

2 热点透析 Hot Dialysis

珠三角小微企业生存现状调查:贷款难 负担重

小微企业为何贷不到款? 能贷款的企业为什么不愿投入实业? 除了缺钱之外,中小企业还存在哪些困难?

带着这些问题,上海证券报记者近期走访了东莞、佛山、广州等地的多家小微企业,试图剖析小微企业们的真实境况及困惑。

小微企业贷款难

来自广东省中小企业局的信息显示,目前,广东省中小企业数量 80 多万家,位居全国第二。此前,该省金融办的一份调研报告显示,最近 3 年,曾经向银行申请过贷款的中小企业约占 60%。而一大批小微企业,更是长期处于贷款无门的境地。

“我很想从银行贷款,但按我们的资质,银行是不可能放款的。”张龙山的扁鸿健康管理公司试图建立一个健康记录平台,便于用户有效管理健康档案。

“我们有可能成长为腾讯、百度级别那样的大公司。”张龙山雄心勃勃。但现实情况是,他的办公室是租来的,没有任何固定资产可供抵押。

“如果要抵押,就只能靠个人房产。”张龙山无奈地说,“这根本就是杯水车薪,钱很快就会花完。说不定房子都会被银行收走。”

民间借贷更是不敢想象。张龙山了解过,当地民间借贷月息 3%都已经算低的了,但扁鸿健康管理目前仅能达到收支平衡,根本无力支撑民间借贷的高利率。张龙山也曾寻求创投融资,但几经努力空手而归。这意味着,张龙山的“腾讯梦”可能破碎。

制造业的小微企业融资更难。对张龙山来说,有没有资金支持意味着公司能否做大,而对厚街的鞋厂来说,却可以决定生死。

东莞厚街是中国鞋业基地。今年一季度,厚街全镇完成生产总值 60 亿元,同比增长 8.1%,规模以上工业总产值及进出口贸易均有所回落。作为去年全市进出口的冠军镇街,今年厚街进出口压力较大,虽然一季度出口总量仍排全市第一,但增速仅为

中国步 之企业家访谈

■ 杨汉生

“伙工殿”是珠海最火的餐厅,珠海两家店可同时容纳近万人就餐,而且几乎每餐都座无虚席,客人甚至经常排队等坐。“伙工殿”吉大店七层大楼全为餐饮,有包房 300 多间,也是珠海单店之最! 因此有人称之为“餐饮王国”! 而邵力 1996 年起步的时候只有四张餐桌。

创立“伙工殿”万事开头难

邵力,湖南人,读书不多,15 岁就出来闯荡了。先是到其家乡附近的浏阳、长沙打工,并在工作利用自己积攒的一点钱学了汽车驾驶。那是上世纪 80 年代。

邵力带着仅有的一百元钱,悄悄上了从湖南开往广东的列车。来到广东珠海,吃路边小食、喝自来水、天当被子地当床的十几个昼夜后,邵力终于在珠海前山找到一份开车运石料的工作。于是,起早贪黑,不顾一切拼命工作,为的就是一个藏在心中的梦想!

一年下来,邵力也积攒了一点积蓄,义然决然辞工做起了摆地摊的小生意。为了坚定自己的信念,邵力撕毁了自己的驾驶证,他要背水一战! 坚持、坚持,再坚持,邵力的积蓄在一天天增多,直到在珠海吉大开了一间小小湘菜馆。

那个年代,珠海湘菜馆很少,而来珠海的湖南人又很多,那家湘菜馆生意非常不错;一年下来,小小湘菜馆为邵力带来了几万元的积蓄! 这时,有一位湖南老乡看中了邵力的小小湘菜馆,提出高价收购。邵力心想:也成,我何不将湘菜馆开到北京去呢? 这样,以 10 多万元的高价转了出去。

然而,尽管邵力带上了自己有史以来最大笔“巨款”,但仍不足以在北京开一家小湘菜馆。辗转上海,同样如此。一个多月后,邵力回到了熟悉的珠海。

一晚,与朋友在珠海北岭吃宵夜,邵力偶然发现一间铺位要出租。经观察后,邵力觉得大小正是自己想要的,位置也不错。

从此,在珠海北岭侨岭街便多了一间几十平米的小湘菜馆——伙工殿,这是 1996 年。之所以起名“伙工殿”,是邵力寓意希望大伙一起发财,共同发展。“伙”意味着大伙团结一心,“工”寓意所有员工劲往一处使,而“殿”则表示餐饮事业蒸蒸日上,餐厅营业规模不断扩大!

然而“伙工殿”餐厅的情况并不像邵力预想那样好,甚至一度面临破产。

据邵力回忆,“伙工殿”餐厅最初生意差得出奇,四张台子经常是二张台空着。怎么办? 邵力于是印上宣传单到路口去派发,可还是没有生意。邵力与难得一来的顾客聊天,给他们点上一支烟,免费送上一瓶啤酒,

在订单下降、劳动力成本上涨、产业升级转型艰难等多重压力下,不少小微企业挣扎于存亡的边界,另有许多企业则选择了硬扛。

0.3%,远落后于全市 9.1%的平均水平。

自 2008 年金融危机爆发之后,厚街不断传出鞋厂老板跑路的消息,大多数原因均指向资金链断裂。 开源贸易(香港)有限公司老板何英告诉记者,7 月初,和她做了多次合作的荣业鞋厂老板就跑路了,据说是借了高利贷。

“鞋厂货款收回的周期,一般是发货后 30 天到 60 天,而现在拖到 60 天到 90 天,很多工厂需要垫付不菲的原材料和人工成本,压力很大。” 何英说,与她有过合作的几十家鞋厂,大部分都有资金紧张的问题。“胆子大的就借高利贷,运气不好,碰到质量或哪个环节出现问题,工厂可能就倒了。”

“这个时候是很需要银行的贷款,但目前厚街绝大部分中小鞋厂的厂房都是租的,没有厂房抵押就无法得到银行贷款。”何英表示。

“有时候,一笔几十万的贷款,就能救活一个工厂。”东莞坤弘鞋业老板陈宗厚向记者表示。他透露,曾有银行职员来问过需不需要贷款,但要公司提供一大堆证明,“对我们这样的小工厂来说根本不实际。”



逐利资本撤离实业

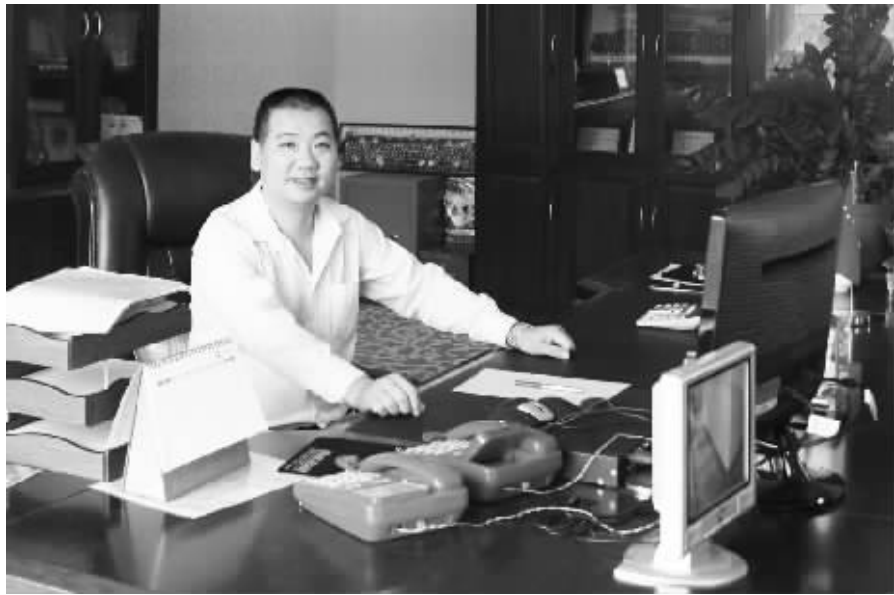
东莞大朗镇是全球的毛纺之都,此处聚集了产业上下游近万家企业。茂荣集团是大朗镇排名前列的龙头企业,产品主要外销,去年营业收入达到 18 亿元。7 月中旬,记者再次来东莞大朗镇发现,茂荣集团临街的两栋红色建筑,已变身“茂荣假日酒店”及“茂荣假日水会”。

据了解,茂荣集团员工最多时达 4200 人,目前只有 1500 多人。“银行对我们这样的大企业还是有贷款支持的,工行、建行都有授信,像建行就有 1.2 亿元的授信。”茂荣集团总裁曾天仁表示,尽管银行有贷款授信,但已很少用到毛纺主业,“目前主业环境这么差,肯定不会加大投资扩产。”

主业不挣钱,茂荣集团开始利用银行贷款投入回报更高的商业。去年底,公司利用工厂宿舍改建的酒店和水会开业,总投资 4000 多万,其中银行贷款占了 30%,预计 3 年半收回成本。

“现在是我创业 20 年来经营最艰难的时候。”在广州花都区开五金建材厂的老板莫长春说,此前,他将赚的钱大部分都投资

邵力和他的“伙工殿”



这些人便打开了话匣子。原来餐厅太小,菜式也不多,来的人基本上是路过时顺便吃一下,点上一两个小菜,花的钱也很少。稍微路远一点的,便不想过来了;朋友聚餐之类的,更不会选择“伙工殿”这种又小又偏的地方。邵力琢磨:当时的珠海拱北,湖南人很多,都想吃到正宗的家乡菜;可是因为“伙工殿”偏居小巷,走路嫌远,打的又划不来。于是邵力做出了一个大胆的决定:只要到“伙工殿”来吃饭,哪怕消费一元钱,也报打的费。当时珠海“打的费”起步价 10 元,这对于一个非常缺钱,生意又不好的餐厅来说,不能不说是一个巨大的挑战!

一个月下来,人慢慢多了,生意也慢慢好了,因送烟、送酒、送打的费,成本急剧增加,利润不见长。终于餐厅交不起水电费,物业公司已下达了最后通牒:如再不交费将停水停电! 这天,邵力来到物管公司主任办公室,向这位主任下了跪,请求他延长一个月。主任被他的真诚所感动,答应了!

邵力亏本赚人气之举,无意中契合了餐饮企业要先有人气,然后才会有生意的经营之道。邵力常说,做生意既要坚持,更要舍得,只有坚持才能做自己喜欢的事;只有舍才有得,舍得不是挂在嘴边的言谈,而是要付诸行动!

从此,邵力“伙工殿”餐厅的生意越来越好,几乎每天都要加台,加台不行便排队,等前面的人买完单再重新开台。

老板心胸决定一个企业的大小

有人说“老板的性格决定一家企业的核心价值,老板的心胸决定一个企业的大小!”邵力用他质朴、坚韧、诚实、豁达的品性艰难地、一步一个脚印地建立起了“伙工殿”餐饮大厦!

了商铺、住宅之类的物业。依靠这些物业做抵押,银行很顺畅地为他提供了贷款。

“2005 年投资的物业,现在回报高达 10 倍以上,2008 年物业也有 3 倍以上的回报,”莫长春透露,目前他将 60%以上的资金用于物业投资,实业经营方面只有不到 30%。

“再难,也要有人做”

资金远离实业,折射出制造业的艰难处境。记者走访的多家制造行业企业均表示,金融危机以来,人民币汇率上涨,人工等各类成本攀升,海外需求减少等状况持续恶化。

说到员工工资的问题,茂荣集团总裁曾天仁给记者展示了 2012 年、2013 年 5 月份的两张工资对比表:2012 年 5 月,包装部门人均工资为 3176 元;2013 年 5 月,人均工资为 3629 元。曾天仁表示,实际上每年的工资都在上涨,2007 年每月才 1600 元左右。

从事五金建材的莫长春表示,目前工厂里有 90 多名工人,近年人工成本增加了 50%以上,成为最大的负担。

在各类成本高涨的背景下,海外订单价格却不能随之上涨,本已微薄的利润被日渐侵蚀。“毛纺行业正遭遇历史最困难的时期。公司现在是热闹不中看,辛苦不挣钱。”曾天仁说,现在大朗的毛纺企业做得好的可能有 5%左右的毛利,一般的企业可以平衡,做得不好的肯定亏钱,“2008 年,公司电脑织机开动一分钟产值最少 6 毛钱,现在的产值不到 1 毛钱。”

陈宗厚也认为,在厚街现在能够存活下来的鞋厂,要么是非常大型企业,要么是船小好掉头的微小企业,夹在中间的企业,既无贷款,又不好掉头,要接没有利润的单来养工人。

曾天仁和陈宗厚都无奈地表示,现在的企业都很脆弱,客户飞单、质量问题、抑或资金问题都有可能成为压倒企业的最后一根稻草。不过,“再难,也要有人做。”曾天仁说。

(刘宏鹏 潘建 朱文彬 曹攀峰)

童到上大学。在高流失率的当代,在餐饮企业普遍难请员工的今天,“伙工殿”从不缺员工不能不说是一个例外。

只要进入“伙工殿”工作,无论是技术人员还是服务人员都会得到专业培训,都会感受到相互支持与帮助,在这样好的氛围中,谁又会离开呢? 因而,便形成了“团结、奋进、求实、奉献”的特色企业文化!

其次,“伙工殿”由老板亲自坐镇严把食材关。其所用食材六成从湖南运来,保证了湘菜的正宗和原汁原味;个别食材提前预定,并给出比市场价高 0.5-1 元/斤的价格,由此吸引了众多讲究质量、信誉可靠、追求效率的供应商。这样保证了货源质量、充足和及时。“伙工殿”现已在湖南开辟了蔬菜种植基础,保证顾客始终能吃到环保、健康的农家菜。

比如,“剁椒鱼头”是湘菜里的招牌菜,为确保鱼头的新鲜度,餐厅规定必须采用半小时内现杀的新鲜鱼头。一名员工为图方便,连杀了 20 条鱼,不能按时制作售出。邵力知道后,立即停止将这些鱼头供给顾客食用;事后,他还以此为例举一反三,引导员工开展了一场“严守规章、诚实守信”的思想道德教育。

再次,“伙工殿”采用专菜专厨的炒菜模式,既保证菜的口味和质量,也是责任到人。譬如,有一道叫“干锅肥肠”的传统招牌菜,制作者廖师傅厨艺高超而独到。每当廖师傅因故休息,这道菜肴也“休息”了,从不安排其他厨师制作。

“伙工殿”的湘菜厨师全部从湖南请来,只做湘菜不做粤菜,以确保湘菜的正宗、传统、地道。邵力说,“只有保留传统,才能口味正宗;只有口味正宗,才能让顾客吃到称心如意的湖南菜!”

“伙工殿”从 1996 年至今,已是十八个春秋,物价已涨了不少;然而,“伙工殿”的菜品价格没有做任何加价,真正实现了“薄利多销”,其利润完全从量中来! 我想这应该是食客盈门、排队长龙等空位的重要原因吧!

邵力说,“我作为一名餐厅老板,不能光想着赚钱,要树立全新的思想境界,努力做到‘让消费者再满意一点,给员工工资再高一点,老板再少赚一点,社会责任再多承担一点’”。

近几年,“伙工殿”为灾区捐款 100 多万元,为珠海对口扶贫区捐款十多万元;同时,还为“广东扶贫济困日”捐款。邵力响应广东省扶贫基金会、省工商联、省私营企业协会、省慈善总会的倡议,为社会弱势群体慷慨解囊。他还长期支持教育事业,帮助珠海贫困地区——平沙中学 35 名贫困生完成学业。慈善是无止境的,回报社会是无止境的! 邵力和他的“伙工殿”正在用实际行动践行着他们的社会责任!

[紧接 P1]▶▶▶

促进房地产市场平稳健康发展;保持农业稳定发展,夯实粮食丰收基础,抓好“菜篮子”产品生产,扎实开展防灾减灾各项工作;进一步激发企业活力,加大对中小微企业等的政策扶持和服务力度,进一步消费减负,拓宽企业融资渠道;加快推进产业结构调整,推动传统产业转型升级,积极培育和发展战略性新兴产业,加快信息产业发展,大力发展节能环保和新能源产业,推动新兴服务业和生活性服务业发展;深入实施区域发展总体战略,落实和完善区域发展规划和政策;努力稳定对外贸易,完善政策和服务,拓宽出口渠道,积极增加进口,有效应对贸易摩擦,鼓励有条件的企业到境外投资;继续取消和下放行政审批事项,深入推进财税金融体制改革,积极稳妥推进资源性产品价格改革,抓好综合配套改革试点;稳定价格总水平,加强重要商品产销衔接,努力减轻物价上涨对群众生活影响;着力保障改善民生,继续完善就业创业扶持政策,统筹城乡社保体系建设,妥善安排好灾区群众生产生活,促进教育、卫生、文化、体育事业发展,加强和创新社会管理,保持社会和谐稳定。

《经济参考报》记者就此次中央政治局会议精神采访了多位专家。大家的共同意见是,政治局会议对当前以及下半年经济走势作出了“上半年主要经济指标处于年度预期目标的合理区间,经济社会发展总的开局是好的”、“下半年我国判断仍将保持总体平稳发展态势”的明确判断,并提出了下半年“要把握好宏观调控的方向、力度、节奏,使经济运行处于合理区间”的总体要求。

专家们也注意到,在十项具体要求中,与 4 月 25 日的政治局会议相比,出现了新的变化。

首先,本次中央政治局会议强调,要“继续实施积极的财政政策和稳健的货币政策,盘活存量、优化增量、着力提高财政资金使用效益,加大金融支持实体经济力度,把钱用在刀刃上”。对此,央行研究局研究员邹平座认为,未来市场应该提高货币的吸纳功能,建立生产力大池子,实施货币蓝海战略。他说:“在全球优化金融资源配置,使金融体系既能支持实体经济,又能有效防止通货膨胀。并且,还应控制货币向政府不合理开支、过度福利、重复建设、产能绝对过剩产业的流入,使货币真正提高价值基础,消除泡沫。拓展金融的深度与广度,为实体经济提供精细化的金融服务。增加对实体经济有效供给的投入,提高生产力和总体经济价值水平,实现货币稳定与经济增长的双赢。”

谈到盘活存量和解决流动性的问题时,邹平座表示:“就是要把资本市场做好。”

中国社会科学院金融研究所一位宏观经济研究员对记者表示:“利率市场化改革在提速,下一步可能会考虑进一步扩大甚至放开中长期定期存款的上浮区间,渐进式推进存款利率市场化。在汇率改革方面,未来也可能将扩大人民币交易浮动区间,增加汇率弹性。与此同时,加速发展资本市场融资环境,进一步扩大直接融资渠道。”专家判断,下半年央行可能会在维稳金融市场的前提下,引导信贷对实体经济的供给,实现 M2 全年增速 13%的目标。

其次,会议明确提出,“积极释放有效需求,推动居民消费升级,保持合理投资增长,积极稳妥推进以人为核心的新型城镇化,促进房地产市场平稳健康发展。”

“不可以简单理解为发展房地产。”中国房地产业协会副会长朱中一在接受采访时表示,国务院会议透露出的最大信号是释放有效需求,但需求则是从以人为核心的城镇化中来。过去我国城镇化多是依赖房地产发展,因此,这次会议为城镇化明确定位为以人为本,不能再像过去一样过度依赖房地产发展。

对于下一步房地产市场调控政策的可能走向,原任建部政策研究中心副主任王珏林对记者表示,政府层面仍然会坚持房地产调控,尤其是重点区域房地产价格涨幅。而对于大部分已经较为稳定的市场,则会适当放松管制。

此外,“进一步激发企业活力,加大对中小微企业等的政策扶持和服务力度,进一步消费减负,拓宽企业融资渠道”的提法也是首次出现在今年的中央政治局会议上,北大中国国民经济核算与经济增长研究中心副主任蔡志洲认为,这体现了宏观调控向供给端管理转向。

“在当前经济增长条件发生变化的情况下,宏观调控不能再只注重于政策刺激、需求端管理,而是应该转向供给端。从供给端管理来看,经济的发展取决于企业的活力,核心就是要降低企业的负担。”蔡志洲说,此前召开的国务院常务会议提出,暂免征收部分小微企业增值税和营业税,就是这一思路的具体体现。政府征税可以有两种选择,要么是从前端获得,也就是征企业所得税;要么是从后端获得,也就是征消费税。当前经济下行压力仍然较大,如果从前端征税进行减免,企业的生存环境就会改善,经济也就得以保持增长,那么政府还有机会从后端获得税收。如果继续在前端征税,企业纷纷倒闭停产,政府也就将丧失主要水源。本届政府在这方面思路非常清晰,近来中央已经采取了一系列举措,重要的是这些举措不能只是权宜之计,一定要固定下来。(经参)