

随着 10 万平方米汽车用品营业大厅轰轰烈烈地开工,北京城环城国际汽配城已然走上汽车配件批发和汽车用品批发并驾齐驱的成熟轨道。在城环城建立的七年时间里,是什么使它破茧成蝶,成为颇受政府及客户认可的文明市场,鹤立于汽车配件行业的领航地位?未来又将如何凭借市场、地理、交通、规模、稳定、仓储物流、宣传推广、管理团队等八大优势引领汽配市场新格局,让人引颈期盼。

# 北京城环城国际汽配城升级换代进行时

车冲

2012年1月18日,北京城环城国际汽配城与当地正式签订长期升级改造战略合作发展合作协议。在北京市加快南城发展改造背景下,北京市朝阳区小红门乡将对200多家大小市场进行拆迁改造,朝阳区小红门乡仅有4家大型市场被确立为重点保留市场,北京城环城国际汽配城赫然在列。目前,城环城国际汽配城建筑面积已达12万平方米的超大规模,并且牢牢延续着100%入住率的招商优势,创下北京乃至全国绝大多数汽配城不可比拟的“神奇”业绩。

## 人性服务,誓把商户当“上帝”

纵观北京城环城国际汽配城的发展历史,其硬件条件和周边环境并没有明显优势,它之所以能够取得成功,除了凭借准确的招商定位、适时的招商政策以及正确的运作方法外,更为重要的决定性因素在于其深得人心的服务理念。城环城国际汽配城的服务理念就是为商户提供人性化的服务,真正把商户当成“上帝”。

从商户入场的第一天开始,市场就对其所有的经营工作和售后服务进行全方位的指导和培训。在商户入驻装修之时,市场指导其装修工作的程序和具体要求,宣传安全防火知识。在商户经营之初,市场会帮助商户办理营业执照,并在每年营业执照年检时邀请工商局的工作人员进行现场办公,以方便商户的执照年审工作。市场还设立了专门的发票开票处,为个体商户代开发票,便利其经营活动。商户的水电供应及房屋等基础设施出现任何问题,一经上报市场管理部,快速反应机制立即启动,从问题上报到指令下达,维修人员在5分钟之内必须到现场,并能迅速排除故障,确保商户经营活动的正常进行。汽配市场由于商户众多,车辆和人员都较为繁杂,为了确保商户规范经营,拥有良好的经营氛围,有整洁的经营环境和井然畅通的交通秩序,汽配城在上述方面制订了高效细致的管理制度,也做了大量的管理工作。

## 强化宣传,带着商户跑业务

从汽配城来看,“建市容易兴市难”是这一行业的普遍特点,如何帮助商户把生意做大做强,是市场的工作重点之一。为了尽快繁荣市场,扩大知名度,北京城环城国际汽配城不惜大力投资,多渠道



## 精准定位,配件用品两手抓

北京城环城国际汽配城从品牌意识到整体思路都有着非常精准的定位,市场一直非常重视规范化服务。城环城国际汽配城是以批发为主轴,用批发带动零售;产品以进口配件为主,国产为辅,如日产配件、欧美配件、一汽配件、上汽配件等。城环城汽配城过去以汽配为主,汽配批发享誉全国,市场的口碑也辐射全国。根据最新的市场升级规划,将来汽配城跟用品要达到各占一半。从行业发展趋势来讲,过去是用品辅助汽配,慢慢的,用品脱离出来,形成同等重要的地位。而纵观全国中级以上城市的专业市场,很多都是汽配市场和用品市场分开,部分混合在一起也并不清晰。因此,作为一个有竞争力的市场,汽配和用品必须要同时发展,并且清晰定位。

## 展望未来,八大优势创辉煌

在各领风骚的北京汽配市场,经过7年的开拓创新和建设发展,现今北京城环城国际汽配城已经成为占地250多亩,拥

有商户1000多家的集汽车配件用品、汽车保养、汽车维修、汽车改装及汽车美容于一体的综合型汽配城,成为业界实力强大、名声显赫的北京一流汽车配件市场。随着市场升级的进一步开展,城环城国际汽车配件用品城将凭借市场、地理、交通、规模、稳定、仓储物流、宣传推广、管理团队等八大优势的引领汽配市场新格局。

“以人为本,服务优先”的经营理念,以优质的服务打造市场品牌,赢得良好口碑和商户的信赖。北京城环城国际汽车配件用品城,将在未来5年中,打造国际化的汽车配件用品批发基地,以汽车配件用品的生产厂家、总代理、地区代理、旗舰店、示范店作为骨干商户,以成熟的汽配批发渠道为顺风载体,借势培育覆盖华北、东北、西北等地的汽车配件用品批发市场,同时也要抢占北京地区的零售市场,力挺批发零售双赢。经营各种涵盖汽车电子、汽车精品、车垫脚垫、养护用品、户外用品等各个品类的名优名牌,使需求客户一站式购齐。随着市场升级改造的实施,调整经营格局,扩大1.5万平方米的独立商铺,用于增加汽车装饰和改装等汽车后市场服务功能,倾力打造成汽车配件用品、汽车装饰、汽车美容、汽车改装为一体的超大规模的专业化市场。

## 安徽歙县开发区 培育产业“园中园”

打造汽摩配件、轴承部件、机械电子、新型材料“四大金刚”

方立锋

据黄山日报报道,随着投资4500万元的挺达汽配、5000万元的诸葛汽配、6500万元的欧伟特汽配等汽摩配产业项目的签约落地,安徽省歙县汽摩配产业招商成效明显。

截至目前,歙县“汽摩配产业园”现有入园企业21家,总投资达15.4亿元,已投产14家,在建7家。产品主要销往国内大众、奇瑞、吉利、江淮、力帆、众泰等20余个厂家,出口美国、德国、加拿大、意大利、韩国、马来西亚等15个国家和地区。

近年来,歙县经济开发区按照“构建大平台、建设大项目、培育大产业”的思路,突出产业招商,加快产业集聚,着力抓好汽摩配产业园和轴承产业园两个“园中园”建设,不断提升产业产品竞争优势,提高园区产业集聚程度。

“轴承产业园”是歙县经济开发区着重打造的另一个“园中园”,“轴承产业园”已入驻企业10家,投产6户,在建3户,正在前期准备1户。其中“安瑞轴承园”总投资2亿元,5家企业组成,集轴承锻件、车铣加工、热处理、磨削加工及成品装配于一体,集中建设办公、宿舍等公用附属设施,实现平台共建、资源共享。目前,明德轴承、丰瑞轴承、迈瑞精机已投产,乐瑞轴承在建,精特热处理明年一季度动工。

在以商招商、产业招商的带动下,歙县经济开发区产业竞争优势和产业集聚程度明显提高,以汽摩配件、轴承部件、机械电子、新型材料支柱产业实现的工业体系初步形成规模,四大支柱产业实现产值占园区企业产值的90%以上。

## 泸州机械工业 集中发展区 完成投资26亿元



熊腾

四川泸州机械工业集中发展区是泸州市委、市政府为实践两化互动,开发沙茜片区,重振泸州机械工业而设立的一个产业发展平台,机械工业已越来越成为推动泸州市经济高速发展的重要力量。

泸州市委书记刘国强表示,泸州市将以发展高端装备制造业为方向,依托泸州机械工业集中发展区,着力打造“西部最大制造基地”、四川特色机械装备研发制造中心、西部重要装备制造交易集聚区。

据了解,2012年,泸州机械工业集中发展区在泸州市、江阳区两级党委政府的坚强领导下真抓实干,紧紧围绕“156”战略和“1573”发展战略,强力推进“产城一体”的产业发展方针,着力实施园区总体规划,加快推进园区内基础设施、配套建设、项目建设以及党建进度,安全、维稳、法制等各项工作同步推进,圆满完成年度各项经济指标,园区各项建设实现跨越发展。

## 项目建设成效显著

截至2012年12月,集中发展区已入驻企业59家(购地建设企业49家,租赁企业10家),协议资金80.2亿元,累计完成投资26亿元,新增建成区面积1000亩,年底实现销售收入10亿元。2013年新引进上亿元项目3个,5000万元以上项目1个,千万元以上项目5个,辅导已入驻企业完成立项技改10个。

海翼长液新厂区已在2013年1月底竣工,进入设备调试阶段,拟于2013年3月进行搬迁。国机长起厂区建设已于2012年12月27日奠基开工。经江阳区政府同意集中发展区成立泸州长泰机械工业发展有限公司,注册资金5000万,正在筹备公司的注册登记等事项。

## 基础设施及配套建设顺利推进

集中发展区累计投入资金15亿元用于公共基础设施建设。“一纵两横”主干道已全面完工,水、电、气、路、讯、视等配套完善。

20.8万平方米的二期安置房已竣工并分房到户(1380户拆迁户得到回迁安置,完成目标任务的138%);61900平方米(840套)公租房已进入附属工程施工,预计年底完工;6725.52平方米的企业服务中心已完成主体建设,基本完成外装,进入内装招标阶段。2回10KV电力专线(黄泰线)2012年年底建成投入使用,圆满完成了市年初下达的目标考核任务。

## 临港产业区获批建设国家机电产品再制造示范园

钟政

上海临港再制造产业示范园建设将瞄准国际再制造产业发展前沿,立足上海,面向全国,充分发挥上海临港产业区的区位优势、管理优势、产业支撑优势和监管平台优势,吸引高端再制造企业集聚发展,打造国际领先、具有核心竞争力的

再制造产业集聚区。通过示范园建设,为我国再制造产业的规模化、规范化、高效化、集约化发展积累经验,进一步推动国家新型工业化产业示范基地创建工作。

上海临港产业区将按照总体规划、分步实施的原则,推进重点工程建设,加快推进集中拆解、再制造、公共研发中心、综合服务四大功能区和逆向物流与旧件回

收、拆解加工再制造、公共服务保障三大再制造示范体系;探索建设示范园再制造技术支撑、物流服务等公共平台,建立再制造产品质量保障与监管制度,加快形成覆盖检测评估、检验检测、质量检测、安全环保、材料装备、物流集散、电子商务等配套服务产业体系,到2015年初步建成具有一定规模的再制造产业集聚区。

## 鑫鼎汽配机电城新春联谊会浓情上演

商峡

1月27日晚上七点半,随着一曲欢快的开场热舞,由湖北宜昌鑫鼎汽配机电城、宜昌市汽配机电商会联合主办的“携手并进,合力共赢”2013新春联谊会在宜昌五一剧场拉开帷幕,现场高朋满座,嘉宾云集,近千名享受鑫鼎年度激情之夜。晚会上,精彩的歌舞、魔术等文艺节目以及抽奖、互动让现场观众大呼过瘾,

而鑫鼎汽配机电城员工及商户代表子女参演的节目更是博得观众阵阵掌声,将晚会气氛一次次推向高潮。会后,不少商户表示,新春联谊会很快乐,也很温馨,让他们感觉市场管理方与商户就是一家人。

据悉,本次联谊会是宜昌鑫鼎汽配机电城开业以来举办的首次市场、商户联谊会。本次活动以“携手并进,合力共赢”为思想主线,以双赢双收、共同发展为主要目标,对2012年度市场取得的成果予以

肯定,对2013年市场发展的新思路进行了确立。

晚上,鑫鼎汽配机电城总经理鄂泽荣首先致辞,他总结过去,放眼未来,对各位商户和来宾的支持表示衷心的感谢。随后商户代表曹卫星致辞,他用最真实的言语解读了市场发展前景。现场还颁发了“2012年度文明诚信单位奖”。

## 济南浙江五金建材城 打造“一心二街四区五城”

四路,南临六福商业街,S239、S249、G220等省道、国道环绕周边,十分钟通达济青高速、机场。

济南浙江五金建材城总体功能定位是打造“一心二街四区五城”,“一心”指特色商业购物中心;“二街”分别指中央风情大街、滨水休闲商业街;“四区”分别指总部办公区、高档星级酒店区、仓储物流配送区、高尚水景社区;“五城”分别指精品陶瓷建材城、升降机械城、五金门窗城、装饰材料城和农机汽配城。浙江五金建材城抓住济南实施“北

跨”战略的历史性机遇,立足济北专业市场空白,立志打造一个多品牌云集、多业态聚合,多功能分区的综合性五金建材城,必将构建建材第一商业博览中心。济南浙江五金建材城是济南重点招商引资项目;项目总投资20亿元,总建筑面积66万平方米,分为南北两区域,其中南地块建设商业区,建筑面积约15万平方米,包括精品大卖场、五金建材专业市场、滨水商务区、汽配维修、升降机械城、物流仓储等;北地块建设高档水景社区,包括高层住宅、公寓、酒店和大型商场等。

## 新疆机电产品 采购出口基地将挂牌

肖岩 石速

新疆机电产品市场采购出口基地将于3月底正式挂牌运行。今后,在新疆亚中机电市场备案的外贸出口企业或商户可以借由这一“绿色通道”,轻松地在家门口享受一系列外贸出口的便捷服务。

近日,新疆出入境检验检疫局机电处处长李军在新疆机电产品市场采购出口基地启动仪式暨宣传贯彻会上通报了这一消息。新疆出入境检验检疫局确定将新疆亚中机电销售租赁股份有限公司下属的亚中机电专业化市场作为新疆市场采购出口机电产品基地进行培育。它将成为新疆首个机电产品市场采购出口基地。

据了解,新疆亚中机电市场现有1500余家商户,年营业额逾80亿元,已成为新疆乃至西北地区最具规模的二、三类机电产品采购基地。



辛乐

济南浙江五金建材城项目由济南博纳置业有限公司开发,位于济南新老城区交

汇处,建筑面积66万平方米,容积率1.23。项目临时售楼中心已盛大开放,一期销售的是134-138平米叠拼商墅、90-117平米联排商墅。西起华阳路,北至纬