

汽贸车城开业为新疆汽贸园发动加速“引擎”

■ 田山

近日,新疆北疆国际汽车机电贸易园(以下简称“新疆汽贸园”)汽贸车城开业暨特色街区开工、电子商务网开通仪式在奎屯市隆重举行。

新疆北疆国际汽车机电贸易园项目借援疆东风于2010年10月落户奎屯,总投资21亿元,占地1600亩,建筑面积150万平方米,投资21亿元,按汽贸车城、外贸街区、上海奥特莱斯、城心天街、学府社区及汽车4S区、汽配用品区、汽车维修区、二手车市场、五金机电区、仓储物流区、特色商业区、家居建材区、电子商务区、生活休闲区“五大中心、十大板块”布局,以汽车后端市场为主体、特色街区和五金家居为两翼、电子商务为支撑、景观住宅为依托,集购物、娱乐、办公、休闲于一体的城市化园区,致力搭建起服务于企业、经营商、消费者的一个国际贸易、区域代理、现货批零和远程交易等多种商业模式为一体的现代电子商务平台,可容纳4000个商户入园经营,立足在未来五年内“打造一流园区,再造奎屯新城”。

新疆汽贸园孙卫中董事长表示,按照规划,经过未来五年的市场培育,新疆汽贸园使园区销售收入将达到百亿元以上,孵化培育四千多个创业老板,解决一万个就业岗位。除相关税收减免,每年可为政府缴纳税收过亿元,使园区真正成为全疆汽车、机电和家具建材产品的集散地和出口中亚的中转站;而园区近90万平方米的生态景观住宅,与周边的政府统建番九年义务教育双语学鞋以及文体中心和医疗中心建设在未来五年,将形成一个

按照规划,以汽车后端市场为主体、特色街区和五金家居为两翼,电子商务为支撑,景观住宅为依托,集购物、娱乐、办公、休闲于一体的新疆汽贸园经过未来五年的市场培育后,销售收入将达到百亿元以上,孵化培育四千多个创业老板,解决一万个就业岗位。除相关税收减免,每年可为政府缴纳税收过亿元,使园区真正成为全疆汽车、机电和家具建材产品的集散地和出口中亚的中转站。

功能齐备、配套完善、环境友好、景观优雅的生活休闲区,成为奎屯市的商业次中心和城市副中心。

奎屯市委副书记、市长海依拉提·阿西克表示,奎屯位于天山北坡经济带的中心,与克拉玛依、乌苏、沙湾、独山子石化基地接壤,驻有兵团七师。该区域被经济学家誉为新疆经济发展的“金三角”,呈扇形辐射伊犁、塔城、阿勒泰、博州等地区的和新疆北部边境口岸,连接中亚各国,纵深可达西亚、东欧,具有“东联西出,西引东进”和连接南北疆的突出地缘优势,更具有发展工商业、建设区域中心城市的优势。为了营造仪式浓厚热烈的氛围,以此为契机,大力宣



传推介新疆北疆国际汽电园,进一步扩大奎屯市的知名度和美誉度,新疆北疆国际汽贸园汽贸车城开业、特色街区开工、电子商务网的开通标志着新疆汽贸园商业九大板块已全面开工建设,商业区域开工面达到100%,标志着新疆汽贸园市场运营正式启动。从此,新疆汽贸园战略重点从商业市场建设转移到市场运营管理上来,这是具有里程碑意义的重大转变。

新疆商务厅副厅长敖由特参加开幕式并祝贺。他表示,新疆汽贸园汽贸车城的发展必将推动奎屯及周边居民的汽车销售,促进当地市场经济的繁荣,上海奥特莱斯特色街区的开工必将带动奎屯乃至北疆地区皮革加工

制造业的发展,进而引申产业链条,推动区域农牧业的发展,提升加工业、制造业的转型升级,扩大劳动就业人数,为奎屯推进新型工业化、新型城镇化和发展现代商贸物流起到积极作用,而新疆汽贸园电子商务平台的开通,对新疆汽贸园向全方位、高标准、高质量、高信息化的现代化专业市场迈进标志性一步具有重要意义。

据悉,在当日举行的开工仪式上,新疆汽贸园还与海宁皮革城、新疆华俄信息科技有限公司、新疆华和国际商务咨询公司、天信汽配城、新疆五金机电行业协会四家企业合作签约,并向新疆汽贸园经营管理公司经理授牌。

中国北方国际五金城喜庆开业周年 北方五金网同期正式上线

■ 房临

2013年9月23日上午,位于国家级山东临沂经济技术开发区的中国北方国际五金城上空彩旗飘舞,全体商户及工作人员共同庆贺市场开业一周年。自2012年开业以来,在山东省临沂市及开发区领导的持续关注中,在五金行业商协会等社会各界的大力支持下,五金产品经营户与市场运营方同心协力,相互促进使市场稳步发展,不仅市场招商率、商铺营业率已达95%以上,而且商户质量快速提升,商户销售额也不断提升。

中国北方国际五金城是全力打造专业五金一站式采购的专业五金市场。市场服务、运营管理体制完善,不仅为入驻商户提供从统一办理营业执照到进行进出口商务培训等各种不同类型的免费服务,更积极通过各种方式为入驻商户开拓业务渠道创造机会。

2013年3月市场成功举办“中国磨料磨具展览会”,来自全国200余家磨料磨具知名企业参加此次展会,观展人数达万余人,备受行业瞩目。8月16日,台湾富士康科技集团总裁郭台铭一行考察中国北方国际五金城并与该市场商户长时间友好交流,并表达了愿意合作、来开发区投资的意向,考察取得圆满成功。



2013年伊始,中国北方国际五金城市场积极采取政策吸引的方式使流动的黄金产品采购车纷纷组团入城采购、配货,由市场商家集中供货,现签约流动采购车已超过300辆,单周在市场内采购量超百万元!

为庆祝中国北方国际五金城喜庆开业一周年,9月23日,北方五金网也正式上线。北方五金网是由中国北方国际五金城打造

的全新数字五金展示平台,是将商城经营户推向更广阔空间的助推器!平台可实现经营户资质信息、产品信息的系统录入及同步更新,自身网站网络推广及与其他专业网站的链接,全国各地乃至全球各地的采购商只需点击鼠标,就可通过网络平台直接查询市场内每个商家的经营品类,通过在线洽谈更方便地达成交易。

佛山市高明区一站式家居装饰城试营业

■ 王东华

广东佛山市高明区中山广场一站式家居装饰城于10月2日开始试营业,从此,佛山市高明区的市民采购家居装饰材料又多了一个选择的地方。

据了解,高明中山广场家居装饰城位于荷城街道中山路,面积达1.2万平方米,可进驻约60家装饰公司,目前已进驻了约45家。该装饰城董事长关景佳表示:“把装饰材料、装饰生活带到高明,使消费者便捷便利采购装饰材料,可大大方便消费者。”的确,

创立家居装饰采购中心,百姓从此购买装饰材料再不用跑老远的路了。一位佛山市高明区的市民兴奋地对说记者说:“以前装修买材料走来走去费时费力费心还买不齐,现在一站式购物什么都有,而且还可以货比三家,真的很方便快捷。”

批发 + 零售双管齐下 江西南康国际家具城呈现三大亮点

■ 易居

中国中部第二届秋季家具展销会暨中心市场开业庆典2013年9月10日在江西省南康市盛装登场,中国家具协会副理事长陈宝光,深圳家协执行会长侯克鹏等领导莅临指导。现场观展群众数以千计,人气鼎沸。侯克鹏会长在致辞时表示,南康作为江西的县级市,多家南康家具企业进驻南康国际家具城,标志着南康市政府对家具产业发展信心,同时也为行业创造了新标准,做家具的新方向,同时也转变了消费者的消费观念,南康同样能生产出好家具。南康家具中心市场走上品牌化运作之路,向全国展示了一个新的家具产业平台。

转型升级 中心市场三大亮点突出

自2011年12月国家质监总局正式同意

南康市创建“全国实木家具产业知名品牌示范区”以来,南康市举全市之力进行创建工作,并提出打造千亿产业集群、建设国内一流家具市场口号。拥有成功运营南康国际家具博览中心、家具新配套市场经验的佳兴置业有限公司深谙此道,在中心市场经营运营时始终以业主利益价值最大化为原则,未雨绸缪,精心策划,为处于转型升级大潮中的南康家具带来了全新的市场运营模式。

中心市场的三大亮点主要表现在:第一,模式创新,打造家具采购平台。其模式先进性在于,项目由深圳市家具行业协会全程招商和运营管理,导入全国首创的I+L模式,即以宜家产品按功能集中分区和乐从产品按品类产区分类的模式,中高端品牌整体强势入驻,满足采购商和消费者一站式购物需求,第二,参展青岛,传播南康家具品牌。业界人士认为,中心市场作用不仅在于为南康厂商提供了一个直接的交易平台,更重要的是佳兴置

业与深圳市家具行业协会的合作,给广大厂家带来了先进的理念,潜移默化地使南康许多厂家慢慢走上了品牌之路。第三,百家联盟,开拓渠道点亮终端。“中国南康家具全国行”百家战略联盟,就是基于南康家具发展的模式复制战略,为广大厂商实施的渠道开拓的重要举措,中心市场计划与全国至少一百家具商会、协会、连锁卖场以及各相关组织、服务机构建立战略合作关系,在渠道、终端开拓层面展开深入合作。

打破传统格局 I+L 模式创市场新高

经过今年五一试营业,目前南康中心市场的订单情况表现不错。其负责人表示:好的行情结合I+L模式,即产品功能和产地分区结合的销售模式,采用先进的终端展示模式,加上品牌提升、消费引导,可以预见,

温州汇泰电子市场试营业

一批知名研发机构相继入驻

■ 温都

9月20日上午,浙江温州汇泰电子市场试营业,一批知名研发机构相继入驻该市市场。

温州汇泰电子市场位于温州市区温州大道洛河路20号,占地面积37亩,拥有8幢2层的标准商铺。该市场以中国现代商品市场为标准,主营电子元器件、智能仪器仪表等元器件等电子信息类产品的批发零售软件开发、科技服务、经营管理等,是集现代商贸、电子商务和现代服务于一体化的现代化电子信息专业市场,为全市目前规模最大、档次最高、产品最全、功能配套最齐全的电子元器件专业交易市场。

据了解,该市场吸引了杭州利普电子科技有限公司、杭州力禾电子仪器有限公司、温州精德仪器仪表有限公司、温州欧龙电气有限公司等入驻,这些公司长期从事电子产品的研发和设计服务,产品出口欧洲、美国、俄罗斯等,拥有多项国家专利。

由于原有的温州电子城市场交通不便、场地简陋、设施不足,市场内的经营大户纷纷外迁深圳、上海、杭州等地。温州汇泰电子市场针对现状,从高、精、准的需求出发,通过全面改造提升,将自身打造成集交易、展示、商贸洽谈、研发、电子商务、物联网于一体的现代电子信息专业市场,全面助推温州全市电子信息产业的健康、持续发展。

据初步统计,温州市11个县(市、区)有电子、仪器仪表、智能电器等相关企业约2000家,产品有100个大类、1000多个品种,年需求电子元件和电子配套产品价值几十亿元,可目前这些企业在温州本土的采购量仅为20%,因而汇泰电子市场前景可期。

完善华东汽配市场格局 江苏最大汽配城在句容动工兴建

■ 国江

9月30日,随着四台挖掘机伸展长臂开挖第一铲土,坐落在江苏句容经济开发区内的江苏正阳汽配商城正式动工兴建。据悉,明年6月就可开业,届时一座崭新的国际化汽配商贸物流基地将拔地而起,重新调整长三角乃至全国的汽配市场格局。

据了解,江苏正阳汽配商城由江苏汇金控股集团、江苏万源投资有限公司、江苏新联商投资管理有限公司三家联手合作投资组建。投资方介绍,目前南京乃至长三角地区汽配市场非常零散没有规模,经过多方选址论证,最后他们选择了地处沪、宁、杭都市圈中心地带的句容经济开发区,投资整合江苏汽配市场。

江苏正阳汽配商城力求打造综合性现代化汽配商贸城。据市场部经理李喆介绍,项目一期用地500亩,总投超过20亿元,建筑面积达45万平方米,是一座集汽配交易、会展服务、商务办公、金融服务、行政服务、仓储物流、电子商务、餐饮酒店等多种功能于一体的综合性现代化商贸城。建成后的汽配商城,将成为江苏地区规模最大、档次最高、功能最完善、辐射范围最广的汽配类专业市场。

据悉,江苏正阳汽配商城在手的招商意向进驻商户已达600多家。大规模建设汽配市场吸引了全国汽配行业的关注。江苏正阳汽配商城动工兴建当天,全国工商联汽配配件协会就向商城颁发了“全国重点培育市场”的证书和铜牌。全国工商联汽配配件协会认为,江苏正阳汽配商城的建设,将进一步完善华东汽配市场格局,拉动长三角汽配业的发展,成为江浙沪经济走廊最具影响力的专业汽配“航母”。

中心市场未来的家具销售肯定是火爆的。加之本次开业时间正值中国南康第二届秋季家具展之际,南康作为中国第五家的家具集散地,全国各地经销商都会来参加这个盛会。同时,十一黄金周是终端销售旺季,也是促销的最佳时段之一,为南康中心市场带来了不错客流量。

目前,在南康的市场上,实木是主打产品;三四线市场上,客餐厅、套房是主打,消费者很大程度上看重的是家具的功能性。影响三四线消费者的决定性因素首先是价格,然后是品质,当然,随着生活水平的提高,实木的环保性、款式也就是审美性对消费者的影响也越来越大。未来5至10年,中心市场的重点放在商场运营和树立南康品牌形象,促进南康家具产业发展。通过五年运营期,打造赣南单体最大、品类最全、档次最高、模式最新的批零平台,为南康家具产业升级助一臂之力。

海峡汽配城与金融仓储中心 业态合作签约



■ 艾卡

2013年9月28日上午,福州海峡汽车文化广场汽配城、金融仓储中心业态合作签约仪式在福州恒力金融中心9楼举行。福州市国有资产投资发展集团有限公司、福州新榕城市建设发展有限公司党委书记、董事长夏宁先生,香港盈峰亚洲基金董事局喻龙主席,中联创业发展有限公司毛来华董事长,福建盈峰资产管理有限公司王启岩董事长,海峡金港汽车文化广场(福州)股份有限公司孙康升总经理莅临现场共同开启这一合作共赢的新篇章。一同见证分享这一重要时刻的还有福州新榕城市建设发展有限公司的其他领导及合作各方的有关代表。

此次签约会上共签订了三份合作框架协议,其中包括:《海峡汽车文化广场汽配城定向购买协议》、《海峡汽车文化广场金融仓储中心定向购买协议》、《金融仓储合作协议》。协议签订后,海峡汽车文化广场将引入更为先进的汽配市场运营管理模式、更为多元化的金融服务机构,从而创建品种齐全、服务全面、管理规范的专业汽配市场,更在提高区域汽配流通行业的集聚度和辐射力的同时,丰富和发展海峡汽车文化广场金融仓储业态,完善和提升海峡汽车文化广场的整体功能,真正做到为广大消费者及车商提供“一站式”的购车服务。

作为福州市的重点项目之一,海峡汽车文化广场积极响应、贯彻市委市政府下达的上市任务。此次合作协议的签订预示着海峡汽车文化广场朝着上市推进工作迈出了重要的一步,也必将为更好地实现项目开发、运营管理打下坚实的基础,在努力培育上市资源中,完成从汽车品牌展示、项目运营管理向品牌经营、资本运作的华丽转身。

二连浩特市区南汽配城建设项目进展顺利

■ 郑北

内蒙古自治区二连浩特市区南汽配城建设项目已于9月初正式开工,该项目由二连浩特市连兴房地产开发有限公司投资建设。

据悉,该项目建设地点位于市区南加油站对面,总投资3亿元,总占地面积20万平方米,建设内容为汽车检测维修、汽车配件、汽车装饰、餐饮住宿及停车等功能区及相关附属设施。目前该项目进展顺利,已完成汽车检测中心办公楼(主体4层局部2、3层)基础建设,车辆检修车间正在进行钢架搭建。年内计划完成投资7000万元,主要完成汽车检测维修区域、汽配区域一个功能区的主体及道路等相关基础设施建设。

该项目建成后,将进一步扩大该市区汽配市场规模,规范大型车辆停车秩序,同时方便市民在当地办理检车验车业务。