

常言道:得中原者得天下。由江苏凯泰集团总投资达 12 亿元、占地 320 亩、规划建筑面积 30 万平方米的凯泰国际汽配城最终明智地落地商丘梁园。该汽配城将集展示交易、会展服务、商务办公、金融服务、行政服务、仓储物流、电子商务等九大功能于一体,可入驻企业 2000 多家。预计项目建成后效益显著,仅汽车零部件销售一项,年交易额即可达 30 亿元以上,年创利税可达 5000 多万元。

凯泰国际汽配城落户商丘

■ 单保良

近日,中国·商丘汽车物流产业园说明会暨商丘市梁园区人民政府与中国汽车华配件用品市场协会共建签约仪式在奔驰粤海酒店多功能会议室举行。同时,由江苏凯泰集团投资的商丘凯泰国际汽配城项目正式落地商丘。此项目成功签约,为商丘市汽车销售市场拉长了产业链条,标志着商丘汽车行业迈进了高端市场。

项目签约 助推汽车行业走向高端

据商丘日报报道,商丘汽车物流产业园“商丘凯泰国际汽配城”是商丘市委办公室招商引资的重点项目,是梁园区 2013 年的十大重点项目之一。在招商过程中,坚持企业主导,引资单位、项目落地单位配合的运作模式。市委办公室以市政府与中国汽车汽车零部件工业公司、中国汽车配件用品市场洽谈合作为抓手,围绕拉长商丘市汽车产业链条做文章,积极对接,千方百计争取项目早日签约落地。通过努力,最终实现了中国汽车配件用品市场协会与市政府签订战略合作协议的目标。同时,中国汽车零部件工业公司秘书长罗建立一行亲临商丘梁园区实地考察调研,探讨合作建立汽车零部件产业基地的可能性,最终确定在商丘市投资兴业。

战略合作,意义深远。与中国汽车零部件工业公司合作,可解决商丘市汽车零部件的生产问题,带动该市成为汽车零部件生产基地;与中国汽车配件用品市场协会合作,可做大做强该市汽车销售市场,用市场拉动汽车制造业,促使商丘形成汽车零部件产、供、销一条龙服务体系。携手并进,共谋发展,必将对商丘做大做强中原车城、丰富汽车业态、打造中原地区最大的汽车物流园区具有里程碑意义。

基础做实 为客商营造创业环境

坚实的市场基础给投资方吃了一颗定心丸。几年来,商丘已经形成了以汽车整车



◎奠基仪式现场。

销售、汽车零部件销售为主导的汽车产业。2005 年,国家商业网点中心已将位于梁园区产业集聚区的中原车城确定为中西部地区汽车整车销售、汽车零部件销售、商务汽车销售、工程机械销售于一体的商贸、交易、物流集散地。河南省人民政府将中原车城作为“十二五”规划的现代服务业重点提速项目,列入河南东部桥头堡战略规划。尤其是近年来,商丘市委、市政府高度重视汽车物流园区发展,计划在“十二五”期间把汽车物流园区建设成为豫鲁苏皖接合部、辐射方圆 150 公里范围内最大的全国知名品牌,具有综合性、导向性、标志性的大型知名汽车物流园区,年内交易额超过 200 亿元。截至目前,园区内已注册汽车销售公司 76 家,入驻汽车 4S 店 76 家,整车销售门店 40 多家,2012 年完成交易额 83 亿元。平原路、文化路等处有汽车整车销售企业数十家,营业额达 20 亿元,汽车零部件零售商 37 家,年销售额 20 多亿元;汽车装饰企业 106 家,年销售额在 20 亿元左右。去年,园区内已建成汽车检测中心、车管所和二手车交易市场,实现了整车销售、挂牌、检测一条龙服务。

优良的软环境给江苏凯泰集团投资商丘系上了一根保险绳。罗建立一行在考察时,切身感受了商丘大地处处流露的温情、热情和真情。商丘不仅有诸多的区位优势,政府服务企业的点点滴滴也坚定了他

们的信心。

地利人和 商丘汽车产业前景辉煌

正如商丘市市长余学友在签约仪式致辞中所说,商丘是河南省的东大门,交通便捷通畅、资源禀赋优越、市场潜力巨大,投资环境十分优越。近年来,商丘抢抓中原经济区建设机遇,大力实施开放带动主战略,把招商引资作为经济发展的重要抓手,加强产业集聚区等承接产业转移载体建设,突出主导产业培育,抢抓产业转移机遇,先后引进了一大批知名企业,已成为中原经济区承接产业转移的重要前沿和新兴工业市,被河南省委、省政府确定为“中原经济区承接产业转移示范市”和“中原经济区东部门户”,目前,商丘已成为国内外众多客商投资置业的理想之地。

得中原者得天下。江苏凯泰集团有着远见卓识的战略目光,向三商大地迈开了坚实的一步。商丘凯泰国际汽配城总投资 12 亿元,占地 320 亩,规划建筑面积 30 万平方米。该汽配城集展示交易、会展服务、商务办公、金融服务、行政服务、仓储物流、电子商务、餐饮酒店、住宅公寓九大功能于一体,汽车 2S 店、汽车美容区、汽车用品区、汽车配件区、汽车改装区、汽车快修区、农业机械与配件、工业机械与配件等多业

态并举的大型专业市场,可入驻企业 2000 多家。项目建成后,商丘汽车物流园区的功能将更加完善,汽车零部件销售市场将更加强大,可进一步提升商丘汽车物流园区的品位,集聚效应和辐射带动力。仅汽车零部件销售一项,年交易额可达 30 亿元以上,年创利税 5000 多万元。

项目建设负责人表示,为配合市委、市政府做大做强商丘市汽车销售市场,梁园区委、区政府将以项目签约为契机,进一步挖掘资源,发挥优势,加大招商力度,力争招引更多的大项目,政府对项目建设将给予最大的支持,提供最优质的服务,营造最优良的环境,齐心协力把项目建设好。

江苏凯泰集团

江苏凯泰集团是一家集项目投资、房地产开发、商业经营管理为一体的股份制企业,与万达集团、红星美凯龙、沃尔玛等国际国内知名企业保持长期战略合作关系,是中国汽车零部件工业公司、中国汽车配件用品协会的下属单位,也是理事单位,具有长期的战略合作关系。



◎上海灯具城效果图

上海灯具城 硬软件升级“明”争市场

■ 钟娇

在上海重点打造服务业,推动经济转型升级的大环境下,上海灯具城以首个灯具城新模式落实十二五规划,果断创新驱动、转型再创发展。上海灯具城位于上海市虹口区柳营路 125 号,是上海最早设立的专业灯具市场,具有十六年发展历史,为了更好地参与照明行业的新一轮发展,在股东的大力支持下,上海明凯投资(集团)投入巨资对原有的市场进行了彻底的改造,一座崭新的现代化的灯具产业园区诞生。

新的灯具城改造后,有哪些变化呢?笔者带着这样的疑问来到了该灯具城。

产业模式升级

新上海灯具城立足于上海,面向国内和国际照明行业最前沿,为社会提供优质、时尚品牌照明灯具;为企业集

展示、物流信息、论坛交流、人才培养、商业休闲等多功能服务的综合性产业平台。

上海灯具城将充分运用已经被列入“上海市重点推荐的生产性服务业功能区”的优势,以服务理念和商业模式为原则,改变专业市场仅注重物业管理的模式,着力打造“现代照明产业的生产性服务业功能区”,为照明行业的健康发展提供更好更优质的服务平台。

上海灯具城将走出固定空间,搭建了上海灯具城在线平台,通过实体经济加虚拟经济再升级,不受空间和地域的限制,在互联网和网购日益强化的 e 时代,为商家提供一个在线的照明贸易平台,从事和多个本地的垂直类建材平台达成长期的战略合作,引入高质量的客户,实现线上和线下的双重发展,带动照明行业在互联网的渠道走上新的台阶。

硬件升级

上海灯具城率先使用明凯照明科技公司开发的,多媒体触控展示系统,解决了消费者在购买灯具时的选购和找商家等问题,快速分解流量,让消费者和商户高效的达成合作,用户的感受度很好,在这一方面上海灯具城的新变化,让消费者有了更贴心,更科技的新形象。

笔者点击进入选购的页面,选购页面操作简单,是触摸屏的,好像是被放大十几倍的 IPAD,笔者尝试找阳台用的灯,很快找到需要购买的产品,和商家的位置,非常高效。

市场是千变万化的,灯具专业经营市场上海也有很多,竞争的环境中,只有真正地站在企业的角度和消费者的角度,站在新的经济形态的角度,才能在新的经济转型中,站稳市场脚跟,获得稳步发展。作为行业的先行者,上海灯具城的经营探索可圈可点。

金海国际五金机电城喜迎三周年庆 内蒙古五金机电采购节同期举办

■ 房兴

2013 年 4 月 28 日,位于呼和浩特市西二环路 18 号的金海国际五金机电城迎来了三周年庆典,与此同时,内蒙古五金机电采购节同期开幕。此次采购节历时 3 天,由内蒙古五金机电行业协会主办,金海国际五金机电城承办。八项大型活动贯穿其中,金海国际五金机电城内近百家商户推出系列优惠活动,近万种商品低于供货价特价供应,吸引呼和浩特市周边旗县及包头、鄂尔多斯等地的五金机电经销商前来参与。

本次活动首先推出了“中小企业金融服务系列主题活动”。4 月 27 日,机电城邀请了来自呼和浩特市 8 家大型银行在金海国际五金机电城举办“中小企业金融解决方案现场咨询会”。来自周边五金机电经销商、金海国际五金机电城商户一起参与了此次活动,活动期间,这些银行开展现场咨询,为中小企业提供全方位的金融服务。此举让机电城中小企业开阔了视野,普遍感



◎剪彩仪式。

觉受益。4 月 28 日三周年庆现场,“内蒙古五金机电行业协会互助合作基金会”正式挂牌成立,内蒙古五金机电行业协会本着为会员服务、企业服务的目的,通过成立互助合作基金,帮助会员企业抱团发展、抵御风险,享

受全方位的金融及非金融服务。

三周年庆当天,金海国际五金机电城项目推介会同时进行,金海国际五金机电城一期最后黄金现铺、公寓倾情发售,金海大厦加推地下车库、车位限量出售。为了回报广大客户,金海国际五金机电城客户俱

乐部再度升级,推出了会员后补活动,意在为客户创造更大的实惠。

采购节期间金海国际五金机电城开辟五金机电路演专区,提供最新品牌联动、产品展示,意在为广大的商户提供展示新产品的平台,让采购商及时了解五金机电产品更新动态。

在一期市场成功运营、二期开发建设如火如荼的大好形势下,金海国际五金机电城项目三期的规划筹备也在紧锣密鼓进行中。三期项目接临一期市场东北侧,预计占地 300 亩,项目全面建成后,可容纳超 3000 家商户进驻经营,预计年营业额超 20 亿的五金机电集散地,结合目前已经建成的电子商务平台——“五金海商网”,金海国际五金机电城将成为我国西北地区最大的集交易、展览、信息服务、仓储物流、金融保险、电子商务、国际贸易、娱乐休闲、商务办公、生活居住十大功能于一体的内蒙古五金机电大型城市综合体。

宁夏吴昇机械城 为雅安祈福

■ 小林

得知四川雅安“4·20”地震之后,日前吴昇三农银川公司放弃了在宁夏项目的一系列广告宣传,将所有报纸、户外广告悉数换成雅安祈福的画面,这一举动不仅是为了安抚远离家乡的在宁工作的员工,更是为了表达中国泛农业机械产业领军企业在家乡陷入困厄之时的一颗感恩和祝福的心。而吴昇三农发起的西北工业文化主题公园全国雕塑招标启在即,届时会将部分作品的义拍善款全部捐往灾区,吴昇三农银川公司项目虽在宁夏,却始终心系雅安。

据悉,吴昇三农实业有限公司是以“整合中国大农机市场资源、成为大农机产业综合体投资运营专家”为发展战略目标,主要从事农业机械终端交易平台投资建设与营运业务的全国性公司。公司专注于农业机械、载重汽车、工程机械、通用机电市场的投资建设及资产管理、市场运营及物业管理、农业技术推广服务等。

吴昇三农 2011 年发力西北,在望远工业园区斥巨资建设泛农机(机械)大市场——吴昇机械城作为宁夏国际农机汽车物流园首期工程,建筑面积约 45 万平方米,总投资 15 亿元,建成后将成为西北的一站式农业机械、载重汽车、工程机械、矿山机械产业 Mall,年营运产值 50 亿元以上。

超大型五金交易中心 落户沈阳苏家屯

■ 叶青 王冠

近日,记者从沈阳苏家屯区获悉,华翔·东北亚国际商贸城正式落户该区,将建设东北地区超大型五金机电水暖管件和建筑材料综合交易中心,打造全国最大网上五金机电产品交易平台。

据了解,该项目选址于沙河新城,计划总投资 35 亿元,将建设东北国际商贸交易市场及展示中心、批发中心、东北建筑及工业产品电子商务交易平台及智能物流分拨中心、东北建筑及工业产品物流总部基地和行政办公及配套生活服务区。项目建成后,将吸引 3000 个以上批发大户和零售商户入驻。

产值将超 600 亿元

广东高要 建广佛汽配产业基地

■ 莫鑫

广东高要将建广佛汽配产业基地,成该省汽车零部件产业专业园之一。广东高要市政府新闻发言人近日表示,该专业园已获省政府批复,并在土地、资金支持上按照全省产业转移园政策给予专项扶持政策。

该新闻发言人称,该园区近期规划 35.8 平方公里,中远期 60 平方公里,为高起点规划建设省级汽车零部件产业专业园,是华南地区重要汽配产业基地之一。国际模协秘书长、金模网 CEO 罗百辉分析指出,近年汽车产业已成为广东支柱产业,其产值居全国第三位,目前广东每年的整车产能 167 万辆,到 2015 年将达到 450 万辆,按每增 30 万辆须新建一个标准零部件配套系统的规律测算,汽车零部件产业与汽车产业发展空间巨大。

呈东西走向的广肇高速、广深高速沿线路 200 公里区域范围,分布了 20 家整车制造企业,仅广佛肇经济圈就布局了大众、奥迪、奔驰和日系车等 6 个品牌整车制造,其中一汽大众佛山生产基地计划于今年 8 月建成投产,首期产能 30 万辆。从高要到一汽大众佛山生产基地仅需 20 分钟车程,辐射高要市半径 6 公里范围,有超过 30 家各大品牌的 4S 店和 160 多家汽车营销中心。

据罗百辉介绍,除了地缘优势,高要还是中国压铸产业基地,现有各类汽车零部件企业 35 家。其中,广东鸿图科技是国内压铸领域的龙头企业,有华南地区规模最大的精密铝合金压铸件生产企业之称。目前高要开发的产品主要有汽车发动机箱体、箱盖、变速箱壳体、链轮室、室盖板以及内部零部件、后副车架等,先后与奔驰、本田、康明斯、东风、上汽、奇瑞等多家知名汽车企业提供汽车零部件配套,形成高要独特的区位优势 and 产业基础,是肇庆汽配产业主战场。

高要市有关领导表示,将发挥现有一汽大众和欧洲汽车供应商联合会的作用,以引进二、三级汽配企业为主要目标,优先发展轻量化材料及汽车零部件,核心发展装配总成及系统,重点发展汽车零部件模具制造,择机发展汽车电子;规划建设汽车零部件物流园区和专业市场,为华南地区汽车售后零部件市场搭建供应和交易平台。同时,以欧、美系汽车零部件企业为招商重点,向日、韩系整车配套零部件企业拓展,并加强与中国汽车零部件 100 强企业合作和招商。

预计未来高要汽配产业产值将超 600 亿元,成为广东省汽配产业的重要支撑。