

国美怒斥海航无商业道德 未付国美商都项目尾款

据经济之声《天下公司》报道,即使在狱中,命运多舛的 黄光裕也不会想到,自己花了四年时间为国美商都找到的如意郎君,如今却悔婚了。海航实业总裁张翼在接受记者采访时表示,海航旗下子公司海航置业拒绝支付收购国美商都项目尾款的主要原因,是国美方面伪造司法文件,伪造国美商都B区消防验收合格文件。

国美要海航坚守契约精神

张翼:我们要求国美完成这个消防验收的工作,国美是明确地拒绝了他们履行该项的义务,所以我们认为在国美商都这个项目的检验过程中本身有法律上的瑕疵,国美使用了伪造的司法文书等手段隐瞒了事实真相。海航在不知情的情况下已支付 41 个亿,当得知真实情况后,我们一直反复发函要求国美全面履行应尽的法律义务顺利完成房产收购的转让,但是国美拒绝了他们履行自己应尽的法律义务,基于这样所以海航就主动止付了交易的预付。

对此国美方面独家向经济之声《天下公司》发来回应称,针对海航发表的侵害国美名誉的言论,国美方面正在咨询法律意见。同时国美认为,海航的行为有违商业道德,国美希望海航不要做有悖契约精神的事。

国美商都 2005 年由黄光裕旗下北京国美置业有限公司斥资 8.05 亿元取得,该项目成为当年北京最大的“招拍挂”项目。在国美庞大的商业帝国中,国美商都堪称国美地产系列的旗舰项目,曾经一度承载着黄光裕的地产梦想。

但是自从 2008 年黄光裕被捕入狱后不久,国美商都就在业界传出转让的消息。实际上,国美商都项目从开始建设之初,就显出国美内部对于开发这个项目的信心不足,几年来单是项目名称就曾 4 次变更,综合定



位 3 次转换,管理人员也数次更迭。一位曾经的国美地产高管告诉记者,国美商都其实一直存在硬伤。

管理人员:定位不清造成了里面的这种内部结构,无法满足后面的使用要求。

记者:能给我们说得稍微具体一点?

管理人员:这个事是不能说。

放弃了自己地产梦想的黄光裕,不得不心爱的国美商都找一个好婆家,在 2011 年经历了四年的寻找,黄光裕选择了资本市场长袖善舞的海航。双方在 2011 年 3 月签署了收购合同,海航置业以 57.5 亿元总价收购国美商都项目大约 56 万平方米的物业资产。按照合同规定,海航置业一方本应在 2011 年 7 月底前交齐全款。但是,在交易过程之中,海航实业突然终止支付收购款项。

对于这突如其来的打击,国美无奈地选择一纸诉状把海航集团告上法院。据了解,国美以“买方违约”将海航置业及担保方海航集团诉至北京市高级人民法院。目前北京市高院已立案,并将近日开庭。

法律专家赵占领认为,法院支持国美要求海航偿还尾款的可能性很大。

赵占领:双方可能都存在一定的过错,国美这边可能存在没有经过消防验收,而对

于海航来讲又没有付尾款,这个案件法院很可能会支持国美要求海航方面支付尾款,但是同时支持国美对它的瑕疵履行进行纠正,比如说要进行消防验收。

国美商都经营定位难倒海航

如果这只是一场简单的口水战,对于见过大风大浪的黄光裕来说可能并不会在意。不过黄光裕看中的却是,隐藏在海航集团董事长陈峰眼神里的不安。海航地产的一位高管告诉记者,这个项目对他来说就像每晚都会出现的噩梦。而一位前国美地产的高管也表示,海航买下国美商都后,很难进行开发。

高管:原来这个项目主要的问题就是定位不清楚,不是简单的定位一个酒店、写字楼底下搞一个商场,不是这么简单,体量已经接近 60 万了,实际是一个城市综合体,需要一个准确的定位,我觉得这个定位的难题同样摆在了海航的面前。第二点就是区位,西南四环的区位一直是比较我们管它叫有价无市的区位,真正的像海航在做零售商业,直接做这种零售那个位置也是有些难度的。

海航后悔了,曾经在资本市场上八面玲珑的海航,似乎陷入了同样擅长资本运作的黄光裕的圈套里。陈峰开始反思自己是不是

买贵了,这笔投资明显不划算。中国商业地产联盟秘书长王永平认为,海航这一次算是栽了。

王永平:我想海航买回来无非有两种储存方式,一种是转卖出去这是海航强项,资本运作是海航很重要的一块业务模式,一种是低买高卖,这是一种。还有一种买过来之后先运营。可能这个项目这两种处置的通道都不通畅,很多人那么一般的投资人从社会的这个价格贵,那么海航的这个楼当社会投资的角度来讲有的人认为这么一个现成的物业均价才一万多块钱,从投资界的角度来看有的人认为还是比较划算的,地段又是在北京的南四环,周边又有地铁这么大体量的综合体,你要去购地自己建设的成本也不算低,从成本的角度来看海航买这个楼并不算贵,但是专业的商业地产界人士为什么还认为是买的不便宜呢?就是认为从运营角度来讲这个项目将来会有很大的风险。

王永平说,海航目前资金链确实十分紧张,一方面这个项目前期投入的资金不能运转起来,另一方面,海航还有一些项目在运作,四处出击让海航在资金链上确实捉襟见肘。也许国美商都,这个曾经灌注黄光裕地产梦想的项目,在陈峰手里永远是一个无法脱手的烂尾楼。(中广网)

河南团伙废旧工厂产假药 账本显示 1 年赚 4000 万

藏匿在河南安阳市 13 个假药窝点,在嫌疑人刘民的控制下,各个窝点包装、仓储、生产各司其职。生产窝点中,有的甚至拥有先进生产线,产量惊人,假药外形几可乱真。生产出的假药通过自营的物流公司运至北京“镀金”,然后销往各地。

近日,公安部指挥辽宁、河南、北京等 8 省市公安机关统一开展集群战役收网行动,这个“经营”两年多,以刘民为主犯的特大假药制售犯罪团伙被彻底端掉,共捣毁制售假药犯罪窝点 13 处,缴获“脑心通”、“硝苯地平片”、“白加黑感冒胶囊”、“吗丁啉”等各类常用药 8000 余万片(粒),查获制假原料 2000 多公斤,查扣制假设备 43 台。

查封废旧工厂内生产假药

远离村庄的破败院落,铁将军把守,院内悄无声息。谁会想到这里是一个生产假药的窝点?阴暗、潮湿、垃圾满地的地下室内,粉尘满天飞,工人时不时被呛得咳嗽一声。

和环境形成鲜明对比的是,假药生产线非常先进。这里,又是一个生产假药的窝点。村子角落的废旧工厂内,正常生活的居民家中多达 13 个制售假药的窝点,分藏在这些各不相同的场所。

3 月 31 日,河南安阳警方突然出现在生产窝点时,工人还正在忙着生产假药。当天上午 9 点,公安部在全国范围内发起以安阳为主战场的制售假药集群战役统一收网行动,安阳市公安局共出动 460 多名警力,兵分 7 路,赶赴各个生产假药的窝点。2 小时后,团伙主犯刘民及其他嫌疑人段华等各类涉案人员共 35 人全部被抓获,捣毁生产、销售、仓储假药等犯罪窝点 13 个,查扣各类制假设备 42 台,缴获假药 8000 余万片(粒),查获制假原料 2000 多公斤。

今年 1 月,公安部将辽宁一个购买假药的线索转给安阳警方。确认了嫌疑人的真实身份后,警方锁定 43 岁的刘民是该案的“一号人物”,根据其行踪,最终将这个特大假药制售团伙连根拔起。

产量一天可生产 6000 盒假药

4 月 21 日,记者在安阳市公安局文泰分局一间涉案物品集中保管室内看到,复方甘草片、白加黑感冒胶囊等成箱的假药将这间近 200 平方米的屋子填满,屋内散发出一股刺鼻的味道。药盒的包装,以及盒内的药片,都和真药几无区别。

“这些只是我们暂扣假冒药的其中一部分。”警方告诉记者,犯罪团伙拥有先进生产线,假药的生产量惊人,每天可以生产 20 万粒的药片,按照一盒 30 粒计算的话,一天大约能生产 6000 盒假药。“不算药是订单生产,有了订单,再开始生产,什么药好卖,就生产什么药。”办案人员说,有些药如果仅从外形上看的话,很难识别,但是一鉴定,这些假药就现出原形了,主要是淀粉类成分,有的根本不含药材,有的仅含有微量药材。

这些起不到疗效的假药,不是在远离村庄的废弃厂房内,就是在偏远的破旧院落内生产的。窝点内的生产线很先进,不同于以往假药团伙采用的手工作坊形式。

身价假药进京镀金后销往全国

据警方介绍,刘民通过各种形式,搜集到假药材料、包装及商标标识等厂家和不法



商贩的信息,然后购买齐全生产假药需要的所有材料,交由各个窝点进行生产。

各窝点负责人都是刘民的亲戚、朋友或同学。每个窝点内工人数量约为六七个,全部是农村无业人员。

“刘民和所有窝点的负责人都是单线联系,窝点之间不能互通有无。”安阳市公安局经侦支队副支队长王钢说。生产出的假药通过物流渠道先运往北京,再销往全国。早年从针织厂下岗的刘民经营了 2 个物流公司,其中一个为自己运送假药,另一个承包给他人正常营业为自己掩护。运往北京的路上,这些假药的身份是工业配件。

以工业配件的身份运抵北京后,河南假药团伙一变成为“北京药”。“这是为了提高可信度。”刘民说。

利润账本显示一年赚 4000 万

警方调查发现,犯罪团伙假冒的主要是针对慢性病的知名品牌的常用药。“慢性病人多,市场大,而且就算治不好,也吃不死人,不会觉得药有问题。”嫌疑人段华说。披着“北京药”的外衣,假药销售得非常好。

据介绍,刘民在假药行业浸淫的时间不短,本身积累有特定的销售渠道,再加上通过网络等途径吸引了大量订单,所以都是订单式生产。对于他自己无法生产的假药,但又有订单的话,刘民通过和其他假药团伙“串货”的方式,拿货后再销售给买家。

刘民团伙生产的假药主要销往黑龙江、山东、辽宁、河北等省市的“二手代理”。销售过程中,刘民等赚取暴利。警方从查获的账本中发现,一盒假冒感冒药,生产成本是六七毛钱,刘民销售给“二级代理”时的价格跃升为三四元,而“二级代理”再销售的价格就和正品药价相差无几了,他们在此过程中分

别牟取暴利,利润在 200% 以上。

账本记录显示,2010 年生产假药获利达 4000 万。警方收网行动中追缴的假药,如果成功销售,利润也至少以千万计。

警方提醒,购买药品要选择正规药房,不要在乡村没有资质的不正规药店内买药,以免买到假药,贻误病情治疗。

对话嫌疑人“我以前也吃到过假药”

今年 35 岁的段华是刘民假药团伙中包装窝点的负责人,他的母亲和刘民的妻子是远房亲戚。从 2010 年开始,本是一名理发师的段华,无心打理自己的理发店,而是跟着刘民做起假药生意。记者采访时,他说自己只干了不到半个月,“什么都不知道”。

记者:知道刘民是做什么的吗? 段华:这两个月知道他是做假药的,以前就知道他很有钱,是做工程的。

记者:刘民找你过来给他做什么? 段华:他让我过来给他帮忙,让我帮忙购买电线等一些工业配件。

记者:是买工业配件吗? 段华:(沉默)让我帮他找包装的地方,包装假药。

记者:知道假药对病人的危害吗? 段华:没想过这个,我只想过无照经营要是工商来查怎么办。其实,我自己以前也吃到过假药,但这些自己做出来的假药,没吃过。

记者:刘民怎么给你支付工资? 段华:我不知道,还没领过工资。 记者:给工人怎么发工资? 段华:男的一天 100 元,女的一天 60 元。后来工人嫌工资低,又给他们涨了工资,按件发工资,但是怎么计件,我不知道。(文中嫌疑人均化为名) (钱卫华)



乔丹体育自辩 品牌含义为南方草木 灌篮图标遭质疑

去年年初,在“乔丹体育”上市前夕,美国篮球巨星迈克尔·乔丹一纸诉状将乔丹体育推进舆论漩涡,致使其上市遇阻。今年 4 月 27 日,迈克尔·乔丹诉“乔丹体育”姓名权纠纷案在上海二中院开庭,这距二中院正式受理此案已相隔整整一年。“乔丹体育”给出了这样的解释,“我们的品牌‘乔丹’的意思是‘南方之草木’”。对此,网友们并不买账,要求“乔丹体育”解释其注册图标“灌篮”的含义。

质疑“南方之木”缘何用“灌篮”图标体现

根据乔丹体育的招股书,该公司不仅注册了“乔丹”商标,还注册了含有迈克尔·乔丹的球衣号码“23 号”以及“杰弗里·乔丹”“马库斯·乔丹”及其英文、变体的商标,而后者与迈克尔·乔丹的两个儿子名字中英文写法一致。

在庭审伊始,迈克尔·乔丹的律师就开宗明义,“诉讼既为保护原告姓名权,也为保护中国消费者不被误导”,乔丹体育未经授权使用飞人乔丹的中文名字、球衣号码 23 号,“甚至试图用孩子的名字从事经营活动,这样的企图行为是对原告姓名权的侵犯”。乔丹体育则矢口否认自己侵权,称“我们的品牌‘乔丹’的意思是‘南方之草木’”。

庭审后,有网友发问,“就算字面意思勉强可以解释得通,但是图标的含义怎么解释呢?”记者注意到,无论是“乔丹体育”的门店装修风格抑或是其官方网站,找不到任何与“南方之草木”有关的宣传语或者图片标识。反之,类似“乔丹经典上篮动作剪影”的标识却出现在与“乔丹体育”相关的任何地方。这实在无法让人把这样一个运动品牌与“南方之草木”联系在一起。对此,上海汇业律师事务所律师吴冬则表示,迈克尔·乔丹在篮球领域拥有世界级的知名度,乔丹体育当初有“搭便车”的嫌疑。

中国社会科学院知识产权中心副主任李顺德认为,“乔丹体育的商标还包括一个打篮球的人的图案,此外,又注册了乔丹两个儿子的中文译名,这种做法本身就让人生疑。我认为,虽然乔丹体育商标注册过程是合法的,但是在使用过程中造成了混淆的后果,违反诚实信用原则,构成不正当竞争。”

实名认证为“上海财经大学法学院教授”的网友“单飞跃的微博”在微博中写道,“民法有云诚实信用,即须以善良动机取利,竞争法有禁商业之搭便车行为,任何取得须先付出。由是观之,侵权法上虽难定此‘乔丹’非彼‘Jordan’,但竞争法上认定其为不正当竞争则有理有据,这大概也就是民法之外仍有经济法原因之一吧”。

在案件 knot 过程中,乔丹体育于 2012 年 6 月宣布注销部分“可能被误解的防御性商标”,其中包括与乔丹两个儿子名字的中英文写法一致的“杰弗里·乔丹”“马库斯·乔丹”“JIEFULI QIAODAN”“MAKUSI QIAODAN”及其变体的商标。有分析人士认为,主动申请撤销相关商标并公示,是乔丹体育的主动示好之举。但也有分析认为,此举或许是“乔丹体育”心虚的表现。

相关资料显示,目前国内有逾百个合法注册含“乔丹”、“QIAODAN”字样或者类似的商标。注册商标涵盖的行业更是五花八门,涉及的行业有食品、服装、医疗、饲料、卫生洁具不等,其中也不乏体育用品行业。

争议 乔丹是否与迈克尔·乔丹构成对应关系

被告:叫乔丹的很多,中外都有。中文“乔丹”与 Michael Jordan(迈克尔·乔丹)之间没有唯一对应关系,先是在中国公安机关的户籍登记中就有 4600 多名中国公民叫“乔丹”,“乔丹”并不专属于 Michael Jordan。

原告:提到林肯、普京、丘吉尔,你浮现出来的是谁?毋庸置疑,就是这些欧美政要。我们也注意到某法院的一个案例,某企业使用“克林顿”品牌,法院认定企业侵犯了美国前总统克林顿的姓名权。从 1984 年开始,国内媒体就对乔丹进行报道,乔丹在中国知名度极高。一份调查报告显示,85% 的受访者对“乔丹”的第一反应就是美国著名篮球运动员。中国叫姚明、李宁也很多,但不能据此认为,体育明星姚明和李宁的姓名权不应受保护。

中国政法大学知识产权中心研究员赵占领表示:“中国企业在前期打造自己品牌时,使用他人姓名或知名产品的名称来注册商标,只能是短期行为。从长远来看,没有独立的品牌,将给企业带来风险,甚至带来巨大的损失。” (李童)

国药准字H46020636

快克®

复方氨酚烷胺胶囊

适用于缓解普通感冒或流行感冒引起的发热、头痛、四肢酸痛、打喷嚏、流鼻涕、鼻塞、咽痛等症状,也可用于流行感冒的预防和治疗。

请在医生的指导下购买和使用

海南亚洲制药生产

海南快克药业总经销