

中国东方资产管理公司重庆办事处所持
重庆长江冷轧厂等
28 户债权资产包预挂牌

一、项目公告 (重庆联合产权交易所产权项目)		来源于	央企项目
挂牌价格	面议 (万元)	保证金	
编号	2013051500009		
国有	国有	央企	否
挂牌日期	2013-05-15	挂牌期满日期	2013-11-15
项目状态	预挂牌	项目类型	意向挂牌项目
异地项目	否	类型	转让
二、项目信息			
项目名称	中国东方资产管理公司重庆办事处所持重庆长江冷轧厂等 28 户债权资产包预挂牌		
行业	其他行业	业务类别	债权 债权
所属片区	重庆 重交所	地区	重庆市
挂牌价格	面议 (万元)		
保证金			
内部决策情况			
批准情况			
资产评估核准 或 备案情况			

项目简介	挂牌价:面议			单位:元		
	序号	客户名称	币种	剩余债权情况(截止 2013 年 3 月 20 日)		
				本金	接收利息	孳生利息
	1	重庆长江冷轧厂	人民币	1,000,000.00	641,754.80	1,612,453.15
	2	重庆聚华建筑工程有限公司	人民币	771,192.80	231,175.40	1,073,686.85
	3	重庆市巴南区鱼洞第四小学校	人民币	63,000.00	0.00	57,182.39
	4	重庆市奉节县天环建筑工程有限公司	人民币	18,870.73	3,237.80	21,680.86
	5	重庆市奉节县江浙轻质墙体制造厂	人民币	50,336.56	714.50	50,118.75
	6	重庆民江工贸(集团)有限公司	人民币	0.00	796,762.32	1,164,741.02
	7	重庆育才行知中学校	人民币	3,000,000.00	599,673.73	3,533,701.80
	8	重庆中山城建开发有限公司	人民币	189,510.00	1,449,630.94	2,504,645.75
	9	重庆市全鹰储运有限公司	人民币	0.00	172,451.32	654,178.61
	10	重庆东方(集团)有限公司	人民币	36,310,000.00	19,924,871.69	60,198,676.21
	11	奉节县移民旅游服务公司	人民币	0.00	222,675.03	267,688.58
	12	重庆长寿新协力化学助剂厂	人民币	3,000,000.00	494,953.36	3,430,900.78
	13	重庆涪陵瑞达实业有限公司	人民币	21,100,000.00	4,498,681.04	27,588,137.91
	14	重庆市涪陵嘉乐汇大酒店有限责任公司	人民币	23,548,435.27	4,746,098.74	27,786,848.02
	15	重庆市裕佳房地产开发有限公司	人民币	176,960.00	666,965.07	5,444,035.77
	16	四川省石柱汽车运输站(现更名为石柱土家族自治县交通运输业公司)	人民币	200,000.00	0.00	181,531.52
	17	武隆燃气有限责任公司	人民币	820,000.00	370,978.37	1,169,151.20
	18	重庆金辉企业(集团)有限责任公司	人民币	124,021.00	844,647.35	1,257,830.29
	19	重庆稼润实业有限公司	人民币	0.00	169,794.00	3,884,695.25
	20	重庆长江开关厂	人民币	33,000.00	74,576.79	105,656.61
	21	重庆源兴文化用品公司	人民币	330,000.00	0.00	299,526.89
	22	重庆汇源物业发展有限公司	人民币	428,000.00	735,603.31	1,356,287.50
	23	新都新港彩色金属制品公司(重庆)	人民币	3,595,759.00	2,151,021.90	2,304,738.37
	24	辽宁省朝阳市财政证券公司驻武汉证券交易中心	人民币	1,325,187.00	0.00	1,325,187.00
	25	武汉证券交易中心	人民币	4,755.00	0.00	0.00
		人民币小计		96,089,027.36	38,796,267.46	147,273,281.08
	26	深圳庆特针纺企业有限公司	美元	3,699.32	771.46	1,812.95
	27	重庆(意大利)罗伯特服装有限公司	美元	2,020,745.26	2,235,315.21	1,731,857.69
	28	重庆新扬粘胶带	美元	148,500.00	0.00	0.00
		美元小计		2,172,944.58	2,236,086.67	1,733,670.64
		合计		110,928,065.90	54,066,503.33	159,112,517.88

对受让方的要求

中国农业银行股份有限公司云南省分行
所持债权转让预挂牌

一、项目公告 (重庆联合产权交易所产权项目)		来源于	央企项目
挂牌价格	面议 (万元)	保证金	
编号	2013053000009		
国有	国有	央企	否
挂牌日期	2013-05-30	挂牌期满日期	2013-06-28
项目状态	预挂牌	项目类型	意向挂牌项目
异地项目	是	类型	转让
二、项目信息			
项目名称	中国农业银行股份有限公司云南省分行所持债权转让预挂牌		
行业	其他行业	业务类别	债权 债权
所属片区	重庆 重交所	地区	重庆市
挂牌价格	面议 (万元)		
保证金			
内部决策情况			
批准情况			
资产评估核准 或 备案情况			

中国农业银行股份有限公司云南省分行所持债权转让预挂牌 挂牌价:面议			
客户名称	币种	剩余债权情况(截止 2013 年 3 月 7 日)	
		本金(元)	利息(元)
云南施普瑞生物工程有限公司	人民币	107,400,000.00	105,720,427.34
云南施普瑞生物工程有限公司项目债权基本情况介绍			
一、债务人基本情况			
(一)基本情况。云南施普瑞生物工程有限公司(以下简称施普瑞公司)成立于 1992 年 7 月。公司性质:有限责任公司;法定代表人:胡志祥。公司位于昆明市海源路 30 号。行业类型:医药制造业;公司主要经营范围和主营业务:螺旋藻养殖、药品科研开发、加工与销售、医药科学研究和饲料加工等。近年报表数据反映公司产品销售总额为 11 亿元左右,目前职工 163 人。工商注册资本为 2280 万元,共有 4 个法人股东,出资额及占比分别为:合股基金会出资 880 万元,占注册资本的 38.6%;海南南裕科技发展有限公司出资 1000 万元,占注册资本的 43.86%;永胜县经济技术开发区公司出资 200 万元,占注册资本的 8.77%;永胜县科技开发中心出资 200 万元,占注册资本的 8.77%。			
云南施普瑞生物工程有限公司有一个全资控股分公司和两个参股子公司,分别是云南省永胜县程海建有大型螺旋藻养殖场(全额投资 188,622,142.85 元)、上海浦东绿爱生物工程有限公司(投资 30 万元,占股 60%)和深圳绿爱生物工程有限公司(投资 40 万元,占股 40%)。			
(二)经营现状。			
该公司营业执照登记状态为正常,已通过工商部门 2011 年度年检。主要产品:螺旋藻粉、螺旋藻药品、螺旋藻保健品系列为主,已取得施普瑞胶囊、施普瑞片剂、丹灯通脑胶囊、丹灯通脑软胶囊、丹绿补肾胶囊、涩肠止泻散 6 个药品许可证。			
(三)该公司在其他金融机构债务及债务关联人纠纷情况。			
根据企业审计报告显示,并经过尽职调查核实,该企业除农行贷款 10740 万元贷款本息外,还有其他单位机构借款 9404 万元及对应利息,分别为丽江地区县乡经济开发公司 370 万元和云南省财政厅借款 9034 万元,也是逾期多年无能力偿还。			
二、债权情况			
(一)农行贷款总体情况			
截至 2013 年 3 月 7 日,施普瑞公司欠农行贷款 4 笔,共计贷款本金 10740 万元,表外利息 105720427.34 元。其中 3 笔合计 7500 万元是 1998 年农业发展银行划转贷款,划转我行后,于 2002 年由农行长春支行办理发放借新还旧,贷款金额增加为 8900 万元,另一笔 2000 万元贷款由农行长春支行于 1999 年 12 月 15 日发放,剥离前收回 160 万元,本金余额为 1840 万元。现全部贷款形态均为可疑类。			
(二)抵押质押担保情况			
现贷款抵押物分别是:该公司螺旋藻养殖基地的土地 408640.11 平方米、程海养殖厂土地(厂房等)255488.75 平方米、商品房产 191.47 平方米、藻粉 100 吨及相关设备、车辆作价人民币 144,765,219.77 元作为抵押物,已办理抵押登记手续,其中动产质押螺旋藻粉 100 吨作价人民币 1320 万元作为质押物。资产抵押的过程中未具体分割每笔贷款的对应抵押物,现抵押物均由企业作为生产经营使用。			

项目简介

重庆中安翡翠湖传奇 81 号独栋别墅
所有权转让



中安翡翠湖,位于重庆市沙区和北碚区之间的蔡童组团,东临嘉陵江,西靠中梁山,内拥 500 余亩的活水湖——翡翠湖,青山绿水,生态优越,空气质量常年保持一级,系重庆市惟一融江、山、湖、温泉为一体的主城大型纯别墅社区,容积率仅 0.28。

特别告知:1、意向受让方应详细了解标的情况及有关政策规定后决定是否受让,并自行办理过户相关手续;2、交易及过户所涉及一切税、费用由买受人承担。

联系电话:李先生 023-63513254
13808359577