

打造商业引擎 领航丹东五金商业

——专访丹东大世界房地产开发有限公司董事长陈全统

■ 孙玲玲 刘凌姝

◆辽宁省、丹东市重点招商引资项目;中朝贸易展销基地和丹东市政府重点推荐采购市场。

◆五金城的科技魅力在于其强大的产品科技含量和电子商务品牌联营的实力。

◆五金城将成为东三省以及东北亚地区新的国际性集散地。

◆丹东的中小企业和 1000 多家贸易公司所蕴含的巨大商机尚待开发。

2010 年,国门湾科技五金城由丹东大世界房地产开发有限公司投资兴建,作为丹东城市建设和招商引资重点项目,落户丹东新区。三年过去,在新区这片充满无限潜力与动力的热土上,这座商业引擎以领先的市场眼光、经营模式、运营管理、市场架构,领航丹东五金商业。

记者:陈董事长您好,您在上海、江苏、浙江、山东等地建成多个五金城市场并拥有成功的市场开发经验。请您解读一下“科技”与“五金”兼融的国门湾科技五金城,具备何种强大的内涵与优势?

陈全统:我的家乡浙江永康是中国知名的“五金之都”。以永康为核心的五金产业带拥有 3000 亿元年产值的规模。长久以来,“永康模式”成为中国五金行业的最佳市场运营模式。位于永康的中国科技五金城,数万种五金产品及相关产品辐射全国各地及 180 多个国家和地区,市场交易额以年均 16% 的速度递增。将闻名遐迩“前店后厂”的“永康模式”引入丹东,便是“国门湾科技五金城”的创富利刃。

事实上,国门湾科技五金城携手中国科技五金城进行战略合作,是优势互补、互惠共赢之举。从而奠定了丹东新区乃至全城五金行业的发展基础,填补了丹东专业五金商贸市场的一项空白。

五金,作为非常传统的产业,而今已经被注入了科技和电子商务的新元素。如陶瓷精密水龙头、如科技含量很高的门禁系统及楼宇监控系统、现代厨房设备、现代家居用品、



● 丹东大世界房地产开发有限公司董事长陈全统先生

现代工具、现代装潢材料等等,无不加入了高科技的成分。所以,古老而传统的五金与现代科技的融合成就了新一代的五金产业。而五金城的科技魅力,还在于其强大的电子商务实力,如我的家乡永康,拥有 10 万多网商,在淘宝上一年的交易量超过 100 亿元。我们国门湾科技五金城专设的市场运营服务型网站,免费给入驻的商户在门户网站上介绍自身的企业和品牌,进行产品展示,直接提供网上贸易,这种具有较高科技含量的现代交易模式为广大经营户新开辟了一条做大生意的门路。同时进行各大行业网站的便捷链接,使信息资源达到网络共享,从而开辟了科技五金行业新的商业发展思路。

记者:如今,诸多国内外知名品牌商家都已入驻五金城,是什么吸引了丹东、乃至辽东地区五金业的同行迫切期待这一商业巨无霸

的落成?

陈全统:“一站式五金建材集约采购基地”是我五金城市场定位,“一站式”顾名思义是让顾客享受到一次性完成或一步到位的采购便捷。不需要东奔西走,节省了时间,提高了效率。自 2010 年进驻丹东新区以来,五金城已吸引 300 多家国内外知名机电五金、家居建材大品牌商家进驻。我们是以五金机电、装饰建材、家居饰品展示集约为主体,以餐饮、休闲、娱乐为辅的一站式集约采购基地。包涵了旗舰超市、专卖店、专业店和厂家直销中心等多种经营业态,充分满足各种消费层次多方面的需求。

精细划分后,五金城广阔的经营范围涉及机电五金、陶瓷、卫浴、地板、门业、橱柜、衣柜、板材、壁纸、吊顶、窗帘、灯饰、家具、工矿机械、仪器仪表等十余种行业产品,涵盖了

高、中、低档不同的商品。

作为辽宁省、丹东市重点招商引资项目和我市规模最大、经营品种最全的五金建材专业市场,也在无形中成为新区凝聚商气、人气、财气的突破点和提升我市经济延伸度的特殊名片。作为区域“亲商惠民”工程,五金城市场配备了家装设计体验馆、永康五金商品体验馆、工矿机械一条街等特色展销区,完善市场交易整体性、多元化,并同步建立电子商务短流程终端平台,即提升商家产品的丰富性,又实惠了百姓。将加速丹东建材市场的完备与升级,为辽东的家居建材行业腾飞再添佳绩。

记者:据相关人士分析,五金城将成为中国与朝鲜建材贸易集中采购的首席平台市场。而销往朝鲜的生活日用品、粮食供给及东北亚地区的五金建材等 70% 的贸易额都将在国门湾科技五金城得以实现交易出口,这一预想会成为现实吗?

陈全统:丹东是全国最大的边境城市,既是“未来中朝贸易桥头堡”、“东亚自由贸易区的连接点”,还是连接朝鲜、韩国乃至日本的交通枢纽。丰富完善的边境口岸、机场、高铁、河港、海港、高速公路立体交通体系,不仅在中国乃至亚洲都是绝无仅有的。

作为一名业内人士,我知道五金建材在五金市场中的作用和地位。在永康的中国科技五金城,建材产品占有举足轻重的地位。同样,作为“未来中朝贸易桥头堡”、“东亚自由贸易区的连接点”的丹东,五金建材将会是非常有前途的一个板块。大家知道,要改善民生,居住条件的改善是解决“衣”“食”温饱之后的首要问题,朝鲜的发展,也少不了建材吗?而丹东商业的大发展,因此这些有利因素变得更加迅猛。依附沿海、沿江、沿边的独特区域优势,将更加促进国际建材商贸的平台创建。随着新中朝陆路口岸公路大桥的建成通车,配套的中方口岸联检区、保税物流区等规划建设,及丹东港吞吐能力的不断提升,由此形成的仓储、商贸、旅游、保税、出口加工及各类服务业将涵盖辽宁、吉林、黑龙江、河北省

及内蒙古自治区,对外辐射到包括朝鲜、韩国和日本在内的整个东北亚地区。

如此全方位的经济发展,更离不开五金城这一巨型采购基地的供给。因此,五金城在中朝贸易及东北亚贸易中扮演着重要的角色。未来,必将成为东三省以及东北亚地区研发、批发、销售五金建材、仪器仪表、电子科技等产品的新的国际性集散地。

记者:其实,国门湾科技五金城为新区经济发展增添新元素的同时,也为丹东及外省市的投资置业者提供了广阔的创业投资平台。选择在五金城置业投资,又将享受到何种特别的创业机会与投资导向呢?

陈全统:五金城地处新城区政务新区核心地段,占地 180 余亩,总投资约 8 亿元,总建筑面积约 28 万平方米,预计建成 1500 多个精品商铺,规模之巨在丹东首席,由展示交易区、中央品牌大街、仓储物流区、商务配套区、高档生态住宅区和仪器仪表产业园展销平台区 6 大功能板块集结而成,可以说是“丹东新区商业板块的绩优蓝筹股”。

五金城独特的运营模式,切实为商家和投资者着想。强强联合中国五金商城网,与网内 6 万多个有形市场形成网络采购供应链,货比万家,将降低商家的采购成本,从而提高回报率。

定期组织入驻经营商户参与市场各类业务知识、营销技能、品牌加盟等相关知识的培训及聘请行业协会专家到市场实地教学,传授经商之道,以开拓广大经营商户的视野,提升综合竞争力,解决淡市营销突围,也是五金城独有的运营优势。

此外,丹东的中小企业和 1000 多家贸易公司所蕴含的巨大商机目前还有待发掘。五金城也在无形中为本地各类经营企业与贸易公司提供了一个大容量的交易、沟通资源平台。在拓宽创业与投资平台的同时,也为商业市场提供大量的就业岗位,减少相关物流成本,吸引更多丹东的中小企业和贸易公司加入到全新的经营行列中来。最终达到财富的共赢,从而实现丹东商业经济的稳步提升。

大市场小商铺 方寸之间有乾坤

——成都机电市场商户信息扫描(三十五)

四川省兴龙机电有限公司
轴承 润滑油
电话:028-68869339
联系人:李兆龙

成都嘉誉轴承贸易有限公司
轴承
电话:028-68587917
联系人:张建誉

金牛区佳毅五金经营部
齿轮 皮带轮
电话:028-87695572
联系人:杨志伟

成都蜀南工矿机电公司
链条 皮带盘
电话:028-87697207
联系人:郝玉平

四川天昊机电设备有限公司
轴承
电话:028-87608161
联系人:张良

四川省新发轴承设备有限公司
轴承
电话:13558871898
联系人:任仕蓉

成都市红达弹簧厂
弹簧
电话:13648090476
联系人:刘建成

成都瑞远贸易有限公司
轴承
电话:028-66767460
联系人:崔水永

四川省中威机电有限公司
轴承
电话:028-68869632
联系人:颜献宝

成都哈瓦洛轴承机电设备有限公司
轴承
电话:13808098412
联系人:张自亮

成都市金牛区大鹏标件经营部
标件
电话:13980426187
联系人:陈鹏程

新都特种标准件厂
标件
电话:028-87630678
联系人:王家富

金牛区鑫宏远机电经营部
轴承
电话:028-68867319
联系人:马建宗

哈尔滨轴承总厂
轴承
电话:13666262241
联系人:李光

成都悦峰传动设备
传动设备
电话:028-66767563
联系人:钟渠江

成都市永伸紧固件有限公司
标件
电话:028-87662911
联系人:谢冬生

中亚特种螺钉厂
成都总代理
不锈钢标件
电话:028-87636548
联系人:徐明

哈尔滨瓦房店轴承有限公司
轴承
电话:028-87696281
联系人:李彦利

成都市铭扬机电配套有限公司
轴承
电话:028-68538137
联系人:张东冰

成都宇力机电有限公司
轴承
电话:028-87690180
联系人:周雷

成都市龙腾标件
标件
电话:028-65623082
联系人:孙国龙

金鼎不锈钢销售部
不锈钢标件
电话:028-87690448
联系人:成来宝

成都市康斯特商贸有限公司
轴承
电话:028-68390728
联系人:杜燕芳

金牛区荣成五金商行
轴承
电话:028-66766769
联系人:周成

成都市大唐精密轴承机电有限公司
轴承
电话:028-68390980
联系人:路新磊

成都市钰鑫机电有限公司
金属软管
电话:028-87696462
联系人:王卫平

成都振飞轴承配套有限公司
轴承
电话:028-68538167
联系人:许东祥

成都市永康机电有限公司
链条 轮 齿
电话:028-87694557
联系人:郝建明

四川川牌链条有限责任公司
链条
电话:028-66157182
联系人:杨武江

四川省广汉一零一齿轮厂
成都销售部
齿轮
电话:028-87609848
联系人:耿容生

成都新科机电发展有限公司
轴承
电话:13730837868
联系人:李玉潮

成都博宇轴承配套有限公司
轴承
电话:028-68390770
联系人:杨飞

金牛区广瑞轴承批发处
轴承
电话:028-66766786
联系人:周志民

成都金茂机电有限公司
轴承
电话:028-87622036
联系人:温安文

成都市博特轴承机电有限公司
轴承
电话:028-68390597
联系人:张东阳

成都新科机电发展有限公司
轴承
电话:13730837868
联系人:李玉潮

成都博宇轴承配套有限公司
轴承
电话:028-68390770
联系人:杨飞

金牛区广瑞轴承批发处
轴承
电话:028-66766786
联系人:周志民

成都金茂机电有限公司
轴承
电话:028-87622036
联系人:温安文

成都市博特轴承机电有限公司
轴承
电话:028-68390597
联系人:张东阳