

打造世界华商西部产业基地

成雅共建千亿级产业园

借着第十二届世界华商大会召开的“东风”，9月24日，成都—雅安工业集中发展区(以下简称“成雅工业园区”或“成雅新城”)全球招商新闻发布会在成都隆重举行，正式面向全球招商。这标志着由成都、雅安两地共同建设的这个实体性产业园项目加快建设和招商进程。

按照规划，成雅工业园区总规划面积约50平方公里，规划城市人口30万，远期发展目标为“至2030年建成千亿级产业园区”。

据介绍，截至目前，整个园区的招商引资工作已经硕果累累：不仅与成都八益家具集团签定了占地5000亩的西部高端家居产业园投资建设协议，打造中国西部高端家具产业集群，还先后签订了三荣电梯、新加坡品牌企业园中园、川大慧城、世界华商西部产业基地等合作协议。

在一位研究区域经济多年的专家分析看来，成雅工业园的大力推进，将能融入成渝经济区，依托天府新区，与攀西经济区形成互补产业支撑，有望推动区域工业时代的新跨越。

两地合作 剑指千亿级产业园

世界经济看中国，中国经济首看西部。回溯成雅工业园区的诞生和筹备，与中国西部业已成为世界产业转移的热土分不开。进入21世纪中叶，以电子信息、生物技术为代表的高新产业蓬勃发展，随后，世界产业逐步向中国转移。如今，这种产业转移正由中国沿海地区向西部广袤地区渗透。

按照四川省委、省政府加快区域合作的要求，根据《成都经济区区域合作框架协议》精神，成都市人民政府与雅安市人民政府经多轮友好协商，本着“平等互利，政府推动，市场主导，充分合作”的原则，合作共建成雅工业园区。2011年3月，成都市人民政府、雅安市人民政府就共建园区事宜达成协议。

2011年12月，蒲江县、名山区人民政府共同出资组建四川成雅工业园建设发展有限公司(成雅公司)，并开始了园区建设筹备工作。当月，蒲江县、名山区人民政府、四川成雅工业园建设发展有限公司三方签署《园区合作开发建设实施协议》。成雅新城



由此诞生。

2012年5月7日，成都市人民政府、雅安市人民政府正式签定《关于共建工业集中发展区的协议》，四川成雅工业园作为成都市与周边市州合作共建的第四个实体性产业园正式启动建设。

9月24日，出席全球招商新闻发布会的有中共雅安市委山江区委副书记、区政协主席张忠春；蒲江县县委常委、副县长鲜荣生；四川成雅工业园建设发展有限公司董事长，四川成雅工业园区管委会副主任杨爱平；四川成雅工业园建设发展有限公司常务副总经理刘涛；四川成雅工业园建设发展有限公司招商部经理陈晓华等等。

而此次全球招商新闻发布会的正式召开，标志着筹备两年多的成雅工业园区登上一个新的台阶，也意味着整个园区的建设工作将更加顺利地稳步推进。

按照规划，园区总规划面积约50平方公里，规划城市人口30万，远期发展目标

为“至2030年建成千亿级产业园区”。

引入联星集团 招商工作硕果累累

如今，民营经济已成为社会经济发展的中坚力量，四川经济的腾飞也和其分不开。

据统计，2012年，四川非公有制经济增加值达到14062.6亿元，比上年增长15%，对四川经济增长的贡献率达68.3%。四川省工商局此前一份分析报告显示，“从市场主体分析，个私经济已成为推动我省大部分市(州)经济发展的主导力量”。

为了顺应民营经济蓬勃发展的大势，成雅公司也在合适的时机引入民间资金，经两市、两县同意引进联星集团入股控股四川成雅工业园建设发展有限公司共同开发建设园区。

据悉，整个工业园区按照“政府推动，

市场主导”的模式运作，成都市和雅安市授权蒲江县、名山区联合组建成雅工业园区管委会，代行政府职能，负责园区规划、行政审批以及招商引资、项目服务等工作。管委会接受两市、两县区域合作联席会议领导，同时引入社会资金参与园区建设。

引入社会资金的样本即联星集团的入股。此前，联星集团已向成雅公司注资并成为控股股东，目前后者注册资金已达2.2亿元。通过政企合作，来助力成雅工业园的腾飞。

如今，整个园区在招商引资方面取得了累累硕果。其中，园区已着力引进中国西部品牌家居产业园项目，打造中国西部高端家具产业集群。管委会与成都八益家具集团签定了占地5000亩的西部高端家居产业园投资建设协议。将吸引更多企业入园，投资60亿元，建成高端产业聚集的产业园。据悉，首个入园项目已于2013年7月底启动建设，计划2014年初建成投产。

杨爱平 新城自身应具备产业支撑

联星集团在商界、产业界的气势如虹，与其掌门人的独特气质有着密切联系。

杨爱平经过20多年商海博弈，使企业规模不断壮大。2012年5月，联星集团在成都与成雅工业园管委会正式签约，控股成雅新城的开发建设。成雅新城工业园区位于名山县城雅高速红星出口处的百丈镇、红星镇区域，园区规划的起步区为1-3平方公里，近期发展区5-10平方公里，中期发展区30平方公里，远景拓展区50平方公里。按照“产城一体”的发展理念，重点发展电子信息、机械制造、表面处理、矿产资源深加工，承接成都市产业转移和辐射。

作为控股成雅工业园区的民营企业负责人，四川省政协委员、省工商联常委、世界杰出华商协会副会长、四川成雅工业园建设发展有限公司董事长，四川成雅工业园区管委会主任杨爱平，就工业园区的招商情况和招商途径、对工业园区未来的产业规划及华商在海外的发展情况等，接受了记者专访。

第四个实体性产业园

记者：请介绍一下成雅新城(成雅工业园区)项目规划的背景？

杨爱平：按照四川省委、省政府加快区域合作的要求，根据《成都经济区区域合作框架协议》精神，成都市人民政府与雅安市人民政府经多轮友好协商，本着“平等互利，政府推动，市场主导，充分合作”的原则，合作共建成都—雅安工业集中发展区(以下简称成雅工业园区)，2011年3月，成都市人民政府、雅安市人民政府就共建园区事宜达成协议。2011年12双方共同出资组建四川成雅工业园建设发展有限公司(成雅公司)，并开始了园区建设筹备工作。2013年5月7日，成都市人民政府、雅安市人民政府正式签定《关于共建工业集中发展区的协议》，四川成雅工业园作为成都市与周边市州合作共建的第四个实体性产业园正式启动建设。

记者：请简单介绍一下成雅新城(成雅工业园区)的规划概况。

杨爱平：园区规划区北至108国道、南至成雅高速、西至百丈镇白马路、东至规划

纵四路，涉及雅安市名山区百丈镇、红星镇、黑竹镇、茅河乡、联江乡5个乡镇。近期发展区10平方公里，中期发展区30平方公里，远期拓展区50平方公里。园区总体定位是泛天府新区重要产业配套基地，具有示范意义的多功能综合性产业新城；产业定位是重点发展电子信息产业、机械制造业、战略新兴产业、轻加工业、现代服务业、生态工业；规划人口为30万人；发展目标是建成千亿级产业园区。

政府推动 市场主导

记者：成雅新城(成雅工业园区)项目运营管理模式是怎样的？

杨爱平：成雅新城的建设运作，是按照“政府推动，市场主导”的模式运作，成都市和雅安市授权蒲江县、名山区联合组建成雅工业园区管委会，代行政府职能，负责园区规划、行政审批以及招商引资、项目服务等工作。管委会接受两市、两县区域合作联席会议领导。同时引入社会资金参与园区建设。按照两市合作协议第四条第五款“成雅发展公司在合适的时机引入民间资金，共同开发建设工业园区”的约定，引进联星集团注资并控股四川成雅工业园建设发展有限公司共同开发建设园区。

记者：园区的招商引资情况及政策优势怎样？

杨爱平：目前签约项目有：中国西部品牌家居产业园、涉塑新材料产业园、新加坡品牌企业产业园、四川大学—川大慧城、世界华商领袖健康产业基地等。

引进中国西部品牌家居产业园项目，打造中国西部高端家具产业集群。管委会与成都八益家具集团(四川家居行业协会会长单位)签定了占地5000亩的西部高端家居产业园投资建设协议。引进具有国际知名品牌和国内驰名商标的一线企业入园，投资60亿元，建成高端产业聚集的产业园。成都八益家具股份有限公司已在名山注册成立四川八益置业投资有限公司，

全面负责产业园的建设和招商。首个入园项目已于2013年7月底启动建设，计划

2014年初建成投产。

签约一批重大产业项目。先后签订了三荣电梯、新加坡品牌企业园中园、川大慧城、世界华商西部产业基地合作协议，并同时在北京举办了项目推介活动。其中，三荣电梯项目计划投资2亿元，拟于本月启动建设。后续项目也在紧张的进行前期工作。

签约储备一批重大产业项目

记者：目前已开展了哪些工作？下一步工作重点将如何推进？

杨爱平：全面启动园区主干道等基础设施建设。加快园区主干道工程建设进度，争取年内完成1.58km道路工程；抓住灾后重建机遇，待灾后重建项目管理办法出台后，即启动园区对外连接线招标程序，争取于今年内启动建设；根据园区建设进度做好配套设施(供排水和天然气)建设。

全力配合做好征地拆迁。一是提请名山区政府同步推进工业用地和配套商住用地的征地拆迁。一方面可以减轻政府征地拆迁安置的资金压力，另一方面成雅公司同步实施配套商住用地开发，率先启动配套新区建设，利于迅速提升园区接纳能力，同时弥补工业区基础设施和配套设施建设成本。二是多方筹措资金，配合按时间节点完成2013年首批土地征地拆迁任务，保障西部品牌家居产业园、涉塑新材料产业园、道路桥梁项目、招商管理中心和配套商住用地需求。

加快推进产业项目建设。2013年9月底为四川八益置业投资有限公司提供第二批工业用地，启动中国西部品牌家居产业园第2个入园项目建设，确保2014年三个产业项目建成投产。2013年9月，为中国西部涉塑新材料产业园提供首批工业用地，启动三荣电梯项目和标准厂房建设。

强化招商引资，启动园区招商中心和展示中心建设。启动招商中心建设，争取2014年国庆顺利入住；启动园区临时招商中心建设，努力提升园区形象。充分利用联星集团的资源优势，借助世界华商大会、西博会等平台签约储备一批重大产业项目。

启动红星、百丈两个安置区建设。

华商的勤奋吃苦值得学习

记者：作为联星集团董事长，您也与许多华商有所交流，您觉得他们身上有哪些闪光点？

杨爱平：华商们很勤奋，很能吃苦，这是非常值得学习的。以前，华商们在国外所处的环境要艰苦很多，地位也不高，拥有如今的成绩都是靠他们自己打拼出来的。现在，随着中国国力的提升，华商在海外的生存环境越来越好，地位也提升很多，业绩也越来越出色，受到许多人的尊重和敬佩。目前，联星集团在泰国就投资了一个100亿元的项目，规划期为10年。

我认为，企业家们在海外投资要注意三个方面，一是选好项目；二是找好合作伙伴；三是要遵循所在国的法律和规章制度。

记者：您是怎样参与到成雅工业园区项目之中的？

杨爱平：在此之前，我成立了中塑集团，主营塑料产业。在经营过程中，我曾一度想把一些厂家引入西部地区，建厂生产。接触到了成雅产业园后，原本是想进行塑料方面的项目。随着沟通的加深，联星集团决定加入到整个园区的建设经营之中，做更大的事情。集团将致力于把成雅产业园区打造成为具有示范意义的多功能综合性产业新城。

建设多功能综合性产业新城

记者：成雅工业园区的什么特质吸引了您？

杨爱平：雅安地区生态环境优越，自然资源富集，森林覆盖率高达62.5%。水电资源也得天独厚，装机容量1000万千瓦以上；园区工业用电均价为0.5元/度，电力价格比较优势明显。特别引人注意的是，园区紧挨临溪河，风景非常宜人。

不仅如此，园区按照工业化和城镇化，产业发展和新城建设互动发展的理念建设开发，既是产业新城，又是城市新区。建成后，将成为既宜商又宜居的产业园，这也非常符合我们的规划理念。园区配套商住用

此外，还签约了一批重大产业项目，先后签订了三荣电梯、新加坡品牌企业园中园、川大慧城、世界华商西部产业基地合作协议，并同时在北京举办了项目推介活动。其中，三荣电梯项目计划投资2亿元，拟于本月启动建设。后续项目也在紧张进行前期工作。

建华商西部基地 打造产业聚集高地

根据开发时序，园区规划起步区3平方公里(2015年)，近期发展区10平方公里(2020年)，中期发展区30平方公里(2030年)，远期拓展区50平方公里(2050年)。

整个园区总体定位是泛天府新区重要产业配套基地，具有示范意义的多功能综合性产业新城；产业定位是重点发展电子信息产业、机械制造业、表面处理、战略新兴产业(新材料、生物技术、生物能源、环保产业)、轻加工业(家具制造业)、现代服务业。

据成雅工业园区管委会相关负责人介绍，目前，园区正加快推进产业项目的建设。2013年9月底为四川八益置业投资有限公司提供第二批工业用地，启动中国西部品牌家居产业园第2个入园项目建设，确保2014年三个产业项目建成投产。2013年9月，为中国西部涉塑新材料产业园提供首批工业用地，启动三荣电梯项目和标准厂房建设。

据悉，目前，园区正在强化招商引资，启动园区招商中心和展示中心建设。“招商中心建设，争取2014年国庆顺利入住”。

同时，园区希望充分利用联星集团的资源优势，争取借助世界华商大会、西博会等平台再行签约储备一批重大产业项目。

值得一提的是，整个园区还规划了世界华商产业园，将有望吸引更多世界华商联盟企业强势入驻。另外，项目还规划了世界华商领袖健康产业基地等等。

在一位多年研究区域经济的专家分析看来，成雅工业园的大力推进，将能融入成渝经济区，依托天府新区，与攀西经济区形成互补产业支撑，有望推动区域工业时代的新跨越。而此次借华商大会在成都的召开举行发布会、并面向全球招商，成雅工业园将插上“梦想的翅膀”，面向全球华商，招商引资的范围得到大幅提升。

地开发收益用于弥补工业区基础设施建设成本，实现投资总体平衡。

记者：成雅工业园区在招商方面用什么吸引项目入驻？

杨爱平：与大多数园区不同，成雅新城是由民营企业控股的项目，实现市场化运营，专业化管理。拥有政府支持的同时，又在招商方面更加灵活，具有优势。企业在决定进驻之前，往往会有犹豫，有盈利方面的担忧。在成雅工业园区，这样的顾虑会小很多。联星集团可以与进驻企业合作投资，在不控股的情况下，与企业共同承担风险，增强企业入驻的信心。此外，集团正在计划建立专门为园区企业服务的小贷公司，为他们的资金需求提供保障。

造城的同时增加就业机会

记者：您在多个场合谈到“产业报国”，请问，您的产业报国究竟指什么？

杨爱平：在我这些年创业的体验中曾有过这种感觉，当美国、德国的建筑在做剪力墙时，我们还在做线浇结构。我们做建筑的很清楚这行情，当人家进入下一个产业阶段时，我们还在上一个阶段徘徊，我们都曾为此痛心疾首。

记者：也就是说说这就是产业代差，最好的工艺和产业不会到你这里？

杨爱平：对，我们为此走的弯路、交的学费都不少。只有当我们建设的新城自身具备产业支撑，有了产业功能。同时也要让造城者更多地给国家增加就业机会，让人民居住得更好，并有所作为。

记者：在我们的城市化进程中，有人大声疾呼产业转移不能简单复制。成雅新城在这方面准备怎么做？

杨爱平：东部产业西移是西部开发的趋势，以往的专业市场都是从中部或东部地区自然形成的初级市场。而我们未来在成雅新城这个50平方公里范围内，将要结合现代化管理、技术、服务进行建设和运营，入驻企业50家，实现工业销售近百亿元的样板式产城合一项目。

(本版撰写：王涛)