

温州汇泰电子市场“倒逼”当地产业转型升级

即将开业的浙江温州汇泰电子市场是浙江省温州市目前规模最大、档次最高、产品最全、功能配套齐全的电子元件专业交易市场，它的开业不仅能实现年均超几十亿元电子元件材料交易，且有望达到10至20倍的放大效应，将有力助推全市机电、信息、智能等产业的全面转型升级，从而成为经济“寒秋”里一把回暖的烈火。

■ 吴量

站在温州大道与牛山北路十字路口，远远地可以看到“温州汇泰电子市场”八个大字特别显眼，这座崭新的电子元器件交易专业市场将于近日正式开业。它是浙江省温州市目前规模最大、档次最高、产品最全、功能配套齐全的电子元件专业交易市场，它的开业不仅能实现年均超几十亿元电子元件材料交易，且有望达到10至20倍的放大效应，将有力助推全市机电、信息、智能等产业的全面转型升级，从而成为经济“寒冬”里一把回暖的烈火。

据温州都市报报道，温州汇泰电子市场位于温州大道西首的洛河路底，与温州客运中心、温州汽车新南站和温州火车站近在咫尺，该市场总占地面积37亩，拥有8幢2层的标准商铺，按中国现代商品市场标准建成，可进行电子元件、有线无线传输设备类、智能仪器仪表、太阳能器件、先进电子工具、安防监控、智能化办公类、工业控制类、广播电视数字器材、机电五金、强弱电线电缆等电子信息类产品的批发兼零售、软件开发、科技服务、经营管理等，同时实现有形市场和无形市场相结合，集现代商贸、电子商务和现代服务于一体的现代化商品专业市场，为温州的电子信息产品发展提供配套服务，是该产业的孵化器。

目前，该市场已取得工商、税务、消防等一切长期有效的证件，市场一楼的300个商铺已被认购一空，其中多家曾经外迁杭州、深圳等地的大型电子元器件经销商已经回流，部分外地业内知名企业也已锁定汇泰电子市场，由温州市电子信息产业协会、温州市电子元件行业流通协会与相关部门、科研机构商洽的电子信息研发设计中心项目也正积极推进，不日将落户这里。

投资 31 亿元 河北隆尧灯饰城开建

■ 潘志方

近日，河北隆尧华北装饰建材交易中心及配套项目开始施工。

该项目位于河北省邢台市隆尧县，项目投资31亿元，占地面积约1000亩，包括灯具市场、会展中心、酒店及配套设施建筑等。项目建成后，将引进专业灯具销售商1000余家，星级酒店一家，配套金融服务、百货零售商户等300余家，届时，该商城将成为长江以北地区最大的灯具生产销售基地，整个项目建成后，预计将实现年产值30亿元，税收3亿元，直接带动2万人就业。

规模为山东半岛之最 青岛装饰城三期项目开业

■ 王琨 张辰源

记者9月11日从山东省青岛市崂山区中韩街道宣传科获悉，青岛装饰城三期项目正式开业，加上一期、二期，重新规划整合后的好一家家居总使用面积达35万平方米，是青岛乃至山东半岛规模最大、管理最规范的家居市场，总建筑面积13万平方米，其中地上面积8.4万平方米，地下面积4.6万平方米，建设周期12个月。主要经营装饰材料和家居用品。

据了解，该项目可解决3000余个就业岗位，预计社区年收入2000万元。加上一期、二期，重新规划整合后的好一家家居总使用面积达35万平方米，必将成为青岛乃至山东半岛规模最大、管理最规范的家居市场。装饰城三期项目建成后，好一家家居将布下近千余家家居品牌的超级组合阵容，家居业界代表性品牌将悉数汇集旗下。



新市场充满新希望

业内资深人士宋儒林说：“我从事电子元器件行业已有二十多年，亲眼目睹并亲身经历温州电子市场从百里坊到九山市场，以及整个温州电子元器件交易经历从辉煌到衰落的过程。为什么许多老经营户会外出呢？就是温州没有一个与当地经济发展相配套的电子专业市场，以致信息闭塞，人才缺乏，并致周边的市场在我们衰落时而壮大。如今，汇泰电子市场硬件设施一流，配套功能齐全，相信一定能再创佳绩。”

市场经营户四通电子公司总经理李忠祥指出，几年前，他想代理国际知名品牌的电子元器件产品，后来当好几家品牌生产商前来考察原来的温州电子元件市场后，竟然没有一家愿意批准他们代理，原因是原市场档次太低，不符合生产商带来的硬件标准，这让他感触很深。“可能这是大量原电子市场经营户外迁杭州、深圳等地的原因吧。现在汇泰电子市场的规模、规格都与国内一流电子市场一样，我搬进新市场后第一件事就是再去找国际知名电子元件品牌厂家，我对未来充满信心。”

温州市精通自动控制技术有限公司总经理杨岷认为，对于一个专注于研发各种控制器的配套型企业来说，要超越前代产品的性能和质量，必须使用最新、性能最强劲的电子元件，才能站在巨人的肩膀上，助推温州轻工产品的智能化以及各种需要电子控制器产品的产业升级。对于生产高科技产品的采购商而言，需要的是最新、最精、最尖的电子元件，汇泰电子市场除其交通便利、管理先进和配套服务齐全外，更重要的是市场内已吸引了世界各著名品牌电子供应商，能完全满足我们的需求。

南京滨江国际汽配城强势启动

■ 车慧

随着机动车保有量的逐年递增，江苏省南京市的汽车后服务市场近些年有了强劲发展，曾有新伊、高力轮胎市场、大明路、宁南、仙林及高力等几大汽配城建成并运营。然而，在南京新一轮的城市规划与产业升级中，主城区的几大汽配城逐步被拆迁。继新伊汽配城、新庄高力轮胎市场、宁南国际汽配城二期、三期去年拆迁完毕后，位于大明路与宁溧交叉路口的大明路汽配城已于今年4月份拆迁完毕，5大汽配城中仅剩仙林汽配城、高力汽配城两家。

主城区汽配城整体拆迁，拥有交通、政策等优势周边经济开发区成为汽配城运营商眼中的“蓝海”。记者了解到，作为政府招商引资重点项目的南京滨江国际汽配城已进驻滨江开发区，预计一期将于年底开业。业内人士直言，随着主城区汽配城的拆迁，南京汽配城市场或将面临新一轮洗牌。

汽配城或将告别南京主城

相关数据显示，截止到去年底，南京机动车数量已达158.53万辆，其中私家车数量接近百万辆，南京的汽车配件产品交易额早在2005年就突破100亿元，庞大的车流成为汽车后服务市场眼中的“香饽饽”。从事某汽车港运营的汪经理告诉记者，短短几年的时间里，南京曾经崛起了新伊、宁南、仙林、大明路、高力5大汽配城。在汽配经营户们看来，仿佛一夜之间这个城市里冒出了太多的汽配城。

然而，随着南京新一轮的城市规划及产业升级政策的出台，占地面积大且经营管理上存在弊端的汽配城成为拆迁的对象。记者了解到，临近玄武区墨香路附近，运营7年、拥有770家商户、被冠以华东地区汽配业的“航空母舰”的新伊汽配城因“违建”问题在去年的9月份拆迁完毕。此外，随着南京高铁南站的建成通车及南部新城项目的推进，宁南汽配城二期、三期也于去年底拆迁完毕，而相关人士表示，一期或因城市规划的

中国欣灵电气股份有限公司总经理张彭春则谈了他的看法，他认为汇泰电子市场专门开辟了研发空间，引进了研发的机构和团队，这个对于采购商来说很重要。“很多时候，我们的产品需要研发外包，这样既可以缩短我们研发时间，又可以减少研发成本。”原温州电子市场里只有门店，所以他们只能舍近求远，跑到外地去找研发、设计团队，现在有了汇泰电子市场就无需多跑，大大减轻了时间、精力与成本。

创新驱动经济发展

浙江温州瓯海区商务局局长徐伟说，随着原温州电子元件市场的拆迁，温州汇泰电子市场孕育而生，作为全州市区最大的电子类专业市场，欢迎经营户、采购商和相关机构入驻。瓯海区商务局作为商贸市场主管部门，将为市场和入驻商户做好服务工作，希望市场和入驻商户一起携手合作，共同努力，抓住机遇，将市场打造成温州乃至浙南地区具有影响力的专业市场。

温州市仪器仪表协会执行会长王念荪则认为，温州市11个县(市、区)的电子、仪器仪表、智能电器等相关企业约2000家，产品有100个大类、1000多个品种，年需求电子元件和电子配套产品几十亿元。目前这些企业在温州本土采购量仅为20%，尚有大量的采购量流失外地。温州汇泰电子市场从高、精、准的需求出发，决心向深圳、上海、杭州等国内一流电子市场看齐，相信经过全面改造提升的汇泰电子市场，将顺应现代企业采购的需求。它不仅将有助于简化供应链、客户链，而且随着温州作为长三角与海西交集点及处于长三角至珠三角交通的“黄金走廊”地位的确立，温州汇泰电子市场凭借区域优势，经不断提升有望成为区域性电子、仪表产品交易的

南京滨江国际汽配城强势启动



调整避免不了被拆的命运。

违章建筑、周边环境脏、乱、差……位于大明路与宁溧交叉路口的大明路汽配城的拆迁程序也已在今年的4月上旬全部结束。南京主城区原有的五大汽配城目前仅剩仙林及高力两大汽配城。在业内人士看来，随着仙林及江宁区域规划及产业升级的推进，在项目审批及管理上存在难度的汽配城或将告别主城区。

外围区域 成汽配城掘金“新蓝海”

城市规划、产业升级及环境整治等因素，成为制约汽配城在主城发展的主要因素。而在业内人士看来，具有经营面积、便捷交通、政策等多方面优势的江宁、浦口等经济开发区成为汽配行业掘金的“新蓝海”。

记者了解到，被列为南京市服务业重点示范工程的南京滨江国际汽配城目前已经进驻江宁滨江开发区。项目负责人告诉记者，滨江国际汽配城作为南京市首家最大的汽配专业市场将为经营用户提供最优的经营服务。“区位及交通等方面更具优势，市区多条快速路28分钟即可到达该项目，免受过江堵车之苦，绕越、绕城等多条高速公路且公交线路便捷，已确定规划的地铁8号线将穿项目而过。”该负责人表示，“滨

高端市场。

温州市电子元器件流通协会会长孙光辉说：“温州电子信息行业、电子元器件流通曾颇负盛名，上世纪90年代更是华东地区的电子产业集聚地。但是由于原有的温州电子城市场内交通不便、交易简陋、系统设施不足，市场的经营大户曾经纷纷外迁至到深圳、上海、杭州等地，外商品牌又不敢进入，从而使温州电子城与现代市场渐行渐远，最后只好关门搬迁。”

电子产业不同于其他传统产业，它是一个国家科技和生产力水平的象征，是永远的朝阳产业。作为集交易、展示、商贸洽谈、研发、电子商务、物流于一体，温州汇泰电子市场，它的开业不仅可直接提升温州电子交易市场层次，推动温州市电子信息产业的健康、持续发展，为打造新型“智慧温州”提供支撑。

专业市场超级“航母”

温州电子信息产业协会副会长陶定记说，温州乐清的中国低压元件基地、瑞安的汽车电子、永嘉的智能教学仪器设备和苍南、平阳金融电子设备等生产基地闻名全国，而且温州的机电产品出口也占据全市外贸出口的重要份额。尤其是随着温州市通信设备、安防与警用电子、数码家电、金融电子、智能仪器仪表等高新技术产业的发展，势必能为温州的高新技术产业的发展提供坚实的基础。

据了解，温州汇泰电子市场，集研发和展示交易等为一体，该市场开业将带动并促进浙南、闽北电子信息产业的交流与合作，特别是能给温州电子行业注入崭新活力，为再创温州电子行业发展新的辉煌，发挥重要的作用。

温州市工商局市场处副处长叶锡青说，温州汇泰电子市场已相继取得营业执照和市场名称登记证，是合法的市场，长期有效。根据温州市政府相关文件精神，将对重点市场给予奖励和税收优惠，并强化用地支持、加大金融支持等。工商部门根据市政府精神，对包括汇泰电子市场在内的合法市场均给予大力支持。

浙江杭州电子行业协会副会长、杭州电子市场总经理安向荣动情地指出，温州汇泰电子市场按照五星级硬件环境打造，注入了知名品牌管理服务体系，将不断践行市场功能创新、经营理念创新、产业形态创新、管理服务创新。同时，该市场推进多元化经营结构、功能化产品研发、品牌化商品竞争，孕育产、学、研、销一体化电子专业基地，推动产业升级，且依托地域优势，强化配套功能，增强辐射影响力，积极打造成为大海西电子专业市场超级航母。相信不久后，温州汇泰电子市场一定能成为温州信息产业第一城。

北新国际机械城 抢占商贸物流业第一桶金

数据显示：2011年，成德绵三市实现GDP9181.2亿元，比云南省、贵州省的经济总量还多，同时高出风头正劲的中部城市群长株潭近900亿元。2012年，成德绵三市GDP总量10639亿元，撑起四川省GDP总量23849亿元的近半壁江山。

经过多年的发展，德阳装备制造业已发展成为以中国二重、东方电机、东方汽轮机、宏华石油为龙头，万余家配套装备制造企业共同发展的“千亿重装产业集群”。

据悉，成德绵装备制造产业链中不缺世界一流的制造企业集群，庞大的市场交易对商贸物流平台有着巨大的需求。与此同时，要做大做强、要提档升级就必须完善产业链，其中，建立现代化的大型物流商贸平台迫在眉睫。2013年初，北新国际机械城正式亮相，经过半年时间建设，一期工程已经基本封顶。

“项目建成后，将完善成德绵经济带产业链条，吸引机电机械上下游关联企业入驻，形成聚集效应，形成新的增长极，成为国家级战略产业基地示范区。”专家表示。可以说，北新国际机械城填补的是市场空白，投资者抢占的是市场第一桶金。

投资 10 多万 撬动千亿装备制造业大市场

资深投资人认为，广汉的装备制造业很强，但对普通投资者来说，因为技术壁垒和资金门槛高根本无法参与其中，更无法享受产业发展带来的财富机遇。记者发现，在传统装备制造业中的链条中，最重要的两股力量：大型企业以及给企业做配套的厂家，干的都是技术活。

不过，北新国际机械城为投资者提供了投资通道。更难得的是，这种通道是基于成德绵装备制造业而诞生的。换言之，它的存在是由于上述企业需要一个集展销贸为一体的现代化平台。

事实上，记者从项目销售中心了解到，目前已经投资该项目的客户中，不仅有城市经济研究专家，还有资深地产人士以及行业商家，他们看中的是城市同城化带来的大机遇，两地加强经济合作战略下的大商机，以及小投资撬动大市场的好平台。

北新国际机械城：小“钢”铺能否带来好生意？



■ 陈柏喜

据成都商报报道：近日，位于四川德阳广汉的460亩产业大盘——北新国际机械城，正在成为这一轮新的商业投资风暴中心。走红，并非偶然。记者了解到，在产业市场的投资逻辑中，北新国际机械城优势尤为突出：门户地理位置、便捷交通路网、千亿产业市场、稀缺的市场口岸、投资只要10多万元等等。

成德同城化 商贸物流业迎来新机遇

8月23日，《成都德阳同城化发展框架协议》签订，两地进入同城化发展时代。业界人士认为，成都德阳同城化后，两地在规划、工业经济、政府采购、交通、教育、旅游、城市水源地保护、金融等8个方面的全方位合作，为做大做强工业制造业提供了前所未有的契机。

行业人士表示，同城化将催生出“大市场、大商圈、大商机”。其中，广汉的枢纽地位和“桥头堡”价值进一步得到凸显，广汉重装产业的发展速度和规模，将因为两地无缝化合作而迎来广阔前景。

目前，在成德绵产业带上，聚集了一大批中国知名重装企业，他们的原材料以及成品都需要商贸物流做配套。成德绵产业带要想发展成为中国经济的重要一极，必须打通整个产业链，尤其要完善商贸流通终端，建立一个集展销贸为一体的现代化平台，在满足现有企业需求的同时吸引更多企业入驻。记者了解到，早在一年前，北新国际机械城便确定要入驻广汉，斥资15亿元打造商贸流通业的示范项目。

据了解，北新国际机械城将打造成为中国重工、石油、电气、机电机械设备商贸基地，集采购中心、仓储物流中心、B2B电子商务中心、会展中心、政务中心等5大中心于一城，融合批发、物流、仓储、会展、商务、政务、金融等7大功能于一体，成为中国西部乃至全国、全球影响深远的标志性机械商贸集群。

北新国际机械城 抢占商贸物流业第一桶金

数据显示：2011年，成德绵三市实现GDP9181.2亿元，比云南省、贵州省的经济总量还多，同时高出风头正劲的中部城市群长株潭近900亿元。2012年，成德绵三市GDP总量10639亿元，撑起四川省GDP总量23849亿元的近半壁江山。

经过多年的发展，德阳装备制造业已发展成为以中国二重、东方电机、东方汽轮机、宏华石油为龙头，万余家配套装备制造企业共同发展的“千亿重装产业集群”。

据悉，成德绵装备制造产业链中不缺世界一流的制造企业集群，庞大的市场交易对商贸物流平台有着巨大的需求。与此同时，要做大做强、要提档升级就必须完善产业链，其中，建立现代化的大型物流商贸平台迫在眉睫。2013年初，北新国际机械城正式亮相，经过半年时间建设，一期工程已经基本封顶。

“项目建成后，将完善成德绵经济带产业链条，吸引机电机械上下游关联企业入驻，形成聚集效应，形成新的增长极，成为国家级战略产业基地示范区。”专家表示。可以说，北新国际机械城填补的是市场空白，投资者抢占的是市场第一桶金。

投资 10 多万 撬动千亿装备制造业大市场

资深投资人认为，广汉的装备制造业很强，但对普通投资者来说，因为技术壁垒和资金门槛高根本无法参与其中，更无法享受产业发展带来的财富机遇。记者发现，在传统装备制造业中的链条中，最重要的两股力量：大型企业以及给企业做配套的厂家，干的都是技术活。

不过，北新国际机械城为投资者提供了投资通道。更难得的是，这种通道是基于成德绵装备制造业而诞生的。换言之，它的存在是由于上述企业需要一个集展销贸为一体的现代化平台。

事实上，记者从项目销售中心了解到，目前已经投资该项目的客户中，不仅有城市经济研究专家，还有资深地产人士以及行业商家，他们看中的是城市同城化带来的大机遇，两地加强经济合作战略下的大商机，以及小投资撬动大市场的好平台。