做 中 国 企 业 的 思 想 者

企业家日报

ENTREPRENEURS' DAILY

今日 24 版
第 261 期 总第 7727 期
统一刊号:CN51——0098
邮发代号:61——85
全年定价:450 元
零售价:2.50 元

2013.09.30
星期一
癸巳年 八月廿六
热线电话:400 990 3393
官方微博:weibo.com/jrwbd
weibo.com/jlrbs

本期导读 Highlights

P2
网店实名制势在必行
“虚拟经济”绝非意味着天马行空、绝对自由

P3
楼市预警频现
房贷沦为银行“鸡肋”
中国已进入负债消费时代，个人债务已关涉到各方面的利益，个人破产制度有了现实要求

P4
沃尔沃合资公司落地大庆
或将成为沃尔沃汽车亚太机构所在地，辐射亚太市场

P6
崭露头角的大数据时代
据有关预测数据显示，到 2017 年，大数据所形成的市场规模将达到 500 亿美元

P7
以房养老难破传统观念
可操作性待考证
“以房养老”的解读和评判不绝于耳：养老模式的创新？是否符合中国居家养老传统？

P13
好屋中国欲掀全民营销狂潮
房产营销遇到了博客多，创新的房地产经纪模式触发行业变局

P14
恒天然“肉毒”事件始末
恒天然要在中国“重建”往昔的春天，估计还需要一定时间的危机公关

P16
“海娜号”未了局：
不还继续追
沙钢船务与海航集团、海航旅业和大新华船之间的种种纠纷，仍是迷雾

P22
保守主义：
从政治智慧到财富智慧
保守主义的政治哲学与保守主义的投资哲学都服务于一个共同目标，保守与扩大个人的自由与独立

休刊启事

10 月 1 日—7 日本报休刊七天

本报编辑部

Iphone,android 手机扫描二维码下载安装

企业家日报微信公共平台二维码

企业家日报社手机客户端 APP——太阳岛二维码

中国发展 华商机遇

第十二届世界华商大会圆满闭幕，活动期间签约项目 241 个，总投资额 1323 亿元

■ 记者 王萍 李成成 张璐 成都报道

9 月 25 日，第十二届中国华商大会在成都开幕。这一天，成都世纪城新国际会展中心外显得格外宁静，天鹅湖里栖息的众多黑天鹅依旧悠闲自在，喷泉水似一张白色的幕布将场馆内外隔成两个截然分明的世界。宁静安详的另一边是规模空前的世界华商大会。在新会展中心内，来自世界 104 个国家和地区的 3000 多名经济界人士齐聚一堂，以“在商言商、弘扬中华民族文化”为宗旨，围绕“中国发展，华商机遇”这一主题进行热烈的讨论。

时隔十二年，华商大会再次回到中国内地，回到华商们的故乡，并首次将举办地定在中国的西部，成都也再度成为吸引世界瞩目的城市。华商大会自 1991 年在新加坡首次召开以来，已经在香港、南京、加拿大、新加坡等地举办了十一届，其影响和规模也在日益扩大。据悉，此次华商大会的规模是历届之最，吸引了 100 多个国家和地区的关注，以及 2000 多名境外嘉宾参会。

规模空前的第十二届华商大会，其氛围营造却厉行节俭，据了解，此次华商大会的植物花卉营造氛围的花费仅为往年的一半。虽然节俭却又不失庄重与特色，植物花雕、鲜花布景无不显示出浓郁的四川特色。

天府广场、锦江宾馆等成都市的重点地理位置都摆放着精心设计的植物花卉装饰品，比如用巨型植物塑造成大熊猫的形象，可爱而憨厚。在通往主会场新国际会展中心的路上，也可以看到道路两侧布满熊猫与竹子、芙蓉与锦鲤等图案的展板。此外，在会展中心的展馆内，还专门设有四川形象展区、成都形象展区，向来自世界各地的华商们推介四川、展示成都。华商大会期间对四川氛围的营造是其独具特色之处。

论坛是此次会议的重点，除 25 日上午举行的中国经济论坛之外，还设有 15 个分论坛，邀请到众多的嘉宾以阐述和对话的形式进行演讲，分享自己的观点和见解。25 日上午 9 时 30 分华商大会正式开幕，8 点多便有嘉宾陆续进场，场馆内的陈设布局简单而不失高雅。

开幕式上，中共中央总书记、国家主席、中央军委习近平发来的贺信，中共中央政治局常委、全国政协主席俞正声出席并发表了题为《把握发展机遇共创美好明天》的演讲，华商大会也由此正式开始。25 日上午的会议主题是中国经济发展，下午各分论坛便纷纷开展了不同主题的激烈讨论。

此次华商大会上，一共有 15 个分论坛，其主题分别为：华商企业跨国发展论坛、海外华裔人才来华创业的机遇与挑战论坛、华商与中华文化论坛、海外华商新形象论坛、青年侨商论坛、家族企业论坛、中国西部大开发华商成功新天地论坛、岛国发展论坛、中国城镇化战略的发展机遇论坛、华商品牌世界精品论坛、携手华商共促民企“走出去”论坛、华商投资权益保护论坛、华商与社会慈善事业论坛、世界华商组织发展论坛以及 2013 全球服务外包创新峰会等。

各个分论坛都有商界的专家、企业家进行演讲，分别阐述自己的观点，分享经验，交流感情，不仅促进华商之间的交流，也让与会华商进一步了解中国经济发展所取得的巨大成就，分享中国发展的成果。

26 日，除了举行剩余分论坛活动之外，还有华商与相关市、州之间交流恳谈活动，以及四川－世界华商交流合作会暨项目签约仪式，当闭幕式结束的那一刻，第十二届华商大会也就告一段落了。汇聚了众多知名华商以及经济权威人士的世界大会就此落幕，此次会议依然秉承了华商大会“在商言商”的一贯宗旨，探讨了在新的经济格局之下，世界华商的发展方向和发展空间，对华商以及中国经济都有重要意义。

（详见 9–12 版）

社评 Editorial

中国发展需要优化公平营商环境

2013 年 9 月 24 日至 26 日，第十二届世界华商大会在四川省成都市盛大举办，这已是华商大会继南京之后第二次落户中国大陆。该会吸引了 3000 余名经济界人士参与，规模为历届之最。这种种信息，都能彰显出全球各地华商对中国市场的重视，以及对中国投资的满腔热情。

相比投资其他国家，海外华商回国投资兴趣更大。然而在会场上，也有华商抱怨道，营商环境成为投资中国的硬伤。“谈一个项目需要跑很多部门，盖很多图章，有很多手续要办。”也有华商表示，“很多海外华商，如果没有国内的关系网络，或者不是长期与中国生意往来，很难在一开始提起勇气到中国做生意……”

诚然，中国大陆拥有强大的内需市场，还有较为完善的产业供应体系和仍十分便宜的人力成本。种种无可比拟的优势，不断吸引着包括华侨商人在内的所有投资者。这些优势必须转变为胜势才能吸引更多的投资者。我们必须放下架子学习发达国家和发达地区相对健全的市场体系，并建立服务型政府和市场主导等优势。

事实上，比起中国本土的中小企业，这些华商侨商在中国已经拥有了很不错的营商环境。在很多地区，地方政府都给华商企业“超国民待遇”，若是某个省长或市长的“一号工程”，那更是处处开绿灯。

中国除了需要打造升级版的优良营商环境以外，还更应营造出一个法制化的、相对公平的营商环境，不仅仅针对华商，还要让所有商人都能获益。

当然，中国也在改变。新一届政府上台以后，即对营商环境进行大刀阔斧的改革。李克强总理除了开始动刀破除垄断和产能过剩以外，还推出了营改增、微型企业免税、减化出口企业通关程序等优惠政策。另外，习近平主席也开始主持整顿党内不良风气，用可以说是改革开放以来最大的力度打击公款吃喝、收受企业红包等不良之风，力图将各地政府转变为服务性政府。这些政策，无疑可达到减负的目的，这从我国制造业在今年下半年各项指标的稳步回升就足以窥见。

更加可喜的是，这些看得着的政策，不仅仅对华商有实际利益，对在中国经商的所有企业家都有利。这种公平，才是市场经济的最佳体现。而破除产能过剩、破除垄断，以及对地方政府肆意扩建新区的做法不再支持，更是一次将经济交还给市场的壮举。

企业家日报成都地址：成都市青羊区二环路西二段 121 号 新闻热线：(028)87329226 (028)87369123 投稿邮箱：cjb490@sina.com
企业家日报北京地址：北京市朝阳区博大路 3 号 5 号楼 邮编 100176 电话 010–87721045 87527365 52896956 52896958 传真：010–87527365 87721045