

今日 24 版

第 097 期 总第 7564 期

统一刊号:CN51-0098

邮发代号:61-85

全年定价:450 元

零售价:2.50 元

做中国企业的思想者

企业家日报

ENTREPRENEURS' DAILY

2013.04.15

星期一

癸巳年 三月初六

官方微博:@ 企业家日报

中国水危机: 真相触目惊心

中国七大水系一半以上河段水质污染。35 个重点湖泊有 17 个严重污染,90% 以上城市水域污染严重,40% 的水源已不能饮用… **P14**

A 股如猪市 可用人血馒头挽救

P16

琼民源再起维权风波

4 月 1 日,琼民源公司相关方代表在北京召开发布会,琼民源法人股东欲展开集体维权,受害股东猜测,潘石屹任志强或牵扯其中 **P6**

顾渭忠 **P24**
草根的创富传奇

升级城市化 老工业基地改造“第二春”

4 月 2 日,国务院批复《全国老工业基地调整改造规划(2013-2022 年)》(以下简称《规划》),涉及 95 个地级老工业城市和 25 个直辖市、计划单列市和省会城市的市辖区。

此次的《规划》由前期的产业基地升级到工业城市改造,然而老工业基地改造却遭多重难题:地方政府能不能大胆改革?怎样与城镇化结合?地方城投债如何规划?土地计划如何倾斜?搬迁后土地如何利用,产业会不会“空心化”?

老工业基地城市产业升级时的选择必须慎重,不能靠着政策、得到批准就盲目建设,要吸取产能过剩的教训。老工业基地改造或许比建新城更难。 **P9-12**

制图/胡运梅

社评 | Editorial

期待老树发新芽

中国老工业基地改造如今纳入国家战略发展的议事日程。对于老工业基地的人们来讲是一件天大利好。

老工业基地是新中国发展的见证,承载着共和国发展壮大的光荣历史。是中国现代工业发展的缩影。老工业基地是新中国工业的摇篮,为我国形成独立完整的工业体系和国民经济体系,为改革开放和现代化建设做出了历史性重大贡献。当今,一说到老工业基地,傻大粗黑的印象就冒上来,高能耗、高污染、低产能,殊不知没有这些老工业基地,共和国发展就会受到制约,就不可能有今天的中国制造业。

老工业基地可以当之无愧的说,是中国现代工业的发源地,为共和国的建设贡献巨大。尤其是人才、技术、经验、基础设施建设等方面有着不可替代的优势。以东北老工业区为例,已形成以钢铁、机械、石油、化工等为核心的完整工业体系。工业区由南向北逐步推进,除原有的沈阳—抚顺—鞍山—本溪重工业区外,还出现了以机械、化工为主的旅大工业区,以煤炭、化工为主的辽西走廊工业区,以机械、化工、造纸等为主的长春—吉林中部工业区,以电机、石油、机械工业等为主的哈尔滨—大庆—齐齐哈尔工业区,以煤炭—森林工业为主的黑龙江西部工业区等。

改革开放以来,国家层面的高层设计,先是从沿海开放,向东发展,之后有了珠三角长三角环渤海经济带,接着是西部大开发,并赋予成渝地区城乡统筹政策,中部城市群发展战略。成片贫困区发展,今天终于轮到老工业基地的升级换代。国务院批复《全国老工业基地调整改造规划(2013-

2022 年)》。这是今后一个时期指导全国老工业基地调整改造的行动纲领。规划范围是 95 个地级老工业城市和 25 个直辖市、计划单列市、省会城市的市辖区,涉及全国 27 个省、自治区、直辖市。并在投资政策、财政政策、融资政策、土地政策方面给与大力支持。

在国家经济发展的产业链条中,老工业基地历史遗留的问题是最多的,如何发展,让其焕发第二春继续老树发新芽,是个很考手艺的系统工程。老工业基地大部分处于资源枯竭、技术落后、发展滞缓或主导产业衰退,整体搬迁和技术改造是一种选项。伦敦东区的老工业基地成功改造是一个样板。美国底特律全面衰退,给中国老工业基地提供一个参照物。单一结构产业最容易遭受金融攻击。创意产业经久不衰。

结构性变化,整合资源配置,发展思路变革,持续发展才能变为可能。中国老工业基地改造不仅仅是整体搬迁和土地出让那么简单的处理,不是新的造城运动,而是利用老工业丰富的工业遗产、技术遗产、文化遗产做全新思路的产业升级换代,切切实实让老工业基地焕发第二春。

新闻 | News

P2

博鳌亚洲 2013 年会:
亚洲和世界和平发展合作共赢没有终点

P3

古宅投资或是一场劫难

古宅以惊人的速度成为江浙富豪的新财富游戏。但多数收购者都选择将买下的古建筑拆迁运往异地,而这种拆迁移植通常以“古文化移植保护为名义”

P6

农夫山泉被指标准不如自来

P7

资本和土地“挤出”效应
中国东部现无就业增长

P13

老无所依?
不靠谱的养老金

专题 | Special Subject

P9

新型城市化与老工业基地改造

新型城市化本质上是一种城市可持续发展道路,它强调的是城市的内涵式增长和质量升级,是一种高级城市途径

P10

老工业基地改造遭遇 5 大难题

国家加大力度势必必要振兴改造老工业基地,但与此同时,改革之路也充满着重重的阻力和困难

P11

老工业基地“后时代”的烦恼
《规划》是重庆大渡口区“迟来的礼物”。然而,重钢搬迁后,大渡口区或陷入产业空心化的尴尬局面

P12

“高新”老工业基地
“今日黄花”何以振兴

种种迹象表明,绵阳市是不折不扣的老工业基地。而以电子信息产业为支柱的绵阳,具体的方式方法也可能与其他老工业基地不尽相同

副刊 | Supplement

P22

感恩就是
干好该干的事

怀念父亲

快乐
在智与慧中绽放



P23

消费并快乐着

《创富新思维:消费商时代》
连载(十九)