产权多元化。海达公司不仅决策层和中高层管理者持股，对优秀的员工，公司也为其按业绩、按比例配股。让更多的员工参与到公司经营管理中来。同时公司在发展过程中，不失时机的引进战略投资人，与旗县优秀经销商合资开分店，将强大的社会资源注入该公司，壮大了自己的企业，发展了合作伙伴。

该公司对外只招聘基层员工，公司内部行政级别较高的职位，都是通过采取内部竞聘的方式竞争上岗，为员工创造了公开、公平、公正的竞争环境，同时对公司内部不同管理岗位的人员设定绩效考核指标，依据考核结果评定员工的晋升、薪酬、奖励，在给予他们利益的同时，就其能力、岗位给予更多的权力，实现了责、权、利的对等。这样在激励和约束了人力资本的同时，还增加了公司的凝聚力，形成了“决策、管理靠大家，成长、进步合伙发”的良好势头。

（海达）

《环保装备“十二五”发展规划》发布

浙江丰利废塑料复合材料回收处理成套装备进入重点发展目录

国家高新技术企业浙江丰利粉碎设备有限公司研发的“废塑料复合材料回收处理成套设备”项目榜上有名，进入《环保装备“十二五”发展规划》中“十二五”期间重点发展的环保装备目录《推广应用类“资源综合利用装备，名列第82位。这是该项目继入选《国家鼓励发展的重大环保技术装备目录(2011年版)》、以及《浙江省高端装备制造业发展重点领域》之后的又一殊荣。

浙江丰利此次入选的项目，采用了无污染的超微粉碎解离技术和高压静电分选技术，将难以处理的废塑料基复合材料进行了综合回收处理。回收后的塑料组分具有纯度高、性能好、金属(铝等)回收率及纯度高等特点，是废铝塑复合材料回收利用技术发展的方向。项目市场产业化前景广阔，不但实现了资源再生综合利用，还解决了废塑料造成的“白色污染”。

该项目的适用范围为废塑料综合利用，其主要技术指标为：废塑料基复合材料处理量1~5 t/h；回收金属(铝等)的纯度≥98%；金属(铝等)回收率≥99%；回收塑料的纯度≥95%；吨处理能耗≤10 kW·h；回收金属的纯度≥98%，金属回收率≥99%，塑料的回收率≥95%；智能化自控技术：温度报警设置范围0~150℃，灵敏度≤0.5℃；电压报警：-10%~+5%(380V)；电流报警灵敏度≤0.5A；自动包装计量精度≤1g；实现顺序开关机启动和关闭；实现人机界面控制。

咨询热线：0575-83105888、83100888、83185888、83183618
网址：www.zjfengli.com
邮箱：fengli@zjfengli.cn

国药准字H46020636



复方氨酚烷胺胶囊

请在医生的指导下
购买和使用

海南亚洲制药股份有限公司生产

海南快克药业总经销

李嘉诚 70 亿元抛售上海楼盘 三买家联合接盘

■ 冯尧

数月前李嘉诚抛售上海东方汇经 OFC 项目的传言终于得到证实。

18 日，和记黄埔一纸公告披露，该公司与同为李嘉诚旗下的长江实业，将各自拥有 50% 股权的一家投资公司股权作价 89.56 亿港元(约合人民币 70.4 亿元)转让——该投资公司旗下资产正是上海炙手可热的东方汇经 OFC 项目。该公告印证了 8 月份李嘉诚的抛售传言，略有出入的是，当时传言转让价格为 60 亿元人民币。

三买家联合接盘

和黄方面当日披露，公司间接全资附属公司 HPLPI 及长实间接全资附属公司 ESL 作为卖方，与三家作为买方的独立第三方签订买卖协议。而根据协议，和黄及长实将以共 11.55 亿美元(约 89.56 亿港元)出售上海一投资公司。

据悉，和黄向三家买方中的两个分别出售投资公司股份的 94% 与 6%，总现金代价为 5.775 亿美元(约 44.78 亿港元)。同时，长实也向其中两家买方出售投资公司股份的 94% 与 6%，总现金代价同样为 5.775 亿美元。

资料显示，该投资公司拥有上海浦东新区陆家嘴环路 333 号商业项目。该上海物业用作商业、贸易、办公、金融及其他综合用途。根据和黄方面透露，该物业正在兴建中，



预期该物业约于 2014 年年中竣工。

记者查阅资料发现，上述所出售项目即为和记黄埔与长实的“东方汇经 OFC”项目，而关于李嘉诚将出售该物业的消息早在 8 月份已传出。其时多名知情人士就透露，李嘉诚旗下公司长实打算出售其在上海陆家嘴开发的首个写字楼项目“东方汇经 OFC”，售价约 60 亿元人民币。

此外，和黄方面透露，三个联合买家中，其中两家为 HYZL Development Co.Limited 和 HYZL Investment Co.Limited，第三个买方则为钻机集团有限公司，据悉，上述三家

金达金店诚信经营获认可

赤峰金达金店自成立以来始终贯彻质量是企业的生命线：以款式新、成色足、色泽美、工艺精为原则，贯彻“诚信经营”的理念，得到了社会的一致认可，如今的金达公司正以崭新的面貌矗立在自己公司属下的金达大厦，经营规模、经营品种位居内蒙古同行前列。

在企业管理上，金达金店大力推行标准化服务，让顾客消费得满意放心。金达金店也成为金银珠宝行业中率先推行标准化服务的金店之一。为了让顾客买得满意、买得放心，金店除了在进货时精挑细选、精益求精严把质量关外，当顾客购买商品后，取货时营业员会为顾客重新称重一次，保证分量准确。这样的标准化服务深受广大顾客好评，赢得了口碑，赢得了信誉，同时也提高了销售量。

金达金店的经营法则是，人无我有，人有我优。价格方面也一定从优，公司每年把上百万元的广告宣传费大部分用于顾客身上，让利于民，实现双赢。连平时促销活动赠送的商品都是店里经营的最新产品，真

海南航空计划 11 亿 收购天津航空 14% 股权

海南航空日前公告称，拟以 10.93 亿元受让海航集团有限公司持有的天津航空有限责任公司 13.95% 股权。

受让完成后，海南航空与天航控股有限公司、天津保税区投资有限公司的持有天津航空股权比例分别为 44.65%、51.78%、3.57%。

海南航空表示，天津航空作为直辖市天津的地方航空公司，具有一定的地域优势和良好的航线资源，预计未来将有比较大的发展空间。公司此次受让天津航空股权，为股

东海航集团进一步履行解决可能存在或潜在的同业竞争承诺之举，同时有利于公司扩大主营业务规模，增强主营业务竞争力，对公司未来发展将产生积极影响。

此外，海南航空决定以股权置换方式取代新旧海航大厦房产的置换计划。2012 年底，海南航空公告称拟以持有的位于海口市海秀路 29 号的海航发展大厦约 2.3 万平方米房产加现金 7 亿元，置换海口新城区建设开发有限公司持有的位于海口市美兰区国兴大道 7 号海航大厦 4 层至 11

Observation 战略观察

公司均在英属维尔京群岛注册成立。

项目炙手可热

公开资料显示，东方汇经 OFC 项目建筑面积超过 11 万平方米，共建 35 层楼，总高约 200 米，原计划于 2014 年落成投入使用。“东方汇经 OFC 的租金水平向区域内的超甲级写字楼看齐，未来投入使用的话，租金可能在每平方米 15~20 元/天左右。”上海一家商业地产开发商高层人士向记者透露。

“如果不是十分缺钱，完全没有必要出售这个项目。这个项目出售的话，单价也可能在 8~10 万/平方米之间，如果持有的话，没有震荡的风险存在。”在上述人士眼里，倘若持有东方汇经 OFC，项目收益不低。

上述人士分析称，和黄长实之所以现在出售，可能仍是出于资金盘整的原因。他认为，李嘉诚在投资方面已经出现倾斜，将投资重心西移欧洲，投资别的项目可能性比较大。

李嘉诚旗下和黄以及长实此前陆续传出抛售计划，包括百佳超市、广州西城都荟广场和停车场以及此次的东方汇经 OFC 项目。

值得注意的是，记者查阅资料发现，在香港，长实最近一次拿地是在去年 11 月，而 2013 年上半年，长实未在香港拍得任何地块，同期在内地市场也没有出手买地。

财报显示，2012 年在内地，长实仅与和黄的合营公司在当年 5 月份拿下上海青浦区一块约 14.5 万平方米的住宅用地，除此再无拿地动作。而和黄也仅仅在 2012 年 12 月 4 日，以成交价 2320 万元拿下了武汉蔡甸区的一块地，楼面地价 1502 元/平方米。

此外，“长和系”也不再像之前那样对土地储备频频表态。在 2012 年年报中，长实仅仅只是表示“中央政府调控将主导房地产市场持续发展，集团将继续推动内地业务长期持续增长，如期推展各项发展项目，予以配合”。2013 年中报则没有提及土地市场策略。

天雁公司杨迪获第二届“中央企业青年五四奖章提名奖”

本报讯(记者李凤发 通讯员龚明)近日，由中央企业团工委、中央企业青年联合会联合评选的第二届“中央企业青年五四奖章”落下帷幕。湖南天雁机械有限责任公司增压器研究所杨迪同志荣获第二届“中央企业青年五四奖章提名奖”荣誉称号。

杨迪自工作以来一直奋战在科研工作岗位，现为公司“科技带头人”，先后多次获得优秀共青团员、技术创新奖、衡阳市青年五四奖章等荣誉。先后参与完成公司产品研发项目 60 多项，96% 以上实现批量供货，年均新产品销售产值率在 50% 以上；同时，在增压器核心技术研究、汽油机增压器研制等方面进行大胆技术创新，累计发表学术论文 10 多篇，申请专利 5 项，其中发明专利 1 项，为推动企业可持续发展做出了贡献，取得了良好的经济效益和社会效益。8 年来，他拼搏奉献，勇于创新，扎实工作，用不平凡的业绩展现了“岗位奉献青春、建功企业发展”的风采，是天雁的最美青工，是广大青年学习的榜样。

据悉，“中央企业五四青年奖章”是中央企业团工委、中央企业青年联合会授予中央企业优秀青年的最高荣誉。“中央企业五四青年奖章”自 2011 年开始设立，每两年评选表彰一次；本届共评出“中央企业青年五四奖章”100 人，“中央企业青年五四奖章”提名奖 78 人。整个兵装集团公司共有三人获此殊荣。

专利拍卖招商公告

受专利权人委托，北京金铤宝成国际拍卖有限公司将对下述专利(申请)权进行拍卖，欢迎报名参与竞买。详情可查阅我公司网站：www.jcbcpm.com，或致电 010-57110083 索取详细资料。

1. 带导向轮的木工板锯台(ZL201220634977.5)

本专利装有两个导向轮组，导向轮组可夹紧木工板，使木工板在进给过程中始终贴紧靠尺，以确保木工板切口笔直、平整，具有结构简洁紧凑、制造成本低廉和切割木板速度快、精度高的优点。

2. 抗肾衰制剂配方及其生产方法(200310106452.X)

该制剂实践应用和临床验证对调节生命体内分泌激素、阴阳平衡起到很大的作用，对中老年人预防治疗肾衰、补肾壮阳、提高机体免疫力具有很好的功效。

3. 可控吸声装置(ZL201220260459.1)

本装置可在吸声与声扩散之间交替控制，市场前景十分广阔，装饰和声学效果均很好，安装、操作、维护均比较简单和方便，生产工艺成熟，已经在国内的若干个大剧院工程中实际使用，效果很好。

4. 一种电子蔬菜种植箱(ZL20132007

3276.3)

本专利晚上有 LED 灯照明，可手动、自动或远程操作加水加肥、通风等以满足种植生长条件，利用人们的有限住房实现绿色环保种植，能提高人们兴趣、培养情操、美化环境、改善生活质量，市场前景巨大。

5. 通用液压拧管机(2013100703642)

本发明包括驱动器、钻杆夹持器、固定架、固定夹持器和轴向移动装置，可利用冲击力旋动拆卸钻杆，用机械替代人工拆卸，实用性极强，节约了人力，降低劳动强度，提高了效率，其经济价值巨大。

6. 四台一直立式立交系统(ZL201220302542.0)

本专利志在取消城市红绿灯，保障过街人和车辆互不影响，无拥堵不停顿运行，实现了城市快速交通的要求。具有结构简单，便于建设及立足本路面建设，无需对街道两侧建筑物进行拆迁，可产生非常可观的经济收入等优点。

7. 一种具有加快创伤愈合的药物组合物及其制备方法(201010512483.5)

本发明为一种具有加快创伤愈合的药物组合物及其制备方法，由川乌、草乌、天

南星、半夏、皂角、乳香等组成，治疗方法简单易行，患者自带方便，随时应急、止血、止痛快，费用低，无痛苦、易愈合。

8. 带有动力的杠杆(201310015807.8)

本专利包括承重部件、悬挂体和杠杆，将悬挂状态的重物被推高时带有的势能作为杠杆动力点的动力来源，一种可借助重物下落时的势能的杠杆类机械，其动力来自悬挂体被推高时的势能，属于清洁能源。

9. 有线宽带设备节能装置(ZL201220479652.4)/宽带设备节能装置(ZL201220479661.3)

这两项专利均实现了在无人使用宽带时，自动关闭宽带设备，节能又延长设备寿命，多用户共用宽带也节约了宽带费用。当前宽带网络日益普及，在广大农村、城市集中居住区以及中小企业，该技术市场前景广阔，经济价值巨大。

10. 一种新型枕头(ZL201320088642.2)

本专利是一种凹形天然乳胶和记忆棉枕头，在两侧边设有凹形口能起到定型作用，在侧躺看书或使用手机的时候不会压迫到眼睛的视网神经，同时弧形支撑符合颈椎生长曲度，有分解压力、放松肌肉、消

除疲劳的功效。

11. 双霉降解液体脱气膜双釜五泵一步法液聚装置(ZL201010004833.7)

本装置为双釜五泵串联分级驱动功能结构，应用于生物基酶催化合成，多结构单元酶催化合成的一步法液聚装置。在分子合成，生物基高分子合成，生物化工合成领域，使得碳循环平衡，环境友好型，成本低，可广泛应用。

12. 带式输送机储带仓满仓时拆卸下皮带的卷带装置(ZL201320144198.1)

本装置包括可沿轨道行走的轨道小车、皮带卷取滚筒、绕有钢丝绳的辅助滚筒以及绞车，采用机械驱动，极大地降低了劳动力的使用量，提高了皮带收取效率，提高了收取皮带的安全性，实现了高产高效作业。

13. 膀胱灌注连接器及膀胱灌注输液装置(ZL201320135887.6)

本专利膀胱灌注连接器包括导液管及一对保护帽，膀胱灌注输液装置包括膀胱灌注连接器及输液管。本专利结构简单，便于操作，不会造成渗漏，能够有效保证其符合卫生标准，生产成本低。