

开发区发展战略性新兴产业的机遇和挑战

开发区是我国改革开放的一大创举,也是我国创新体系建设的重大举措。近30多年来,我国开发区始终坚持党中央、国务院确定的发展方针,艰苦创业,锐意创新,大胆实践,积极营造区域创新体系,探索构建开放型创新服务平台,致力于发展高新技术产业不断积聚研发机构和平台,推进产、学、研合作技术转移,带动社会研发投入,有效发挥了窗口、示范和辐射带动作用。特别是国家级经济技术开发区和高新技术产业开发区,已经成为我国先进制造业吸引外资和优化外资结构,推动高新技术研发和成果转化的重要基地和科技创新的示范园区。



■ 师荣耀 中国开发区协会会长

当前开发区在发展战略性新兴产业中也存在一些困难和问题,比较突出的有以下几个方面:

一是城市功能相对缺乏,产城融合统

筹难度加大。开发区在早期致力于产业发展及相关基础设施建设,但在规划建设缺乏生活配套等一些城市基本功能,难以形成宜居环境。特别是难以留住技术领军人才在开发区工作、生活,对开发区加快发展战略性新兴产业形成制约。

二是产业同质化竞争情况较为严重。一些开发区在发展战略性新兴产业时缺乏科学规划与有针对性的产业开发策略,导致招商时难以体现自身竞争优势。为了争取项目尽快落户,开发区往往给出的优惠政策和支持条件,不仅自己难以承受,也影响到发展产业的其他开发区,形成恶性竞争的格局。

三是投融资难度日益加大。开发区发展战略性新兴产业从在企建设到创业孵化,从支持企业加速发展到形成产业集群,无疑都离不开资本和金融的支持。在当前宏观调控的背景下,开发区银根和地根双紧。早期开发区投融资平台搭建不到位,导致现在处处用钱捉襟见肘。如何科学编制开发区系统性融资规划,综合运用融资工具,如发行企业债、中期票据、短期融资券、集合票据等等,成为开发区发展战略性新兴产业亟待解决的问题。面对这些困难和问题,中国开发区协会作为服务于开发区的全国性社团组织,将在国家相关部委的指导与支持下,和各开发区的同仁们,社会各阶朋友们共同努力,为推进开发区的发展做出更多的贡献。

发挥科技园区的优势 推动战略性新兴产业的发展

■ 郭莹辉 北京科技园建设集团总经理

战略性新兴产业成为引领未来社会经济发展的重要力量,大力发展战略性新兴产业是中央和国务院作出的高瞻远瞩的战略决策。北科建集团作为国内科技园发展的领先企业,旨在把推动国家自主创新 and 战略性新兴产业的发展作为企业自己的使命。

下面就如何发挥科技园区的优势,推动战略性新兴产业的发展,谈四个方面的内容:

1、科技园区对战略性新兴产业起到重要的推动作用。战略性新兴产业是战略产业和新兴产业的高度复合,新兴科技和新兴产业的深度融合,是具有全局性的、导向性和动态性特征的新兴产业,并代表着未来经济与技术的发展方向,对经济发展和国家安全具有重大的、深远的影响。

战略性新兴产业只有集群化发展才能激发出更大的能量。科技园区60年发展历程表明,世界一流的科技园区始终站在了全球经济、科技发展的最前沿,推动着高新技术产业的升级创新。以中关村为例,2012年,中关村示范区实现总收入2.45万亿元,同比增长25%,企业实现缴税1500亿元,同比增长50%;企业利润总额1731亿元,同比增长13%;实现出口231亿美元,约占北京市出口总额的近40%。企业的科技活动经费支出超过900亿,同比增长25%。通过这些数据可以看到,科技园区为推动战略性新兴产业的发展,以及聚焦电子生物、汽车、航空航天等领域产业提供了坚实的基础,扶持了一批战略性新兴产业的创新企业持续做大做强。相关资料显示,2015年中关村战略性新兴产业总收入将会占到北京市战略性新兴产业比重的70%。

2、科技地产是促进战略性新兴产业发展的平台。北科建科技地产强调的是城市与产业协同发展,是以房地产开发为基础,以产业集聚为目标,以战略性新兴产业为主导产业,以科技载体和产业服务构建为内容的发展目标。其目的旨在整合企业发展要素和资源,通过开发、运营、服务而达到助推产业创新、助推价值提升的市场



化园区开发模式。科技地产开发中,无论小到几十万平方米的科技园,还是大到平方公里的产业新区,我们都尤其强调的是整合产业资源、服务资源、金融资源和政策资源,为企业提供全方位的产业服务,以加速科技企业创新企业的快速成长。因此,我们的科技地产已经远远超过了传统房地产开发的范畴,是服务技术创新,推动国家自主创新战略和战略性新兴产业发展的重要平台。

作为国内科技地产的领军企业,北科建集团从1999年开始开发中关村地区,始终以建设世界一流园区,孵化高新技术产业为己任,肩负着服务区域经济,加速科技成果转化,提升社会贡献的崇高使命。经过十几年的努力,我们进行了大胆的实践和创新,投资250多个亿,成功开发了中关村科技商务核心区、中关村软件园、生命科学园,以及北京大型生物医药产业基地,引入了微软、IBM、甲骨文、西门子等一批国际知名的IT和生物领域领军企业,并通过孵化和培育使新浪、百度、汉王科技、腾讯、爱国者、软通动力等一大批国内的IT和生物医药企业在园区成长壮大,成为国内行业的翘楚,同时在国际上都享有很高的知名度。

中关村核心商务区、中关村软件园、生命科学园也成为国内高科技创新的策源地和风向标,成为推动北京市经济社会发展和全国科技创新的强大的引擎和增长极。例如,中关村软件园建筑面积二期是2.6平方公里,总投资预计是208亿元,总建筑面积203万平米,仅2012年园区产值就达到1096亿元,利润总额达到135亿元,共取得知识产权7428项,其中专利就有4309项;并且在软件产品和解决方案服务外包等领域,持续保持国内的龙头地位;在云计算、移动互联网等战略性新兴产业里实现了优先布局。

3、科技园区是城市产业升级经济结构转型的重要功能区。北科建在总结中关村开发经验的基础上,特别重视高新技术企业的发展与城市功能的融合,把科技园区升级为科技新城,实现宜居宜业和谐发展的现代园区理念。在我们科技产品中,以高新技术产业和现代服务业为主导产业,涵盖了产业研发区、商务功能区和生态住宅区三大板块,实现了产业积聚和城市功能有机融合。我们的产品服务包括孵化器、研发楼、场办一体化、写字楼、星级酒店、餐饮街、购物中心、生态住宅等8种产品;我们还构建了技术、金融、市场、人才等各种

专业化的服务子体系,为不同成长阶段的高新技术企业提供最适合的研发载体和最舒服的工作、生活和商务配套环境,使我们的科技新城成为所在城市的现代服务业的增长核心。

北科建集团作为根植于中关村的大型企业,按照科技地产的模式在全国布局,帮助二、三线城市承接中关村的技术转移和产业转移,把中关村的创新文化和创新机制以及政策体系复制到项目所在地的产业升级,引领区域经济的发展方向;截至目前,我们在国内开发的无锡中关村软件园等四个科技地产项目,总建筑面积已达到410万平米,其中孵化器、企业加速器已达到近155万平米,需要说明的是,在国内科技企业的开发中,这些孵化器的数量是罕见的,这些园区已经成为项目所在地区经济结构调整和发展方式转变的重要推动力,成为承接一线城市的产业转移、技术转移和推动本地产业升级的一种重要力量。其潜在的社会贡献也正在逐步地显现。例如,我们在嘉兴打造的长三角科技园已经成为浙江省大力打造的科技孵化城的重要内容 and 重要部分,推动了嘉兴市成为省级高新区的步伐,同时,促进了嘉兴市向国家高新区的迈进。

4、科技地产也是战略性新兴产业的加速器。党的十八大与中央经济工作会议提出,要加快新型城镇化建设。新型城镇化本质是通过产业积聚和人口积聚,实现工业化与城镇化的良性互动。产业园区作为城市扩张的先导区,在运营房地产的规划和运营能力方面,有丰富的商务、商业和居住、休闲等经验。同时,随着政府在完善基础设施和社会事业等公共资源的投入逐渐加大的基础上,产业园区具备了更加丰富的功能。

因此,北科建集团根据我们国家城镇化的方向,一再谋划产品的升级,科技兴城向产业兴城是北科建未来的主要发展方向。在目前信息互联互通、行业跨界融合的新时代,北科建集团将科技园区与房地产两个行业的规律进行有机地整合,尝试出一条市场化园区开发和运营的创新模式,以求为国家自主创新和战略性新兴产业发展做出我们自己的贡献。

企业如何在战略性新兴产业发展中发挥作用

在战略性新兴产业发展过程中,企业应该干什么,怎么干?

■ 郜春海 北京交控科技有限公司总经理

当前存在着几个大的问题:一是采购成本确实很昂贵;二是售后服务比较困难;三是中国人不会买东西。在这个过程中,全国城镇化、轨道交通发展非常迅速。北京现在是一天一个亿在修地铁,一年360亿,5年以后就1000多亿了,有多少产业是我们自己形成的?能不能抓住现在大规模的建设把我们的产业发展起来?这是我们值得思考的问题,或者是作为行业或者产业应该做的事情。

核心技术受制于人,影响了国家的战

略安全。很多人问我核心技术到底是什么?核心技术难点怎么去攻克?现在很多东西创新很难,从控制系统来说确实很复杂。第一是基于复杂多元参数的控制系统。比如,地铁列车两个车在跑,从乘客角度来说希望车来得越快越好,密度越来越小,现在三分钟变成两分钟。那么在如此高的密度下,如何保证安全?第二,国内做的所有地铁基本上都是自动驾驶,从控制角度来说自动驾驶控制系统大脑和神经是一个大的系统,任何一个环节,像人一样,扎一个手指都能感应到。所以,任何一个环节的故障都会影响到整个地铁。但是如何保证这样的系统在全生命周期内是安全可靠的。对于复杂的系统,我们做自主创新不能在家里闭门造车,自主创新是有方法论的。什么叫系统论和风险论?最难得的是做出来这套取用。我们现在在做自主创新,很多时候是实现了功能化。问题是怎么样保证可靠性、可用

性、安全性,各个系统怎么把风险控制住?咱们吃饭要吃中餐,各种口味都有,但是做产业要学麦当劳、肯德基。

所以,在这个过程中我们强调做工程技术领域的核心技术,一定要按照系统论的观点,在前期要把所有的系统基本想明白。我们说的是设计出来,这个难度确实很大,我们很多是现在水平不够就摸着来,但是这个东西到后面基本做不成了,失败的很多。

第三就是强调风险。不管做什么事情,做之前把所有风险都找到,做的过程中把每个风险控制住,这个事情基本能做成。自主创新一定要跟国际合作相结合。现在做的一些企业大多都在说做国际化,我问他你做了什么工作?他们说不出来,或者说参与了国际招投标,走向了国际市场;我问他凭什么?所以一定要按照国际的需求去做。我们参与需求和标准,拿这个需求标准做

出来的东西才能满足他们的要求,才能真正进入他们的社会。

不同的阶段,作为一个产业链,作为一个核心技术如何落地,一定要具体的时候由具体的角色来承担。协同创新有三个主要要素:第一,要求各个参与方要有共同的目标;第二,各方最佳优势合作起来能创造额外的附加值(两家合作一定是1+1大于2);第三,对于大于的部分,怎么样通过一套机制共同享受这样的收益?现在很多合作,最后肯定是有损于其中的一方,包括知识产权等等各方面的制度不够完善,这方面需要政府去做一些工作。

作为自主创新,更主要的要形成一个自主创新的文化。第一,要想做自主创新,必须得尊重质量,尊重安全;第二,自主创新要有方法和路径;第三,自主创新要有一定的模式。

围绕新型招商引资 促进民营企业的转型升级

我们在中西部地区首创低成本进入、低成本管理、低成本运营的模式,入园企业进得来,留得住;由于具备持续发展的好环境,好效果,三年中入住了240余家生产型企业,3100家商贸企业,对繁荣市场、活跃经济、服务地方发展发挥了重要作用。

■ 倪卫东 湖北百盟投资集团执行董事、襄阳彩诚投资实业有限公司董事长

目前我们正在进行襄阳工业园项目。今年是国际金融危机爆发的第六个年头,也是我们快速发展的第六个年头。下面围绕创新型招商引资,结合自身企业发展,谈一谈民营企业的转型升级。

一、明确发展方向,壮大特色园区。工业园以加快建设科技园区为总体要求,以过去的前店后厂,以商贸和市场为主,向研发、孵化、总部、金融服务、现代服务转变;重点引进和发展汽车零部件产业、高端制造产业、新能源产业、电子信息产业、生物医药产业,形成襄阳市产业加速基地,成为政府创业基地的补充平台。

二、积极培养市场,加快产业升级。产业结构调整实质是产业结构优化演变的过程,通过优化配置实现结构协调发展。我们为产业优化结构升级提供基础,充分发挥园区基础性作用,加强基础设施建设,完善配套服务,培育市场,规范市场程序;为各类中小企业健康发展提供公平、良好的平台;为园区转型升级提供强有力的支撑。

三、加强科技创新,培育新兴产业。战略性新兴产业发展是一个漫长过程,我们积极寻求产业结构的升级改造,大力发展战略性新兴产业。另一方面我们加强与国内外知名行业商会和协会的沟通交流,积极参加并承办了金融论坛、绿色经济论坛等活动,为自主创新、促进园区转型发展及可持续发展提供了有力的支持。2013年,我们将按总体发展要求,进一步加强自主创新的力度,由中小企业工业园区向科技型、产业型园区转变;以加速器为重点,形成本地的产业加速基地计划;规划建设百门科技LED交易市场和云科物流信息港项目。

我们相信,战略性新兴产业必将伴随着中国经济社会的发展而得到进一步地发展,迎来新的繁荣昌盛。

推进新型产业化发展 打造国际级新型产业园区

■ 张召堂 沧州临港经济技术开发区管委会主任

沧州临港经济技术开发区控制面积118平方公里,一期规划面积26平方公里,成立十年来,该开发区依托港口优势,吸引了来自于美国、加拿大、印度、我国香港等国家和地区的多个世界500强企业,形成了以石油化工、新型材料等为主的临港开发区。其中,石油是临港的主要产业,临港开发区引进项目80多个,总投资600多亿,形成了石化产业体系。开发区取得如此快的发展得益于以下四大优势:

一、区位优势。距天津100公里,距北京230多公里,在京津1小时经济圈内。200公里半径内有京津冀鲁4个国际圈。

二、产业和资源优势。1.沿海临港总吞吐量突破1亿吨;2.丰富的产业资源。沧州境内年产原盐200万吨;天然气每年3亿立方米;3.土地优势。区内有未利用的土地1000平方公里,滩涂307平方公里,浅海1051平方公里,大部分是国有未利用荒地和盐碱滩。地势平坦,可直接用于工业建设;4.循环经济优势。临港开发区坚持按照产业链上下游关系招商,努力使上游产品副产品 and 废气物作为原料基地。目前开发区内90%节约了大量的成本,总投资266亿元,这标志着开发区的循环经济进入了新的阶段,预计可实行新能产值370亿元;5.生态宜居。开发区范围内拥有滨海生态新城、黄骅港新城、名人高尔夫球场、五星级温泉度假酒店、南大滩湿地地区等。

三、基础设施优势。近年来开发区持续了公用设施一体化的开发概念。

四、机制与体系优势。1.增强人才优势,人才是创新主体。为更好支持战略性新兴产业的发展,我们从2012年起在开发区投入大量资金用于人才引进,稳步推动留学生创业园、大学生实习基地等六个计划,引进一批国内外知名科研院所,到2020年争取引进大批的专家来开发区;2.打造政策洼地,加大政策鼓励。“十二五”期间发展资金为8000万元支持新型工业化建设;3.打造承接平台,加大项目承载力。如规划建设新材料工业园、医药工业园,系统推进工业园区化建设,提高科技创新能力。

五、新兴工业化发展规划。“十二五”期间,开发区重点规划化工产业项目31个,总投资527亿;服务配套公共服务平台8个,总投资100多亿元,预计2015年临港开发区将实现销售收入1040亿,利税190亿。生态环境质量保持平稳,废水、废气治理率达100%,高新技术及新兴产业的比重提高到50%以上。