

看好“试验”田 众企业抢滩上海自贸区

<< P8

◎众多浙商奔赴上海自贸区 ◎贸易金融创新类企业最“起劲” ◎上海欲造自贸区民企“走出去”桥头堡



本期导读 Highlights

李嘉诚 70 亿抛售上海楼盘 三买家联合接盘



18 日,和记黄埔一纸公告披露,该公司与同为李嘉诚旗下的长江实业,将各自拥有 50% 股权的一家投资公司股权(作价 89.56 亿港元(约合人民币 70.4 亿元)转让——该投资公司旗下资产正是上海炙手可热的东方汇经 OFC 项目。该公告印证了 8 月份李嘉诚的抛售传言,略有出入的是,当时传言转让价格为 60 亿元人民币。

<< P3

邹积丽: 灵魂之道决定企业未来



说起中国的内衣品牌和内衣企业,人们想到的或许都是地处广州、深圳的那些品牌,但是有这样一个品牌,创立于北方城市大连,虽然只有短短十几年的品牌发展历史,却已经在国内内衣品牌中占得一席之地,并引领者中国内衣行业的发展潮流。她就是“桑扶兰”。是什么支撑着这个独树一帜的北方内衣企业在如此激烈的市场竞争中站稳脚跟的呢?用桑扶兰集团董事长邹积丽的话说,就是:“企业文化,是企业长久发展的原动力。”

<< P5

能源局牵头“协调” 风电企业出海或加速

中国风电企业走出去始于 2007 年,这一年底,中国先后有多家企业实现风电设备出口;2011 年,受产能严重过剩的影响,国内风电龙头企业加大了海外投资的力度。而今,几年已过,中国风电企业出海成绩究竟如何?企业能否承受住海外环境变化的考验?

<< P7

阡陌药香惠万民 ——亚宝药业集团扶持农民发展种植中药材纪略

崛起于晋南阡陌的亚宝药业是一个讲道义、负责任、有贡献的制药企业,拥有“亚宝”中国驰名商标,拥有骄人的经营业绩,被树为山西省的功勋企业。然而,在亚宝药业的百花园中,还值得用浓墨重彩去描绘的一畦,便是他扶持农民群众发展种植地道中药材,帮助农民调整种植结构,增加经济收入,助推三农快速发展。亚宝人的善举,受到各级政府的高度评价,受到广大农民朋友的广泛赞誉。

<< P12

iPhone,android 手机扫描二维码下载安装



本报常年法律顾问为闫永宁律师
手机:13609110893



电话:0531-85582114

每周新闻人物 News Figure

(2013 年 10 月 14 日 - 20 日)



新主席吴斯远上任 康佳加快转型

■ 王珍

康佳近日已换帅。康佳原董事长侯松容已被提拔为母公司华侨城股份的总裁,而曾任华侨城旗下深圳欢乐谷首任总经理的吴斯远,则接替侯松容出任康佳新一届董事局主席。由于吴斯远有旅游文化产业的资深背景,他的上任或是康佳彩电业务加快向“软硬结合”转型的信号。

据深康佳的公告,10 月 18 日,吴斯远被补选为康佳的董事,并当选为董事局主席。出生于 1964 年的吴斯远,硕士研究生学

历,曾任华侨城总公司的办公室副总经理、总经理,深圳欢乐谷总经理,华侨城股份公司副总裁、董事等职务。目前,除了担任康佳集团董事局主席,吴斯远还兼任华侨城集团党委常委,华侨城股份副总裁、党委委员等职位。一位接近康佳的业内人士向记者介绍说,吴斯远曾是深圳欢乐谷的第一任总经理,成功打响“欢乐谷”的品牌,使之成为华侨城继锦绣中华、民俗文化村、世界之窗之后新一代的旅游产品。

曾与他接触过的另一位业内人士,对吴斯远的评价是,此人“有能力”,“他提倡的欢

乐谷的互动娱乐理念非常超前”。

目前,摆在康佳面前的转型考题难度很高。一方面是彩电市场增长速度有所放缓,另一方面是小米、乐视、联想等 IT、互联网新军切入电视业。智能电视的普及使彩电业进入新的竞争阶段,“硬件+软件+内容+应用”正逐步成为新的商业模式。

前几年,康佳的业绩曾出现徘徊。经过近一两年的改革和调整,康佳已重回上升轨道。据三季报业绩预报,今年 1~9 月,康佳净利润将同比增长 143.13%~166.85%,预计盈利 4100 万元~4500 万元;但由于下半年节能惠

民政策退出及部分彩电市场需求已被提前透支,今年 7~9 月,康佳净利润将同比下跌 17.5%~91.6%,预计盈利 45 万元~445 万元。

侯松容“主政”康佳十年期间,康佳发展平稳,行业地位变化不大。面对彩电业的剧变,侯松容去年提出康佳要打造智能电视生态圈,加速整合彩电业上下游资源。事实上,今年前三季,康佳彩电业务把握智能化和大幅超高清化的趋势,销售收入增速快于行业水平,盈利能力有所提高,9 月份还推出“KK-TV”的网剧品牌。

但是,康佳的转型仍处于初步阶段。在这个合纵连横的年代,作为老牌彩电厂的康佳,如何增强软件、内容方面的实力是巨大的挑战之一。而吴斯远不仅有丰富的旅游产业经验,目前还在多个旅游公司中任高管,给康佳加快“软硬结合”的转型留下了想象空间。

对此,康佳董秘肖庆向记者表示,吴总上任应该有助于康佳加快转型。他经历过华侨城的许多大项目,经验丰富。但他此前主要从事旅游业,对彩电产业的熟悉会有一个过程。

传递价值 成就你我

芙蓉王 文化头条新闻

湖南芙蓉王文化传播有限公司

企业论坛 Observation

王健林荣登首富背后

■ 常亮

今年的福布斯中国富豪榜公布,净资产超过 10 亿美元的亿万富豪人数达到创纪录的 168 位;房产大亨王健林登榜 2013 福布斯中国富豪榜。

今年的福布斯中国富豪榜单从根本上反映了中国经济的快速增长。值得喜悦的是,榜单上的富豪大多数分布在消费品和服务业、制药和医疗保健、文化娱乐及互联网等行业。在前十位富豪中,除了王健林和杨惠妍是房地产领域外,其他 8 位都是实体经济界。特别是新兴高科技的互联网行业有李彦宏、马化腾和马云三位,这是一个令人喜悦的变化。

从今年的福布斯中国富豪榜上也窥见一些不容忽视的问题。最大的问题是财富越来越集中了,甚至已经背离了宏观经济走势的支撑力量,折射出中国财富的迅速增长与中国经济

的放缓之间似乎存在脱节。在经济增速从 9% 放缓到 7.5% 左右的情况下,今年净资产超过 10 亿美元的亿万富豪人数达到 168 位,相较于前一年的 113 名,总财富大幅拉升。中国排名前 400 位的富豪,净财富达到 34746 亿元人民币,飙升 35%;前 100 位富豪的净资产总计 19276 亿元人民币,激增 44%。这折射出精明的企业家获利能力在提升,更折射出中国内地贫富悬殊在迅速扩大,实际收入差距与绝对公平收入曲线的偏离度正在扩大,基尼系数仍在攀升。中国内地正在出现美国上世纪末期和本世纪初出现的“赢家通吃”的状况。

财富过度集中,贫富差距过大,不仅是一个影响社会稳定的政治问题,而且也是一个阻碍经济发展的深层次问题。2013 年新科学杂志诺奖得主希勒说:“经济发展的基本动力,来自于人们可以平等地拥有财富。”因此,中国富豪数量和财富总量迅猛增加来自于中

国经济的快速发展,而这种财富过度集中现象又成为阻碍经济发展的负拉动力。对此,必须有清醒的认识。

今年的福布斯中国富豪榜另一大关注点是,万达集团董事长王健林首次登上榜首。王健林荣登富豪榜首有赖于中国房地产价格的大幅度上涨以及他在国内外娱乐领域的大举进军。万达集团旗下拥有 71 座购物广场和 40 家五星级酒店。由于房地产价格的暴涨使得王健林的净资产由去年的 488 亿元人民币上涨到今年的 860 亿元人民币,涨幅高达 76.2%。

这种净资产溢价泡沫水分非常大,一旦中国内地房地产泡沫破灭,那么巨额财富瞬间化为乌有。同时,万达集团 71 座购物广场和 40 家五星级酒店以及收购国内外院线产业,其前景很难预料。在互联网高度发达特别是电商迅猛发展的情况下,实体店经营正在每况愈下。可以大胆预测,未来购物广场等实

体店平台销售模式将会成为夕阳产业,包括各类金融机构的物理性实体店以及写字楼等公共办公物业,都将慢慢被越来越发达的互联网、移动互联网、电商模式和居家办公模式替代。

因此,从未来趋势看,万达模式暗藏被互联网行业冲击的巨大危机。这决定了王健林荣登首富并不是牢固的。从这个角度看,倒是非常佩服宗庆后先生。他在市场化程度非常高、竞争异常激烈的红海饮料行业,能够取得如此成就并且去年荣膺富豪榜首、今年居于次席着实不容易。

总之,今年的福布斯富豪榜提醒中国内地,到了出台强有力措施遏制财富越来越集中、贫富差距越来越大的时候了。同时提醒精明企业家们依靠头脑创新积累财富、依靠实体经济“发家致富”的路子更踏实、前景更广阔。