

“河畔新世界”，集别墅、电梯公寓、大型商业配套于一体的综合性地产项目，位于成都市国际城南新区，占地面积1650亩，规划总建筑面积约为300万平方米，预计总投资金额在100亿元以上。

这样的大手笔，使河畔新世界成为成都楼市最受瞩目的楼盘之一。其开发商——香港新世界中国地产有限公司，也成为同行及购房者的关注对象。

成都“新生活” 香江“新世界”

■文/李莹

香港出品 成都风格

上世纪八十年代初期，新世界中国地产有限公司进入内地房地产市场。凭借在香港发展四十余年的丰富经验与雄厚实力，已成功在内地20个高增长城市布局40多个物业项目。2006年，新世界中国地产着手开发首个成都项目——河畔新世界。秉承“为城市缔造新天地”的核心理念，精心耕耘着1650亩的城南热土。

新世界中国地产宣导城市邻里社区，追求一种和谐的生活关系。因为每一块土地都是独一无二的，是城市地理、人民、文化及历史的有机组成，每个地块的发展均是对城市面貌及居住文明演化的一次提炼及升华，所以，新世界中国地产入驻成都时，就承诺要承担起城市建设的使命，因此他们在设计之初，就结合当地文化，再进行前瞻性发挥，打造了独特风格又极具当地人民、文化特色的建筑。

同时，新世界中国地产在内地率先兴建大型社区，让一般市民也能购房置业，不惜投入以百亿元计的资源进行大规模的都市旧城改造。

如今的河畔新世界傍水而建，拥有3000米的超长自然江湾，府河蜿蜒而过，吻合了中国古代建筑风水学“河水之弯曲乃龙气之聚会也”一说。园林设计融合了项目独有的地理环境，将优美河畔的自然生态景观与现代化建筑紧密结合，创造了一座高品质的滨水小城。

品质是新世界中国地产赢得市场恒久信赖的信条，面对消费者对居住生活的更高要求，新世界中国地产从建筑、物业与服务同时着手，在给居民提供舒适的生活空间的同时，引入了管家式物业管理服务理念，令物业价值不断提升，让入住的成都市民身心受益。

河畔新世界首期开发面积280亩，包括27栋三层高双拼别墅，8栋18层高中层电梯住宅，15栋24-33层高层电梯住宅，已全部落成。为保证居住品质而引进了金苹果国际幼儿园，并以巨资修建了高级豪华的“罗浮宫”会所，另有购物中心、休闲娱乐中心、特色餐饮区、电影院、五星级酒店等约28万平方米的大型商业配套项目也即将启动，昔日荒芜的城南片区，已是一派欣欣向荣！

2011年末，天府新区的规划出台，对河畔新世界的蓬勃发展无疑是锦上添花的大好消息！根据规划，天府新区主要包括成都市的高新区南区、龙泉驿区、双流县、新津县、简阳市、眉山市的彭山县、仁寿县，总面积1578平方公里。其总体定位是以现代制造业为主、高端服务业集聚、宜业宜商宜居的国际化现代新城区，并与现有的成都主城区形成“双核”格局。而位于天府新区内核心位置的“河畔新世界”以其卓越的品质，已成为其间最耀眼的一颗“明珠”。随着天府新区在“大成都”地位的不断提升，其未来各领域的经济价值更是充满巨大潜力。

践行信仰 共担责任

大多数香港品牌企业都有一定的历史沉淀，很注重企业责任，新世界中国地产更是其中的榜样，他们率先建立了房产界第一支志愿者队伍“新世界义工队”。在扎根成都的6年里，义工队积极支持公益慈善活动。从学校到社会、从团体到个人，不仅资助了贫困学生，更是帮助白血病患者孩子汪娇、王俊泽及严重烧伤的刘峻希小朋友，将一个孩子从危急生命里挽救出来。

香港人民践行善行的社会实践，深深感动了成都的员工，这也是香港与成都的文化碰撞中彰显出的正能量。新世界中国地产（成都）地区总监黄思远先生在公务繁忙的同时，也常常与义工同事们一起投身于各类公益活动中。这种亲力亲为、以身作则的榜样力量，也深深感染了中国香港（地区）商会成都分会的众多委员们，并由此推荐他成为首任会长。

在经济与技术的硬实力外，正是这些情感的因素，在香江与锦江之间，架起一座美丽而温暖的桥梁。

香港客的成都故事

港台职业经理人来到内地，或多或少会面临生活环境和人际交往的不适应，但新世界中国地产（成都）地区总监黄思远先生却对成都由衷地喜爱。相对做事积极，讲求效率的香港人，成都人节奏舒缓、乐于享受安逸的生活，但



新世界中国地产（成都）地区总监 黄思远



河畔新世界优美的小区环境



新世界集团倡导UNITI文化



河畔新世界豪华的【罗浮宫】会所

这种差异性不仅没成为阻碍，反而成为黄思远喜爱成都的理由之一。因为缓慢、舒适中充满人文特色，这种特色就是成都的“人情味”。当地政府部门处事积极，都能为外资企业提供丰富的沟通渠道和高效的解决方案，令企业加速

前进的步伐。有了政府的积极配合，加之本土团队的勤奋努力，河畔新世界项目才能获得良好有序的长期发展，同时也更加坚定了“新世界集团”对内地投资的信心和决心。

时光流逝，黄思远先生来到成都已

经六年多，远离家乡和亲人的日子虽然辛苦，但也充实愉快。工作之余结交了很多朋友，特别是建立了挚爱的足球队，使得闲暇生活也充满了朝气与活力。成都，已不是陌生的他乡，而是充满温暖的“第二故乡”。

一分耕耘，一分收获

专访成都冠城（实业）集团董事副总裁洪清农

二十年来，在我们身边，在最早进军成都的港资企业里，有这样一家企业，他们默默耕耘，在成都布局了地产，教育，金融和生态农业。他们就是成都冠城（实业）集团。今天，我们将对话集团副总裁洪清农先生，了解他们一路成功的历程。



成都冠城（实业）集团董事副总裁 洪清农

您为什么会选择来成都投资呢？

冠城集团自1993年就进军成都房地产行业，成为第一家港资背景的房地产发展公司。当年没有选择北上广一线城市，是因为一次偶然的机会，集团对成都进行了考察，发现成都是个有着几千年文化底蕴的城市，这里从公元前206年西汉时期就被誉为“天府之国”，而后，我们又进行了多次全面的了解和研究：成都跟香港一样是个移民城市，成都的民风淳朴，包容性强，又懂得追求生活质量，在这种环境下的市场必然有着无限的发展机遇，我们就是被这种人文深深吸引，所以自然而然选择了这座“来了就不想走”的城市进行投资。冠城集团在成都走过了二十年的发展历程，也一路见证了成都的飞跃发展。

在成都做生意与在香港做生意有哪些不同之处？

成都与香港，从法律法规、税务制度及市场环境都大有不同，香港是个国际化大都市，有着规范的市场秩序，每个人都拥有平等发展的机会。成都作为中国大陆的二线城市，过去在法律法规、税务制度及市场环境上都相对没有那么健全或完善，存在着这样那样的灵活空间；这使我想起了集团从一开始在成都投资时的情形，我们仔细的研究和学习成都的各项法律法规，税务制度，并秉承严谨的态度和做法，要求雇员们切实执行，开始时公司内部的大部分雇员们觉得不可理解，甚至有些抗拒，而

我们深深明白：随着市场经济的杠杆作用，这些也都逐步的健全和完善，只有通过从一开始就走在市场的前端的做法，才能市场立足，而这些思路和做法，在今天都全部得到了验证。

您成都从商迄今为止在遇到的最大难题是什么？您是如何处理的？

冠城集团长期以来都秉承和贯彻着“稳健发展”的思路和作风，我想，最大的难题其实应该是心态的接受和转变。而在我记忆中最深的，莫过于我们在北川投资的红树莓产业园这个项目所经历的。

2006年，集团在北川选址，投资了接近2000万，面积数千亩的红树莓产业园，对被誉“黄金水果”的红树莓进行全面引种、种植，并计划进行程、深加工产业链的开发。就在即将收获的时候，2008年“5.12”大地震发生了，基地毁于一旦，颗粒无收，集团在捐资捐物，积极发动集团内部全面抗震救灾的援助及行动后，我们也陷入了深深的思考中：灾后该地区是否仍然适合继续红树莓产业园的开发？应该继续在该地区再次进行投资？经过长时间无数次的激烈争议、探讨和研究，同时，我们看到和感受到全国人民、四川人民、成都人民在抗震救灾中勇气和决心，在我们心里不断激荡和回想，当中我们心态的一路转变仍然记忆犹新，我们最终毅然决定，灾后继续在北川进行红树莓种植的投资。今天，我们欣喜的看到，新北川的重生，同时，我们的北川红树莓产业园已经结出新生后的第一批沉甸甸的果实，在2013年，成都人民将可以吃到在北川种植的新鲜红树莓，还有我们利用红树莓酿造的健康果汁！

作为一个香港人，在成都生活习惯吗？是否能够真正找到归属感？

来过成都旅游或在成都工作生活的外地人，都无一不对成都的文化、美景、美食所吸引。而对于我来说，我更想对所有人说，成都对我的影响和魅力最大的莫过于成都的生活方式。这种生活方式无法用任何言语或词藻来表达，只有每个人来亲自感受。至于归属感，我想我自己亲身的实例就可以说明

一切：我的太太就是成都人！

香港有着发达的第三产业和领先的商业理念，你在成都做生意是否更加如鱼得水，是否有明显的优越感呢？

成都的城市魅力和影响力在我目前所走过的国家、地区或城市来讲，无可比拟。它的“包融”远远超过你的想象；任何领先的商业理念也好，优越感也好，都会在这里被理解，被包容，而最后，你会发现，是你适应了它，找到了和它“和谐共处”的方式，你中有它，它中有你！这就是成都的最大魅力所在！

成都与香港的产业有很强的互补性，您是如何看待的？

香港是个很小的地方，拥有的是思路、理念、服务方式的领先，更适合做一个“世界性的服务商”，四川及成都底蕴深厚，地大物博，完全是一个超大型的“国际化生产商”，他们两者之间的确存在很强的互补性，这也是目前香港与成都拥有最好的合作基础，根据四川省商务局的统计数据：香港已成为四川最大的境外投资来源地、重要的贸易伙伴及境外投资目的地。目前，香港在川

实际投资额已超过180亿美元，高居第一位。

您觉得香港人来成都投资，给成都带来了什么？又收获到什么香港没有的东西呢？

香港人来成都投资，为成都带来的是发展理念、发展思路、契约精神和资金；而我们在成都所收获的不仅仅是企业的发展，更多的是成都的生活方式所带给我们的一切影响，使我们更加热爱这座城市，并为之贡献出自己的绵薄之力。

成都香港商会给你们带来了哪些切实的好处？

香港商会的成立，首先是为了给在川、在成都工作和生活的香港人提供各项更好的服务，其次，是为了更好的吸引港商来川投资，为促进香港与四川省及成都经济合作与交流。

目前，香港商会已经为我们举办了多次的会员活动及外部联络，从商务对接、企业管理、企业发展、生活服务等多方面协助我们的会员更加积极的投身参与四川成都的经济建设，竭尽全力使我们与这座“魅力之城”和谐相处。

我们在成都所收获的不仅仅是企业的发展，更多的是成都的生活方式所带给我们的一切影响，使我们更加热爱这座城市，并为之贡献出自己的绵薄之力。

