

融资租赁获青睐 配套措施需给力

日前,广东省东莞市发布《加快融资租赁业发展实施意见》,表示将进一步支持融资租赁业的发展,丰富中小企业融资方式,完善多层次的金融服务体系,促进经济社会发展。此前北京、天津、上海和山东以及浙江宁波、湖北武汉都出台过支持融资租赁发展意见书。作为以加工外贸为主业的东莞市,由于全球经济下滑,出口受阻对当地众多的中小企业影响巨大,出口转内销成为企业的选择。与此相适应,企业需要进行产业升级,在这一过程中流动资金短缺一直是困扰中小企业发展的瓶颈所在,出台这样一个政策也就在情理之中了。

中国外商投资企业协会副会长、租赁业工作委员会会长李思明对东莞市政府出台促进融资租赁实施意见表示肯定。他认为,融资租赁的发展离不开政策的支持。该意见归纳了过去政府较为分散的支持融资租赁发展的文件。对外经济贸易大学中国租赁研究中心主任史燕平教授也持相同观点,她说,东莞市由政府出台意见,推动融资租赁业在当地的发展,对地方产业升级是利好。

据了解,2012年发布的《广东省建设珠江三角洲金融改革创新综合试验区总体方案》将东莞列为广东省唯一开展粤台金融合作的试点城市。东莞台商企业众多,东莞市有超过4000家台企,台商超10万人。一直以来,融资难是在莞台企遇到的普遍问题。为此,东莞市金融局负责人叶浩鹏曾表示,将拓展有台资背景的融资租赁公司业务。而东莞当前仅有一家具有台资背景的融资租赁公司东联融资租赁公司,该公司2012年的融资租赁规模达到近7亿元,服务的中小企业近80家,其中半数以上是东莞的企业,公司总经理倪俊认为“东莞依然是融资租赁业的价值洼地”。融资难同样存在于当地其他的中小企业中,这些企业融资的主要目的是为了更新设备。东莞市经信局负责人说,东莞企业有80%到90%的流动资金用于购买设备。融资租赁通过融资与融物相结合,以设备物权抵押作为担保,企业能够较快获得融资支持。他建议东莞中小企业走融资租赁模式,寻求解决资金短缺的出路。

此次东莞市政府出台《意见》,明确将融资租赁业定为东莞市支持和重点发展的行业,将大力支持国内外各类融资租赁机构在东莞市成立总部或开设分支机构,在公司登记、资金进入等多方面简化手续,提供便捷服务。对已经在东莞市设立的融资租赁公司,支持其积极拓展业务,做大做强。支持设立外商投资融资租赁公司,支持外国及港澳台地区的企业、企业和其他经济组织以中外合资、中外合作以及外商独资的形式在东莞设立从事融资租赁业务的外商投资企业。(金时)

黎晓宏: 须尽早做好“新三板” 挂牌企业储备

日前,证监会党委委员、纪委书记黎晓宏到河南证监局检查指导工作。黎晓宏要求有关部门做好多层次资本市场建设筹划工作,特别在“新三板”试点中,要早谋划、早着手、早准备,做好挂牌企业储备;同时提出要重点研究新型金融产品、金融工具和金融手段,拓宽资本市场服务实体经济的新方式。

黎晓宏指出,目前我国资本市场正处于“新兴加转轨”时期,要求就“六个转变”进行深入思考:一是从为大中型企业服务向为大中型、中小微、“三农”和创新创业企业服务转变;二是从股权融资为主向股权融资和债券融资并举转变;三是从公募发行为主向公募发行和私募发行并举转变;四是从发展场内市场向发展场内市场和场外市场并举转变;五是从间接融资为主向间接融资和直接融资相对平衡转变;六是从国内市场为主向国际市场和国内市场并举转变。

黎晓宏就多层次资本市场建设、资本市场服务实体经济、廉政风险防控机制建设和加强学习提出具体要求:一是做好多层次资本市场建设筹划工作。在“新三板”试点中,要早谋划、早着手、早准备,做好挂牌企业储备。在四板市场建设中,要发挥地方政府主导力量和证券专业力量作用,把两者目标差异统一起来,形成合力,促进四板市场建设良性发展。二是提升资本市场服务实体经济能力。(财网)

更正

本报于5月7日6版刊发的《全国林业机械标准化技术委员会第五届第五次会议召开》一文中“研讨审定了《农业和林业机械及园林机械》、《手持控制机械》和《灼热表面可触及性的测定》等5部国家标准和9部行业标准”,更正为“研讨审定了《农业和林业机械及园林机械 手持控制机械 灼热表面可触及性的测定》等5部国家标准和9部行业标准”。

另辟蹊径谋发展 城商行试水区域金融协作

近年来,商业银行尤其是城商行的发展一方面受到金融脱媒和利率市场化等多方面冲击,同时又需面对全国性商业银行加快中西部区域布点的竞争挑战,这些困难和压力迫使城商行亟须在新的时期寻求新的突破,而城商行区域之间展开战略合作,有可能成为重要的突破口之一。

日前,由汉口银行组织承办、长江中游鄂、赣、皖、湘四省城市商业银行在武汉举行了首届战略发展研讨会。据悉,会上四省10家城商行就当下城商行发展困局与机遇进行了探讨,并签署了《战略发展业务合作协议》。参加此次研讨会的城商行还有徽商银行、南昌银行、九江银行、景德镇市商业银行、赣州银行、上饶银行、湖北银行、长沙银行、华融湘江银行在内共10家。

寻求发展新途径

自从2011年两会,政府拉开限制城市商业银行异地扩张的序幕以来,各地城商行受制于资产规模、资本充足率、资产利润率、贷存比、拨备覆盖率、不良贷款率等关键指标的阻遏,跨区域发展的步伐放缓,加之今年多家城商行IPO被延期,对诸多城商行跨越式发展的愿景形成了桎梏,寻求新的发展途径成为诸多城商行的共同期望。

2月23日,长江中游四省会——长沙、合肥、南昌、武汉,在汉签署战略合作框架协议《武汉共识》,按照《武汉共识》,四市将在区域发展战略、自主创新、工业分工协作、扩大内需和市场开放、推进交通基础设施建设、生态文明建设、共建文化旅游强区、公共服务共享区、社会保险平台等9方面展开合作。

区域经济合作的加强,交通便利带来的



资本、技术和人才等要素流动的增加,分工梯次承接沿海产业转移带来的产业升级和转型,开放市场体系建立健全后带来的投资与消费的增长等等,都需要区域金融行业提供与生产、分配、交易和消费等活动相关的金融配套服务。

此次四省城商行战略合作研讨会正是借此契机共谋发展之计,与会各方就四省城商行面临的机遇与挑战、肩负的责任与使命达成了广泛共识,四省城商行将建立全面的战略合作伙伴关系,充分发挥各自资源及渠道优势,发展长期、稳定、互惠的战略与业务合作。

据了解,四省城商行通过签署该协议,初步确定了四省城商行在“打造中三角,挺进第四极”国家区域协调发展战略背景下,通过建立长期稳定的沟通、协调及合作机制,积极创新合作方式、加快扩大合作内容等方面,开展全方位、多领域战略合作的合作框架。

“抱团取暖”解困局

四省城商行如何抓住发展机遇突破目

前的发展困局,达到互利共赢,成为了此次与会代表最为关注的问题。

据了解,此次会议对改善发展困局从4个方面作了相关探讨:抱团取暖,共同争取相关政策支持,尝试开展金融创新,中部四省10家城商行积极呼吁在金融合作的诸多方面争取政策支持,力争成为区域金融改革试验田;携手共同搭建金融合作平台,包括共建IT合作平台、电子渠道、后台服务系统、研究与培训基地等;互惠互利,共同加强业务经营合作。包括客户资源共享互荐、联合服务客户,加强银行间市场业务等方面的合作;交流协商,共同探索新的合作思路。包括共同探索中小城商行差异化经营、综合化经营、战略合作中心新思路。

良好合作奠基石

此次战略合作研讨会举办方——汉口银行相关负责人在接受采访时表示:“近几年,汉口银行充分发挥自身在金融市场的经营优势,‘立足武汉,辐射全国’,与全国数千家金融机构,特别是长江中游城市群内金融机构密切联系,在多个业务方面进行了紧密

合作,有良好合作基础,成为未来协同发展的奠基石。”

据介绍,近几年,中部四省的城商行广泛保持与维护区域内金融汉口友好密切关系,寻求把握合作机会,中汉口银行分别与徽商银行、长沙银行、南昌银行等多家银行开展了同业授信业务;与南昌银行、长沙银行、徽商银行等金融机构积极开展资金交易、债券交易、同业存款等银行间市场业务,在银行间市场交易日趋频繁,交易量逐步扩大;与湘、赣、皖三地金融机构大力发展票据业务;共同打造中部票据网络,目前的交易方包括南昌银行、上饶银行、华融湘江银行、徽商银行等。

有序竞争差异发展

中部四省城商行有了合作契机和基础,协同发展的思路统一之后,协调各方在服务客户间的合作与竞争关系,成为未来制约区域协同发展的现实问题。

目前,城商行的发展主要面临内、外两方面的挑战。宏观经济运行波动加剧,外资银行、全国性股份制商业银行的加速发展使市场竞争压力与日俱增;产品创新能力不足,各类服务功能不全,投入大量人力、系统等资源,研究探索成本不断提高。

同时,长江中游四省城商行在“打造中三角,挺进第四极”的重要历史时期,又承担着支持地区经济发展的使命与重任。

为此,与会各方表示,中部四省城商行未来将在有序竞争、差异发展的基础上,发挥各自资源和渠道优势,实现优势互补,共同寻求互惠互利、共赢合作的发展模式。各方将充分利用各自资源优势,在依法合规前提下,展开全面的信息交流,最大限度主动给予各方资源共享待遇,并对各方的信息与资源需求给予积极回应。积极探索区域协同发展战略下的新型银银合作模式,发挥各自资源优势、创新各方合作内容,借助长江中游区域发展机遇,共谋监管政策支持,共拓银银合作平台,共创金融服务品牌。(工商)

融资租赁增量扩大 外资租赁企业领衔扩容

2013年,融资租赁行业依然火爆,企业数量和业务规模双双扩容。中国租赁联盟最新发布的《2013年第一季度融资租赁行业发展报告》显示,截至3月底,全国在册运营的各类融资租赁企业总数约为628家,比2012年年底的560家增加68家,企业总数增长12.1%。但快速发展的同时,风险防范、人才不足、法律法规不健全等问题也开始凸显。

中国租赁联盟召集人、中国国际商会租赁委员会主席、经济学家杨海田在接受新金融记者采访时表示,融资租赁行业目前最要紧的是解决两个问题:一是提升从业人员的整体素质,必须持证上岗;二是寻求一个市场化的服务体系。

外资租赁增加最多

今年一季度以来,我国融资租赁业务量迅速增加。数据显示,截至3月底,全国融资租赁合同余额约16500亿元,比2013年初的15500亿元增加约1000亿元,增幅6.5%;比2012年初的9300亿元增长约77.42%。各类融资租赁企业中,外资融资租赁增量最大,新增了50家,达到510家,占比81.2%;内资租赁增加18家,达到98家;金融租赁公司则没有增加,仍为20家。

外资融资租赁企业领衔扩容一定程度上得益于2009年外资租赁企业审批权由商

务部下放到省级商务主管部门和国家级经济技术开发区,审批较为宽松,外资租赁企业准入门槛不是很高。据了解,外资融资租赁企业最低注册资本为1000万美金。相比之下,金融租赁公司最低注册资本为1亿元人民币,内资租赁企业则要求超过1.7亿元人民币。

由于此前央行将金融租赁行业的资产规模纳入管理,使其总规模受到限制(原则上不能超过上年的绝对新增额),给整个租赁行业发展带来压力。为做大业务,融资租赁公司只能另寻出路,不同程度地增资。今年2月20日,兴业金融租赁完成了新一轮15亿元的增资计划,注册资本金升至50亿元。加上新组建的内外资租赁企业,行业注册资金约达1980亿元,比上年的1890亿元增长90亿元,增幅4.8%。

杨海田表示,“增资既有金融租赁业务受限的缘故,同时也说明很多融资租赁企业经营得当,相比其他行业,更看好租赁行业的投资收益。”数据显示,2013年一季度20家金融租赁的总资产达8443.38亿元,较去年同期增长40%左右,且同时实现净利润达36.32亿元。

融资租赁行业是一个高杠杆行业,对银行融资的依赖程度较大。按照规定,金融租赁公司的租赁资产规模不得超过其注册资

本的12.5倍,内资租赁企业和外资租赁企业的风险资产一般不得超过净资产总额的10倍。不过,当前整个融资租赁行业的资金来源主要依靠银行贷款(融资占比超过50%),而真正通过发行企业债券、上市筹募的还很少。这决定了“银租合作”的重要性,并直接影响收益。

毫无疑问,“银租合作”是否畅通取决于企业的运营效益如何。一般来说,企业运营良好、还款能力强的租赁企业,在银行获得贷款并不困难,通常能获得规定范围内的杠杆上限。反之则无法获取融资,难保收益。“目前‘银租合作’整体上还顺畅,因为银行与融资租赁公司其实是一种互补关系。”杨海田说道。

专业人才需求凸显

和其他金融行业一样,融资租赁行业也具有较大风险,风险控制考验各家企业。尽管针对融资租赁行业的不良资产没有具体统计,但从目前运作状况来看,整体上运转良好,但也有部分企业欠租比例提高,不良资产率较高。

在杨海田看来,当前融资租赁行业的风险主要来自内外两方面:一是国家政策及国内外经济形势发生变化所形成的不可抗力风险,比如当前船舶业不景气、国家信贷紧缩和欧债危机等等。目前船舶方面的租赁业

务量大致占比4%至5%,虽不影响大局,但给部分租赁企业带来很多困扰,甚至卷入司法纠纷。另一种风险来自企业内部,即从业人员的水平过低,缺乏风险防范意识和有效的风险防范机制,却急功近利盲目做大业务,从而引发致命的风险。随着融资租赁行业的快速壮大,业界对人才、风控、法规建设等诉求更为明显。

由于国内没有针对融资租赁行业的统一行业法规,融资租赁立法成为业界热点话题。早在2003年,《中国融资租赁法》就列入了第十届全国人大立法规划,2007年8月全国人大财经委以文件的形式向全国人大报送,但却止步于此。融资租赁公司一旦出现问题,只能参照现有的《物权法》、《合同法》等法律法规。而业内人士认为,由于融资租赁行业的特殊属性,《合同法》和《物权法》不足以保护租赁公司的合法权益免受侵害,阻碍了租赁行业的持续发展。

对此,杨海田表示,中国融资租赁规模发展很快,整个业务总量即将接近美国,未来将成为世界第一大融资租赁强国,需要有一部法律引导行业发展。最新的消息是,今年3月最高法院发布的《关于审理融资租赁合同纠纷案件适用法律问题的解释(征求意见稿)》正在向社会各界公开征求意见,有望为融资租赁行业提供司法支持。(金观)

市场将军的商战之道——汪海的ABW理论(十二)

第一个战术:文化是灵魂(5)

■ 张秀玉

(二) 主要效果

大量事例说明,市场是企业的根、管理是企业的本、文化是企业的魂。双星在产业扩张中,在企业管理上主要靠的就是企业文化,改变企业面貌靠的也是文化管理,因此,文化管理是双星的顶尖管理。

通常我们说的文化,是指人类在社会历史发展过程中所创造的物质财富和精神财富的总和。我们这里介绍的双星企业文化,是指双星的精神财富。

企业文化是处于一定经济社会文化背景下的企业,在长期生产经营过程中逐步形成和发育起来的日趋稳定的独特的企业价值观、企业精神、行为规范、道德准则、生活信念以及在此基础上形成的企业经营意识、经营指导思想、经营战略等。

双星企业文化是一种价值观,这个价值观的核心是实事求是、行善积德。它是在双星发展中产生和逐渐形成的特色文化体

系。它是双星实事求是总结出的理论和理念,是把传统的儒、道、佛优秀文化融为一体,以马列主义、毛泽东思想、邓小平理论为基石,并融入了双星企业自身发展的实际所形成的。

双星企业文化是中国企业文化建设的一个杰出典范,是汪海的最大贡献和最高成果,它的成效体现在以下几个方面:

1、实现了四大突破

汪海以“敢为天下先”的精神,在企业文化建设的上实现了四大突破:

(1) 突破了政治工作的旧标准,找到了政治工作的新标准

“市场是检验企业一切工作的标准”,坚持“不管说三道四,双星发展是硬道理”的发展观,双星找到了政治工作的新标准。在激烈的市场竞争中,双星人的思维和行动始终始终以市场为标准,跟着市场走,围着市场转,随着市场变,这也是新时期条件下国有企业谋求发展唯一有用的武器。

(2) 突破了政治工作的旧内容,明确

了政治工作的落脚点

“创名牌是市场经济中最大的政治”。把创名牌作为政治工作的最终目标,创造性地把政治工作运用到经济建设上来,以此来指导全体双星人的行动,明确了政治工作的落脚点。

(3) 突破了政治工作的旧形式,找到了政治工作的突破口

“用好钱就是最好的思想政治工作”,使双星人找到了政治思想工作的突破口,用物质的东西来调整平衡精神的东西,使精神、物质一起抓,并使之达到最佳结合,使双星政治工作的内涵更丰富,更加充分地调动起了员工的积极性和能动性。

(4) 突破了政治工作的旧方法,找到了政治工作的新途径

“干好产品质量就是最大的行善积德”,大胆汲取了儒、道、佛传统文化的精髓并用于现代企业管理,创造了独具双星特色的“道德管理”,以此教育员工自信、自强、自律和敬业、敬业、乐业,找到了政治工作的新途径。



首届全国优秀企业家汪海