

企业家日报

ENTREPRENEURS' DAILY



安道尔玲珑之美

《P20》

本期导读 Highlights

《P2》

上海自由贸易试验区辐射长三角

对于浙江金华来说,上海自贸区的启动不仅意味着可以凭借地缘相近分享更多的机遇,同时意味着不可避免的虹吸效应和转型要求

《P3》

索赔 27 亿 广大证券麻烦远未终结

专家表示,一个真正合理的惩罚和赔偿机制亟需建立起来

《P5》

美的集团整体上市:“转型策划”加速财富增值

何氏家族如何实现其财富迅速增值的“中国梦”呢?

《P6》

大中华区频套现 “长和系”资产“西进”

李嘉诚连日来从香港到内地接连撤资的重磅举措,正勾勒出清晰的“西进”资产腾挪路径

《P7》

私人飞机布局中国市场 亿万富豪的超级奢侈品

随着富豪数量不断增加,中国的私人飞机市场规模正直线上升

《P8》

车企纷纷抢滩“汽车三包” 第三方鉴定成实施关键

“汽车三包”政策的出台对于车企内部各部门的服务规则、流程,以及包括服务法规的理解将是一项考验

《P13》

多晶硅重镇的救赎

纠结的内因仍存:技改,有望降低成本,但投入巨大且市场价格可能进一步降低;反之,企业“逆袭”希望更加渺茫

《P14》

高校何以成腐败重灾区

一把手权力过于集中,以及监管的空白,都是高校基建腐败的重要特征

《P16》

国债期货将深度影响股市运

国债期货上市,在某种程度上对股市的运行形成心理和现实的冲击

iPhone, android 手机扫描二维码下载安装



企业家日报微信公共平台二维码
企业家日报社手机客户端 APP——太阳岛二维码

枯竭的资源 凋零的城市

——资源型城市结构转型与产业提升



记者 张璐 报道

“鬼城”的定义,根据全国科学技术名词审定委员会审定,是专指资源枯竭并被废弃的城市,属于地理学名词。

现如今更多的是被借用来描述城市新区因空置率过高而鲜有人居住的情景。随着城镇化的推进,多地盲目的追求城镇化,大肆造城,出现了越来越多的新规划高标准建设的城市新区,这些新城新区因空置率过高,鲜有人居住,被称为“鬼城”,如鄂尔多斯市新城康

巴什等。近年来,内地“鬼城”现象蔓延。继鄂尔多斯、温州之后,贵阳、营口、江苏常州、河南鹤壁和湖北十堰,也都曝出出现“鬼城”现象。无论是资源枯竭的城市还是空置率过高的城市新区,都让人为此担忧我国城市的可持续健康发展。

69 个资源枯竭城市

资源枯竭并被废弃的城市被称之为“鬼

城”,我国已经有多个城市成为资源枯竭城市(资源枯竭城市是指矿产资源开发进入后期、晚期或末期阶段,其累计采出储量已达到可采储量的 70% 以上的城市),面临着成为“鬼城”的危机。

2011 年 12 月,国务院正式批复了国家发改委会同国土资源部、财政部上报的第三批 25 个资源枯竭城市(地区)名单。在 2008 年、2009 年、2011 年,我国已经分三批确定了 69 个资源枯竭城市,以及大小兴安岭林区参照享受政策的 9 个县(市、旗、区)。这些城市历史上

作为国家的能源和原材料保障基地,为国民经济建设做出了重大贡献。由于资源枯竭,普遍面临着资源枯竭的困境,产业结构单一、生态环境破坏严重、就业和民生保障难以为继。

第一批确定的资源枯竭城市是继 2007 年 12 月 24 日,国务院制定出台《国务院关于促进资源型城市可持续发展的若干意见》后,国家发改委于 2008 年 3 月 17 日确定的国家首批资源枯竭城市,共有 12 个城市(地区),其中包括阜新、伊春、辽源、白山、盘锦、石嘴山、白银、个旧(县级市)、焦作、萍乡、大冶(县级市)、大兴安岭。

2009 年 3 月,国务院确定了第二批 32 个资源枯竭城市。地级市 9 个,县级市 17 个,市辖区 6 个。

2011 年经国务院批准同意,国家发改委、国土资源部、财政部确定了第三批 25 个资源枯竭城市。同时,根据《大小兴安岭林区生态保护与经济转型规划》,国家发改委、财政部确定了大小兴安岭林区 9 个县级单位参照执行资源枯竭城市财政转移支付政策。

为破解资源枯竭型城市转型这一难题,我国早已开展实施资源型城市可持续发展工作,建立多元化产业体系。2012 年 9 月,据国家发改委介绍,经过发展,资源枯竭型城市经济活力增强,经济增长逐渐改变了转型前的低速徘徊局面。同时,各地资源型产业“一业独大”的局面正在改变,接续替代产业发展迅速;阜新市的液压装备制造、辽源市的纺织袜业、集贤市的工业陶瓷、铜陵市的电子信息产业、蚌埠市具有竞争优势,焦作的旅游、大冶的保健酒、敦化的医药等已经成为全国知名品牌。(转 9 版)

社评 Editorial

别让新城变“鬼城”

发改委近日一则调查结果显示,中国部分 12 个省区中,平均每个地级市计划要建立约 1.5 个新城新区,12 个省区一共要建立 200 余个新城新区。同时,省会城市的“腰斩”给中国火爆的建城速度泼了一盆冷水,直窜的高楼想要“挣脱”地心引力,这“梦”显然不是那么牢固。前段时间,某机构根据卫星照片统计显示,三四线城市有大量空置的楼房,鄂尔多斯、河南郑州新区、江苏常州、湖北十堰等均在名单之列。

诚然,城市化会带来更多人的便利生活,但是由于缺乏规划,只会建城,“鬼城”将倾巢而出。如此下去,房地产泡沫、土地资源浪费等隐忧也会迅速爆发。

白天,宽阔的大街难见人影,街旁树立着崭新高楼;晚上,只有几只灯光打破黑暗,比起一片漆黑更见死寂。这些人入住率极低,常常被媒体冠以“鬼城”的封号,人口无法导入,房子卖不出去,配套设施不完善,种

种原因导致的荒凉景象让人常感寒意。人民日报的一个调查显示,东部某县建立 8 年的新城,依旧空空荡荡。当地竟然出现了新城繁荣办,以此吸引人气。而这种做法,又能起到什么实际效果?

地方政府和开发商好像是“鬼城”的制造者和直接受害者,但实际上,面对空荡荡的“鬼城”,最为担忧的是接盘的购房者。面对高价买来的房子,不但投机炒房者偷鸡不成蚀把米,就是购置住宅用于养老、度假的业主,也因配套设施不齐全选择离去。

城镇化浪潮的背景下,许多学者专家提到最多的一个词就是“人的城镇化”,为什么会提?“鬼城”就是最好的答案。城镇化是公民的城镇化,地方政府不是绝对的主导者,若地方政府假借城市化之名,行利益和政绩之实,那这样的城市化只会造成更多的“鬼城”。只有遵循城市发展规律,合理规

划,提高公民居住品质,城市或许才真的是城市。

“鬼城”已经大举占领各线城市,有什么解决办法吗?

中国社会科学院工业经济研究所主任陈耀提供了一个思路:建新城首先要跟产业联系起来,城市本身是人口集中,人口为什么要集中在一起?你没有就业,没有工作,先住在这里肯定不行的,所以它在这里面需要有一个产业。产城融合从广义地讲,就是城市化与工业化的良性互动。工业化带动城市化,城市化又促进工业化,相辅相成,互为依赖。一个大规模的住宅区里,里头要有相应的就业岗位,比如说为消费者为生产者提供的各种服务业、加工制造业,在这个周边必须要有这样一些企业发展起来。

如何消化?要如何做?怎么做?面对“鬼城”,其实人们早已达成共识。一便是权力的

约束,权力要成为正当的权力就需要程序,权力得到约束,程序的正义性便会散发,程序发挥功效,权力也会履行义务;二是财政的约束,钱若属于个人就是个私事,但对财政属于纳税人必须透明,每一笔财政至少要做到透明,让纳税人清晰明了,这些钱不是面子 and 政绩,必须花到刀刃上;三是限制官员的绩效考核公式,别让 GDP 与升迁挂钩,地方官员的“造城”冲动或能歇一歇。

迅速升起的高楼,请慢慢些升起,停下你“一飞冲天”的脚步,停下来等一等你的住客,再轻点再合理些,让每个住房客住着安心些,让每个公民都能顺利平安地抵达终点,你攀升的太快,公民就会赶上不了你的脚步,时代飞奔,公民需要自由和尊严,时代请你不要让你的公民们变成你的悲剧。

别让每个新城都变成了“鬼城”,走慢些,等等每个城市的灵魂,太快,公民会掉队的。

中国总网

企业家日报

太阳岛

进军网媒 全力构造企业家的传媒旗舰舰队

企业家日报全媒体澎湃起航

企业家网是企业日报社旗下的综合性门户网站。中国总网则是企业家日报社的专业网站。企业家网为企业家,推广其企业的管理思想和成功经验,为中国企业家提供覆盖最全面的交流平台。企业家、民营企业提供最权威的财经资讯。中国总网是商界智慧精英的云部落,企业生态建设的推动者。打造全球最好的总裁智库,服务总裁及想成为总裁的人”。

通过互联网建立总裁智库交流平台。

太阳岛——企业网。我们通过移动客户端,传递有价值的企业信息和商业思想,构筑一个积极、健康、可持续的商业世界。

以“资讯引领企业”为主线,发布最新经济观点、科研成果及企业思想。合作共赢——通过太阳岛基于信任与各自优势的企业家之间实现多样化的商业合作。

企业家日报社旗下企业网(www.ceodaily.cn)、中国总网(www.zgceo.cn)手机客户端“太阳岛 APP”,三管齐下,企业家日报全媒体扬帆起航。

企业家日报社全媒体,实现报网一体化,纸媒、互联网、移动互联网互动的大型数字化平台。