

人才市场遇“冬寒”“蛇”行鼠步盼春光

《《 [P4]

- 才市盘点:企业招聘意愿下降,员工跳槽意愿降低
- 2013 金融、消费品行业领跑涨薪
- 2012 年成都人才就业形势总体平稳

本期导读

经济低迷企业收缩 缘何用工更“荒”



8年前的长三角劳动力市场,如果有人问起为什么会出现用工荒,一般性的解释将会是,市场上的工人数量已满足不了处于经济上行周期工厂扩张的需要,那么,如果同样的情况也发生在2012年下半年呢?

《《 [P2]

森特集团人资经理 解读“人才强煤”经



近年来,随着国内外多项工程项目的顺利实施,森特集团得到了长足的发展。2008年全球经济危机爆发,国内外煤炭、冶金、钢铁等行业持续低迷,截至目前已略有好转,企业需求与人才短缺矛盾相对突出。

《《 [P3]

中外资银行 竞相“锁定”小微企业

未来小微企业的信贷需求很大,央行的数据显示,截至2012年6月末,我国股份制商业银行贷款规模达10.07万亿元,其中小微企业贷款余额为1.41万亿元,占其企业贷款余额的20.47%。这表明银行在小微企业融资服务方面将扮演越来越重要的角色。

《《 [P7]

兖矿集团 2012 年实现“双亿”突破

2012年,山东兖矿集团煤炭生产经营总量1.13亿吨、营业收入1000亿元,实现了年初四届五次职代会上提出的“双亿”目标,为寒冷中徘徊的煤炭企业带来暖暖的前行春意。

《《 [P10]

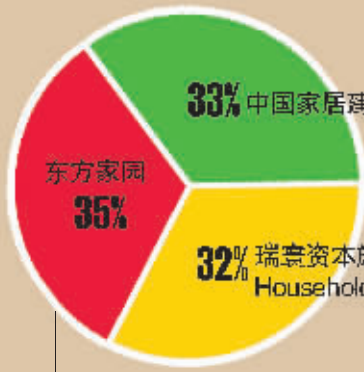


- ★债主堵门,两大股东互踢皮球,到底该由谁来偿还债务?
- ★按《公司法》规定,无论是顾客、员工还是供应商,跟他们签合同的都是东方家园商业建材有限公司,所以应该由这家没有什么固定资产的公司来承担一切债务。

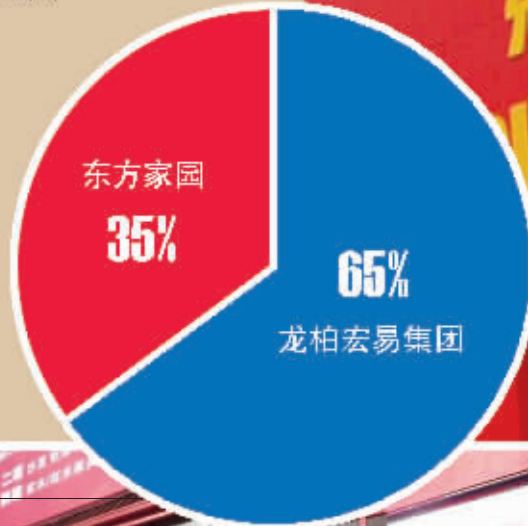
东方家园 深陷债务迷雾

《《 [详见 P2 版]

ORIENTHOME 东方家园 商业股权结构



2012年10月,中国家居建材投资集团有限公司和瑞海资本旗下公司ARCH Household Limited 持有的家园商业的股权全额转让龙柏宏易集团



人财时评

迷雾之中 东方集团“胜利逃亡”?

何寻

随着东方家园迷雾被拨开,我们逐渐看到,原来东方家园分为商业公司(“家园商业”)和实业公司(“家园实业”)两部分。而商业公司才是供货商和消费者讨债的债务方。它负责东方家园品牌运作及商场的运营,而家园实业名下则拥有东方家园相应的物业资产。

也就是说,我们所看到的东方家园各大卖场,看似实力雄厚,实则不过是靠家园实业租店经营的一个佃户,那些光鲜耀眼的地产物业并不在其名下。如果靠经营业绩恶化的家园商业来偿付债务,在没有人接盘家园商业的情况下,很可能非常艰难。家园商业到如今关店歇业,经营陷入严重困境,与其“实业+商业”的经营模式有何关系?

记者了解到,2011年8月3日,东方集团发布公告称,以协议方式,将家园实业100%的股权出售给哈尔滨透笼轻工批发市场有限公司和北京凯利蓝茵园林绿化有限

公司,转让价款为79644.98万元。

但相关投资机构人士表示:由于预付款未收回,同时,家园实业拥有物业,确实足够吸引投资者,投资者也期望通过整合家园商业和家园实业两个公司,开展进一步整合。于是,投资者继续与东方集团就家园商业商谈重组合作。然而,谈判期间,东方家园的经营情况却迅速恶化。据东方集团财务报告显示:2011年营业收入9.08亿元,净利润为-1.4亿元;2012年上半年营业收入仅为1.9亿元,半年度亏损达1.2亿元,近两年半累计亏损已超过5亿元,已陷入资不抵债的境地,同时,家园商业账面高达4亿多元对家园实业的应收账款显示东方集团作为实际控制人始终占有着家园商业大量资金不予归还。

作为老牌上市公司的东方集团,想早就视家园商业为烫手山芋。这样看来,引进投资者进行资本运作可谓妙招,对于东方集团来说也一举多得:一方面可让投资者分摊家园商业持续亏损的损失;一方面可以换来大量现金。现在来看,最重要的就

是可将巨额亏损的责任转嫁给投资者。

据公开资料显示,家园实业的100%股权已转让至北京鸿达昌投资有限公司(下称“鸿达昌”)。而据龙柏宏易公开的材料显示,代表鸿达昌与其签订相关协议的签字人为现任东方集团总裁孙明涛。这也就间接地说明,家园实业在易手透笼轻工和凯利蓝茵后,又可能回到了东方集团关联方的实际控制之下。

东方家园作为东方集团的子公司,掌控家园商业和家园实业两大子公司,已经运营了14年,并为上市公司东方集团立下过汗马功劳。当家园商业面临经营危机时,东方集团不是通过努力经营改善东方家园各卖场的业绩,尤其是利用家园实业作为物业公司的有利地位,同舟共济,助家园商业渡过难关;反而开展资本运作,经过一系列眼花缭乱的最终将优质资产家园实业转移到关联方手中,而将陷入经营困境的“烫手山芋”家园商业甩给投资者。

引用中国人民大学宋华教授的观点:“这种行为,它剥夺和侵害了利益相关者的

利益,一个就是我们说的直接的利益相关者,比如说股东和资产的投资方,比如说机构投资者,那么更多的它也会剥夺很多这种间接利益相关者,比如说你的客户,你的基础合作伙伴,你的员工。甚至你的供应商,那么这种利益都会得到一个剥夺。”

东方家园事件还未平息,众多相关者的合法权益也似乎无从保障,目前来看,唯一的受益者似乎是“金蝉脱壳”的东方集团及其实际控制人。通过复杂的资本运作及交易,东方集团看似甩掉了资不抵债家园商业的拖累,还可能将优质资产家园实业揽入关联方怀中,似乎实现了“胜利大逃亡”!

传递价值 成就你我

芙蓉王 文化头条新闻

湖南芙蓉王文化传播有限公司

苏通 SUTONG 苏通丝绸

http://www.stjsc.cn 服务热线:0513-84889999

药物去屑,就是康王

康王 DIHON 滇虹药业 国药准字 H53021775

联邦电缆 联接世界的力量

- 750-1100KV 特高压、220-500KV 超高压电力电缆
- 110-500KV 海底电缆、碳纤维导线
- 核电力电缆、风能电缆、特种电缆
- 国家级重点工程急需的高精尖产品
- 国家“125”规划重点发展产品

电话:0717-6697188 传真:0717-6510555

网址:www.chinaunicable.com

做食品就是做良心——杜诚斌

方便米饭 肉食食品 下饭菜



国酒茅台 酿造高品位的生活

河套王 天赋神韵 淡雅浓香