

14 观察 Observations

大学生户口买卖交易：灵敏“黑市”与北京“价值”

8月30日下午5时多,记者接到一个电话,来自之前联系过的一名“户口中介”,“你不是想买户口吗?现在有了指标了,如果需要,给我学历资料,235万元全部搞定。”该男士北京口音,胸有成竹。这名中介,只是记者在百度贴吧“户口”贴吧里搜索到的众多中介中的一位。这些中介的主要业务正是出售北京户口指标。

今年高校毕业已接近尾声,以应届毕业生为轴心,蔓延在北京社会各个角落的户口关注达至顶峰。

记者多次以不同类型大学毕业生身份接触北京“户口中介”发现,户口买卖这个隐形市场,正以“黑市”独有的灵敏印证北京户口的暴涨“行情”。不少中介称,前几年来稳定在6万~7万元的北京户口行情价已经被打破,如今北京市户口“20万元都不一定能办下来,多的花费40-50万元也是正常的。”

落户北京越来越难

按照现行政策,落户北京共有八种渠道,除夫妻投靠、子女投靠外,还有考取公务员及部分事业单位、在京工作的博士后、海归、大学生村官或社工、应聘有进京指标的企业和各类特殊人才计划等方式。

除此之外,还可以选择应聘有进京指标的企业。不过,这类企业要符合北京市城市功能定位和经济发展方向,性质为高新技术企业,包括金融企业、文化创意企业、软件企业、集成电路企业、来京投资企业等等。不少毕业生坦言,进这类企业犹如披荆斩棘,“千军万马过独木桥”。

公开数据显示,2013年北京地区高校有毕业生229万人,其中非京生源毕业生约为145万人,而今年应届留京指标总量为1万人左右。对此,北京市人保局副局长张祖德曾表示,引进非北京生源毕业生成为延长本市人口红利期,优化本市从业人员队伍年龄结构、学历结构和专业结构的重要手段,但限于人口控制的压力,无法得到全部满足。

落户北京,越来越难,正在成为事实。

2013年5月,媒体曾报道称,非京籍毕业生落户政策“严控年龄”。根据这一内部规定,留京应届毕业生本科生不超过24岁、硕士生不超过27岁、博士生不超过35岁。后来虽然有关部门辟谣,但是北京户口收紧的方向可见一斑。

“现在好多高新技术产业户口指标也越来越少。”冯雪是中国科学院与华中科技大学联合培养的硕士研究生,本想毕业后进入百度、IBM这类企业,既高薪又能解决北京户口,但在招聘会上一打听,这些企业“现在也不好办”,斟酌之下,冯雪决定赴港读博,“博士毕业后再回来,留京机会就大很多。”

而2012年硕士毕业进入百度公司工作的陈欣对记者表示,“公司是有一些北京户口的指标,但要的人太多了,都得排队。着急的就考虑高价买户口了”。

买来的户口价值几何?

“没有北京户口,不好买车买房,只能算是‘漂着’,所以毕业找工作一定要找能解决北京户口的。”中国人民大学在读硕士陈峰道

出了多数学生的心声。

2010年底和2011年初,北京市政府相继颁布针对汽车和住房的“限购令”,非京籍居民只有“持本市居住证且连续五年以上在本市缴纳社会保险和个人所得税”才可参与购车摇号和购买住房。而早在2008年,“具有本市户口”已经被列为限价商品房供应对象需具备的首要条件。

细算下来,附加在北京户口上的利益远不止于此。据网友统计,北京户口有80余项福利,单就买房和教育两项,北京户口就值54万元,考入北大几率高40多倍。

一位网名为“海归之家”的中介,在QQ空间里为客户算了一笔账:一套地处大兴的76平方米的经济适用房,市价180万元,但拥有北京户口,具备申请经适房的资格,这套房拎包入住的总价款才42万元。比没有北京户口的人至少少花了140万元。

走访中,正在找工作的杨女士告诉记者,自己的丈夫张先生本来在郑州工作,后来为了孩子高考,一向不愿调动的张先生随领导一起到了北京。“他是去年调到北京的,解决了北京户口后就赶紧把孩子户口迁过来了,在北京高考比在老家考名校分低很多,以我家孩子现在的成绩,考北大没问题。”

此外,和北京户口挂钩的还有令全国大多数省市难以企及的医疗保障、养老保险等诸多社会保障制度。据媒体报道,如果将上述内容都计算在内,一个北京户口的绑定利益超过百万元。

户口、工作“一条龙”服务

“我已经做好了买户口的准备”,陈峰近期正在咨询如何购买北京户口指标。“之前就打听了,我的专业比较冷门,很少有对口单位,如果考公务员,有些单位也要求具备北京户口。”陈峰说。

根据陈峰提供的信息,记者通过QQ联系到了网名为“无欲无求”的中介,得知记者是“外地应届毕业生,会计专业,硕士学历,”中介回复:“可以办,但现在指标不多了。”3天后,也就是8月30日下午五时多,记者接到该中介电话,出现了本文开头的一幕。中介称,235万元里包括指标费、关系费、社保费等。

大部分中介都是网上联系,见面详谈。记者连日来多次以文科女应届毕业生的身份联系多个中介。

从另一网名为“户口”、自称“高老师”的中介那里,记者得知,应届毕业生、硕士学历,年龄不超标,是基础要求,但专业不同,报价也不同。“高老师”告诉记者,理工科的应届毕业生户口相对好解决,文科的较难,冷门专业的指标少之又少,价格更高,“像你这种情况,20万都不一定能办下来,快点考虑,交1万元定金后我马上给你找指标。”

记者以港澳台留学生的身份咨询了“海归之家”,在这里,北京户口的具体交易价,有了更清晰的数据。“我们能操作的专业价格是13-16万元不等,还有部分专业我们操作不了,比如艺术、音乐、体育、语言等。指标费加上社保费得20万元,如果要加急,还得再加5万元。”

“海归之家”告诉记者,“教育部留服中心



从08年开始就不接受留学生的集体户口了,现在要办理北京户口必须通过单位或者人才市场挂靠办理。今年留学生指标只有3500个,现在已经用了大概3000个了,所剩不多了,我们公司指标也不多了。”

20万元出头,是记者连日来采访多个中介所得到的均价。

除了买卖北京户口指标,中介的另外一个主营业务是找工作。

当记者问到“挂靠户口的公司效益好吗?可以在那个公司上班吗?”,“无欲无求”说:“解决工作需要单独加钱,看你想进什么公司,再说多少钱。反正户口和工作都可以解决。”

从“高老师”那里得到的答案大同小异:“工作也可以解决,我们10月份还可以给你明年调动的指标。到时候就户口、工作一起解决了。”

哪些单位在卖户口?

2004年,如今在某日资企业工作的官小姐从北京语言文化大学毕业,当时她购买户口仅仅花费了“1万多元”。

同年工作的闫先生也是在京高校本科毕业生,他坦言当时也仅仅花费两万多元,“很好买。”2007年,闫先生的同学李嘉从同一所

交易风险完全由购买者承担

在讨论如何办理户口的过程中,中介多次提到,“先交定金,我们找指标,找到指标你必须办,交尾款。找不到,我们全额退定金。”在记者表示有风险后,中介答复:“可以签协议,三方协议,可以保证你的权益。放心,我们都是通过正常渠道来办理的。”

所谓的“正常渠道”,即是将需要办理的户口挂名在某一家单位名下,而这家单位往往具有若干多余的户口指标,单位的“老板”会把这些指标拿出并以一定价格出售,“中介”们则是户口买卖的直接受理者。

记者在调查中了解到,现在活跃在北京市的户口中介大多对外宣称主营劳务派遣、人力资源、教育培训等项目,比如搜索“高老师”向记者提供的公司地址:朝阳区定福庄第二外国语学院国际交流中6003就可以看到该公司对外宣称业务为教育培训。但其实,这些中介公司的老板很多都有丰富的人脉关系,他们往往利用这些关系倒卖北京户口,牟取暴利。

“无欲无求”则在电话中告诉记者,“我不是中介,我们是公司自己给别人办户口。不交定金,将三方协议、学校就业推荐表、英语等级证书等材料准备好,办差不多了你再给钱。”据了解,企业上报后要经过区人社局和市人社局的两级审核将接收函或个人档案寄到指定地点,随后将学校集体户口转到当地派出所,一般到第二年即可拿到新的身份证。

“无欲无求”说先交定金的都是骗子,也自称“我们公司”。此外,中介并不能随意在单位“挂名”,必须找到与客户所学专业对口的单位才可以。他自己也坦承,这种“挂名”的方式“有时候会被查到,所以我们公司要求买方必须自己交齐社保费用,有时候还需要假装发工资,这样才能证明你跟这个公司是‘有关系的’。”

出国“假”留学成新模式

在买卖北京户口过程时,关键的环节是通过区人社局和市人社局的两级审核。任何一级的审核没能通过,材料都会被退回来,户口也就无法办理。

不过,由于这种运作模式可操作空间越来越小,中介们已经想到了别的办法。在“高老师”的QQ空间里,有一张图片,说明了该公司买卖北京户口的新模式:出国留学。

图片里大标题为“俄罗斯大学博士、企业管理、经济”,“项目优势”详细情况里标注有“保证毕业、保证认证,回国后轻松落户。”

“高老师”介绍说,这个留学读博的方式是最安全的,“圣彼得堡国立技术大学、圣彼得堡国立航空航天大学这几个学校都是在教育部认证过的,花20万元读个在职博士,一年只去20天,三年后毕业就可以享受留学待遇,可以解决北京户口。多简单。”

这种模式,甚至不要求学生学会俄语,“不用学俄语,不用考试。每年去20天上课,考试的时候有专人代考,毕业答辩我们都负责安排。”

不过,20万元只是留学费用。“三年后办户口还需要15万元。”

(来源:工人日报)

■ 特约记者 林华 报道

8月21日,上海二中院对上海理工大学原校长许晓鸣受贿案做出一审判决。法院以受贿罪判处许晓鸣有期徒刑11年,剥夺政治权利3年,且违法所得予以没收。这是高校校长腐败的最新一起案例。

7月24日,成都中医药大学党委书记张忠元被免去职务。此前,成都中医药大学校长范昕建被纪检部门调查。5月10日,南昌大学校长周文斌因涉嫌严重违纪被组织调查。

近年来,一些高校升级或招生规模扩大,工程建设规模也不断扩大,众多项目和资金涌入高校,基建项目成为开发商们青睐的香饽饽,基建项目也是高校腐败案最多发的领域。有关专家指出,1999年后大学学校的超常规发展,一把手术权力过于集中,以及监管的空白,都是高校基建腐败的重要特征。预防高校基建领域腐败,关键是要完善制度,挤压权力寻租空间,斩断腐败利益链条。

高校校长“前腐后继”

7月24日,成都中医药大学党委书记张忠元被免去职务。此前5月30日,成都中医药大学校长范昕建,及该校多位中层干部已因涉嫌违纪,被纪检部门调查。

分析人士表示,在这么短的时间内,书记、校长双双落马,对于一所高校而言无疑是一种悲剧,在高校系统非常罕见。

事实上,成都中医药大学校长和党委书记双双落马,也害苦了今年成都中医药大学的毕业生!据称,5月30日校长范昕建被查处后,成都中医药大学的应届毕业生们收到紧急通知:立即送回毕业证书!据说学校赶紧重做毕业证、盖章、签名,换成了党委书记张忠元。

正当毕业生们拿着成都中医药大学党委书记张忠元盖戳、签名的证书没多久,张忠元也被纪检部门调查……毕业证怎么办啊?已经换过一次的毕业证会不会再换一次?

高校何以成腐败重灾区

无独有偶,江西省纪委5月10日对外宣布,南昌大学校长周文斌因涉嫌严重违纪,目前正在接受组织调查。有关部门调查周文斌违纪行为的线索之一,就涉及到南昌大学新校区的基建项目。

据称,周文斌毕业于华东地质学院地质系,在攻读在职硕士、博士学位期间,开始走上大学行政岗位,先后担任华东地质学院院长助理、副院长、院长。2002年12月起任南昌大学校长。

周文斌走上上级岗位,缘于他的一套高校建设模式——其核心是“用学校规划楼盘的经营权吸引社会资本投资建设新楼盘”。

周文斌上任南昌大学校长不到两周,南昌大学在红谷滩新区红角洲隆重举行前湖新校区奠基暨开工典礼仪式,正式揭开南昌大学新校区建设的序幕。

公开报道显示,南昌大学新校区建设需投入的资金高达25亿元,但南昌大学财政连续多年赤字,全年总预算还不到2亿元。这些巨额的开销,周文斌利用自己的模式引进了不少社会投资,也欠下了巨额债务,周文斌被称为“负债校长”。

周文斌将该校新建项目分成两类,一是像教学楼、图书馆等难以形成收入的项目,主要依靠银行贷款建设。另一类如宿舍、食堂、宾馆等可以产生经营性收入的建设项目外包出去,由投资公司垫资建设,建好后给予一定期限的经营权,期满后产权归校方。

近年来,江西高校掀起兴建新校区之风。新校区建设也滋生了一连串的腐败,近五年来江西因高校新校区扩建,陷于基建腐败的高校官员多达14名,其中校长级的有3名。

高校校长“倒”在工地

7月24日,成都中医药大学党委书记张

忠元被免职。此前5月30日,成都中医药大学校长范昕建被纪检部门调查,当时一并被带走调查的还有该校负责基建和学校资产管理运行的数位中层干部,其中包括成都中医药大学资产管理有限公司总经理、成都华神集团股份有限公司副董事长左晓军。

此外,原成都中医药大学校长助理、基建处处长,时任四川护理职业学院院长邹世凌,也在早前被调查。

知情人士表示,邹世凌、范昕建、左晓军及张忠元案,基本为同一窝案,均与成都中医药大学新校区建设等基建腐败相关。左晓军亦曾任该校基建处副处长等职务。

江西省纪委5月10日对外宣布,周文斌因涉嫌严重违纪,目前正在接受组织调查。有关部门调查周文斌违纪行为的线索之一,就涉及到南昌大学新校区的基建项目。

近期江西高校校长圈子里,倒下的还不只是周文斌。在今年2月,南昌航空大学原副校长刘志和已因受贿罪被判处有期徒刑15年。

2012年6月,刘志和被带走的两个月后,江西省纪委又对南昌航空大学原党委书记王国炎严重违纪违法问题进行了立案调查。

伴随高校新校区建设先后完工,越来越多基建腐败案浮出水面,高校逐渐成为工程腐败的重灾区。近年江西、湖南、湖北、安徽等地已查处多起高校领导干部腐败案件,且大多跟基建有关。

据了解,建筑行业包括审批、规划、招投标、施工、采购等多个环节,涉及的部门众多,需要公关的人员较多。为了获得工程项目,一些建筑企业甚至将工程总造价的5%至10%作为行贿资金列入支出预算。而一般工程造价少则几十万元,多则数十亿元。

2009年以来,湖北武汉先后已有10多名高校领导倒在了权钱交易上,包括武汉大学

常务副校长陈昭方和党委常务副书记龙小乐、湖北大学原副校长李金和等,而基建腐败成为重要的诱因之一。

2009年10月9日,广东湛江师范学院院长郭泽深在学校基建、财务等方面涉嫌经济问题,被公安机关刑拘。4天后,又爆出武汉科技学院院长及副院长因涉嫌基建腐败被双规的新闻。

仅2010年一年,安徽省芜湖市检察机关就查处了当地4所高校工程建设环节贿赂犯罪案件38件,查处副处级以上干部13人。

2012年被判处无期徒刑的湖南工业大学原校长张晓琪也因基建问题落马,张晓琪在基建工程方面的受贿金额占据其受贿总额约500万元的近83%。

在高校基建腐败犯罪案件里,倒下去的不只是校长,还有大批与基建相关的人员。他们大肆收受建筑商、包工头和工程承包商贿赂,为其在承接工程、交付款项中大开方便之门。

高校腐败亟待破解

据称,高校腐败多发生于教育体制改革启动之际。从1999年开始,中国高校开始超常规发展。1998年全国高校的招生人数为180万,到2005年飙升至530万人,2013年达到685万人。

与招生人数同步增长的,是高校硬件设施的大幅度跟进。一些高校纷纷投巨资扩建校舍、发展新校区,建大学城成为潮流。

与此同时,众多项目和资金涌入高校,基建项目成为开发商们青睐的香饽饽,也是高校腐败案最多发的领域,且不少都是窝案。

而中国高校的管理体制实行党委领导下

的校长负责制,党委书记一般负责管理人事,学校行政和财权主要集中在校长手中。

据称,从2002年12月至2005年4月期间,南昌大学党委书记人选一直空缺;从2005年4月~2007年2月,周文斌一度党委书记、校长一肩挑,对全校的财经工作负全面领导责任。

据称,基建工程在实施过程中,也由高校自己的监管部门进行监督,这无形中导致了权力过于集中,为基建部门滋生腐败行为提供了土壤。

事实上,高校基建领域的监管上存在着诸多不完善,高校纪检审的干部对基建管理并不在行,所起到的作用“往往是形式大于内容”。

譬如工程招标,由于并不懂得工程预算等方面的专门知识,因此也就不能发现评标过程中黑箱交易;由于没有工程专业技术知识,对于现场签证的必要性不能把握,由此也就不能发现可能产生的各种作弊行为等。

有关专家指出,预防高校基建领域腐败,关键是要完善制度,挤压权力寻租空间,斩断腐败利益链条。

首先,加强对高校官员权力的内部监督制约,积极推进校务公开,确保各项权力在阳光下运行。依法建立各项完整的工作程序,尤其是对涉及重大额度资金使用、重点工程建设等各个环节,要严格按照法律程序办,充分发挥纪检监察的监督作用。

同时,要合理设置工作岗位,加强对工程人员的管理。高校在工程建设项目的审批、组织招投标、工程施工及预决算等各个重要环节,要设置两个以上工作岗位,杜绝各环节间跨岗兼职现象。

其次,纪检监察机关要进一步完善行贿犯罪档案查询工作机制,推行廉洁准入制度。所有进入建设市场从事建设工程承包的单位和个人,都必须接受廉政资格审查。对于那些有行贿劣迹的,要限制其进入建设市场参与工程建设承包活动。