

浙江省永康市委书记、市人大常委会主任张伟亚近日在调研中国科技五金城时指出,中国科技五金城要围绕“商旅活市”战略,以打造智慧市场为目标,着力提升市场业态和经营能力,重点做好市场提升改造,做强网上市场。

张伟亚 “五金城”需要“四个转变”

胡鹏

3月28日,浙江省永康市委书记、市人大常委会主任张伟亚调研中国科技五金城发展时指出,永康市有永康五金产业集群支撑,永康这块响当当的名牌,有基础、有理由建成市场大市。

张伟亚认为,“五金城”需要从管理市场向经营市场转变;从行政与企业交叉融合管理向产权明晰、权责明确的现代企业制度转变;从实体市场向实体经济与网上市场互通共荣转变;规范办展,从赶“庙会”式的展会向专业展会转变。

中国科技五金城由金城市场、金都市场、“中国五金商城”网上市场和国际会展中心组成。经过20多年的发展壮大,中国科技五金城实体市场已有市场总营业面积80万平方米,3436间营业店铺,经营19大类数万种五金及相关产品,近三年实体市场总成交额分别为401.3亿元、438.6亿元、470.16亿元,均居全国同类市场之首。

在实体市场的支撑下,“中国五金商城”得到了迅速发展,只用了三年时间就拥有35万家加盟企业、57万个注册会员、7万个拥有工商执照的网上商铺。2012年,“中国五金商城”网上交易额达161亿元,连续两年增幅保持50%以上。今年第一季度,网上五金市场交易额预计可达40多亿元,同比增长41.8%。

下一步,中国科技五金城将围绕“商旅活市”战略,以打造智慧市场为目标,着力提升市场业态和经营能力,重点做好市场提升改造,做强网上市场,抓好展会拓展等



右二为张伟亚

工作。

张伟亚深入五金城一期老商交馆、前进学校区块、五金城二期金属资料机械装备交易区等地实地调研,了解商户生产经营情况。张伟亚指出,在当前五金产业转型升级的大背景下,五金城所面临的形势、所处的地位、肩负的责任都已经发生新的变化,要想在新的形势下求得持续发展,就必须进一步明确未来五金城定位和发展方向。

其实,永康市有工业基础,市场开发的先天条件好,工业是永康市的支柱,市场与工业是相伴而生、相互推进的,工业发展带动了一大批专业市场。但永康市的市场跟工业情况相同,各种市场“多而杂”、“低小散”,马路市场比比皆是。中国科技五金城作为龙头市场,名声大于实际,带动作用不够明显。

张伟亚指出,一个市场就是一个支点,能够撬动当地经济社会的发展。“商旅活市”的落脚点是市场,服务业发展的“重头戏”是市场。我们要把市场建设放到战略高度来看待,正确认识理解市场重要定位。他提出,政府要成立市场发展委员会,拿出市场整治方案,对全市各类市场进行划行归市,重点取缔马路市场。

张伟亚认为,要用开阔的视野和思路来看待五金城未来的发展,五金城不能满足于局部改善,不能再小打小闹,要跳出有区域去做一个新市场,要高起点科学规划,做到形态、管理、准入等全部高水平,真正发挥龙头市场作用,带动全市市场发展。

苏州宿迁工业园区 8个项目集中开工

钟起

3月20日,江苏苏州宿迁工业园区举行项目集中开工仪式,吴扬中控、沃龙机械、风云科技等8个项目计划总投资约20亿元。

据悉,本次开工的8个项目主要涉及工业、配套服务和商业住宅等领域。其中,总投资1亿元,主要经营自动化控制设备研发、生产、销售并提供相应技术服务的江苏吴扬中控设备有限公司的落户,填补了宿迁乃至苏北地区的产业空白。苏州物流中心(宿迁)有限公司总投资1.5亿元,将把高标准、规范化的第三方物流理念引入宿迁,打造苏北地区首家环保物流配送及交易中心。

三一珠海产业园轮胎式场桥首次出口海外

闻文

3月初,三一广东珠海产业园喜气连连,价值4000多万元的一批RTG(轮胎式场桥)整装待发,即将奔赴土耳其并交付到客户手上。据了解,这批RTG是三一港机产品首次出口海外。在参与竞标过程中,三一港机凭借良好的品牌、领先的技术以及完善的售后服务获得了土耳其客户的高度认同,从卡塔尔、利勃海尔、科尼等众多世界著名厂家中脱颖而出,顺利拿到了此批订单。

在发运当天,因为这批RTG超大超重:每件长26米,宽15米,高30米,重160吨,无法通过高栏国际货柜码头的闸口。在了解到三一的实际困难后,高栏海关特别允许货物在港务码头进行出口装船作业。同时,高栏海关还派出负责物流监控和查验的海关人员赶赴码头,对货物装船实施不间断的现场监管,既便利了企业,又确保了监管到位。

“多亏了高栏海关对三一的支持,还派员到工厂实施现场监管,让这些起重机在申报当天就顺利装船。”负责发运工作的相关负责人对高栏海关的工作效率赞不绝口。

据悉,这批RTG交付后,将在土耳其伊兹密尔港服役。“这批产品的顺利出口,给了我们极大的信心。”三一港机国际营销公司总经理孙斌告诉记者,大港机产品能得到国际客户的认可,不仅能提升三一的国际知名度,而且在海外投标、发运等过程中,三一还可以学习到很多国际经验,这对三一港机的发展大有裨益。

“目前,国际港口业务正在持续提升,这是一个积极信号,说明三一的大港机产品在海外大有可为。”针对今年港机的国际市场形势,孙斌表示看好。

政府贷款支持 启东电动工具业“如虎添翼”

苏经

“前天申请贷款,今天就拿到了100万元贷款,而且贷款利率还比以前有了较大的优惠,启东农商行真是想我们所想,急我们所急啊。”江苏南通博臣机电有限公司董事长江建新感激地说。

江苏启东农商行从上个世纪80年代起就对电动工具给予了积极的支持,在该行的倾力支持下,如今的电动工具行业已由原先手工作坊成长为启东市发展进程中具有特色的规模产业和最具发展潜力的优势产业之一,被南通市政府和江苏省政府列为重点培育的经济板块,在全国电动工具市场上更是三分天下有其二。

为更好地支持启动电动工具行业发展转型,赢得更广阔的发展空间,提升在市场上的竞争力,启东农商行对电动工具行业贷款实行扩大授权和优先授信的方式,规定200万元(含)以内由支行行长审批决策;200万元至400万元由总行分管行长审批决策,并且该类贷款在年初集中授信的基础上,可随时完成授信,特殊情况可通过特殊审批流程完成授信,审批环节大大减少,审贷效率有效提高。

为支持电动工具做大做强,和电动工具生产企业互惠互利、和谐发展,该行根据电动工具企业的规模、发展状况等对贷款利率实行多重优惠,最低优惠利率为同期贷款基准利率。以南通博臣机电有限公司为例,实行新办法后,该公司的1年期100万元贷款到期利息支出比原先下降了1.35万元。

金海国际五金机电城二期项目开工 项目推介会同期举行

2013年3月28日上午,内蒙古呼和浩特市金海国际五金机电城人潮涌动,彩旗飘扬。作为呼和浩特市政府、回民区政府重点开发项目之一的金海国际五金机电城二期项目开工仪式,在施工现场盛大举行,金海国际五金机电城项目推荐会同期开幕。

房搜

3月28日上午十时,金海国际五金机电城二期开工仪式暨项目推介会正式拉开了帷幕,在开工仪式上,内蒙古五金机电行业协会会长、呼和浩特市金海置业有限公司董事长张国忠以及承建单位、监理单位、设计单位相关负责人出席了此次开工仪式。内蒙古五金机电行业协会会长、呼和浩特市金海置业有限公司董事长张国忠发表了讲话,张国忠董事长表示:金海国际五金机电城自2010年4月28日开业以来取得了较好经济与社会效益,各项数据已充分证明金海国际五金机电城已全面实现了市场繁荣,二期项目建设是对一期项目的资源优化和产业补充,二期项目的建设,将让整个项目能够更加符合广大客户的经营和生活需求。承建方也发表题为“安全基础核心、质量重于泰山”的讲话。

金海国际五金机电城二期占地近



金海五金机电城二期开工仪式活动现场。

80亩,连接已于2010年4月28日开业的一期市场的南侧,沿海西街,总投资约5亿元人民币,规划建设面积约15万平方米,底层商铺近200余间。项目于本月全面投入建设,是对一期的资源优化、产品更新与容量补充,是大型五金机电产品企业和厂商的首选入驻场所。二期融入的大型城市综合体建设,为五金机电投资商开集办公、商业交流、产品销售、居住、休闲娱乐于一体的专业化平台。结合电子商务平台的搭建,全面建成后的金海国际五金机电城将成为西北地区五金机电产品品质化与规模化的立体品牌市场。

二期项目预计于2014年全部完成建设,项目全面建成后,可容纳近千家商

户进驻经营,提供超过5000个就业岗位成为西北部最大的集交易、展览、信息服务、仓储物流、金融保险、电子商务、国际贸易、娱乐休闲、商务办公、生活居住十大功能于一体的内蒙古五金机电大型城市综合体。

开工仪式当天,金海国际五金机电城项目推介会同时进行,金海国际五金机电城一期最后黄金现铺、公寓倾情发售,金海大厦地下车库、车位限量出售。为了回报广大客户,金海国际五金机电城客户俱乐部再度升级,推出了会员候补活动,意在为客户创造更大的实惠。活动现场人气高涨,各项活动均得到了广大的客户的积极响应,成交情况喜人。

二期项目预计于2014年全部完成建设,项目全面建成后,可容纳近千家商

浙江万品国际汽配城蓄势起航

钱晚

斥资9亿、占地面积15万平方米的浙江杭州万品国际汽配城即将建成投入使用,这里将诞生航母级汽车产业后市场。

作为杭州市重点建设项目之一,万品汽配城将打造出集全国汽配展示发布平台、集中采购、大宗交易、电子商务、物流配送、汽车快修、金融服务、办公、宾馆、餐饮、医疗等于一体的长三角综合汽配市场,目前已经成功吸纳了国内外知名汽车配件制造商及全国汽车配件、汽车用品重点经销商的加盟,致力于打造华东地区最大规模的汽配市场,以航母级的产业规模,领航长三角汽配行业。

交通蝶变 造就得天独厚区位优势

万品汽配城位于杭州东部经济枢纽中心,距九堡地铁枢纽站仅1.5公里,至杭州绕城高速下沙出口仅5分钟车程,东西南北贯通,打造杭州半小时经济圈。地理位置优越、交通便利,同时还有

红星美凯龙、中国五金装饰城、银沙国际精品城、恒大建材等商业中心汇集于此,形成巨大的商圈效应。独天得厚的区位优势,为万品带来了无限财富和广阔发展空间。

此外,与杭州四大汽车4S销售集群之一的艮山东路4S销售集群无缝接壤,为万品汽配城与数十家4S店合力打造杭州东部最大汽车服务产业基地提供了无限可能。其次,受省内最大汽运集散地杭州石大路货运市场的辐射作用,项目周边聚集众多物流配送,且与沪杭、杭甬、杭州绕城等高速公路和德胜快速路、艮山东路等城市主干道相邻,地铁1号线可直达项目地,距市中心仅20分钟车程,交通十分便捷。

33万方恢弘体量, 打造超前汽配综合服务平台

万品汽配城总占地面积15万平方米,建筑面积33万平方米,总投资9亿元,以五层框架结构为主体,以精品高楼层做配套,将市场便利性与商场舒适性完美融为一体,并精心规划出六大功能区,

铸就杭城最具竞争力汽配商圈:13万平方米交易中心、11万平方米仓储物流配送区、5万平方米汽车装潢区、3万平方米配套服务区、1万平方米整车销售服务区以及3000间优质商铺。此外,还专门规划了餐饮、宾馆和医疗,并特设精品高楼和屋顶停车场。可以说,在硬件设施和服务体现的建设投入方面万品是下足功夫的。

汽配航母起航, 带动商机无限

万品汽配城项目凭借着科学的规划、超前的设计、展示功能全、场内外交通便利、仓储容量大、商务平台齐全和配套功能完善等七大利剑,领跑浙江汽车配件行业。随着汽车后市场的各类服务需求急剧增加,其配套的大型仓储物流配送功能将大大提升杭城汽车后市场服务水平。

万品项目负责人表示:万品汽配城的专业运营和切身为商家着想的负责态度,外加政府优越的政策环境扶持,将会为入驻万品的商家和企业带来千载难逢

天时地利人和兼备 自贡加快建设 普润机电城

钟国

四川自贡普润机电城即将横空出世!

随着经济的不断发展,产业也随之进行了一个大转移,市场需求不断扩大,商铺价值从而也得到跨越性的提升。四川自贡普润机电城,地处自贡市商贸物流服务区核心,坐拥城市主干道、高速、内昆铁路形成的便捷交通网,比邻西南无水港、大西洋工业产业园、彩灯大世界、盐卤浴、南湖生态园等重大项目,上市公司的开发背景,国家级高新区的优惠扶持,毫无疑问,普润机电城在地段、配套、规划、经济、政策等方面都拥有得天独厚的优势。在这些众多因素的引导下使得在川南进行生产资料市场的开发变得势在必行。

具有上市公司背景的自贡普润商贸有限公司在川南经济区发展规划指引下,主动融入“产业自贡”建设,高标准提出建设“自贡国际产业博览城”项目,希望打造“承接成渝,辐射川南,影响滇黔”的生产资料商贸服务平台,容纳“机电交易、会议博览、金融孵化、仓储物流、教育培训、商务配套”等功能于一体的城市产业综合体。

自贡国际产业博览城是以五金机电为主的展贸综合体,占地1512亩,规划面积达200万平方米,总投资超过100亿元。一期项目普润机电城,占地556亩,总面积40多万平方米。普润机电城坐落于自贡国家高新区舒坪综合物流园区,S305省道和城市主干道丹阳大道交汇处,完善的立体交通网络构成了市域半小时,川南一小时,成渝两小时的经济快速通道。

普润致力开发第五代运营导向型市场,以发达的交通路网为依托,以现代物流为基础,以商品展示、会展博览为先导,以设计、研发为后盾,同时建立网上商城虚拟交易平台,集现实现售与网上交易于一体,形成集群采购、集中采购、厂价直销、接单加工、电子商务、拍卖交易等为主要经营方式,多功能、全方位、强辐射、大流通、集约化、网络化、专业化的大型产业综合服务平台。

建成后的普润机电城将成为川南最具规模和档次的五金机电商贸平台,三年内将实现超50亿贸易产值,五年后将形成过百亿的产业规模,既是川南最大的产业综合服务平台,也是成渝经济带上重要的生产资料枢纽。

