

争抢汽车后市场“蛋糕” 恒信五金汽配城奠基

10月15日,位于河北鹿泉的恒信五金汽配城隆重开工。据了解,该汽配城由顶级设计团队统一规划、由专业运营公司统一运营,将为商户提供六大增值服务体系。该商城的应运而生可谓顺应了市场需要,将整合汽配、装具、汽修等汽车服务全产业链,致力于成为华北地区乃至全国最具规模和影响力的华北一站式专业汽车配件集散基地,并以此辐射全国,领航汽配行业。

华北最大汽配商城开工

河北省重点示范工程、华北地区一站式专业汽车配件集散基地——河北绿岛物流产业园·恒信五金汽配城于10月15日在河北鹿泉隆重举行奠基开工仪式。

据了解,河北绿岛物流园总共占地面积946亩,分汽车销售、五金机电、汽车美容装具城和汽车销售等多个业态,项目建设面积达到100万平方米,建设总投资20多亿元。为降低商家成本,提高交易效率,项目方巨资打造了公共配件超市、公共物流配送基地、公共仓储中心、公共电子商务平台等四大平台。公共配件超市汇集和整合全国优质资源,打造品牌全、品种全和多档次的平台;公共仓储中心和公共物流配送基地将实现全天候整点接发货配置;公共电子商务平台实现实体店和网络同步销售,实现网上网下跨越式发展。

恒信五金汽配城为支持商家发展,积极联手专业金融机构,大力开创资金金融增值服务,不仅实现园区POS机刷卡“0”手续费等特色服务,而且能够为入驻商家提供最高350万元的经营性资金及多种按揭贷款支持。此外,园区还将设立信息咨询、业务代办、

千余家汽摩配套商户入驻重庆九州汽摩城

■ 张华

由重庆市汽车配件行业协会、重庆市工商联汽摩商会主办的“2013重庆汽摩配商贸流通行业发展研讨会”日前在九州国际汽摩城举行。

研讨会对重庆市“十二五”重点规划百亿级市场、重庆汽摩配商贸流通产业集群化发展战略推进项目——重庆九州国际汽摩城项目整体开发运营情况进行了通报。据了解,九州国际汽摩城项目已经完成了对重庆汽摩配龙头市场——老顶坡市场的整体引进。目前,老顶坡市场内1000余户龙头商家抱团进驻一期,为集群形成奠定坚实基础。

天津红星美凯龙装饰城项目开工建设

■ 王谦华 张继芳 魏金香 张望

日前,坐落于天津市静海镇北环工业园区的红星美凯龙装饰城项目正式开工建设。该项目总投资37亿元,一期投资12亿元,建设20万平方米的市场区,主要经营高端家具、建材、装饰等。该项目建成后将引入近千家国际、国内家居品牌,打造静海乃至津南、冀东南板块规模最大、品质最高、品牌最全的全球家居建材商业中心。

■ 张婢 施鹏

根据《湖北省模具产业发展十二五规划》,湖北到“十二五”末,模具和模具相关产业产值将分别达到100亿元和200亿元,总产值将达到300亿元以上,在湖北至少建立5家集模具产业集群,这其中就包括华中模具城。华中模具城占地面积1000亩,除了配套武汉本土模具、东本、上海通用外,还将辐射襄阳东风日产、十堰东风商用车基地和河南、湖南、安徽、江西等地。

模具是工业生产的基础工艺装备,被称为“工业之母”。75%的粗加工工业产品零件、50%的精加工零件由模具成型,绝大部分塑料制品也由模具成型。作为国民经济的基础工业,模具涉及机械、汽车、轻工、电子、化工、冶金、建材等各个行业,应用范围十分广泛。然而作为老工业基地之一,湖北省的模具发展状况却并不如其他工业产业形势喜人。

发展迟缓 “工业之母”成瓶颈

“湖北省模具产业的发展远远落后于广



●恒信五金汽配城效果图。

拓展代办和专业物管等多项增值服务。

“恒信五金汽配城以规模化、规范化、品牌化的核心竞争力,推动整个汽车服务行业的良性循环,全面引领行业升级。”该项目负责人王立彬先生说。

看好汽车后市场

随着经济不断发展,城乡居民消费能力大大提高,汽车已成为家庭刚性需求。据石家庄市统计局资料显示,截至2012年6月底,石家庄市百户家用汽车拥有量达到19.21辆,且近几年每年都以近20%左右的速度增长,预计到2015年,石家庄私家车保有量将超过300万辆。

从产业链关系看,汽车后市场景气度与整车销量增速趋同。根据《中国汽车后市场企业连锁经营调研报告》显示,每辆车在去年平均用于维修、保养消费额在4000元左右,以300万保有量计算,石家庄汽车后市场每年的市场份额至少达到120亿。

恒信五金汽配城顺应市场需要,依托庞大的市场需求,整合汽配、装具、汽修等汽车服务全产业链,由顶级设计团队统一规划、由专业运营公司统一运营,为商户提供六大增值服务体系,确保市场持续兴旺,扶助商户做大做强。恒信五金汽配城致力于成为华北地区乃至全国最具规模和影响力的华北一站式专业汽车配件集散基地,立足华北,辐射全国,领航汽配行业。

让产业步步登高迈入新时代 昆明高原明珠五金机电商城举办升级版招商推荐会

■ 贾娜

近日,“五金机电及汽车配件行业升级版招商推荐会”如期举行。现场,近千个五金机电商户齐聚在高原明珠国际五金机电交易中心,对这个昆明市政府(2009年)重点项目建设工程、中国东盟五金机电行业的标杆市场——昆明高原明珠(国际)五金机电商城即将推出市场充满期待。

据云南信息报报道,在114个专业市场相继搬出主城区的当下,作为昆明主城三环周边批准的最后两个专业市场所在区域,目前官渡片区正成为市场的焦点区。其中,高原明珠(国际)五金机电商城的稀缺独立产权式商铺就受到了很多五金机电商户的追捧,近期,商铺即将推出市场,购买以后可自主经营,也可作为自由投资,收益价值可期。

打造云南桥头堡经济战略的商务平台

该项目由高原明珠房地产开发有限公司

“第七代专业市场”横空出世

据项目负责人王立彬先生介绍,恒信五金汽配城是“第七代”专业市场的典型代表,即市场是实体专业市场与完善的商务信息交易网络有机结合的产物,以车为主题的城市商业综合体,项目具备高度的信息化、网络化、品牌化、规范化等特征,配备完善的商务生活配套,提供一系列完善的增值服务。

据业内人士预测,2015年,中国汽车售后市场产值或将增至7000亿元,市场亟需第四代汽配城。据业内人士分析,“随着汽车工业的蓬勃发展,汽配专业市场又面临着一次新的飞跃。这次飞跃意味着与世界大市场全面接轨,并预示着第七代专业市场时代的到来。”

恒信五金汽配城是第七代专业市场的典型代表。项目整合汽车服务全产业链,融合仓储物流、商务办公、生活配套等功能,提供六大增值服务体系,实现一站式采购、配送,降低物流采购成本,提升企业反应能力,降低风险。“第七代专业市场”以规模化、规范化、品牌化的核心竞争力,成为汽车后市场规范变强的有力推进者。

升值前景巨大

恒信五金汽配城抓住城市重心向西南转移、城市格局变迁的契机,择址于石铜路与南二环交叉口南行4.5公里路东,依托新客站

机电展销、电子商务、物流配送,专业运营为一体的五金机电交易中心,将引领云南五金机电行业的未来,成为云南桥头堡经济战略的重要商务平台。

准现房即将发售招租

这是一个有着39万平方米的商业综合体。项目18万平方米行列式分体市场,已于2010年8月销售清盘,并于2012年5月9日成功开业,在分体市场内,已经有1000余户五金机电品牌商家火热运营当中。

据了解,该产品的特点是可租可售,适合不同群体的投资客。对于租赁者而言,前300名签约商户租金优惠10%。而如果购买的话,开盘之日起一月内认购交付定金,也可享10%优惠。目前,高原明珠国际五金机电交易中心已经竣工落成,9月底已开始招商签订合同,之后即全面进入装修期,预计10月31日试营业,11月10日正式营业。随着交易中心的全面营业,将率先引领云南五金机电商贸行业迈入升级版时代。

华中模具城为中部崛起添动力

9月24日,随着总投资15亿元的华中模具城正式落户孝感市孝南区,由此,湖北一条完整的模具产业带也正初显雏形。模具业被称为“工业之母”,业内人士认为,华中模具城将填补行业短板,为湖北乃至华中地区的工业发展带来新的契机与活力。

抢抓机遇 华中模具城欲补产业短板

成本增加、出口汇率降低,用工难等原因迫使沿海制造业要另谋出路,大量沿海制造业开始“中移”。加之中部崛起,政府政策上的倾斜,为湖北省模具产业发展带来了新的机遇。

目前,湖北省正处于快速发展期,固定资产投资不断加大,汽车生产、机械制造等行业

的迅猛发展,拉动模具需求旺盛增长。湖北省模具工业协会理事长李建华对外称,未来4年,湖北模具工业将充分利用湖北省汽车工业优势,使省内模具产值以每年1亿元的速度递增。国际模具协会常务秘书长罗百辉也看好湖北模具产业。“以武汉为龙头的汽车产业,早已迈上千亿台阶,但上游却缺乏核心零部件企业。”罗百辉说,放眼华中地区,汽车零部件及模具产业几乎是空白,湖北有必要抢抓机遇,聚焦汽车、轻工、军工等产业模具,发展具有较强竞争力的高科技模具产业。同时,围绕特色模具研发、制造、3D打印等,积极培育创新型模具企业。

作为功能配套齐全、服务先进的现代化模具产业集群,华中模具城的崛起集天时地利人和为一体。专家预测,项目建成后,年产值将达到20亿人民币以上,年利税2亿元以上,将吸纳上档次的模具生产、加工、材料设备销售、研发、培训、服务企业500家左右,成为华中地区规模最大、配套最为齐全、功能最为完善的模具城。“华中模具城的建成,将有效聚合各方资源弥补湖北模具产业的短板,加快湖北省模具产业整体水平的升级。”罗百辉如是说。

山东滨州国际五金建材城项目启动

■ 阚乐乐

近日,由中港城集团控股有限公司、上海亿丰企业集团、滨州亿源置业有限公司、滨州国际五金建材城、滨州五金机电建材商会主办、中国商业贸易促进会、中国商业联合会协办的“滨州国际五金建材城项目启动仪式”在山东省滨州市五金建材城广场举行。

滨州国际五金建材城位于长江一路与渤海二十一路交会处,紧邻汽车总站,处于滨州市经济发展的核心区域。项目由上海亿丰集团下属滨州亿源置业有限公司投资开发,总占地758亩,总面积58万平方米,是黄三角地区唯一一家无公摊、有供暖的商业项目,也是目前黄三角地区最具规模、专业化程度最高的五金建材市场。

启动仪式上,滨州市五金机电建材商会会长、滨州国际五金建材城总经理张少壮致开幕辞。国务院参事室特派研究员、中华民营企业联合会会长保育均发表讲话强调了项目的重大意义,并总结了此项目的发展优势和潜力。滨州市开发区党工委书记姚和民指出,滨州国际五金建材城项目的启动标志着黄三角地区五金机电建材行业的经营从分散走向集中。

启动仪式上,各位领导为滨州市五金机电建材商会成立授牌。该商会被中国商业联合会商品交易市场专业委员会授予“常务理事单位”,滨州国际五金建材城项目被授予“中国建材市场协会重点扶持项目”、“全国五金建材市场重点培养项目”。

青岛装饰城再创佳绩



■ 辛小丽

经过快乐而繁忙的国庆“黄金周”,建材行业商家也露出了笑脸。记者在山东青岛辽宁路青岛装饰城了解到,今年的销量总额不但比去年增长了50%,还突破了历年的销售最高纪录,国庆七天几乎每天的销售额都是去年同期的两倍,客流量更是暴增,每天都达到万余人。

据工作人员介绍,销量业绩不错主要得益于以下几个方面的原因。首先,“十一”作为装修旺季,消费者关心价格、质量、产品,青岛装饰城承诺将价格让利到底的同时,推出了多重大幅度的促销。其次,青岛装饰城在城市百姓中拥有良好的口碑,是青岛市最值得信赖的建材卖场之一,用其独有的“金百合”服务体系为消费者保驾护航,完善的售后服务、优质的产品质量、超值的价格让利给了消费者满意的购物体验。再次,青岛装饰城加大了对年轻消费群体的关注,面向新购房的结婚群体推出了持2012年、2013年的《购房合同》或《房产证》就可以免费参加现金大抽奖,并且用扫描二维码、加微信关注等方法也可以免费参加抽奖等优惠措施,让年轻一族有更多机会享受实惠,从而赢得了年轻人的青睐。

校企对接 打造模具人才集散地

虽然近年来我国模具行业职工队伍发展迅速,估计目前已达近百万人,但仍然跟不上行业发展需求。吕成远说自己在建设华中模具城时,考虑到人才输华难题,决定兴办模具学院。依托武汉理工大學、华中科技大学、武汉工程大学、职业培训中心以及各类教育资源,实施人才培养工程,定期、定向、免费培训高、中级模具技术人才。

“华中模具城项目的建成,不仅可以促进所在区域经济的发展,还可以解决当地就业的需要,形成良好的创业氛围。”华中模具城总经理、湖北懿商投资有限公司董事长、武汉金华商会会长吕成远介绍。华中模具城建成后,由于模具产业从业人员的劳动力素质较高,而模具产业所直接带动的相关联产业用工量大,随着企业的发展,吸纳剩余劳动力的人数还会不断增加,在一定程度上起到缓解就业压力的作用,促进人口城市化进程。该项目预计能容纳10000人在园区就业,可为稳定社会做出贡献。