

今日 12 版

第 158 期 总第 7624 期

统一刊号:CN51—0098

邮发代号:61—85

全年定价:450 元

零售价:2.50 元

做中国企业的思想者

企业家日报

ENTREPRENEURS' DAILY

2013.6.18

星期二

癸巳年 五月十一

热线电话:400 990 3393

官方微博:weibo.com/jrwb

weibo.com/jlrbs

“神舟十号”成功上天 众多企业功不可没

◎“神舟十号”背后的企业大合唱 ◎纺织助力“神十”飞天 ◎巨额保单护航神舟十号

《P8》



本期导读 Highlights

改出“正能量”
——究矿集团鲁南化工公司改制一周年调查(上)

一年前的3月份,为应对严峻的经济形势,体现管理创造价值,鲁南化肥厂按照究矿集团公司领导的高端设计,大胆采用以“国有体制,民营机制”为核心内容的新经营机制,先后对7个相对独立生产经营单元实施了为期一年的“承包”经营。针对这次改制中的得与失、成与败,探索与思考,近日,记者深入鲁南化工各改制单位进行了采访调查。

《P2》

佳兆业百亿抢地
地产巨头与新锐势力同场竞技

虽然有政府“限价令”护航,但一线城市房价仍然坚挺。此轮拿地大战中,业内看到的不仅仅是老牌地产巨头们的身影,新近崛起的开发商同样引人瞩目。而从广州、上海等城市的土地出让竞争情况来看,地产新锐佳兆业等公司与传统地产巨头的角逐已经白热化。

《P3》

企业家聚首中山为创新“支招”



中国企业如何实现从低端制造业向高端制造业转移?如何由传统产业向高新技术产业发展过渡?如何在重构和转型中实现超越?众多企业家在6月15日举行的第二届中山大学国际商务论坛上相聚,共话企业创新与超越。

《P5》

都有一颗慈父的心:
父亲节看企业家如何教育孩子



他们是成功的企业家,也是慈爱的父亲。2013年父亲节刚刚过去,让我们看一看这些业界大腕们是怎样在家庭中扮演这个平凡而伟大的角色的。

《P7》

每周新闻人物 News Figure (2013年6月10日-16日)



●图为五洲国际控股有限公司主席兼执行董事舒策城先生(左)和五洲国际控股有限公司行政总裁兼执行董事舒策九先生(右)在香港联交所上市仪式上。

舒策城 舒策九

每周新闻人物
开栏语

如今,企业家已经成为经济增长中的一支重要力量,企业家本人和企业的价值越来越得到全社会的承认。从今日起,本报将于每周二在p1版推出《每周新闻人物》栏目,刊载上周有重大新闻、重要贡献、自身有大的突破和改变的企业家及其企业,期待他们的故事能给你启迪、思考和自省。

五洲国际港交所挂牌,公司执行董事兼主席舒策城先生表示:进一步巩固在商业地产的领先地位

6月13日,总部位于江苏无锡的民营商业地产开发商五洲国际在香港联交所主板挂牌,净融资额13.28亿港元,成为继金轮天地后年内第二个成功在香港上市的内地房企。业内人士预计,国内房企将在2013年迎来新一轮的赴港上市热潮,或有6-7家房企年内上市。

五洲国际于2004年开始在江苏省无锡市开发运营商业地产项目,截至2013年2月28日止,公司共有11个专业批发市场及14个城市综合体项目,预计总建筑面积约为730万平方米,分布在江苏、浙江、山东、云南、湖北及重庆6个省市。

公司旗下有两大类型商业地产项目,

一类为以“五洲国际”命名的专业市场,主要为工业五金、汽车零件、建材、家具、家居用品及小商品等商家提供综合交易平台;另一类为以“五洲国际”和“哥伦布”为品牌的城市综合体,集大型超市、影院、百货、餐饮、办公及其他配套设施于一体,并以统一品牌、规划、管理、推广及服务模式进行经营。

截至2012年12月31日,根据第一太平戴维斯按已竣工、发展中及持作未来发展项目的合计数据分析,以总建筑面积计,公司为中国前三大专业市场发展商及运营商;以项目总数计算,公司也为长三角地区前三大城市综合体发展及运营商之一。

2010年至2012年间,集团收入、毛利及净利润的复合年增长率分别为60.4%、75.5%及56.7%,于2012年录得人民币22.5亿元收入、人民币12.0亿元毛利及人民币7.0亿元净利润。

五洲国际董事长舒策城表示,上市募投资净额的60%资金都用来支付已签订备忘录的土地款、建设和开发;30%用于其他项目建设及开发,其余10%用做一般营运资金。

招股书显示,2012年公司营业额为22.53亿元,核心盈利仅为2.67亿元。五洲国际目前共有11个批发市场及14个多功能商业综合体,总面积约为730万平米,分

布在江苏、云南等6个省市;2013年将有6个商场、1个批发市场项目建成。

公司执行董事兼主席舒策城先生表示:五洲国际股份于首个交易日取得理想表现,这充分显示了公司实力,亦证明了投资者对于公司独特业务模式的肯定,及对未来中国商业房地产行业发展的信心。此次于香港成功上市为五洲国际打开了国际化的新篇章,在这个崭新的平台上,我们将紧抓行业发展机遇,继续复制公司成功的业务模式于中国具有发展潜力的省市,进一步巩固五洲国际在中国商业地产市场的领先地位,努力以亮丽的业绩回馈股东们的支持与信任。(中合)

苏通丝绸
http://www.stjsc.cn 服务热线:0513-84889999

本报常年法律顾问为闫永宁律师
手机:13609110893
本报监督公告

凡本报工作人员必须持有效证件,本报持证人员均在本报官方网站《金浪网》(www.jlrbs.net.cn)上公布,可供查询或手机上网查询(jlrbs1231@163.com)。本报任何个人不得以新闻舆论监督之名向企事业单位和社会各方面收取任何费用;本报任何个人不得以任何理由向企事业单位和社会各方面收取现金、广告等宣传需正式签订本报合同并通过银行汇款到报社账号,不得以任何理由收取现金或转付到与报社无关的其他账号。违者将受到严肃处理。欢迎广大读者及社会各界监督。
举报电话:028-68230681
028-68230659
028-87344621
举报电话:028-87325242
企业家日报社

猕猴桃源起中国秦岭
中国·秦岭猕猴桃产业
官方网站: http://www.qinglingad.com
全国订购热线: 400-810-1001

民以食为天 食以安为先 安以质为本 质以诚为根
双汇 开创中国肉安品牌

做食品就是做良心 —— 杜城城
方便米饭 肉食 下饭菜
DEYIGREEN

药物去屑,就是康王
康王 康王 康王
国药准字 H53021775

联邦电缆 联接世界的力量
● 750-1100KV 特高压、220-500KV 超高压电力电缆
● 110-500KV 海底电缆、碳纤维导线
● 核电力电缆、风能电缆、特种电缆
● 国家级重点工程急需的高精尖产品
● 国家“125”规划重点发展产品
电话:0717-6697188 传真:0717-6510555
网址: www.chinaunicable.com

千年福祿寿 万家海葫蘆
海葫蘆精品一坛老酒·誠招天下客商
敬酒热线: 15283023456 联系人: 沈之问