

王健林成首富 创新的商业价值渐显



王健林



宗庆后



李彦宏



李河君

前百名富豪资产激增 44%

■ 孙毅蕾 郝懿敏

今年的榜单中，北京是最多富豪居住的城市，而广东则成为了富豪上榜最多的省份。

前百名富豪资产激增 44%

根据 2013 年福布斯中国富豪榜单，净资产超过 10 亿美元的亿万富豪人数较去年大幅回升，达到 168 位，创下历史新高，成为全球第二。中国排名前 400 位的富豪，总财富达到 34,746 亿元人民币，飙升 35%；前 100 位富豪净资产总计 19,276 亿元人民币，激增 44%。

这一次，地产大亨王健林凭借 860 亿元

IT 富豪强势崛起 创新成致富关键

■ 陆文军 叶健

近日，福布斯中国富豪榜发布，而胡润中国富豪榜也在上月发布。富豪身价起落的背后，不仅记录了中国经济的晴雨表，也是对各个行业一年来含金量的审视。盘点两份富豪榜，攀升的房价使得房地产富豪身价上涨，更引人关注的是 IT 富豪的快速崛起。这也显示出，当前的中国，虽然土地依旧值钱，但是创新的商业价值也在日益显著。

逆袭富豪引人关注

在经济放缓时期，中国富豪的财富增速远超 GDP 增速，这也从另一个侧面证明，中国市场蕴藏的巨大商机。

财富的增减变迁，更多的来自于所在行业的浮沉。与 9 月份胡润排行榜相同的是，今年的中国首富易主，由饮料大佬宗庆后变为地产商人王健林。时隔 6 年，福布斯中国首富再次被地产商占据，上一次出现这种情况还是在 2007 年，当时的中国首富是碧桂园杨惠妍。王健林的财富崛起，自然受益于今年房价的攀升。虽然李嘉诚抛售大陆商业地产对市场信心造成一定影响，但是王健林的回归似

策划词 10 月 16 日，福布斯发布 2013 中国富豪榜，前三甲较去年仅座次发生了变化，大连万达集团董事长王健林以 860 亿元人民币身家超越去年的首富宗庆后，首次登上榜首；排名第三位的是百度公司创始人、CEO 李彦宏。

《福布斯》榜单的门槛仍为 10 亿美元，但今年上榜的大陆富豪达到 168 位，比上一年的 113 位大幅提升，创下纪录。榜单前 100 位富豪的净资产总计达到 19276 亿元，比去年激增 44%。《福布斯》亚洲上海分社社长范鲁贤表示，从一个层面上看，中国财富的迅速增长与中国经济的放缓之间似乎存在脱节，但这份榜单反映了实体经济中正在发生的情况，以及精明的企业家从中获利的能力。

上榜富豪人数创纪录

上周，《福布斯》杂志发布了今年的中国大陆富豪榜，王健林、宗庆后和李彦宏排名前三。

《福布斯》榜单的门槛仍为 10 亿美元，但今年上榜的大陆富豪达到 168 位，比上一年的 113 位大幅提升，创下纪录。榜单前 100 位富豪的净资产总计达到 19276 亿元，比去年激增 44%。

《福布斯》亚洲上海分社社长范鲁贤表示，从一个层面上看，中国财富的迅速增长与中国经济的放缓之间似乎存在脱节，但这

集中度趋高 富豪财富相当于半年 GDP 1/7

■ 陈莎莎

富豪的财富从哪里来？前 400 位富豪中，只有少数富豪的财富增长来自海外。中国富豪财富的急剧增长，并不是来自海外财富，而是财富向少数人集聚的过程。

中国财富迅速向少数富豪集聚，《福布斯》2013 中国富豪榜日前公布，记者计算后发现，前 400 位富豪的财富相当于全国 13.4 亿人口上半年 GDP 的约 1/7(14%)。前 400 位富豪平均拥有的财富，是农村人口全年人均现金收入的 100 万倍，全国城镇人口全年人均收入的 31.7 万倍。

前 400 位富豪的财富增速，是全国 GDP 增速的 4.6 倍；富豪人均财富增速，是城镇居民人均收入增速的 2.4 倍。

中国排名前 400 位的富豪，总财富比去年飙升 35%；前 100 位富豪的净资产，比去年激增 44%。福布斯亚洲上海分社社长范鲁贤分析，“富的人更富了”。

两极化增强

王健林的资产较上一年的 488 亿元人

份榜单反映了实体经济中正在发生的情况，以及精明的企业家从中获利的能力。

今年，大连万达集团董事长王健林凭借 860.1 亿元净资产首次登上《福布斯》大陆富豪榜榜首，其净资产较上一年的 488 亿元大幅提升。《福布斯》杂志认为，王健林的财富大增有赖于中国房地产价格的回升以及他在娱乐领域的大举进军。在今年的“胡润百富榜”上，王健林也是大陆首富。

去年的大陆首富娃哈哈董事长宗庆后今年排名第二，其净资产为 683.2 亿元，较

中国财富集中度正在增加。记者计算显示，前 400 位富豪的财富占全国 13.4 亿居民上半年 GDP 的约 1/7(14%)。前 400 位富豪的人均财富，是农村人口全年人均现金收入的 100 万倍，全国城镇人口全年人均收入的 31.7 万倍。前 400 位富豪人均财富 86.865 亿元。城镇居民人均总收入年化 27358 元，农村居民人均现金收入年化 8606 元。

亿万富豪数量去年增长 48.7%。今年净资产超过 10 亿美元的亿万富豪人数达到了创纪录的 168 位，而前一年这个数据仅为 113 位。值得关注的是，今年的中国富豪榜上，有 87 位新面孔。

然而，富豪的财富从哪里来？前 400 位富豪中，只有少数富豪的财富增长来自海外。中国富豪财富的急剧增长，并不是来自海外财富，而是财富向少数人集聚的过程。

在富豪的数量上，超过 10 亿美元的亿万富豪数量增加近一半，增长了 48.67%。

集中度趋高

王健林的资产较上一年的 488 亿元人

司股价在几笔新的收购交易后节节攀升，他的财富值猛增 183 亿元人民币，个人净资产从去年的 494 亿元人民币增长至今年的 677 亿元人民币。

值得注意的是，今年 5 月辞去阿里巴巴 CEO 职务的马云，凭借 433 亿元人民币的个人财富，首次进入前十，排名第八。

今年榜单新增 87 位富豪

北京依然是今年最多富豪居住的城市，排名前 400 位的富豪中有 58 人居住于此。而广东省则是富豪上榜最多的省份，拥有 72 位富豪。

福布斯富豪榜反映了今年中国经济中的很多增长领域，IT、房地产、汽车、娱乐、地产行业、新能源较 2012 年整体复苏。科技界占据显要位置，除了“三巨头”李彦宏、马化腾、马云齐齐杀入前十外，榜单中的科技界人士还包括苏宁董事长张近东、网易 CEO 丁磊、小米科技董事长雷军以及奇虎 360 董事长周鸿祎等。

值得注意的是，今年有 87 位上榜富豪并未出现在去年的榜单中。在上榜新贵中，汉能控股集团董事长李河君凭借 665 亿元人民币净资产一举摘得榜单第四席，该集团是全球最大的薄膜太阳能电池和设备生产商之一。这位能源行业新贵在发布会现场表示：“我这么多年来就做了这么一件事，在大家都去做最赚钱的地产行业时，我们还坚守着新能源。”

对于今年逐渐回温的房地产行业今后的走向，福布斯中文版总编辑周健工给出了他的看法：“在中国经济发展的过程中，未来房地产行业的比例肯定会逐步缩小，但我国还是处在城市化过程中，所以房地产发展还是会经历相当长的时间，依然是个非常不错的行业。”

水平的加深对消费品和服务业、制药和医疗保健、文化娱乐，以及移动互联网等行业的快速成长依然是有利的。

胡润富豪榜则显示，财富涨得最快的是娱乐、IT、汽车、低碳、地产、医药、零售和资源行业，其中娱乐行业涨了 60% 多，IT 和低碳行业涨了 40% 以上，地产、医药和零售行业涨了 20% 以上。而胡润富豪榜人数下跌最快的行业包括：制造业、资源，其中资源行业成为连续两年人数下跌最快的行业。人数上升最快的行业是 IT 业。

通过对比可以看出，中国的财富汇聚的行业，已经从以前的房地产、制造业等第一、第二产业，逐步向娱乐、IT、低碳等第三产业转移。和以前相比，致富的关键从资金让位于创新。而像马云、刘强东等白手起家富豪的崛起，也证明了创新的商业价值正在不断显现。对于创业热情不断升温的中国来说，这无疑是个好兆头。

创新成致富关键

对于渴望创业的人来说，与其关注哪个行业富豪辈出，不如关注未来哪个行业更能产生富豪。

对此，福布斯有关负责人表示，尽管中国经济增长速度今年继续放缓，但中国城镇化

民币大幅提升，这有赖于中国房地产价格的回升以及他在国内外向娱乐领域的大举进军。相较而言，饮料业巨头宗庆后略有增长，从去年首富下滑为第二，净资产 683 亿元人民币，在上一年的 610 亿元人民币的基础上略有增长。2013 年上半年，其公司实现营收 360 亿元人民币，同比增长 9.4%。

百度 CEO 李彦宏名列第三，主要得益于几笔新的收购后，公司纳斯达克股价节节攀升，他的个人净资产从上一年的 494 亿元人民币增长到了今年的 677 亿元人民币，财富猛增 183 亿元人民币。

行业分布上，总体表现为：消费品、服务业、制药和医疗保健、文化娱乐，以及信息技术、网络、消费科技品行业。

除了房地产领域外，信息技术、网络、消费科技品行业是亿万富翁的“大工厂”，许多财富增长最多的富豪来自这一个庞大领域，包括腾讯控股创始人兼首席执行官(CEO)马化腾。

抢眼的还有前 20 位女首富，她们所在的行业以房地产开发、建筑为主，其次是女性相关的香料、装饰品等行业。

马云齐齐杀入前十外，榜单中的科技界人士还包括苏宁董事长张近东、网易 CEO 丁磊、小米科技董事长雷军以及奇虎 360 董事长周鸿祎等。

值得注意的是，今年有 87 位上榜富豪并未出现在去年的榜单中。在上榜新贵中，汉能控股集团董事长李河君凭借 665 亿元人民币净资产一举摘得榜单第四席，该集团是全球最大的薄膜太阳能电池和设备生产商之一。这位能源行业新贵在发布会现场表示：“我这么多年来就做了这么一件事，在大家都去做最赚钱的地产行业时，我们还坚守着新能源。”

对于今年逐渐回温的房地产行业今后的走向，福布斯中文版总编辑周健工给出了他的看法：“在中国经济发展的过程中，未来房地产行业的比例肯定会逐步缩小，但我国还是处在城市化过程中，所以房地产发展还是会经历相当长的时间，依然是个非常不错的行业。”

水平的加深对消费品和服务业、制药和医疗保健、文化娱乐，以及移动互联网等行业的快速成长依然是有利的。

胡润富豪榜则显示，财富涨得最快的是娱乐、IT、汽车、低碳、地产、医药、零售和资源行业，其中娱乐行业涨了 60% 多，IT 和低碳行业涨了 40% 以上，地产、医药和零售行业涨了 20% 以上。而胡润富豪榜人数下跌最快的行业包括：制造业、资源，其中资源行业成为连续两年人数下跌最快的行业。人数上升最快的行业是 IT 业。

通过对比可以看出，中国的财富汇聚的行业，已经从以前的房地产、制造业等第一、第二产业，逐步向娱乐、IT、低碳等第三产业转移。和以前相比，致富的关键从资金让位于创新。而像马云、刘强东等白手起家富豪的崛起，也证明了创新的商业价值正在不断显现。对于创业热情不断升温的中国来说，这无疑是个好兆头。

遗失启事

成都海浪屿沐浴服务有限公司开户许可证(核准号:J6510010291202)遗失，声明作废。

老总话道

温柔执行

■ 文 / 刘鹏凯 画 / 何兵



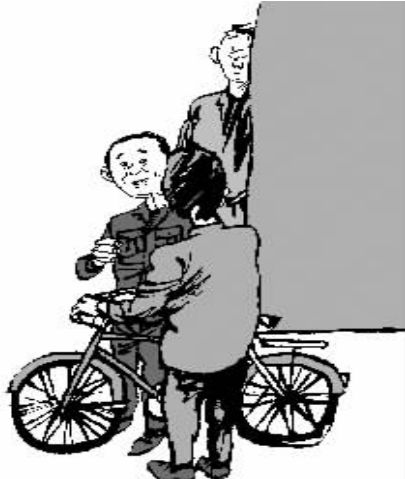
1、这年冬天有点冷。上班后不久，听说门房老王高血压又犯了，还一直坚持工作，我带着行政科长一同去看她。



2、突然，工人老朱骑着自行车往里闯，见我在门房，慌乱中身子一歪，“叭哒”一声，连人带车摔倒了。



3、我急忙跨过去，帮老朱扶起自行车。老朱顾不上掸掸身子结巴着说：“厂长，不好意思，今天我迟到了，进厂门又未下车，我自愿受罚。”



4、“有没有伤到哪儿？”“没、没……”老朱蹬蹬腿，舞舞手。“没伤着就好，老朱呀，你今天肯定有什么急事耽误了，你平时都是最早到厂的人啊！”我面带微笑。



5、老朱一下子愣住了：“是的，是的，厂长，真给你算着了。”“快回车间吧，今天迟到不罚款。”老朱推着自行车一路小跑。



6、管理与被管理是一对矛盾。重要的不是发生了什么事，而是具体情况具体分析和区别对待。对老朱这样的偶发现象，需要一点“菩萨心肠”。

(作者刘鹏凯系江苏黑松林粘合剂厂有限公司董事长)