

蝶变: 沥桂一体撬动强镇转型

打造高碑店对接京津的增长极

■ 王渊 李光宇 魏建新

日前,记者在河北省高碑店经济开发区节能门窗工业园采访时看到,来自国内外的技术人员正忙着准备各自的展台,迎接9月份召开的第二届中国国际门窗节。据介绍,世界门窗行业顶级企业的CEO将出席本次盛会。

高碑店经济开发区是河北省重点发展的22个千亿元级园区之一,是国家科技部命名的“国际科技合作基地”,也是住房和城乡建设部命名的“国家节能门窗科技产业基地”。

高碑店市委书记李保森说:“开发区以‘诚实守信、公平公正、热情周到’的服务理念,引领地方经济跨越式发展,成为县域经济高速发展的强支撑。我们目标是将开发区打造成高碑店对接京津的增长极。”

集聚优势资源打造特色产业

全球唯一的门窗博物馆、世界最大的节能门窗工业园、亚洲最大的国际门窗展览交易中心、河北省唯一的国家级门窗幕墙专业检测机构……走进高碑店经济开发区,和节能门窗有关的“唯一”、“第一”,总会给来访客商带来意外和惊喜。

为大力发展新型节能门窗这一国家重点发展的环保产业,近年来,高碑店重点打造德国节能产品工业园。依托国内最大的节能门窗企业——河北奥润顺达铝业有限公司,开发区与欧洲门窗领袖企业德国MOSER公司和世界知名研发窗用系统权威企业德国RAICO公司合作,打造了世界节能门窗总部基地,吸引了世界500强企业德国威力集团、阿克苏诺贝尔集团和蓝帜集团将亚太地区总部迁至高碑店开发区。目前,已有387家国内外知名企业入驻中国国际门窗城,已初步建起产品研发、生产制造、物流仓储、展示交流、商贸服务为一体的现代化世界节能门窗产业基地。

同时,高碑店开发区还依靠优越的环境,将中国最大的民营汽车制造企业——长城汽车集团所有皮卡生产线集中到区内,建成了中国最大的皮卡车生产基地;并形成了以凌云机电、圣亚泰模具、新凯成汽车发动机等企业为核心的汽车零部件产业集群。

食品饮料,是开发区的传统产业。依托娃哈哈、康师傅、白象、豆点集团等知名企业,建成了中国北方名牌食品加工区。其中,杭州娃哈哈集团1997年开始在高碑店开发区投资,在开发区的大力支持下,企业经过10多年的运作,总投资超过10亿元,建成7条现代化生产线,年销售收入12亿元,成为华北地区最大的饮料生产基地。

创造良好环境全面对接京津

高碑店开发区始终坚持“一切为了企业,为了企业的一切”的理念,以企业和投资者的满意为基本标准,真心实意帮助企业、扶持企业、壮大企业。

为给企业和客商创造好的发展环境,他们坚持高标准规划设计,高水平建设施工,已累计投入资金11亿元,推进水、电、路网等基础设施建设和道路亮化、绿化、美化工程;着力改善园区形象,增强配套功能,提升开发区吸引力。

记者在高碑店市奥润顺达保税仓储物流中心了解到,随着最新一批20多个集装箱货物出关,入驻该库企业数量正不断增加。首都新机场建成后,这一京南保北最大的公用型保税仓储物流区将通过空港为国内外企业发挥更好的服务功能。

高碑店市市长韩晓明告诉记者,“我们把对接北京新机场当成发展的一件大事,大力发展临空经济区。在交通对接方面,已经谋划了11条道路;在产业对接方面,拟在辛桥庄、辛立庄镇的‘双辛’产业集中区,张六庄和酒庄镇建设规划面积230平方公里的东部临空经济区,涵盖临空型高新技术产业区、现代物流区、农产品供应区和商务、休闲、旅游综合区等。”

该市以“只服务、不干预,只帮忙、不添乱”为原则,充分发挥服务职能,对重点项目严格落实班子成员联系制度,实行“五个一”机制,即:一个项目、一位领导、一名责任人、一套工作班子、一个实施方案,通过领办、代办,积极协调解决项目推进中遇到的各种问题,将政府的服务职能进一步拓展和延伸。

“栽好梧桐树,引得凤凰来。”发展环境的改善,吸引了众多国内外名牌企业,总投资5.29亿元的中国国际门窗城、总投资11.56亿元的节能门窗工业园、总投资19亿元的国家级门窗幕墙检测中心和保税仓储物流中心等一批重点项目已经进驻。目前,入驻企业已达86家,主要经济指标年均增速始终保持在80%以上,发展速度在全省名列前茅,成为高碑店市工业腾飞的基地。

布了自制的城市更新计划。根据规划,凤池将通过专业市场旧改与现代商贸服务的重点发展,实现整体升级并推进“沥桂一体化”进程。

如今,沥西已汇聚“四大中心”:片区毗邻大沥镇政府、法庭等市政机关,是大沥行政中心;大沥镇高级中学、体育中心都坐落于此,是谓文体中心;地处广佛黄金线,毗邻大沥汽车总站,贯穿佛山南北走向的地铁3号线也将于此落址,是通达广佛的交通中心;此外,片区还将在政府助力下启动三旧改造,包括华星地产、村民公寓等旧改项目持续开发,未来沥西除了万科金域华庭以外将至少有7个楼盘,成为人气旺盛的居住中心。

转型: 综合体诞生刺激商业投资

商贸业是支撑大沥经济发展的支柱。依托高速发展的产业经济,大沥城市综合体应运而生。

在凤池社区,旧改项目宝盈广场作为沥西首个大型商业综合体,拉开沥西城市更新计划的序幕。“沥西专业市场强,隐藏着巨大的消费力,但却缺乏高端的商业项目,使得消费力外流、分散。在沥西打造商业综合体是顺势而为。”对此宝盈地产常务副总经理童绍荣表示。

今天的沥西片区,金融与实体经济结合,产业经济腾飞;四大中心汇聚,商业价值节节攀升;综合体拔地而起,不仅吸纳传统制造业资本进入新兴商贸载体,还撬动了大沥实体经济下雄厚的民间资本,刺激商业投资。

对于沥西片区的商业投资价值,童绍荣亦表示看好。“目前沥西尚处价值洼地,但3~5年后随着大沥商贸业的发展与档次上升,必将成为黄金宝地。”



项目的建设,开启专业镇转型探索之路。如今,大沥的旧厂房、批发市场渐渐不见,取而代之的是一片片正在热火朝天建设中的工地,一座座“城市经济”平台拔地而起。

崛起: 政策 + 地缘, 沥西谋变

随着“沥桂一体化”的推进,大沥西部片

区趁势而起。在城市版图上看沥西片区——往西,衔接“大狮山街”之利好,尽享狮山千亿元的辐射;往东,乘着“沥桂一体化”之东风,以自身发展助力大沥升级,两大经济强镇的东西扶持,让沥西片区地缘优势凸显,成为大沥城市升级的重点区域之一。

机遇当前,沥西片区抓紧谋变。其中,位于沥西的凤池社区第一个抓住地缘优势,公

■ 佛日

自2012年广东佛山南海启动“沥桂一体”规划起,大沥以引入新兴产业、建设新型商贸平台为标志,拉开城市升级的恢弘大幕。在此背景下,沥西片区因地处狮山、大沥两大镇之间,成为大沥升级改造的重点区域之一,城市综合体应运而生。

如今,商业投资也开始瞄准这片掘金之地。业内表示,目前沥西尚处价值洼地,但综合体的诞生将撬动大沥实体经济下雄厚的民间资本,在吸纳传统制造业资本进入新兴商贸载体的同时,也带来可观的商业投资前景。

蝶变: 沥桂一体撬动强镇转型

据佛山日报报道,如何形容大沥经济发达的程度呢?据说,这里宝马奔驰随处可见;从官方数据来说,这片125平方公里的土地一年所创造的GDP超400亿元,超过内地很多个地级市;从产业来说,这里铝业占全国40%市场份额,五金机械、内农业名扬海外,“中国有色金属名镇”、“中国铝材第一镇”等名誉接踵而至。

上世纪90年代以前,“马路经济”曾让大沥辉煌一时;但今天,“沥桂新城”规划才是真正撬动大沥民间资本的杠杆。

2010年,南海宣布“沥桂一体”。金融高新区向大沥延伸,也意味着南海中心区向大沥的延伸。大沥主动融入广佛经济圈,经济突飞猛进。

2012年,大沥镇公布《全面转型升级行动纲领(2012~2016)》,表明大沥未来5年将以“沥桂一体”以及社会管理和推动产业升级,建设“广佛新城”。与此同时,大沥启动了包括广东有色金属交易中心、大沥行政服务中心等多

南城“内外兼修” 做强机电产业

■ 彭国正

初秋时节,走进位于江西省南城县工业园区的江西格雷特空压机有限公司生产车间,整齐划一的生产线不禁让人眼前一亮。这家拥有德国先进技术、专业从事螺杆空气压缩机研发和生产的高新技术企业已经实现年产3000台空压机,主营业务收入超亿元的产业规模,成为目前江南地区第二大空压机生产企业。

据抚州日报报道,与江西格雷特空压机有限公司一样,近年来该县通过“内外兼修”引进和改造的机电企业达46家,涉及化工机械、精密铸造、电子配件等相关机械电子类产品40多个。近年来,该县利用地缘、亲缘、人脉优势,大力进行招商引资,投资5000万元以生产气体压缩机为主的江西赣闽压力容器制造有限公司、投资1.5亿元的江西格雷特空压机有限公司、投资1亿元的江西天伦环保科技有限公司等一批企业纷纷落户园区。同时,在产业升级思想上想办法,不断引导上下游企业联合,延长产业链条,提高机械制造的集聚效应。此外,该县大力发展以电子零部件、电子新材料为主导的光电信息产业,对这一产业进行重点培育,围绕新型电子材料产业相继出台了电子产业发展规划,制定了电子产业发展优惠政策,并在园区专门划出3000亩土地规划建设机电产业园。

为了引来源头“活水”,今年该县分别在电子产业发展较好的浙江富阳、广东揭阳等地召开大型专题招商会,先后引进了投资20亿元的联益电子、投资1亿元的网信电子、投资5000万元的永欣电子等一批产业关联度高、产品特色鲜明、规模优势明显、示范带动性强的国内知名大企业,目前这些企业均呈现产销两旺的发展势头。

学沐阳 促攻坚

江西东乡: 提升发展思路促产业转型

■ 任江华 刘接荣

初秋时节,江西东乡到处是火热的建设场景:东升工业园瀍山岗二期工程的施工现场,4500亩土地上,机声隆隆,装载车来回穿梭,一派繁忙景象。总投资额85.5亿元包括恒吉铜业、永冠科技、东乡(永康)五金汽配科技园等21个工业项目在这里落户。这是该县开展学习借鉴沐阳经验,促进产业转型,推进“四大工程”攻坚年活动,提升发展新思路的一个缩影。

今年,东乡县以主攻工业,大力实施“四大工程”攻坚年活动,县委、县政府决定从8月开始集中利用一段时间,在全县范围内开展“学沐阳、促攻坚”活动。

沐阳县位于江苏省东北部,是江苏省第一人口大县,曾是江苏的贫困大县,经过16

江苏涟城发展 纺织服装机械加工特色产业集群

■ 刘岳文 王玉才 嵇玲玲

江苏省涟水县涟城镇推进产业集群,初步形成以弘晟包装、茂京机电为龙头的机电包装产业、以联发纺织、莱德服饰为龙头的服装纺织产业、以雨秀食品、东升农产品为龙头的农产品加工等集群产业的特色发展态势。今年1-8月份,实现规模以上工业开票销售收入10.2亿元,同比增长118.1%。

强化特色, 发展主导产业

该镇把优化产业结构、强化产业特色作为一个系统工程,注重从优势产业结构调整入手,把优势产业落实到优势企业,优势企业落实到优势产品,优势产品落实到优势品牌。

同时,注重强化以产业项目决定发展方向,侧重以纺织服装和机械加工两个产业为主,以淮安茂京机电有限公司、淮安宝精密机电有限公司、淮安联发纺织有限公司、淮安润禾纺织有限公司、江苏金典纺织有限公司等一批骨干企业为龙头,集聚特色产业,拉长产业链条,促进企业集聚、产业集群,推动工业由单体项目建设向产业集群发展转变,以集群产业吸引上下游配套,加强园区的物流配送、电子商务、信息咨询等服务业的发展,不断完善园区产业体系,打造特色规模。目前,该镇工业集中区仅服装纺织等关联企业就有50多家。

强化责任, 注重产业效益

为进一步壮大特色产业发展规模,提升



特色产业效益,该镇把大部分精力放在特色产业的招商工作上,有的正在紧张建设之中,有的已经投产。好项目,特别是特色项目作为壮大特色规模、提升特色产业效益的主抓手,牢固树立亲商、安商、富商的理念,加大招大引强的工作力度。

今年以来,先后有14个新引进项目落户集中区,有的正在办理立项、环评手续,有的正在紧张建设之中,有的已经投产。目前,投资1.2亿元的超越工贸有限公司厂房已经全部建成,从国外引进的设备陆续到达并安装到位,并已完成员工录用工作,只等10月底冷库建成即可投入生产。“7月底开始调试设备,9月初全面投产。”在投资1.1亿元的新源生物科技有限公司生产车间,生产设备正在紧张调试中,几十名新老技术人员为保证新项目早日投产,已在岗连续工作了10多天。为了保证该公司二期工程顺利开工,镇服务帮办人员正在紧张帮办项目审批手续。投资2亿元的口德纺织正在做立项和

环评手续,预计10月底即可开工建设。

强化服务, 打造一流环境

为了保证特色产业产出特别效益,涟城镇不断提升服务水平,对所有项目的落户、建设投产,一律实行“一个项目,一名领导、一套班子、一份责任状、一张倒排工期时间表。”镇主要领导经常深入项目建设现场,了解建设情况,并经常组织企业老板座谈会,帮助解释答疑。

工业分管领导除了外出招商、跟踪考察项目等特殊工作外,其余时间全部投身到园区项目建设之中。镇工业集中区管委会充分发挥职能和平台作用,镇中小企业服务中心在政策解释、手续办理和企业融资等方面全面做好帮办服务工作,实行严格的领办、帮办、会办、督办制度,拓宽服务领域,强化“一站式”快捷高效服务,打造一流的涟城帮办服务品牌,力促项目快开工、快建设、快竣工、快投产。



始终把重大工业项目建设作为经济工作的重中之重来抓,不断创新工业发展举措,提升园区建设档次,加快主导产业集聚和产业转型升级,实现了工业经济总量和质量的同步提升。

东乡经济开发区按照“一区三园”格局重新调整,科学编制园区总体规划,全面完成总体规划面积30平方公里的调区扩区和各板块控制性详规。工业园区产业转型从“以量取胜”向“以质取胜”转变,按照建设特色园区、生态园区和新型社区的标准建设园区;提升

年来的艰苦创业,奋力拼搏,沐阳经济社会实现了快速发展,综合实力连续四年居苏北23个县(市)第一位,成功跻身全国百强县(市),创造了“沐阳速度”和“沐阳现象”。

今年3月和4月,东乡县委、县政府主要领导先后率团到沐阳学习考察,并与沐阳缔结友好城市,为全县广大干部学习沐阳经验,搭建了友谊的桥梁和学习平台。沐阳人“责任担当能力更重要”和“勇争第一”的精神,大大地激励着东乡的广大干部群众。通过学沐阳思想再解放,促攻坚潜能再激发,将沐阳的先进经验转化为东乡的实际措施,学以致用,学以促行,进一步推进“四大工程”攻坚年活动,全县上下迅速掀起了思想解放、观念更新、发展提升的热潮。

东乡县按照“主攻项目,决战园区,做大总量,加快集聚,转型升级”的战略发展思路,