

企业家日报

ENTREPRENEURS' DAILY

贵州百年原址酒业有限公司董事长赵康是一位创大业、有梦想、敢跨越的具有远见卓识的企业家,有着伟大的创业理念和美好的创业理想,他提出——

用“三原文化”建塑百年原址酒文化力 << P4

本期导读 Highlights

机海战术加渠道优势
三星在中国遥遥领先于苹果的秘诀

由于拥有先天优势,而且机型更加多样,使得三星在中国市场占据了优势,遥遥领先于苹果公司。此前,苹果 CEO 蒂姆·库克(Tim Cook)曾认为,“随着时间推移”,中国将给苹果带来巨大的机遇。但如今“时间”似乎站在了三星这一边。

<< P3

梁信军:坚决执行巴菲特“浮存金模式”



在复星集团,梁信军是复星投资和信息产业领域的领军人物。跟低调内敛的“一把手”郭广昌不同,梁信军更多时候扮演了复星对外形象代言人的角色。复星只用了 20 年的时间,把一个以 3.8 万元起步的民营企业,发展到现在净资产超过 516 亿元的投资集团,背后的逻辑究竟是什么?

<< P3

IBM 有口皆碑的高福利



作为世界上最大的信息工业跨国公司,IBM 吸引了各国优秀人才来这里工作。这不仅是因为公司名气大,还因为这里人性化的企业环境和有口皆碑的高福利。

<< P5

管理出击 老员工接招

随着公司不断地发展壮大,在感叹日新月异蒸蒸日上的同时,也慢慢发现,那批曾经在艰苦岁月中跟随老板创业立下汗马功劳的功勋们,也慢慢地变老,这些老员工们对企业的贡献功不可没。如今,老员工的数量也在企业中逐渐增多,而由于老员工所引发的管理问题也越来越受到企业重视。同时,HR 管理人员开始分析“新”、“老”员工的差别,深入研究老员工所表现的工作特点,降低老员工的工作惰性,发挥老员工在企业中的价值。

<< P6

Iphone,android 手机扫描二维码下载安装

本报常年法律顾问为闫永宁律师
手机:13609110893苏通丝绸
http://www.stjisc.cn 服务热线:0513-84889999

■ 本报记者 喻永国

7 月 25 日下午,众人期待的第二届“万商会”在无锡太湖博览中心隆重召开,来自全国各地的上千家品牌商户齐聚锡城,并就商业地产如何持续发展、商户价值稳步增长、城镇化发展的地产商机等话题进行深入讨论。一年一度的“万商会”被誉为商业地产的风向标。

万商大会 房地产业风向标

据了解,此次大会的主办方五洲国际控股有限公司(以下简称“五洲国际”)总部位于江苏省无锡市。是无锡市首家商业地产上市公司,专注于发展城市综合体及大型专业市场,是中国三大专业市场开发运营商,也是长三角地区三大城市综合体开发运营商。

五洲国际自 2004 年便开始在无锡市开发、运营商业地产项目。至目前为止,项目涉及重庆、杭州、无锡等 16 个城市,开发运营 25 个项目,总面积超过 730 万平方米,2013 年 6 月 13 日,五洲国际控股有限公司股票成功登陆香港联交所主板。至此,五洲国际(01369.HK)正式成为国际资本俱乐部的一员。五洲国际董事局主席舒策城表示:“九载风雨兼程,铸就今日辉煌。为此,特别感谢这些年支持五洲国际的各界人士。未来,商业地产和国家城镇化战略会触发出很多机遇和挑战,我们相信万商齐心必能万商共赢。”

据了解,去年第一届万商会是在上海成功举办的,因为上海是中国的商业金融中心。今天的第二届万商会决定放在无锡举行,因为这里有许多国内最好的品牌商家支持,并将引领中国商业地产价值向

标。万商会相关负责人自信地说。

从名不见经传,到有口皆碑,再到行业翘楚;从锡城,到长三角,再到全国化发展……以用心、责任和品质,深入全国 6 省 16 座城市开发运营 25 个商业地产项目,构建了清晰的基业版图,这就是五洲国际,一个从二三线城市无锡积累起来的商业地产领航者。

五洲国际:二二五模式开拓市场

在引领中国商业地产发展的道路上,五洲国际不仅提供商业技术和载体,更输出了价值创造和价值创新的优质平台。会议现场,主办方精心搭建了一个能容纳上千商家展示洽谈的品牌合作区,参会的各路商家代表不仅参观了五洲国际展出的 25 个商业地产项目,并现场进行商谈入驻和经营合作。

[下转 P2]

管理论坛 Observation

进口汽车垄断,需用法律手段“破冰”

■ 袁宝

进口汽车在国内汽车市场上价格居高不下,在中国汽车市场上已经是“地球人都知道”的事实了。而同一款汽车,在国内外价差为何如此巨大?许多年来,国外汽车厂商一直含糊其辞,宣称中国进口汽车关税高导致了售价提高。然而,事实并非如此。前几年金融危机,很多洋品牌汽车就是靠在中国内地获取暴利渡过了难关。

笔者了解到,进口汽车涉嫌垄断最突出的表现是,销售价格居高不下,外国汽车厂在中国内地销售高档车的利润高于国际平均 30% 左右。不仅在销售环节,而且售后维修、保养环节,进口汽车也是高度垄断的。由于涉嫌垄断,外商在华销售一辆进口汽车的平均利润,几乎等于十辆国产汽车。甚至进口汽车经销商利润普遍在 10% 以上,而国外经销商至少 20% 以上,这种批零利润倒挂的现象,从一个方面反映了这种情况的严重性。

那么,进口车巨大的利益是如何分配的?按照我国现行的《汽车品牌销售管理办

法》,进口车销售需获得厂家授权,而各汽车企业在华设立的投资公司,即是该品牌进口车在中国的总经销商。他们由此实现了对进口车资源、渠道及定价的全面垄断,作为进口车经营链条的全面掌控者,他们为自己预留了最丰厚的利润。他们吃肉,其他经销商喝汤,最终由中国消费者埋单。而中国进口车价格畸高,还有更深层次的原因,从根本上说,是因为中国自主品牌汽车发展水平较低,特别是自主品牌高端车型仍是空白,未能对进口车形成挑战,而中国市场对高端车又有着巨大的消费能力,跨国车企得以独享这块市场。

针对目前中国进口车市场存在的这些问题,有专家指出,外资垄断中国进口车市场后,中国汽车企业就进一步丧失了与外资谈判的筹码。同时,由于国外汽车可以长驱直入地进入中国市场,他们也将逐渐失去与中国企业合作的兴趣。因此,笔者认为,中国必须在开放汽车市场的同时,强化对本国市场的控制力。而从规范授权经营合同、废除霸王条款入手,按照世贸组织规则,寻求完善补充修改《汽车品牌销售管理

办法》的有效途径,是最有效也最迫在眉睫的解决措施。

随着市场经济的发展,进口汽车市场垄断状况必须制止。没有哪个国家允许或放任外国进口汽车在本国获取暴利的,而一些跨国公司却在中国汽车市场上,通过滥用市场支配地位、大幅抬高产品价格、控制零配件销售等手段获取暴利,这样的行为严重侵害了消费者权益。所以说,控制进口汽车市场垄断状况,就要从政策和源头上治理进口汽车身价飙升行为,努力营造公平竞争的贸易环境。要依法加强对进口汽车反垄断调查,要采取措施对限制竞争的价格操纵行为进行查处,特别是暴利行为的查处,果断斩断伸向进口汽车身价飙升的“黑手”,使我国进口汽车价格趋于合理价位,更好地维护好我国消费者利益,促进我国国内汽车产业的快速发展。

笔者相信,随着政府部门和汽车业界关注度的提升,我国进口车市场由于外资垄断所带来的一系列问题会尽快得到解决,国家利益和行业利益能得到更大程度的保障。

化解产能过剩方案将出台
钢铁等 5 行业是重点

记者近日从权威渠道获悉,发改委、工信部会同有关部门正在研究化解产能过剩的工作,化解产能过剩矛盾总体方案目前已经成稿。方案重点将解决钢铁、水泥、电解铝、平板玻璃和造船五大行业的产能过剩问题。

消息人士对记者表示,化解产能过剩矛盾主要通过设定一些准入标准,利用市场机制淘汰部分落后产能,使行业产能利用率达到 80% 左右。

中国有色工业协会数据显示,2012 年我国氧化铝产能利用率为 72.5%,电解铝产能利用率为 78%,铝行业处在产能过剩状态。此外,公开数据显示,钢铁行业产能利用率只有 67%,水泥和平板玻璃行业产能利用率也低于 75%。

化解产能过剩问题,已成为今年中央政府工作的重要内容之一。5 月 10 日,关于坚决遏制产能过剩行业盲目扩张的通知”下发。通知明确,把化解钢铁、水泥、电解铝、平板玻璃、船舶等行业产能过剩矛盾作为今年的工作重点。

据了解,目前按照通知中要求的“尊重规律、分业施策、多管齐下、标本兼治”的原则和“消化一批、转移一批、整合一批、淘汰一批”的要求,工信部正在研究制定化解产能过剩矛盾总体方案。

25 日,工信部公布首批涉及落后产能淘汰的企业名单,该名单涉及 19 个工业领域内共计 1294 个企业。

(孟斯硕)

上半年全国税收近 6 万亿元
同比增长 7.9%

财政部 29 日发布数据显示,2013 年上半年全国税收总收入完成 59260.61 亿元,同比增长 7.9%,增幅同比回落 1.9 个百分点。

数据显示,上半年主体税种收入增速普遍回落。国内增值税实现收入 14319.50 亿元,同比增长 6.6%,比上年增速回落 1.5 个百分点。分行业看,煤炭和有色金属行业增值税收入下降幅度较大,同比分别下降 24% 和 11.1%。

财政部表示,国内增值税收入增速回落主要是受工业增加值增速回落、价格水平回落、部分原材料及基础能源产品市场持续低迷以及实施结构性减税政策等因素影响。

上半年,国内消费税实现收入 4353.49 亿元,同比增长 3.6%,比上年增速回落 8.1 个百分点。

受一般贸易进口额增速回落的影响,上半年进口货物增值税、消费税同比下降 17.1%。同时,出口货物退增值税、消费税同比下降 0.3%,关税同比下降 16%。

值得注意的是,上半年营业税实现收入 8845.14 亿元,同比增长 12.9%,比上年同期增速加快 3.3 个百分点。其中,房地产和建筑业营业税收入增长较快,同比分别增长了 45.7% 和 18.0%。究其原因,上半年房地产市场交易较为活跃,带动相关产业升温,使得房地产业和建筑业营业税收入较快增长。

数据同时显示,上半年企业所得税实现收入 14963.38 亿元,同比增长 14.2%,比上年增速回落 3.1 个百分点。分行业看,电信业企业所得税收入同比下降 19.1%,工业企业所得税中,除电力、造纸、原油和卷烟等行业的企业所得税均同比增长外,钢铁行业企业所得税收入均同比下降,其中,铜坯钢材、煤炭和有色金属等行业企业所得税降幅较大。

此外,上半年个人所得税实现收入 3630.79 亿元,同比增长 11%。(高立 韩洁)

联邦电缆 联接世界的力量

- 750-1100KV 特高压、220-500KV 超高压电力电缆
- 110-500KV 海底电缆、碳纤维导线
- 核电力电缆、风能电缆、特种电缆
- 国家级重点工程急需的高精尖产品
- 国家“125”规划重点发展产品

电话:0717-6697188 传真:0717-6510555

网址:www.chinaunicable.com

