

砥砺三载,西安华南城将于年内实现试营业,随着 2013 年 3 月五金机电交易中心 B 区盛大签约,意味着西安华南城所打造的中国最大五金机电交易商圈即将全面展现。其炫目登场会否上演西北五金机电交易商圈的传奇,万众翘首以待!

## 西安华南城即将运营

# 中国最大五金机电交易商圈雏形初显

■ 钟经

从 2009 年到 2013 年,西安华南城立足城市开放型经济的产业前阵地——国际港务区,三年多来成功地在西安创造了一次又一次的业界奇迹,无论是五金机电交易中心的盛大选铺,抑或是 2 号交易广场的成功开盘,万商云集,举世瞩目,而今,最新的消息是:这座商业巨擘计划于年内实现试营业,标志着它将其所在的港务区乃至整个西安市的城市发展带来不可预估的重要影响。

### 西安华南城迈入运营时代

前不久,西安华南城迎来了首个利好消息——五金机电 A 区实现顺利集中交付。对于期盼装修开业的诸多商户来说,这意味着他们的等待即将结束,其所盼望的财富、成功等梦想有可能加速实现。此次交付仅仅是一个“开幕”,它意味着西安华南城所打造的中国最大五金机电交易商圈即将全面展现。

2013 年 3 月,五金机电交易中心 B 区盛大签约,同期 2 号交易广场首期顺利交房,与此同时,不容忽视的一个热点事件是,在去年的 10 月 19 日,华盛奥特莱斯盛大入驻西安华南城,将打造西北规模最大、档次最高、品类最全、折扣最低的奥特莱斯。华南城网、乾龙物流、华南城会展三大运营配套同期签约,这成为西安华南城发展里程碑的重要事件!当天的签约仪式上,政商云集,来自西安市、港务区的各级领导纷纷与会,省内外近千名行业领袖云集会场,成为西安 2012 年商业的一大盛事。

### 助力西安建设国际大都市

回溯前缘,西安华南城从落户西安,到如今的蓬勃发展,无一不成为市民口中的



段段佳话。创造业界商业奇迹的同时,它以其宏大的项目规模、全面的产业模式、先进的交易平台等优势,成为西安建设国际化大都市发展过程中的重要商业载体。

1750 万平方米,西安华南城的项目规模约为西安老城区的 1.5 倍,作为华南城集团全国战略布局的重要一棋,在陕西省市区各级领导的诚挚邀请下,该项目于 2009 年 12 月正式落户国际港务区。

项目建设发展以来,吸引了诸多的商户关注。2011 年 10 月,五金机电盛大选铺,沿海、陕北连夜赶到的各大商户不畏严寒,拥挤在西安华南城门前,上万人彻夜排队的震撼场面,一夜轰动了西安。2012 年 3 月 17 日,2 号交易广场盛大开盘,逾万人抢铺的场面再次令人震撼。

选铺的盛况,开盘的成功,都说明了西安华南城的业界口碑。同时省市区各级领导也对项目予以高度关注和支持,原陕西省省委书,现任中央组织部部长赵乐际三次亲临西安华南城项目工地,指导工作,对项目未来十分看好。

全产业链的完备、集中商贸的经营理念 and 消费方式,加之国际港务区开拓化的贸易窗口,西安华南城无疑将开启西部乃至中国制造生产服务业的全新时代。2013 年,西安华南城计划实现试营业,让我们拭目以待!

## 太原不锈钢园三期工程加紧建设

■ 钟晴

在太原市委、市政府的正确领导下,在各级各部门的大力支持下,太原不锈钢园由大同路示范区到起步区一、二期工程已建设完成,包括世界最大不锈钢无缝钢管生产线在内的园区三期工程正在建设中。

山西太原不锈钢园产业园区位于尖草坪区 108 国道两侧,新兰路以东区域,规划控制总面积约 880 公顷,近期规划建设面积 233.75 公顷,至 2010 年规划控制面积 554.28 公顷。园区于 2002 年开始筹建,2003 年 10 月,起步区正式破土动工,2004 年 8 月 28 日一期工程建成开园。2006 年 4 月,经省政府批准并报国家发改委审核后,园区被批准为省级开发区。

园区基础设施完善,交通便利,紧邻 108 国道,距大运高速公路入口仅 3 公里,距原材料供应基地—太原钢铁(集团)公司 2.5 公里,并有铁路专用线 2 条。

目前,园区招商发展形势喜人,已有山西鼎荣不锈钢冷弯型钢、太原维太新材料科技有限公司等国内知名企业顺利入驻园区。主要产品涉及不锈钢钢管、法兰、餐具、厨具、板网、小五金及工艺品等。

## 打造全球照明专业采购中心

# 江门光博汇招商登记成果初现

■ 黄丹

自广东(江门)国际绿色光源博览交易中心(以下简称“光博汇”)启动招商登记以来,不断吸引了美国盛天集团、亚洲制造、中国对俄 LED 交易中心、美国休斯敦贸易中心等国际性贸易组织与光博汇达成战略合作协议,随着与这些组织机构的合作,将有更多国外的优秀企业入驻光博汇,这标志着光博汇打造“全球性照明专业采购中心”的目标,正从战略规划阶段,进入到项目快速发展的实质性阶段。

眼下,中国乃至全球照明行业缺乏优秀的能囊括国际贸易的专业性的照明采购市场,光博汇是全球首创。其位居江门,不仅毗邻中山古镇这一全国最大最集中的照明灯饰市场,处于产业核心位置的周边,而且能借助江门市整体发展的后发优势,站

## 云南骏信国际汽配城即将开业

■ 张学仁

云南省内又一个全新的汽车专业后市场骏信国际汽配城将于 4 月 28 日开业,其独一无二的地理位置将伴随着新昆明的发展,逐渐展现出无可替代的优势。

去年,昆明经开区管委会印发了《打造千亿元园区工作方案》,指出昆明出口加工区将主要引进和发展珠宝玉石加工销售、汽车整车销售及配件生产销售、保税物流及总部经济 3 大产业。未来 4 年,3 大产业将分别达到 400 亿元、400 亿元、200 亿元的生产销售规模,形成销售超过千亿的产业规模。为此,经开区大大加强了对园区内商户政策及税收等方面的扶持力度。在近日举行的“入驻商家政策宣讲会”现场,再次明确了房屋装修补助;入驻商户实际缴纳的增值税、所得税、营业税形成的经开区地方财政收入部分,50% 扶持企业发展等等政策。一期 400 余家汽车后市场商户成为昆明首批产业园区政



策的受益者。据了解,棒车手汽车用品有限公司、广州兄弟汽车装饰连锁机构、昆明广珠汽

车用品有限公司等,在业内具有一定影响力的大公司、大品牌均已进入骏信汽配城一期。

## 阳江国际五金刀剪商贸城二期热卖

■ 辛房

广东阳江国际五金刀剪商贸城一期售罄,现阳江国际五金刀剪商贸城二期 VIP 登记火热进行中,首付几万,月供几百起即可以买旺铺!钻石旺铺 20-60 平米,买铺即收 3 年租。

为迎接 4 月 23 日“世界读书日”的到来,自 4 月 21 日起阳江国际五金刀剪商贸城上千本畅销图书免费大赠送,阳江国际五金刀剪商贸城接待中心现场除了免费赠书之外,家长还可以带上孩子前来儿童游乐设施随意玩耍。

阳江国际五金刀剪商贸城整合市场

内部各个分区,其中涵盖刀类、剪类、餐厨具、个人护理、户外工具、五金工艺品、门窗锁类五金、厨卫五金、建筑家庭五金、五金工具、五金原辅料、五金机电、机械、五金配件、印刷、包装材料等十四大类丰富的业态,上万种商品。



光博汇项目建成后鸟瞰效果图

在比较高的起点上行进项目系统规划。同时,光博汇具备的会议、展览、写字楼、物

流、酒店、检测等一体化的服务功能,解决了目前现有市场配套不足,管理不完善等

问题,通过对企业实行统一的营销,将光博汇与入驻企业进行利益捆绑,实现互惠双赢的目标。“入驻光博汇,做全球生意”这一全球采购战略,就是通过台湾馆、日韩馆、欧美馆等国际性的场馆,将国内外优质的企业汇集到一个平台,互通有无,资源共享。一方面,将国内优秀的照明企业推广出去,提升中国商品的竞争力,抢占国际贸易的制高点;另一方面,将国外优质的产品、先进的管理经验等引进来,真正架设起沟通国内外贸易的桥梁。

为了能打造出名副其实的全球照明专业采购市场,光博汇积极融入到全球采购氛围中,关注全球采购的动态和产业发展。据了解,光博汇将与台湾中华 LED 节能照明产业发展协会签署入驻协议,这意味着包括晶元光电、木林森在内的 20 多家上市公司将与协会捆绑入驻光博汇。

## 宜阳县领导视察轴承产业园三期工程

■ 罗扬

近日,河南省宜阳县委书记王琰君来到产业集聚区调研轴承产业园三期基础设施建设情况。

在调研中,王琰君要求承担轴承产业园各项基础设施建设任务的各责任单位,要各司其职,围绕目标任务,严格落实进度期限,各相关部门要在轴承产业园三期基础设施工程建设中,倾注更多的心思,投入更多的精力,及时帮助解决好工程建设过程中遇到的问题和困难,全力加快轴承产业园三期各项基础设施工程建设进度,确保各项工程按照既定的时间节点顺利完工。

## 10 亿元国际机械城项目落户广汉

■ 刘云云

正在快速发展的四川广汉油气装备制造产业将迎来产品展示和贸易洽谈的新平台。近日,投资 10.3 亿元,集机械展示交易大厅、机械机电交易中心、仓储物流配送中心和商务办公中心为一体的北新国际机械城项目落户广汉。

该项目预计建设周期为 36 个月,分两期建设,全部建成投产后,可提供 5000 余个就业岗位。目前,厂区道路等基础设施建设正在施工,预计 7 月底将建成 8 万平方米的物流中心和综合楼。

### 投资 3.5 亿元

## 大荔县五金城项目开工

■ 郑立

4 月 6 日上午 10 点,陕西省大荔县五金城项目正式开工。五金城项目位于大荔县东府广场以西 200 米,总投资 3.5 亿元,占地面积 62 亩,预计两年内完工。该项目是大荔县重点项目之一,是一个集商贸、餐饮、住宿为一体的综合性项目。

大荔县商贸产业园主任郝磊、副主任姜雷等领导,以及五金城项目董事长金继有以及社会各界人士参加了该项目的开工仪式。

## 浙江诸暨恒龙汽配城或将于 5 月开工

■ 斯海燕

“目前,港龙国际商贸城项目的规划方案已经基本确定,进入立项阶段,大概 5 月中下旬开工,明年年底就能正式营业了。”近日,浙江诸暨港龙置业有限公司总经理戴敏杰信心满满地说。戴敏杰刚到诸暨不久,他负责在城南建设港龙国际商贸城。

港龙国际商贸城落户在诸暨国际商贸城,由江苏港龙集团投资,总投资 11 亿元,占地 100 亩,是集总部写字楼、五星级酒店、五金灯具城、港龙商贸网全国连锁建材家居广场于一体的大型商贸综合体。

江苏港龙集团是中国商业地产综合实力十强企业。2011 年,该公司投资 6 亿元,在城西工业新城建造了占地 60 亩的诸暨恒龙国际汽配用品城。目前,市场商铺装修已近尾声,800 个商铺中八成名花有主。汽配用品城副总经理卫卫星说,今年九月份,市场将开业。届时,汽配用品城年营业额可达 30 亿元,年纳税超亿元,并将辐射整个华东地区。

说起港龙国际商贸城项目,还多亏了恒龙国际汽配用品城董事长王亚丽这个“媒人”。两年前,诸暨恒龙国际汽配用品城在城西开始筹建。随着项目的日益推进,这位恒龙国际汽配用品城的女掌门充分感受到诸暨经济蓬勃向上的发展态势和良好的招商环境。“我们恒龙国际汽配用品城在项目建设中遇到难题,开发委和陶朱街道办事处马上就派人解决。”她说,去年以来,诸暨对商贸服务业的扶持力度进一步加大,加上诸暨国际商贸城招商全面启动,再次引起了我们集团领导的高度关注,“今年春节前后,集团领导多次来诸暨,跟政府部门进行洽谈,最终决定在这里再投资建设一个大型商贸城。”

“诸暨国际商贸城管委会落实专人帮我们跑部门、办手续,让我们省心省力。”戴敏杰说,我们正在抓紧筹建项目招商中心。目前,施工队已进场,3 个月后将具备接待功能。